**Zarządzenie Nr PPN/21/2021  
Wójta Gminy Starogard Gdański**

z dnia 1 marca 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym r. (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zarządza się, co następuje:

**§ 1.**Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Starogard Gdański położone we wsi Okole opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Starogard Gdański przy ul. Sikorskiego 9 w Starogardzie Gd., na tablicy ogłoszeń wsi Okole oraz zamieszony zostaje na stronie internetowej Urzędu. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez publikację w prasie lokalnej.

**§ 3.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 marca 2021 r.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Wójt   **Magdalena Forc-Cherek** |

Załącznik do Zarządzenia Nr PPN/21/2021

Wójta Gminy Starogard Gdański z dnia 1 marca 2021 r.

1. **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI** stanowiących własność Gminy Starogard Gdański położonych we wsi **Okole** zapisanych w **KW GD1A/00027199/3**  przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Powierzchnia działki w ha** | **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Cena wywoławcza netto w zł** |
| 1 | 60/48 | 0,2080 | 5.U,MN - teren zabudowy usługowej oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 138.736,00 |
| 2 | 60/49 | 0,1649 | 5.U,MN - teren zabudowy usługowej oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 112.462,00 |
| 3 | 60/50 | 0,1654 | 5.U,MN - teren zabudowy usługowej oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 112.803,00 |
| 4 | 60/52 | 0,1921 | 5.U,MN - teren zabudowy usługowej oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 125.633,00 |
| 5 | 60/53 | 0,1561 | 5.U,MN - teren zabudowy usługowej oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 102.089,00 |
| 6 | 60/54 | 0,1663 | 5.U,MN - teren zabudowy usługowej oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 108.760,00 |
| 7 | 60/57 | 0,1304 | 25.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 74.067,00 |
| 8 | 60/58 | 0,1283 | 25.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 72.874,00 |
| 9 | 60/59 | 0,1251 | 25.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 71.057,00 |
| 10 | 60/60 | 0,1214 | 25.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 68.955,00 |
| 11 | 60/61 | 0,1184 | 25.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 67.251,00 |

1. Do ceny ustalonej w przetargu należy doliczyć podatek Vat w wysokości 23 %.
2. Forma zbycia: przeniesienie własności tj. sprzedaż aktem notarialnym po przeprowadzonym przetargu.
3. Forma płatności: gotówka lub przelew.
4. Termin wnoszenia opłat: wysokość wadium określone zostanie w ogłoszeniu o przetargu, które wpłacić należy nie później niż na 3 dni przed przetargiem.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określa się.
6. Podstawa prawna: Uchwała Nr XXIX/326/2021 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Starogard Gdański położonych we wsi Okole.
7. W/w nieruchomości gruntowe stanowią kompleks działek zlokalizowanych w południowej części obrębu geodezyjnego Okole, w sąsiedztwie północnych granic administracyjnych miasta Starogard Gd. W odległości 1 km w kierunku wschodnim znajduje się droga powiatowa Skarszewy-Starogard Gd., w kierunku zachodnim 0,6 km rzeka Wierzyca. Północna strona kompleksu graniczy z drogą powiatową w kierunku wsi Krąg. Dojazd do centrum miasta to odległość ponad 6 km w kierunku południowo-wschodnim, do wjazdu na główną arterię miejską - drogę krajową nr 22 – ok. 5,2 km. Teren całego kompleksu jak i pojedynczych działek jest płaski.
8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) mogą w terminie od dnia 5 marca 2021 r. do dnia 16 kwietnia 2021 r. składać oświadczenia o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęciu ceny sprzedaży. Oświadczenia należy kierować na adres tut. Urzędu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Nieruchomości w

Urzędzie Gminy Starogard Gdański lub telefonicznie pod nr tel. 58 56 250 67 w. 323.