GMINA STAROGARD GDAŃSKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTREZNNEGO DLA WSI LINOWIEC

SKALA 1:2000

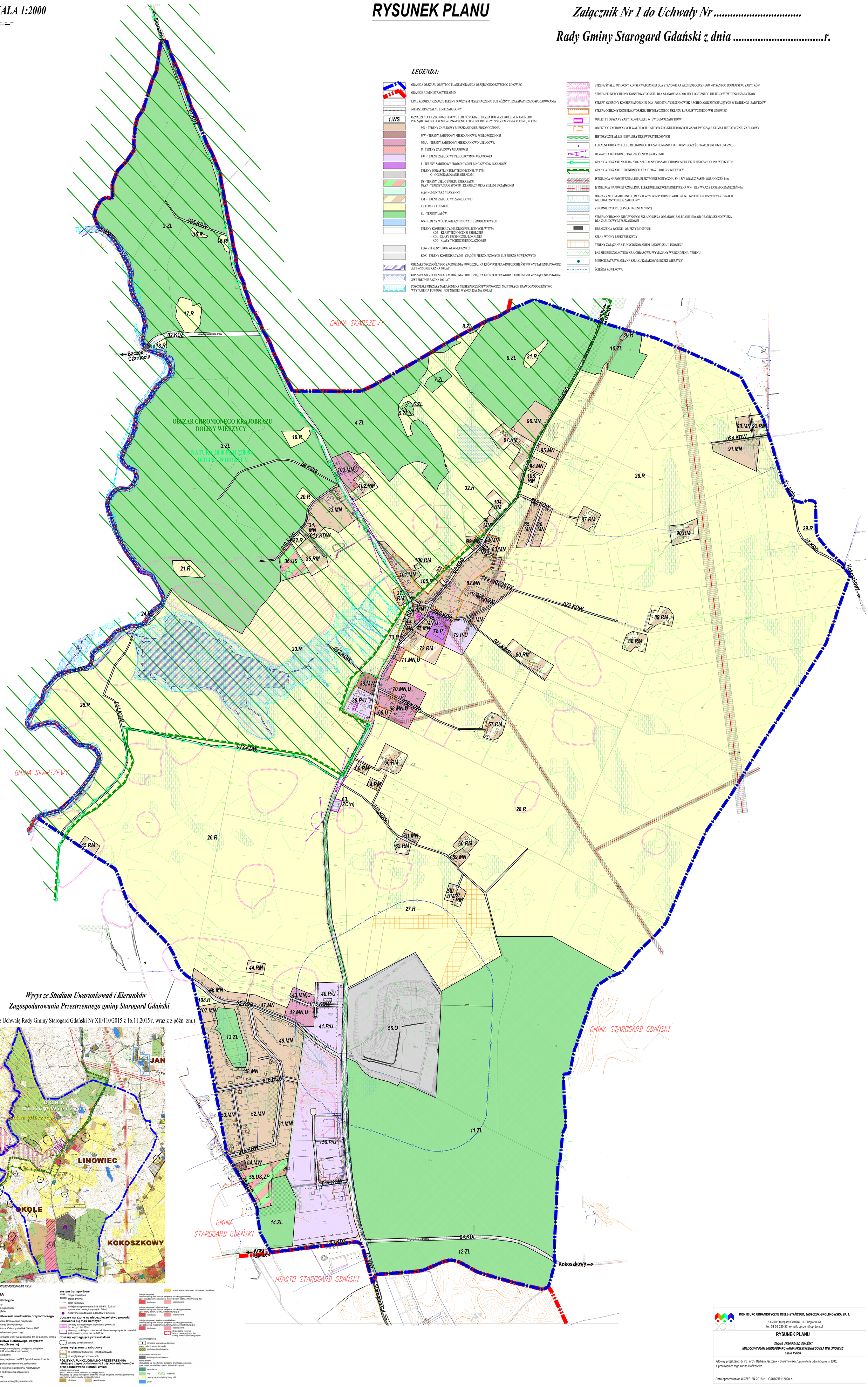
RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....

Rady Gminy Starogard Gdański z dnia .....r.

