MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI KOKOSZKOWY

200 100 0 200 Meters

skala 1:2000

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXIV/255/2020
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 27 sierpnia 2020 r.

Oznaczenia

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- obiekt wpisany do rejestru zabytków
- otoczenie obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków
- strefa ochrony konserwatorskiej zespołu zabytkowego kościoła i plebanii
- historyczna zieleń wysoka (w otoczeniu obiektu zabytkowego) podlegająca ochronie
- obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków (cmentarze)
- ogrodzenie (mur) ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- strefa ochrony stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków (Dec. nr 241/Archeo)
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków
- zespół zabudowy o wartościach kulturowych
- obiekt o zachowanych walorach historyczno-kulturowych współtworzący krajobraz kulturowy wsi

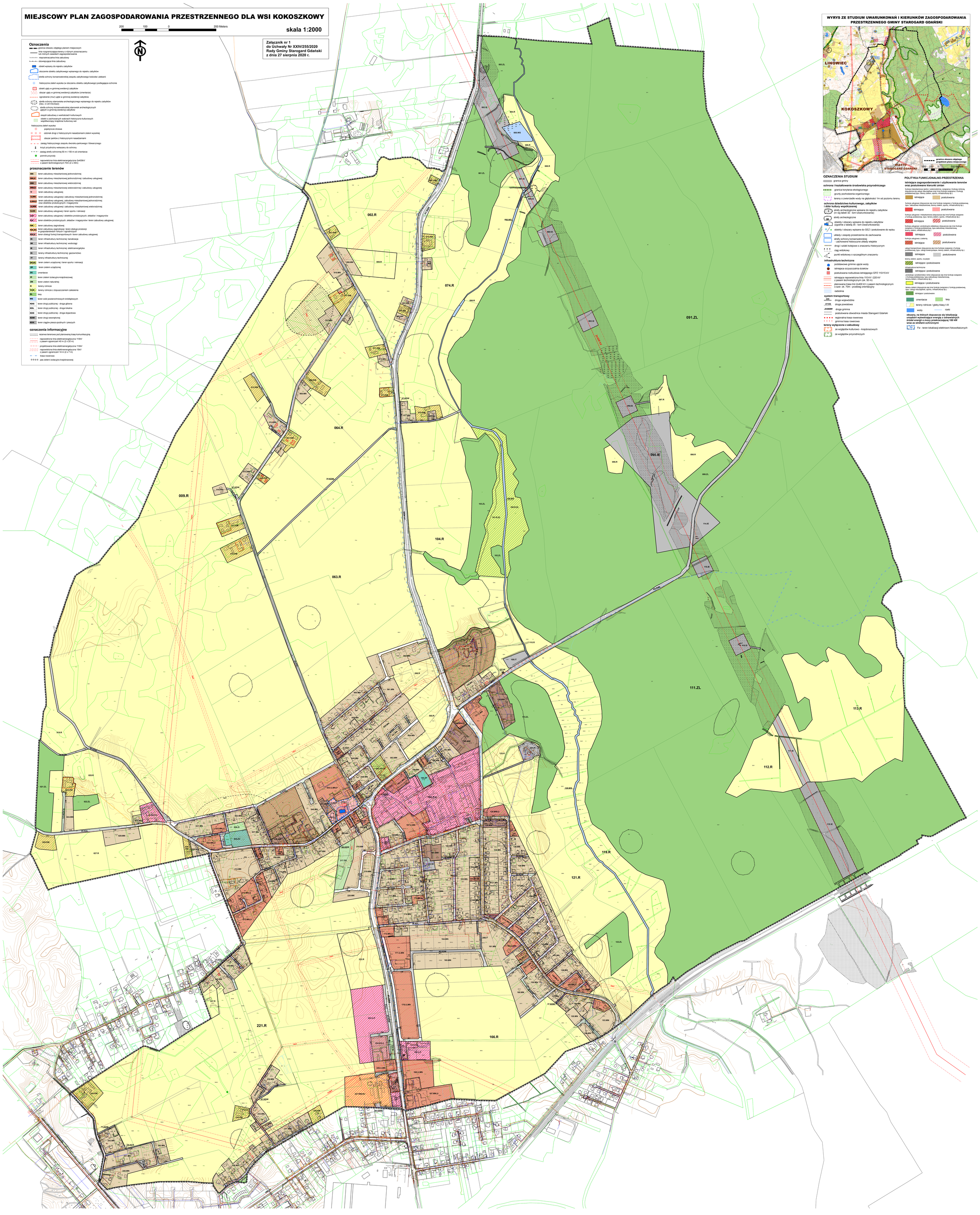
historyczna zieleń wysoka:
- pojedyncze drzewa
- odcinek drogi z historycznymi nasadzeniami zieleni wysokiej
- obszar parków z historycznymi nasadzeniami
- zasięg historycznego zespołu dworsko-parkowego i folwarcznego
- krzyż przydrożny wskazany do ochrony
- zasięg strefy ochronnej 50 m i 150 m od cmentarza
- pomnik przyrody
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 2x400kV z pasem technologicznym 70m (2 x 35m)

