

UMOWA nr

zawarta w dniu w Starogardzie Gdańskim, pomiędzy:

Gminą Starogard Gdański z siedzibą przy ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański,
NIP: 592-207-98-28, Regon: 191675706,

- zwaną w dalszej treści Umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:

Magdalena Forc - Cherek – Wójt Gminy Starogard Gdański

a

.....
- zwaną w dalszej treści Umowy WYKONAWCĄ, reprezentowaną przez:

..... –

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z art. 275 pkt 2 Ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. Z 2019 r. poz. 1843) na wykonanie zadania

p.n.: „Projekt utwardzenia i oświetlenia dróg osiedlowych:

ul. Rubinowa, Perlowa, Szafirowa w m. Kokoszkowy”

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania:

„Projekt utwardzenia i oświetlenia dróg osiedlowych:

ul. Rubinowa, Perlowa, Szafirowa w m. Kokoszkowy”

2. Na podstawie złożonej oferty Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa, projektu technicznego budowy dróg na **ul. Rubinowa, Perlowa, Szafirowa w m. Kokoszkowy**.

3. Zakres umowy obejmuje:

Zaprojektowanie utwardzenia i oświetlenia dróg osiedlowych: ul. Rubinowa, Perlowa, Szafirowa w m. Kokoszkowy” o dł. około 800 m, z uwzględnieniem:

- Część projektową (opisową i rysunkową), branże:

a. drogową,

b. sanitarną,

c. elektryczną,

d. teletechniczną - kanał technologiczny, (ewentualna pomoc w przygotowaniu wniosku o zwolnienie z obowiązku budowy kanału technologicznego m.in. wstępna kalkulacja kosztów zadania),

e. projekt stałej organizacji ruchu,

f. pozostałe niezbędne dla prawidłowego wykonania zadania,

- Część kosztową,

- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
- Wypisy z rejestru gruntów,
- Przygotowanie wniosku o decyzję zezwalającą na realizację inwestycji drogowej, na podstawie ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - Dz.U.2020.1363 t.j. (ZRID),
- Opracowanie map do celów projektowych wraz ze wznowieniem/ustaleniem granic przedmiotowej inwestycji (uwaga: przy sporządzeniu mapy do celów projektowych należy uwzględnić wymagania przewidziane aktualnymi przepisami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne wraz z aktami wykonawczym, m.in. przewiduje się, że obiekty budowlane usytuowane będą w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki ewidencyjnej),
- Odpisy ostatecznej decyzji ZRID wraz z załącznikami graficznymi – 2 szt.,
- Projekt podziału nieruchomości wraz z wyniesieniem projektu podziału i stabilizację trwałą w postaci kamieni granicznych w terminie do 2 miesięcy od wydania ostatecznej decyzji ZRID,
- Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej (część projektowa i kosztowa) na płycie CD (pliki z rozszerzeniem .pdf oraz w wersji edytowalnej).

4. Część projektowa (opisowa i rysunkowa) powinna składać się z następujących opracowań:

- a) Projekt koncepcyjny – 2 egz. (3 warianty do wyboru), (pliki z rozszerzeniem .pdf, w wersji edytowalnej oraz rysunki w z rozszerzeniem .dwg),
- b) Wielobranżowy projekt budowlany (ilość egzemplarzy zgodnie z obowiązującymi przepisami) i projekty wykonawcze dla poszczególnych branż w 5 egz. uwzględniający zapisy zawarte w opisie przedmiotu zamówienia wraz z płytą CD (pliki z rozszerzeniem .pdf, w wersji edytowalnej oraz rysunki w z rozszerzeniem .dwg),
- c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót z podziałem na poszczególne branże, w 2 egz. oraz na płycie CD (pliki z rozszerzeniem .pdf, w wersji edytowalnej oraz rysunki w z rozszerzeniem .dwg),

5. Część kosztowa powinna składać się z:

- a) Kosztorysu inwestorskiego sporządzonego w oparciu o KNR (w przypadku zmiany przepisów w oparciu o metody i podstawy sporządzenia kosztorysów inwestorskich określonych w aktualnych przepisach obowiązujących w dniu przekazywania kompletnej dokumentacji) w 1 egz. oraz na płycie CD (pliki z rozszerzeniem .pdf oraz w wersji edytowalnej - z rozszerzeniem .ath),
- b) przedmiaru robót, w układzie jednostkowym, z odniesieniem do pozycji specyfikacji technicznej w 1 egz. oraz na płycie CD (pliki z rozszerzeniem .pdf oraz w wersji edytowalnej - z rozszerzeniem .ath).

