GMINA STAROGARD GDAŃSKI
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JANOWO - ZACHÓD

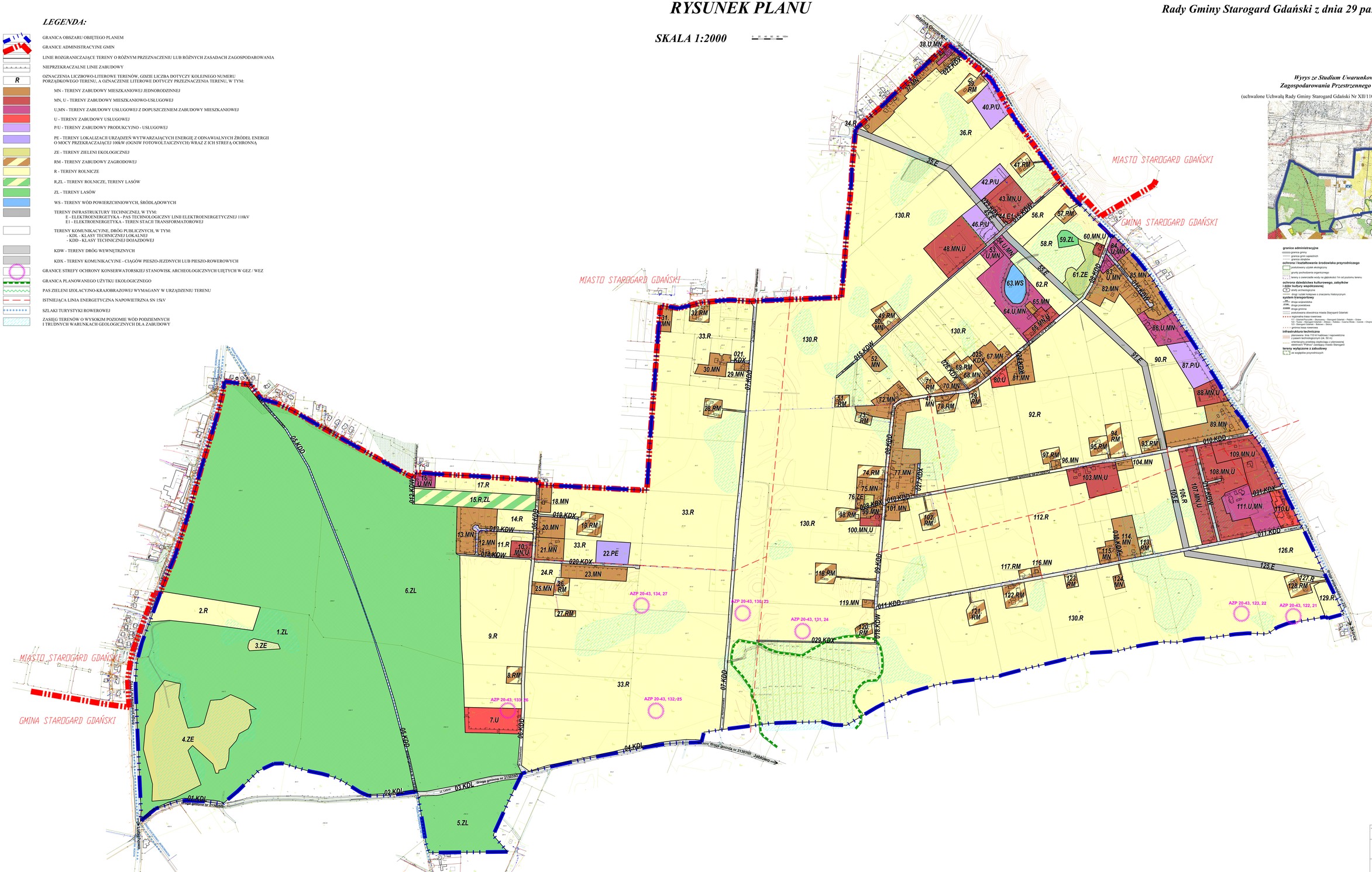
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVI/276/2020
Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 29 października 2020 r.

