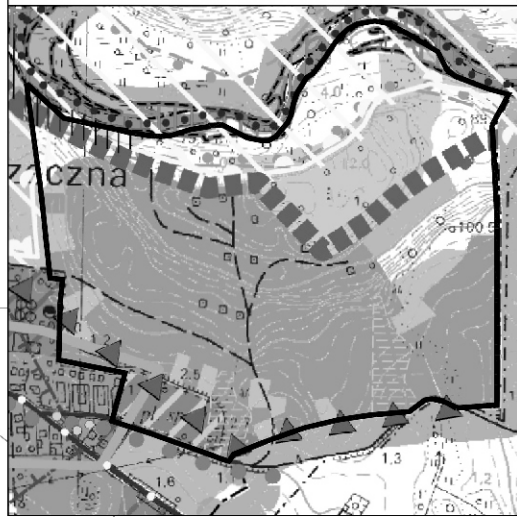


Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Starogard Gdański zatwierdzonego uchwałą Nr XII/110/2015 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 16 listopada 2015 r.



- obszar planu
- granica postulowanego OCHK
- granica korytarza ekologicznego
- Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000
- grunty pochodzenia organicznego
- tereny o zwierciadle wody na głębokości 1m od poziomu terenu
- strefy ochrony konserwatorskiej - zachowane historyczne układy wiejskie
- regionalna trasa rowerowa
- istniejąca funkcja mieszkaniowa (jedno i wielorodzinna, związana z funkcją rolniczą, dopuszcza się usługi nieuciążliwe oraz inne funkcje związane z funkcją podst., typu: tereny zieleni, sportu, infrastrukturę itp..)
- postulowana funkcja mieszkaniowa (jedno i wielorodzinna, związana z funkcją rolniczą, dopuszcza się usługi nieuciążliwe oraz inne funkcje związane z funkcją podst., typu: tereny zieleni, sportu, infrastrukturę itp..)
- postulowana funkcja usługowa (dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu: zabudowa mieszkaniowa, tereny zieleni, sportu, infrastr. itp.)
- tereny zieleni, sportu, turystyki; istniejące i postulowane
- las
- tereny rolnicze
- rzeki

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla mieszkaniowego w Nowej Wsi Rzecznej położonego pomiędzy Drogą Nowowiejską a rzeką Wierzycą

STOPIEŃ PRZEMIANY KRAJOBRAZOWEJ
1 : 2 000

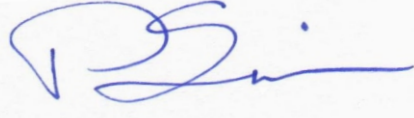
przeznaczenie terenu i zmiana obciążenia środowiska:

- zachowujące niskie lub średnie obciążenie środowiska
- zachowujące wysokie obciążenie środowiska
- zmieniające obciążenie środowiska z niskiego na wysokie
- zmniejszające obciążenie środowiska

inne:

- drzewo do zachowania, ze względu na ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych
- granica obszaru planu

PSIPP LOCUS
Gdynia 2020


mgr Paweł Sagin
BIEGŁY Z LISTY WOJEWODY POMORSKIEGO
W ZAKRESIE OCHRONY PRZYRODY (NR 083)

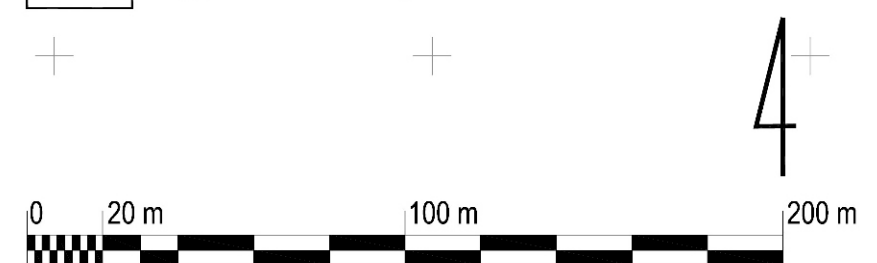
LEGENDA

USTALENIA PLANU

- granice opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN,MW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN,U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej
- MW,U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej
- U teren zabudowy usługowej
- US teren sportu i rekreacji
- ZP teren zieleni urządzonej
- ZK teren zieleni krajobrazowej
- ZL teren leśny
- KDL teren drogi publicznej lokalnej
- KDD teren drogi publicznej dojazdowej
- KDD,KP teren drogi publicznej dojazdowej oraz teren parkingów i garaży
- KDW teren drogi dojazdowej wewnętrznej
- KX teren ciągu pieszego
- E teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- strefa ochrony konserwatorskiej - zachowany historyczny układ wiejski
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk - Natura 2000 - PLH220094 Dolina Wierzyca
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%

INFORMACJE I ZALECENIA

- drzewo wyróżniające się wiekiem, formą i stanem zachowania
- ciąg pieszo - rowerowy



architecto
pracownia projektowa
ul. Waszowskiego 12/36
80-225 Gdańsk
tel. 58 355 62 15
www.architecto.pl

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla osiedla mieszkaniowego w Nowej Wsi Rzecznej położonego pomiędzy Drogą Nowowiejską a rzeką Wierzycą

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały
Rady Gminy Starogard Gdański z dnia
autor planu:
mgr inż. arch. Magda Rosenbajer-Chojnowska
mgr inż. arch. Ewa Pińkowska

Skala
1:2000