

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	nazwę jednostki
	Urząd Gminy Starogard Gdański
1.2	siedzibę jednostki
	Starogard Gdański
1.3	adres jednostki
	ul. Sikorskiego 9 83-200 Starogard Gdański
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Kierowanie podstawowymi rodzajami działalności publicznej
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	01.01.2019 do 31.12.2019
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	Sprawozdanie jednostkowe
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej do 10 tys. zł umarza się jednorazowo, a o wartości powyżej 10 tys. zł – amortyzuje się metodą liniową. Amortyzację środków trwałych nalicza się stosując stawki określone w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych, a amortyzację wartości niematerialnych i prawnych stosując stawkę 30% Stany i rozchody materiałów wycenia się według cen nabycia Ze względu na nieistotną wartość nie rozlicza się kosztów w czasie
5.	inne informacje
	brak
II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
1.	
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia
	Zakres zmian Tabela nr 1
1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
	Jednostka posiada grunty przekazane w użytkowanie wieczyste o wartości księgowej 10.228,28 zł, a rynkowej 485.555,00 zł. Informacjami o wartości rynkowej pozostałych środków trwałych nie dysponuje.
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
	Zakres danych Tabela nr 2
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczysto
	Wartość w zł.

1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu		
	Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na koniec okresu sprawozdawczego
	1.	Grunty	
	2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	
	3.	Urządzenia techniczne i maszyny	
	4.	Środki transportu	
	5.	Inne środki trwałe	34.200,00
		Ogółem:	34.200,00
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych		
	Liczba akcji, wartość		
	Liczba udziałów 505, wartość 500,00 zł		
	Liczba dłużnych papierów wartościowych, wartość		
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)		
	Zakres danych Tabela nr 3		
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym		
	Nie tworzymy rezerw		
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:		
a)	powyżej 1 roku do 3 lat		
	9.505.000,00 zł		
b)	powyżej 3 do 5 lat		
	4.400.000,00 zł		
c)	powyżej 5 lat		
	2.720.000,00 zł		
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego		
	Nie dotyczy		
1.11.	łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń		
	Nie dotyczy		
1.12.	łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń		
	Nie dotyczy		

1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie																					
	Wartość nieistotna																					
1.14.	łącną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie																					
	Kwota 1.802.571,49 zł																					
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze																					
	Kwota 279.522,86 zł (w szczególności: odprawy emerytalne, nagrody jubileuszowe, ekwiwalenty za urlop, odprawy pośmiertne, likwidacja stanowiska pracy, odprawy na zakończenie kadencji itp.)																					
1.16.	inne informacje																					
	brak																					
2.																						
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów																					
	Nie dotyczy																					
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym																					
	<table><tr><th>Wyszczególnienie</th><th>Kwota w roku obrotowym</th></tr><tr><td>Ogółem koszty wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym</td><td>21.621.977,51</td></tr><tr><td>- odsetki</td><td></td></tr><tr><td>- różnice kursowe</td><td></td></tr></table>	Wyszczególnienie	Kwota w roku obrotowym	Ogółem koszty wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym	21.621.977,51	- odsetki		- różnice kursowe														
Wyszczególnienie	Kwota w roku obrotowym																					
Ogółem koszty wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym	21.621.977,51																					
- odsetki																						
- różnice kursowe																						
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie																					
	<table><tr><th>Wyszczególnienie</th><th>2018</th><th>2019</th></tr><tr><td>Przychody występujące incydentalnie, w tym:</td><td>5.570,23</td><td>867.434,17</td></tr><tr><td>1. losowe - odszkodowania</td><td>5.570,23</td><td>4.136,00</td></tr><tr><td>2. pozostałe - darowizny</td><td></td><td>863.298,17</td></tr><tr><td>Koszty występujące incydentalnie, w tym:</td><td></td><td></td></tr><tr><td>1. losowe – pożar – wartość strat</td><td></td><td></td></tr><tr><td>2. losowe – zalanie – wartość strat</td><td></td><td></td></tr></table>	Wyszczególnienie	2018	2019	Przychody występujące incydentalnie, w tym:	5.570,23	867.434,17	1. losowe - odszkodowania	5.570,23	4.136,00	2. pozostałe - darowizny		863.298,17	Koszty występujące incydentalnie, w tym:			1. losowe – pożar – wartość strat			2. losowe – zalanie – wartość strat		
Wyszczególnienie	2018	2019																				
Przychody występujące incydentalnie, w tym:	5.570,23	867.434,17																				
1. losowe - odszkodowania	5.570,23	4.136,00																				
2. pozostałe - darowizny		863.298,17																				
Koszty występujące incydentalnie, w tym:																						
1. losowe – pożar – wartość strat																						
2. losowe – zalanie – wartość strat																						
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych																					
	Nie dotyczy																					
2.5.	inne informacje																					
	brak																					
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki																					
	Umorzenie na 31.12.2019: Pozostałe wartości niematerialne i prawne 232.313,60 Pozostałe środki trwałe 2.839.031,12																					