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM/ GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO LINOWIEC
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMIN
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 1.WS — OZNACZENIA LICZBOWO-LITEROWE TERENÓW, GDZIE LICZBA DOTYCZY KOLEJNEGO NUMERU PORZĄDKOWEGO TERENU, A OZNACZENIE LITEROWE DOTYCZY PRZEZNACZENIA TERENU, W TYM:
  - MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
  - MN, U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
  - U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - P/U - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
  - P - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
  - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM:
    - O - GOSPODAROWANIE ODPADAMI
  - US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
    US,ZP - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI ORAZ ZIELENI URZĄDZONEJ
  - ZC(n) - CMENTARZ NIECZYNNY
  - RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
  - R - TERENY ROLNICZE
  - ZL - TERENY LASÓW
  - WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ŚRÓDLĄDOWYCH
  - TERENY KOMUNIKACYJNE, DRÓG PUBLICZNYCH, W TYM:
    - KDZ - KLASY TECHNICZNEJ ZBIORCZEJ
    - KDL - KLASY TECHNICZNEJ LOKALNEJ
    - KDD - KLASY TECHNICZNEJ DOJAZDOWEJ
  - KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
  - KDX - TERENY KOMUNIKACYJNE - CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH LUB PIESZO-ROWEROWYCH
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ , NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZ JEST WYSOKIE RAZ NA 10 LAT
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ , NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZ JEST ŚREDNIE RAZ NA 100 LAT
- POZOSTAŁE OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT
- STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ DLA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFA PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ DLA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO UJĘTEGO W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ DLA POZOSTAŁYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH UJĘTYCH W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI LINOWIEC
- OBIEKTY I OBSZARY ZABYTKOWE UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY O ZACHOWANYCH WALORACH HISTORYCZNO-KULTUROWYCH WSPÓŁTWORZĄCE KLIMAT HISTORYCZNEJ ZABUDOWY
- HISTORYCZNE ALEJE I SZPALERY DRZEW PRZYDROŻNYCH
- LOKALNE OBIEKTY KULTU RELIGIJNEGO DO ZACHOWANIA I OCHRONY (KRZYŻE I KAPLICZKI PRZYDROŻNE)
- OTWARCIA WIDOKOWE O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK PLH220094 "DOLINA WIERZYCY"
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY WIERZYCY
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN-15kV WRAZ Z PASEM OGRANICZEŃ 14m
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROELEKTROENERGETYCZNA WN-110kV WRAZ Z PASEM OGRANICZEŃ 40m
- OBSZARY WODNO-BŁOTNE; TERENY O WYSOKIM POZIOMIE WÓD GRUNTOWYCH I TRUDNYCH WARUNKACH GEOLOGICZNYCH DLA ZABUDOWY
- ZBIORNIKI WODNE (ZASIĘG ORIENTACYJNY)
- STREFA OCHRONNA NIECZYNNEGO SKŁADOWISKA ODPADÓW, ZALECANE 200m OD GRANIC SKŁADOWISKA DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- URZĄDZENIA WODNE - OBIEKTY MOSTOWE
- SZLAK WODNY RZEKI WIERZYCY
- TERENY ZWIĄZANE Z FUNKCJONOWANIEM LĄDOWISKA "LINOWIEC"
- PAS ZIELENI IZOLACYJNO-KRAJOBRAZOWEJ WYMAGANY W URZĄDZENIU TERENU
- MIEJSCE ZATRZYMANIA NA SZLAKU KAJAKOWYM RZEKI WIERZYCY
- ŚCIEŻKA ROWEROWA



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Starogard Gdański

(uchwalone Uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XII/110/2015 z 16.11.2015 r. wraz z z późn. zm.)

granica terenu opracowania MPZP

OZNACZENIA

granice administracyjne
- granica gminy
- granica gmin sąsiednich
- granica obrębów

ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granica korytarza ekologicznego
- Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000
- grunty pochodzenia organicznego
- tereny o zwierciadle wody na głębokości 1m od poziomu terenu

ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej
- strefy archeologiczne wpisane do rejestru zabytków (nr wg tabeli 32 - tom Uwarunkowania)
- strefy archeologiczne
- obiekty i obszary wpisane do GEZ / postulowane do wpisu
- układy i zespoły przestrzenne do zachowania
- drogi i szlaki kolejowe o znaczeniu historycznym
- wartościowe zadrzewienia szpalerowe
- ciąg widokowy
- punkt widokowy o szczególnym znaczeniu

system transportowy
- droga powiatowa
- droga gminna
- szlak kajakowy
- istniejąca napowietrzna linia 110 kV i 220 kV z pasem technologicznym (ok. 50 m)
- nieczynne składowisko odpadów w Linowcu

obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią (od wody 1% i 10%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat

obszary wymagające przekształceń
- obszary do rekultywacji

tereny wyłączone z zabudowy
- ze względów kulturowo - krajobrazowych
- ze względów przyrodniczych

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenów oraz postulowane kierunki zmian

funkcja mieszkaniowa
(jedno i wielorodzinna, związana z funkcją rolniczą, dopuszcza się usługi nieuciążliwe oraz inne funkcje związane z funkcją podstawową typu: tereny zieleni, sportu, infrastrukturę itp.)
- istniejąca
- postulowana
- postulowana związana z zabudową zagrodową

funkcja usługowa
(dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją postawową, typu: zabudowa mieszkaniowa, tereny zieleni, sportu, infrastrukturę itp.)
- istniejąca
- postulowana

funkcja usługowa i mieszkaniowa
(dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją postawową, typu: tereny zieleni, sportu, infrastrukturę itp.)
- istniejąca
- postulowana

funkcja usługowa i produkcyjno-składowa
(dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu:zabudowę mieszkaniową, tereny zieleni, infrastrukturę itp.)
- istniejąca
- postulowana
- strategiczna rezerwa terenu inwestycyjnego dla funkcji produkcyjno-usługowych

usługi transportowe
- L istniejące lądowisko w Linowcu

tereny zieleni, sportu, turystyki
- istniejące i postulowane

infrastruktura techniczna
- istniejąca i postulowana

tereny zieleni
(dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją postawową, typu: usługi nieuciążliwe, sportu, infrastrukturę itp.)
- cmentarze
- łąky
- zalesienia
- tereny rolnicze / gleby klasy I-III
- wody

DOM BIURO URBANISTYCZNE KIEŁB-STAŃCZUK, JASZCZUK-SKOLIMOWSKA SP. J.

83-200 Starogard Gdański ul. Chojnicka 61
tel. 58 56 220 57, e-mail: pprdom@pprdom.pl

RYSUNEK PLANU

GMINA STAROGARD GDAŃSKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI LINOWIEC

skala 1:2000

Główny projektant: dr inż. arch. Barbara Jaszczuk - Skolimowska *(uprawnienia urbanistyczne nr 1540)*
Opracowanie: mgr Karina Mańkowska

Data opracowania: WRZESIEŃ 2018 r. - GRUDZIEŃ 2020 r.