

PPN.6733.40.5.2017.2018.AM

Starogard Gd., 2018.01.11.

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50, art.51 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1589), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1588) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017r., poz.1257),
po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Starogard Gdański** z siedzibą w Starogardzie Gd. przy ul. Sikorskiego 9, z dnia 08.11.2017r. ;

ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego

dla terenu działek nr : **161, 162/5, 162/9, 163/6, 163/13, 163/14, 163/15**
w m. ZDUNY (obręb Szpęgawsk).

w sposób następujący:

1. Rodzaj inwestycji:

Budowa sieci kanalizacyjnej wraz z przykanalikiem kanalizacji sanitarnej w m. ZDUNY (obręb Szpęgawsk) , gm. Starogard Gdański.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

2.1. Projekt budowlany inwestycji spełniać musi wymagania przepisów szczególnych

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. , poz. 1422),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332);
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz U. z 2016r., poz.1440 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami);
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016r. , poz. 124),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz. 463),
- ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. – o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późniejszymi zmianami),
- z zakresu projektowania poszczególnych mediów – przyłączy infrastruktury technicznej.

Projekt budowlany należy uzgodnić z:

- gestorami poszczególnych sieci w zależności od potrzeb,
- inne uzgodnienia w miarę potrzeb wynikających z projektu oraz przepisów szczególnych.

2.2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- ze względu na charakter inwestycji nie ustala się parametrów dotyczących kształtowania zabudowy.

Inne ustalenia:

- sieć kanalizacyjną na terenach upraw rolnych układać min. 1,2m poniżej poziomu terenu; po wykonaniu teren przywrócić do poprzedniego użytkowania;
- na użytkach rolnych III klasy zabrania się instalowania lub budowy dodatkowych urządzeń powodujących trwałe wyłączenie z użytkowania rolnego.

2.3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (*t. jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 71*) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedmiotowa inwestycja w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej **nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których**, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U. z 2017 r., poz. 1405*). **Inwestor nie musiał uzyskać decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy.**
- w związku z powyższym należy stwierdzić, że inwestycja **nie będzie** źródłem negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi;
- teren objęty wnioskiem nie leży w granicach obszaru ograniczonego użytkowania, w granicach stref ochronnych dla ujęć wody ani stref obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych.
- na czas realizacji przedsięwzięcia należy wystąpić o czasowe wyłączenie gruntów z produkcji rolnej;
- projektowaną inwestycję należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę roślinności oraz przy zminimalizowanym szkodliwym oddziaływaniu na środowisko.

2.4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- obszar poza strefą ochrony konserwatorskiej w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (*Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami*).

2.5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej:

- obsługa komunikacyjna – nie dotyczy;
- zaopatrzenia w media – w zakresie projektowanej sieci kanalizacyjnej.

2.6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- zapewnić dostęp do drogi publicznej,
- zapewnić możliwość korzystania z mediów (woda, kanalizacja, energia elektryczna i ciepła, środki łączności),
- zapewnić dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- chronić przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- chronić przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Zakres inwestycji przedstawiony jest na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

4. Wygaśnięcie decyzji może nastąpić w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kpa, gdy:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, o ile nie została już wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

UZASADNIENIE

Gmina Starogard Gdański wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej wraz z przykanalikiem kanalizacji sanitarnej w m. ZDUNY (obręb Szpęgawsk), gm. Starogard Gdański.

Zgodnie z art. 6 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami) w/w inwestycja stanowi cel publiczny. Wobec powyższego przeprowadzono postępowanie zgodnie z art. 50-58 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z treści decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wyłączono działkę nr 163/17 w m. Zduny (obręb Szpęgawsk), która jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla w/w działki Inwestor musi uzyskać wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt decyzji uzyskał pozytywne uzgodnienie z:

- Starostą Starogardzkim w zakresie ochrony gruntów rolnych.
- Marszałkiem Województwa Pomorskiego w zakresie melioracji wodnych.

Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku, Oddział Terenowy w Tczewie, ul. Kollątaja 9, po otrzymaniu dnia 20.12.2017r. projektu decyzji do uzgodnienia, nie wyraził swojej opinii do dnia 10.01.2018r. zgodnie z art. 53 ust.5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane. W związku z powyższym wydano decyzję bez powyższego uzgodnienia.

Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim po otrzymaniu dnia 20.12.2017r. projektu decyzji do uzgodnienia, nie wyraził swojej opinii do dnia 10.01.2018r. zgodnie z art. 53 ust.5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane. W związku z powyższym wydano decyzję bez powyższego uzgodnienia.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Starogard Gd. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Z up. W ó j t a

Lucyna Proba

Naczelnik Wydziału Planowania
Przestrzennego i Nieruchomości

Otrzymują:

1. Gmina Starogard Gd.
83-200 Starogard Gd., ul. Sikorskiego 9

Wnioskodawca

2. KOOPEROL Sp. z o.o.
83-115 Swaróżyn, Zduny 40A
(wł. dz. nr 163/14, 163/15)

3. Szulc Elżbieta i Mirosław
83-115 Swaróżyn, Zduny 23
(współwł. dz. nr 162/9)

4. a/a
**nie podlega/Zwolniono z opłaty skar-
bowej na podstawie ustawy z dnia
16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)
art. 4 ust. 1 pkt. 3 lit. 3
określone w załączniku do ustawy
część ust. pkt. lit.**