6. Sposób wykonania przedmiotu zamówienia:

- a) Opracowania muszą być zgodne z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609 t.j.)

b) Część kosztowa dokumentacji musi spełniać wymogi określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

c) Wykonawca wykona projekt łącznie z:

- pozwoleniami, opiniami, uzgodnieniami i sprawdzeniami w zakresie wynikającym z właściwych przepisów,
- stosownymi obliczeniami oraz wykazem właścicieli gruntów objętych zakresem projektowania,
- badaniami geotechnicznymi w zakresie niezbędnym do potrzeb opracowania dokumentacji,
- wypisami z rejestru gruntów,
- pisemnym oświadczeniem, iż dostarczony projekt jest wykonany zgodnie z umową oraz, że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- pisemnym oświadczeniem, iż dostarczony projekt jest wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i od wad prawnych.

Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa odpowiednio w pkt. 6c, stanowią integralną część przedmiotu odbioru zadania.

§ 2

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Dokumentacja projektowa winna być wykonana bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę chyba że, jeśli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny sposób - wtedy wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, a w związku z tym muszą być sprecyzowane parametry, po spełnieniu których produkt zostanie uznany za równoważny.
3. Opisuując przedmiot dokumentacji projektowej przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

4. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest do sporządzania aktualizacji kosztorysów objętych przedmiotem umowy w terminie określonym przez Inwestora.
5. Na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane autor dokumentacji projektowej zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi na pytania potencjalnych Wykonawców - związanych z przyjętymi w dokumentacji technicznej rozwiązaniami projektowymi – w terminie: niezwłocznie, najpóźniej do 2 dni kalendarzowych od daty przesłania zapytania do autora dokumentacji projektowej.

6. § 3

1. Do kierowania realizacją przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza Pana/Panią, tel.:, e-mail:
2. Do kontaktów roboczych z Wykonawcą w zakresie niniejszej umowy Zamawiający wyznacza: Izabelę Lewy, nr tel. 58 56 250 67 w 300.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności w trakcie wykonywania projektów, Wykonawca ma obowiązek dokonywania z Zamawiającym uzgodnień co do sposobu realizacji umowy.

§ 4

1. Projekt zostanie przekazany Zamawiającemu w jego siedzibie, w formie zgodnej z § 1 ust. 3-6 niniejszej umowy.
2. Projekt zostanie odebrany protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.

§ 5

1. Złożenie projektu w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru projektu.
2. Zamawiający zastrzega sobie 14 – dniowy termin na dokonanie sprawdzenia oceny poprawności i zgodności projektu z niniejszą umową – termin ten rozpoczyna swój bieg w dniu złożenia projektu w siedzibie Zamawiającego.
3. Zamawiający w terminie określonym w ust. 2 złoży pisemne oświadczenie, iż przyjmuje projekt – oświadczenie to nie wyklucza roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi, gwarancji oraz nienależytego wykonania umowy – i jednocześnie wezwie Wykonawcę do sporządzenia protokołu.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż projekt został wykonany niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, wówczas odmówi dokonania odbioru końcowego tego projektu do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń (wad) – w takim przypadku za termin wykonania projektu strony przyjmują termin, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu poprawiony projekt.
5. Jeżeli Zamawiający zgłosi zastrzeżenia (wady), wówczas strony niniejszej umowy ustalą protokolarnie szczegółowy zakres i termin bezpłatnego dokonania przez Wykonawcę zmian i uzupełnień w projekcie.