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000

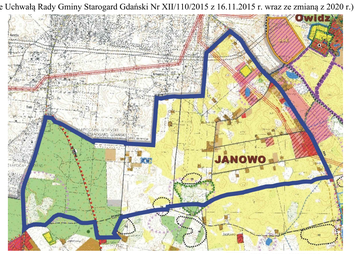
LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMIN
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- R — OZNACZENIA LICZBOWO-LITEROWE TERENÓW, GDZIE LICZBA DOTYCZY KOLEJNEGO NUMERU PORZĄDKOWEGO TERENU, A OZNACZENIE LITEROWE DOTYCZY PRZEZNACZENIA TERENU, W TYM:
  - MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - MN, U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
  - U,MN - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
  - U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - P/U - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
  - PE - TERENY LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW (OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH) WRAZ Z JCH STREFĄ OCHRONNĄ
  - ZE - TERENY ZIELENI EKOLOGICZNEJ
  - RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
  - R - TERENY ROLNICZE
  - R,ZL - TERENY ROLNICZE, TERENY LASÓW
  - ZL - TERENY LASÓW
  - WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ŚRÓDLĄDOWYCH
  - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM:
    - E - ELEKTROENERGETYKA - PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV
    - E1 - ELEKTROENERGETYKA - TEREN STACJI TRANSFORMATOROWEJ
  - TERENY KOMUNIKACYJNE, DRÓG PUBLICZNYCH, W TYM:
    - KDL - KLASY TECHNICZNEJ LOKALNEJ
    - KDD - KLASY TECHNICZNEJ DOJAZDOWEJ
  - KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
  - KDX - TERENY KOMUNIKACYJNE - CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH LUB PIESZO-ROWEROWYCH
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH UJĘTYCH W GEZ / WEZ
- GRANICA PLANOWANEGO UŻYTKU EKOLOGICZNEGO
- PAS ZIELENI IZOLACYJNO-KRAJOBRAZOWEJ WYMAGANY W URZĄDZENIU TERENU
- ISTNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA SN 15kV
- SZLAKI TURYSTYKI ROWEROWEJ
- ZASIĘG TERENÓW O WYSOKIM POZIOMIE WÓD PODZIEMNYCH I TRUDNYCH WARUNKACH GEOLOGICZNYCH DLA ZABUDOWY



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Starogard Gdański

(uchwalone Uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XII/110/2015 z 16.11.2015 r. wraz ze zmianą z 2020 r.)



granice administracyjne
- granica gminy
- granica gmin sąsiednich
- granica sołectw

ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego
- podstawowy użytek ekologiczny
- grunty pochodzenia organicznego
- tereny o zwierciadle wody na głębokości 1m od poziomu terenu

ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej
- strefy archeologiczne
- drogi i ciągi widokowe o znaczeniu historycznym

system transportowy
- droga wojewódzka
- droga powiatowa
- droga gminna
- podstawowa dowodnica miasta Starogard Gdański
- regionalna trasa rowerowa
  - 120 - Tczew – Starogard Gdański – Skarszewy – Starogard Gdański – Pelplin – Gniew
  - 121 - Tczew – Starogard Gdański – Tczew – Kaliska – Czarna Woda – Czersk – Chojnice – Starogard Gdański – Morzeszczyn – Skórcz
  - 122 - Starogard Gdański – Skórcz
- szlak turystyki rowerowej

infrastruktura techniczna
- planowana linia 110 kV kablowa i napowietrzna z pasem technologicznym (ok. 30 m)
- orientacyjny przebieg rzeczywisty z planowanym wariantem "Północ" zachodzący miasto Starogard

tereny wyłączone z zabudowy
- ze względów przyrodniczych

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenów oraz postulowane kierunki zmian

funkcje mieszkaniowe
(jedno- i wielorodzinne, zwiększone z funkcją rolniczą, dopuszcza się usługi nieuciążliwe oraz inne funkcje związane z funkcją podstawową: handel, usługi, sport, rekreacja, kultura, zdrowie)
- istniejące
- podstawowe

funkcje usługowe
(usługowe z funkcją inną niż funkcja związana z funkcją podstawową, np.: produkcja mieszkaniowa, tereny zieleni, sportu, infrastruktury tp.)
- istniejące
- podstawowe

funkcje usługowe i mieszkaniowe
(dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją podstawową, np.: produkcja mieszkaniowa, tereny zieleni, sportu)
- istniejące
- podstawowe

funkcje usługowe i produkcyjno-składowe
(dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją podstawową, np.: produkcja mieszkaniowa, tereny zieleni, infrastruktury tp.)
- istniejące
- podstawowe

usługi nieuciążliwe
(dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją podstawową, np.: usługi towarzyszące, tereny zieleni, infrastruktury tp.)
- istniejące
- podstawowe

usługi nieuciążliwe oraz produkcja nieuciążliwa
(dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją podstawową, np.: produkcja mieszkaniowa, tereny zieleni, infrastruktury tp.)
- istniejące i podstawowe

- lasy
- zadawnione
- tereny rolnicze i grunty inne L-IV
- WOS

obszary, na których dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi
- istniejące i planowane farmy fotowoltaiczne
- Ew. inne lokalizacji indywidualnych

"DOM" BIURO URBANISTYCZNE KIELB-STAŃCZUK, JAGCZUCS-SKOLIMOWSKA SP. J.
UL. CHOJNICKA 41, 83-200 STAROGARD GDAŃSKI
tel. 58 56 120 57, e-mail: quattro@quattro.pl

GMINA STAROGARD GDAŃSKI
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JANOWO - ZACHÓD

RYSUNEK PLANU

Autor opracowania: dr inż. arch. Barbara Jaszczuk - Dodrzewska
(uprawnienia urbanistyczne nr 15/82)

Opracowanie: mgr Karina Rachowska

data opracowania: GRUDZIEŃ 2017 r.- PAŹDZIERNIK 2020 r.