

UMOWA nr

zawarta w dniu w Starogardzie Gdańskim, pomiędzy:

Gminą Starogard Gdański z siedzibą przy ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański,
NIP: 592-207-98-28, Regon: 191675706,

- zwaną w dalszej treści Umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:

Magdalena Forc - Cherek – Wójt Gminy Starogard Gdański

a

.....
.....

- zwaną w dalszej treści Umowy WYKONAWCĄ

§ 1

1. Do Zamówienia nie stosuje się Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych” (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) – na podst. art.4 pkt 8.
2. Zamówienie następuje w oparciu o złożoną i zatwierdzoną ofertę z dnia, która stanowi integralną treść niniejszej umowy.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania :
„Projekt budowy ul. Parkowej w Rokocinie”.
2. Na podstawie złożonej oferty Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa, projektu technicznego budowy ul. Parkowej w Rokocinie.
3. Zakres umowy obejmuje:
 - Część projektową (opisową i rysunkową), branże:
 - a. drogową,
 - b. sanitarną,
 - c. elektryczną,
 - d. teletechniczną - kanał technologiczny,
 - e. budowa przepustu,
 - f. projekt stałej organizacji ruchu,
 - g. pozostałe niezbędne dla prawidłowego wykonania zadania,
 - Część kosztową,
 - Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
 - Wypisy z rejestru gruntów,
 - Przygotowanie wniosku o decyzję zezwalającą na realizację inwestycji drogowej, na podstawie ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - Dz.U.2020.1363 t.j. (ZRID),
 - Opracowanie map do celów projektowych (uwaga: przy sporządzeniu mapy do celów projektowych należy uwzględnić wymagania przewidziane aktualnymi przepisami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne wraz z aktami wykonawczym, m.in. przewiduje się, że obiekty budowlane usytuowane będą w odległości mniejszej niż 3m od granicy działki ewidencyjnej),
 - Projekt podziału nieruchomości,
 - Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej (część projektowa i kosztowa) na płycie CD (pliki z rozszerzeniem .pdf).

4. Część projektowa (opisowa i rysunkowa) powinna składać się z następujących opracowań:
- a) Projekt koncepcyjny – 2 egz. (3 warianty do wyboru),
 - b) Wielobranżowy projekt budowlany (ilość egzemplarzy zgodnie z obowiązującymi przepisami) i projekty wykonawcze dla poszczególnych branż w 5 egz. uwzględniający zapisy zawarte w opisie przedmiotu zamówienia wraz z płytą CD (pliki z rozszerzeniem .pdf),
 - c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót z podziałem na poszczególne branże, w 2 egz. oraz na płycie CD (pliki z rozszerzeniem .pdf).
5. Część kosztowa powinna składać się z:
- a) Kosztorysu inwestorskiego sporządzonego w oparciu o KNR (w przypadku zmiany przepisów w oparciu o metody i podstawy sporządzenia kosztorysów inwestorskich określonych w aktualnych przepisach obowiązujących w dniu przekazywania kompletnej dokumentacji) w 1 egz. oraz na płycie CD (pliki z rozszerzeniem .pdf),
 - b) przedmiaru robót, w układzie jednostkowym, z odniesieniem do pozycji specyfikacji technicznej w 1 egz. oraz na płycie CD (pliki z rozszerzeniem .pdf).
6. Sposób wykonania przedmiotu zamówienia:
- a) Opracowania muszą być zgodne z:
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j.).
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609 t.j.)
 - b) Część kosztowa dokumentacji musi spełniać wymogi określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
 - c) Wykonawca wykona projekt łącznie z:
 - pozwoleniami, opiniami, uzgodnieniami i sprawdzeniami w zakresie wynikającym z właściwych przepisów,
 - stosownymi obliczeniami oraz wykazem właścicieli gruntów objętych zakresem projektowania,
 - badaniami geotechnicznymi w zakresie niezbędnym do potrzeb opracowania dokumentacji,
 - wypisami z rejestru gruntów,
 - pisemnym oświadczeniem, iż dostarczony projekt jest wykonany zgodnie z umową oraz, że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - pisemnym oświadczeniem, iż dostarczony projekt jest wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i od wad prawnych.

Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa odpowiednio w pkt. 6c, stanowią integralną część przedmiotu odbioru zadania.

§ 3

1. Do kierowania realizacją przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza,
nr tel.
2. Do kontaktów roboczych z Wykonawcą w zakresie niniejszej umowy Zamawiający wyznacza:
Izabelę Lewy, nr tel. 58 56 250 67 w 313.

3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności w trakcie wykonywania projektów, Wykonawca ma obowiązek dokonywania z Zamawiającym uzgodnień co do sposobu realizacji umowy.

§ 4

1. Projekt zostanie przekazany Zamawiającemu w jego siedzibie, w formie zgodnej z § 2 ust.3-6 niniejszej umowy.
2. Projekt zostanie odebrany protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.