przeznaczenie terenów

- **MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **MNU** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- **MW** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- **MWU** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej
- **U** teren zabudowy usługowej
- **UMN** teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **UMNP** teren zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obiektów produkcyjnych i magazynów
- **UMW** teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- **US** teren zabudowy usługowej i teren sportu i rekreacji
- **U/P** teren zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- **P/U** teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i teren zabudowy usługowej
- **RM** teren zabudowy zagrodowej
- **RM/HI** teren zabudowy zagrodowej i teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych
- **KS,U** teren obsługi funkcji transportowych i teren zabudowy usługowej
- **IK** teren infrastruktury technicznej: kanalizacja
- **IW** teren infrastruktury technicznej: wodociągi
- **IE** teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyka
- **IG** teren infrastruktury technicznej: gazownictwo
- **IT** tereny infrastruktury technicznej
- **ZU/US** teren zieleni urządzonej i teren sportu i rekreacji
- **ZP** teren zieleni urządzonej
- **ZC** cmentarze
- **ZI** teren zieleni izolacyjno-krajobrazowej
- **ZN** teren zieleni naturalnej
- **R** tereny rolnicze
- **R,ZL** tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesienia
- **ZL** lasy
- **WS** teren wód powierzchniowych śródlądowych
- **KDG** teren drogi publicznej - droga główna
- **KDL** teren drogi publicznej - droga lokalna
- **KDD** teren drogi publicznej - droga dojazdowa
- **KDW** teren drogi wewnętrznej
- **KDX** teren ciągów pieszo-jezdnych i peszych

oznaczenia informacyjne

- rezerwa terenowa pod planowaną trasę komunikacyjną
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV z pasem ograniczeń 40 m (2 x 20 m)
- projektowana linia elektroenergetyczna 110kV
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV z pasem ograniczeń 14 m (2 x 7 m)
- trasa rowerowa
- pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STAROGARD GDAŃSKI

OZNACZENIA STUDIUM

- granica gminy

ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego
- granica korytarza ekologicznego
- grunty pochodzenia organicznego
- tereny o zwierciadle wody na głębokości 1m od poziomu terenu

ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej
- strefy archeologiczne wpisane do rejestru zabytków (nr wg tabeli 32 - tom Uwarunkowania)
- strefy archeologiczne
- obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków (zgodnie z tabelą 35 - tom Uwarunkowania)
- obiekty i obszary wpisane do GEZ / postulowane do wpisu
- układy i zespoły przestrzenne do zachowania
- strefy ochrony konserwatorskiej - zachowane historyczne układy wiejskie
- drogi i szlaki kolejowe o znaczeniu historycznym
- ciąg widokowy
- punkt widokowy o szczególnym znaczeniu

infrastruktura techniczna
- podstawowe gminne ujęcie wody
- istniejąca oczyszczalnia ścieków
- postulowana rozbudowa istniejącego GPZ 110/15 kV
- istniejąca napowietrzna linia 110 kV i 220 kV z pasem technologicznym (ok. 50 m)
- planowana trasa linii 2x400 kV z pasem technologicznym o szer. ok. 70m - przebieg orientacyjny
- radiolinia

system transportowy
- droga wojewódzka
- droga powiatowa
- droga gminna
- postulowana obwodnica miasta Starogard Gdański
- regionalna trasa rowerowa
- gminna trasa rowerowa

tereny wyłączone z zabudowy
- ze względów kulturowo - krajobrazowych
- ze względów przyrodniczych

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenów oraz postulowane kierunki zmian

funkcja mieszkaniowa jedno i wielorodzinna, związana z funkcją rolniczą, dopuszcza się funkcje usługowe oraz inne funkcje związane z funkcją podstawową, tj.tj. tereny zieleni, sportu, infrastruktury tp.)
- istniejąca
- postulowana

funkcja usługowa (dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją podstawową, tj.tj. zabudowa mieszkaniowa, tereny zieleni, sportu, infrastruktury tp.)
- istniejąca
- postulowana

funkcja usługowa i mieszkaniowa (dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją podstawową, tj.tj. tereny zieleni, sportu, infrastruktury tp.)
- istniejąca
- postulowana

funkcja usługowa i produkcyjno-składowa (dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją podstawową, tj.tj.zabudowa mieszkaniowa, tereny zieleni, infrastruktury tp.)
- istniejąca
- postulowana

funkcja usługowa z zielenią
- istniejąca
- postulowana

usługi transportowe (dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją podstawową, tj.tj.: usługi towarzyszące, tereny zieleni, infrastruktury tp.)
- istniejące
- postulowane

tereny zieleni, sportu, turystyki
- istniejące i postulowane

infrastruktura techniczna
- istniejąca i postulowana

produkcja i przetwórstwo rolne (dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją podstawową, tj.tj.zabudowa mieszkaniowa, tereny zieleni, infrastruktury tp.)
- istniejąca i postulowana

tereny zieleni (dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją podstawową, tj.tj.: usługi rekreacyjne, sportu, infrastruktury tp.)
- istniejące i postulowane
- cmentarze
- lasy
- tereny rolnicze / gleby klasy I-III
- wody
- rzeki

obszary, na których dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi
- Fw - teren lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych