**Załącznik nr 2**

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

**Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadań inwestycyjnych p.n.:**

**„Projekt na budowę drogi na Os. Polanka w Rokocinie”**

**Adres obiektu budowlanego:**

Os. Polanka w Rokocinie, woj. pomorskie

**Grupa robót:**

Usługi doradcze dotyczące architektury, inżynierii, budowy i podobne 74200000-1

**Klasa robót:**

Usługi architektoniczne i podobne 74220000-7

**Kategorie robót:**

Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania 74232000-4

Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu 74252000-0

**Zamawiający:**

Gmina Starogard Gdański

ul. Sikorskiego 9

83-200 Starogard Gd.

**Opracowanie wykonał:**

Izabela Lewy - Inspektor ds. inwestycji U.G. Starogard Gd.

**Spis zawartości:**

I część opisowa

II część informacyjna

**I. Część opisowa**

1. **CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH:**

* działka nr 245/1, 155/57, 154/17, 204, 186, 199, 154/19, 154/22, 119/1 obręb Rokocin – działki drogowe nieruchomości przylegające do pasa drogowego.

Łączna szacunkowa długość dróg do budowy to około 1000 m.

**II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j.) dla budowy dróg na os. Polanka w Rokocinie.

Charakterystyczne parametry określające wielkość planowanych prac projektowych:

**Zaprojektowanie drogi na Os. Polanka w Rokocinie o dł. około 1000 m, z uwzględnieniem:**

- Część projektową (opisową i rysunkową), branże:

a. drogową,

b. sanitarną,

c. elektryczną,

d. teletechniczną - kanał technologiczny, (ewentualna pomoc w przygotowaniu wniosku o zwolnienie z obowiązku budowy kanału technologicznego m.in. wstępna kalkulacja kosztów zadania),

e. mostowa - budowa przepustu,

f. projekt stałej organizacji ruchu,

g. pozostałe niezbędne dla prawidłowego wykonania zadania,

1. Część kosztową,
2. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
3. Wypisy z rejestru gruntów,
4. Przygotowanie wniosku o decyzję zezwalającą na realizację inwestycji drogowej, na podstawie ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - Dz.U.2020.1363 t.j. (ZRID),
5. Opracowanie map do celów projektowych wraz ze wznowieniem/ustaleniem granic przedmiotowej inwestycji (uwaga: przy sporządzeniu mapy do celów projektowych należy uwzględnić wymagania przewidziane aktualnymi przepisami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne wraz z aktami wykonawczym, m.in. przewiduje się, że obiekty budowlane usytuowane będą w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki ewidencyjnej),
6. Odpisy ostatecznej decyzji ZRID wraz z załącznikami graficznymi – 2 szt.,
7. Projekt podziału nieruchomości wraz z wyniesieniem projektu podziału i stabilizację trwała w postaci kamieni granicznych w terminie do 2 miesięcy od wydania ostatecznej decyzji ZRID,
8. Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej (część projektowa i kosztowa) na płycie CD (pliki z rozszerzeniem .pdf oraz w wersji edytowalnej).

4. Część projektowa (opisowa i rysunkowa) powinna składać się z następujących opracowań:

1. Projekt koncepcyjny – 2 egz. (3 warianty do wyboru), (pliki z rozszerzeniem .pdf, w wersji edytowalnej oraz rysunki w z rozszerzeniem .dwg),
2. Wielobranżowy projekt budowlany (ilość egzemplarzy zgodnie z obowiązującymi przepisami) i projekty wykonawcze dla poszczególnych branżw 5 egz. uwzględniający zapisy zawarte w opisie przedmiotu zamówienia wraz z płytą CD (pliki z rozszerzeniem .pdf, w wersji edytowalnej oraz rysunki w z rozszerzeniem .dwg),
3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót z podziałem na poszczególne branże, w 2 egz. oraz na płycie CD (pliki z rozszerzeniem .pdf oraz w wersji edytowalnej).

5. Część kosztowa powinna składać się z:

1. Kosztorysu inwestorskiego sporządzonego w oparciu o KNR (w przypadku zmiany przepisów w oparciu o metody i podstawy sporządzenia kosztorysów inwestorskich określonych w aktualnych przepisach obowiązujących w dniu przekazywania kompletnej dokumentacji)w 1 egz. oraz na płycie CD (pliki z rozszerzeniem .pdf oraz w wersji edytowalnej - z rozszerzeniem ath),
2. przedmiaru robót, w układzie jednostkowym, z odniesieniem do pozycji specyfikacji technicznej w 1 egz. oraz na płycie CD (pliki z rozszerzeniem .pdf oraz w wersji edytowalnej - z rozszerzeniem ath).

6. Sposób wykonania przedmiotu zamówienia:

a) Opracowania muszą być zgodne z:

* Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j.).
* Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609 t.j.)

b) Część kosztowa dokumentacji musi spełniać wymogi określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

c) Wykonawca wykona projekt łącznie z:

* pozwoleniami, opiniami, uzgodnieniami i sprawdzeniami w zakresie wynikającym z właściwych przepisów,
* stosownymi obliczeniami oraz wykazem właścicieli gruntów objętych zakresem projektowania,
* badaniami geotechnicznymi w zakresie niezbędnym do potrzeb opracowania dokumentacji,
* wypisami z rejestru gruntów,
* pisemnym oświadczeniem, iż dostarczony projekt jest wykonany zgodnie z umową oraz, że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
* pisemnym oświadczeniem, iż dostarczony projekt jest wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i od wad prawnych.

Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa odpowiednio w pkt. 6c, stanowią integralną część przedmiotu odbioru zadania.

**Do obowiązków Wykonawcy należy:**

1. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Dokumentacja projektowa winna być wykonana bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę chyba że, jeśli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny sposób - wtedy wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, a w związku z tym muszą być sprecyzowane parametry, po spełnieniu których produkt zostanie uznany za równoważny.
3. Opisując przedmiot dokumentacji projektowej przez odniesienie do norm, ocen technicznych.
4. Specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
5. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest do sporządzania aktualizacji kosztorysów objętych przedmiotem umowy w terminie określonym przez Inwestora.
6. Na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane autor dokumentacji projektowej zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi na pytania potencjalnych Wykonawców - związanych z przyjętymi w dokumentacji technicznej rozwiązaniami projektowymi – w terminie: najpóźniej do 2 dni kalendarzowych od daty przesłania zapytania do autora dokumentacji projektowej.

**Parametry priorytetowe:**

* droga musi być zaprojektowana, w sposób umożliwiających jej późniejszą realizację przy zachowaniu funkcjonalności i bezpieczeństwa z uwagi na jej przeznaczenie.

**Przewidywane projektowane elementy:**

* projekt na budowę drogi na Os. Polanka w Rokocinie należy dostosować do koncepcji budowy ul. Parkowej w Rokocinie (załącznik nr 1 do PFU) oraz do projektu p.n.: ”Rozbudowa drogi gminnej w Rokocinie” (załącznik nr 2 do PFU),
* wlot skrzyżowania ul. Peplińskiego z os. Polanka (na wysokości skrzyżowania z ul. Parkową w Rokocinie) należy przesunąć tak, aby był w linii prostej z ul. Parkową w Rokocinie,
* należy przewidzieć budowę przepustu ze względu na przesunięcie wlotu skrzyżowania ul. Peplińskiego z os. Polanka (na wysokości skrzyżowania z ul. Parkową w Rokocinie),
* nawierzchnię jezdni należy zaprojektować z mieszanki mineralno-bitumicznej/kostki betonowej,
* skrzyżowania ulic należy zaprojektować jako skrzyżowania z wyniesionymi przejściami dla pieszych i wyniesionymi przejazdami dla rowerzystów,
* przejścia dla pieszych i przejazdy dla rowerzystów należy doświetlić,
* należy zaprojektować elementy uspokojenia ruchu np. wyniesione skrzyżowania i progi zwalniające z kostki betonowej,
* ewentualne oświetlenie (uzupełnienie oświetlenia na odcinkach, które go nie posiadają),
* odprowadzenie wód deszczowych,
* remont przepustu i budowa przepustu wraz z operatem wodnoprawnym i pozwoleniem wodno prawnym,
* przebudowa/zabezpieczenie kolidującej infrastruktury podziemnej (w miarę potrzeb),
* wycięcie kolidujących drzew,
* tereny zieleni w formie minimalnej,
* oznakowanie poziome i pionowe.

Ostateczne rozwiązania techniczne zostaną uzgodnione na etapie projektowania - koncepcji.

W zakres opracowania projektowego wchodzi wykonanie podziałów geodezyjnych, niezbędnych dla prawidłowej realizacji zadania wraz z wykonaniem wykazu zmian   
w ewidencji gruntów i wyniesieniem ich w terenie granic wynikających z podziału nieruchomości w postaci kamieni granicznych.

**II. Część graficzna**

1. Podgląd graficzny – mapa w załączeniu