§ 5

1. Złożenie projektu w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru projektu.
2. Zamawiający zastrzega sobie 14 – dniowy termin na dokonanie sprawdzenia oceny poprawności i zgodności projektu z niniejszą umową – termin ten rozpoczyna swój bieg w dniu złożenia projektu w siedzibie Zamawiającego.
3. Zamawiający w terminie określonym w ust. 2 złoży pisemne oświadczenie, iż przyjmuje projekt – oświadczenie to nie wyklucza roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi, gwarancji oraz nienależytego wykonania umowy – i jednocześnie wezwie Wykonawcę do sporządzenia protokołu.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż projekt został wykonany niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, wówczas odmówi dokonania odbioru końcowego tego projektu do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń (wad) – w takim przypadku za termin wykonania projektu strony przyjmują termin, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu poprawiony projekt.
5. Jeżeli Zamawiający zgłosi zastrzeżenia (wady), wówczas strony niniejszej umowy ustalą protokolarnie szczegółowy zakres i termin bezpłatnego dokonania przez Wykonawcę zmian i uzupełnień w projekcie.
6. Zamawiający może w terminie określonym w ust. 2 zwrócić się do Wykonawcy z prośbą o wyjaśnienie w zakresie przekazanego projektu, a Wykonawca w terminie nie przekraczającym trzech dni udzieli stosownych wyjaśnień.
7. Do odbioru poprawionego projektu postanowienia ust. 1 do ust. 6 stosuje się odpowiednio.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie określonym w ust. 2 nie złoży oświadczenia o przyjęciu projektu lub nie wezwie Wykonawcy do sporządzenia protokołu odbioru projektu lub uchyli się od podpisania protokołu odbioru wówczas Wykonawca jest uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu.
9. Okres weryfikacji prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.2, nie wlicza się do okresu, za który naliczana jest kara umowna za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 6

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:

ETAP I: Projekt koncepcyjny - **do 45 dni od podpisania umowy**

ETAP II: Projekt budowlany oraz wnioski wraz z załącznikami, niezbędny do złożenia w Starostwie celem uzyskania decyzji zezwolenia realizacji inwestycji drogowej - **do 6 miesięcy od podpisania umowy**

ETAP III: Projekt wykonawczy, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, kosztorysy i przedmiary budowlane, projekt stałej organizacji ruchu, - **do 7 m-cy od podpisania umowy.**

2. Termin, o którym mowa w ust. 1 obejmuje czas przeznaczony na wykonanie projektu łącznie z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z właściwych przepisów.

§ 7

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości **brutto: zł** (słownie złotych:).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi wg następującego harmonogramu płatności:
 - pierwsza płatność - **ETAP I – 15% wartości zadania,**
 - druga płatność - **ETAP II i ETAP III – 85 % wartości zadania.**
3. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest wystawiona przez Wykonawcę faktura wraz z protokołem odbioru częściowego i końcowego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, zysk oraz wszelkie wymagane przepisami podatki i opłaty.

§ 8

1. Zamawiający dokona wpłaty na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie **do 14 dni** od daty otrzymania faktury, wystawionej na podstawie protokołu odbioru.
2. Strony ustalają, że za datę zapłaty należności uważać się będzie datę złożenia przez Zamawiającego zlecenia przelewu bankowego.

§ 9

1. Wykonawca **przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektów** na polach eksploatacji określonych w ust. 4.
2. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.
3. Zamawiający ma prawo do jednokrotnego wykorzystania projektów.
4. Zamawiający ma prawo do:
 - utrwalenia projektów,
 - zwielokrotnienia projektów lub ich części dowolną techniką,
 - wprowadzenia projektów do pamięci komputera,
 - wykorzystania projektów w postępowaniach o udzielanie zamówienia publicznego.
5. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy ujęte zostało w kwocie wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust. 1.

§ 10

1. W przypadku opóźnienia w terminie wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający będzie naliczał kary umowne w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku nieterminowego usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w projekcie w okresie trwania gwarancji Zamawiający będzie naliczał kary umowne w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie należności za fakturę Zamawiający zapłaci Wykonawcy za każdy dzień zwłoki odsetki ustawowe.
4. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1.

5. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy zwłoka w wykonaniu projektu trwa dłużej niż 30 dni. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość otrzymanych kar umownych.
7. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy lub powstałe przy jej realizacji, nie podlegają przeniesieniu na osoby trzecie.
8. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust.1 umowy.

§ 11

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy do czasu zakończenia budowy ulicy Parkowej w Rokocinie, stanowiącego przedmiot opracowania projektowego, jednak nie dłużej niż na okres 2 lat od daty zakończenia umowy.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i usterek w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby mieć wpływ na zachowanie uczciwej konkurencji w trakcie postępowanie o udzielenie zamówienia, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych.
2. Wykonawca nie będzie uczestniczył ani jako oferent, ani jako podwykonawca, ani też jako konsultant lub doradca oferenta przystępującego do postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych.

§ 13

Zmiana postanowień niniejszej umowy, może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną pod rygorem nieważności na piśmie, w formie aneksu do umowy.

§ 14

W sprawach w umowie nie uregulowanych mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Budowlane i Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowa sporządzona została w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....