6. Zamawiający może w terminie określonym w ust. 2 zwrócić się do Wykonawcy z prośbą o wyjaśnienie w zakresie przekazanego projektu, a Wykonawca w terminie nie przekraczającym trzech dni udzieli stosownych wyjaśnień.
7. Do odbioru poprawionego projektu postanowienia ust. 1 do ust. 6 stosuje się odpowiednio.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie określonym w ust. 2 nie złoży oświadczenia o przyjęciu projektu lub nie wezwie Wykonawcy do sporządzenia protokołu odbioru projektu lub uchyli się od podpisania protokołu odbioru wówczas Wykonawca jest uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu.
9. Okres weryfikacji prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.2, nie wlicza się do okresu, za który naliczana jest kara umowna za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 6

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:

ETAP I: Projekt koncepcyjny - **do 45 dni od daty zawarcia umowy,**

ETAP II: Projekt budowlany oraz wnioski wraz z załącznikami, niezbędny do złożenia w Starostwie celem uzyskania decyzji zezwolenia realizacji inwestycji drogowej
- **do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy,**

ETAP III: Decyzja ZRID, Projekt wykonawczy, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, kosztorysy i przedmiary budowlane, projekt stałej organizacji ruchu - **do 6 m-cy od daty zawarcia umowy,**

ETAP IV: Odpisy ostatecznej decyzji ZRID wraz z załącznikami graficznymi – 2 szt., wyniesienie w terenie nowych granic wynikających z podziału nieruchomości -
do 2 m-cy od daty wydania ostatecznej decyzji ZRID.

2. Termin, o którym mowa w ust. 1 obejmuje czas przeznaczony na wykonanie projektu łącznie z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z właściwych przepisów.

§ 7

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości **brutto: zł** (słownie złotych:).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi wg następującego harmonogramu płatności:
 - pierwsza płatność - **ETAP I – 15% wynagrodzenia,**
 - druga płatność - **ETAP II – 30% wynagrodzenia,**
 - trzecia płatność - **ETAP III – 30% wynagrodzenia**
 - czwarta płatność - **ETAP IV – 25% wynagrodzenia.**
3. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest wystawiona przez Wykonawcę faktura wraz z protokołem odbioru częściowego i końcowego.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, zysk oraz wszelkie wymagane przepisami podatki i opłaty.

§ 8

1. Zamawiający dokona wpłaty na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie **do 14 dni** od daty otrzymania faktury, wystawionej na podstawie protokołu odbioru.
2. Strony ustalają, że za datę zapłaty należności uważać się będzie datę złożenia przez Zamawiającego zlecenia przelewu bankowego.

§ 9

1. Wykonawca **przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektów** na polach eksploatacji określonych w ust. 4.
2. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.
3. Zamawiający ma prawo do jednokrotnego wykorzystania projektów.
4. Zamawiający ma prawo do:
 - utrwalenia projektów,
 - zwielokrotnienia projektów lub ich części dowolną techniką,
 - wprowadzenia projektów do pamięci komputera,
 - wykorzystania projektów w postępowaniach o udzielanie zamówienia publicznego.
5. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy ujęte zostało w kwocie wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust. 1.

§ 10

1. W przypadku zwłoki w terminie wykonania każdego etapu przedmiotu umowy, Zamawiający będzie naliczał kary umowne w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego dla każdego etapu za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku nieterminowego usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w projekcie w okresie trwania gwarancji Zamawiający będzie naliczał kary umowne w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności za fakturę Zamawiający zapłaci Wykonawcy za każdy dzień zwłoki odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy zwłoka w wykonaniu projektu trwa dłużej niż 30 dni. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.

6. Niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość otrzymanych kar umownych.
7. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy lub powstałe przy jej realizacji, nie podlegają przeniesieniu na osoby trzecie.
8. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust.1 umowy.

§ 11

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy do czasu zakończenia budowy zadania p.n.: **„Projekt utwardzenia i oświetlenia dróg osiedlowych: ul. Rubinowa, Perłowa, Szafirowa w m. Kokoszkowy”**, stanowiącego przedmiot opracowania projektowego, jednak nie dłużej niż na okres 2 lat od daty zakończenia umowy.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i usterek w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby mieć wpływ na zachowanie uczciwej konkurencji w trakcie postępowanie o udzielenie zamówienia, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych.
2. Wykonawca nie będzie uczestniczył ani jako oferent, ani jako podwykonawca, ani też jako konsultant lub doradca oferenta przystępującego do postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych.

§ 13

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, tj. w następujących przypadkach:
 - 1) W zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy na skutek:
 - a) przedłużających się procedur, niezależnych od Wykonawcy, w zakresie uzyskania niezbędnych decyzji, postanowień, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
 - b) przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez Wykonawców środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych,
 - c) konieczności wprowadzenia zmian zakresu lub sposobu opracowania przedmiotu umowy,

- d) konieczności wykonania dodatkowych badań, niemożliwych do przewidzenia na etapie przygotowania zamówienia,
 - e) śmiercią, chorobą lub innym zdarzeniem losowym dotyczące projektantów,
 - f) wystąpienia siły wyższej.
- 2) W zakresie wynagrodzenia Wykonawcy na skutek zmiany przepisów prawnych, w tym zmiany stawki od podatku od towarów i usług mającej zastosowanie do przedmiotu umowy.
2. Umowa może ulec zmianie tylko w zakresie, w jakim okoliczności określone powyżej będą pozostawały w adekwatnym związku przyczynowym z terminem wykonania Umowy, sposobem wykonania Umowy lub wysokością wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie Strony aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy.
4. Niezależnie od w/w postanowień, zmiana Umowy jest dopuszczalna również w innych przypadkach i na zasadach, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek zmian zapisów Umowy, zmiany te zostaną przeprowadzone według następującej procedury:
- 1) Strona inicjująca zmianę niezwłocznie prześle drugiej Stronie projekt zmiany Umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem;
 - 2) druga Strona udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany aneks do Umowy;
 - 3) warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej Umowy, jest zgoda obu Stron wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
 - 4) zmiany dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku przez jedną ze Stron i akceptację przez drugą ze Stron.
6. Przez siłę wyższą rozumie się nadzwyczajne, nie dające się w żaden sposób przewidzieć, zdarzenia pochodzące z zewnątrz, całkowicie niezależne od którejkolwiek ze stron lub innych osób biorących w jakikolwiek sposób udział w wykonaniu Umowy i których następstwom nie można było zapobiec, mimo dołożenia najwyższej staranności (np. wojna, rozruchy, strajki, pożar, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze oraz zdarzenia losowe posiadające charakter siły wyższej). Strona poszkodowana przez siłę wyższą, zobowiązana jest do poinformowania na piśmie drugą stronę o wystąpieniu siły wyższej, najpóźniej do 7 dni kalendarzowych od jej zaistnienia. W przypadku niespełnienia tego obowiązku, strona zainteresowana traci prawo do powoływania się na wystąpienie siły wyższej. Po zakończeniu oddziaływania siły wyższej na wykonaniu Umowy, druga strona powinna być niezwłocznie o tym poinformowana.
7. Przez zmianę przepisów prawnych strony rozumieją następującą, po podpisaniu Umowy, zmianę aktów prawa powszechnie obowiązującego lub obowiązujących strony aktów prawa miejscowego, których treść dotyczy przedmiotu Umowy.

8. Postanowień klauzul, o których mowa wyżej, nie należy interpretować jako prawa dowolnej ze stron do roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany Umowy, lecz jedynie jako możliwość dokonania zmiany Umowy. Każda zmiana Umowy wymaga zgody drugiej strony, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, w szczególności w zakresie prawa Zamawiającego, do złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia w przypadkach przewidzianych Umową.

§ 14

W sprawach w umowie nie uregulowanych mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Budowlane i Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowa sporządzona została w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....