Tabela 1. Zmiany stanu wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych (okres sprawozdawczy: 01.01.2019-31.12.2019)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa – stan na początek okresu sprawozdawczego	Zwiększenia					Zmniejszenia						Wartość początkowa – stan na koniec okresu sprawozdawczego (3 + 8 – 14)
			nabycie	przemieszczenie wewnętrzne	aktualizacja	inne zwiększenia	zwiększenia ogółem (4 + 5 + 6 + 7)	zbycie	likwidacja	przemieszczenie wewnętrzne	aktualizacja	inne zmniejszenia	zmniejszenia ogółem (9 + 10 + 11 + 12 + 13)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	Razem wartości niematerialne i prawne	96 616,29	0,00				0,00						0,00	96 616,29
II.	Razem rzeczowe aktywa trwałe (2 + 3 + 4)	52 291 883,54	22 381 721,04	2 612 701,63	0,00	12 506 885,96	37 501 308,63	2 185,29	0,00	2 670 769,53	0,00	15 050 785,75	17 723 740,57	72 069 451,60
2.	Razem środki trwałe (2.1 + 2.2 + 2.3 + 2.4)	44 666 775,19	783 416,23	2 612 701,63	0,00	12 506 885,96	15 903 003,82	2 185,29	0,00	2 670 769,53	0,00	4 189 508,49	6 862 463,31	53 707 315,70
2.1.	Grunty, w tym:	8 623 941,62	281 287,80				24 610,00	305 897,80	2 185,29				2 185,29	8 927 654,13
2.1.1.	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	10 228,28						0,00					0,00	10 228,28
2.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej	31 241 159,40	299 573,33	2 612 701,63			12 087 719,15	14 999 994,11		2 612 701,63		4 176 479,11	6 789 180,74	39 451 972,77
2.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	2 312 013,35	59 109,50				394 556,81	453 666,31		0,00		13 029,38	13 029,38	2 752 650,28
2.4.	Środki transportu	407 717,17	0,00					0,00		0,00			0,00	407 717,17
2.5.	Inne środki trwałe	2 081 943,65	143 445,60					143 445,60		58 067,90		0,00	58 067,90	2 167 321,35
3.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	7 625 108,35	21 598 304,81				21 598 304,81					10 861 277,26	10 861 277,26	18 362 135,90
4.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00					0,00						0,00	0,00

Tabela 2. Zmiany stanu umorzenia/amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych (okres sprawozdawczy: 01.01.2019-31.12.2019)

Lp.	Wyszczególnienie	Umorzenie – stan na początek okresu sprawozdawczego	Zwiększenia				Zmniejszenia				Wartość początkowa – stan na koniec okresu sprawozdawczego (3 + 7 – 11)
			amortyzacja/umorzenie za okres sprawozdawczy	aktualizacja	inne zwiększenia	zwiększenia ogółem (4 + 5 + 6)	dotyczące zbytych składników	dotyczące zlikwidowanych składników	inne zmniejszenia	zmniejszenia ogółem (8 + 9 + 10)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I.	Razem wartości niematerialne i prawne (1.1 + 1.2)	96 616,29				0,00				0,00	96 616,29
II.	Razem rzeczowe aktywa trwałe (2 + 3 + 4)	10 347 039,22	1 470 884,89	0,00	2 018 290,91	3 489 175,80	0,00	7 320,90	429 358,95	436 679,85	13 399 535,17
2.	Razem środki trwałe (2.1.+2.2.+2.3.+2.4.)	10 347 039,22	1 470 884,89	0,00	2 018 290,91	3 489 175,80	0,00	7 320,90	429 358,95	436 679,85	13 399 535,17
2.1.	Grunty, w tym:	0,00				0,00				0,00	0,00
2.1.1.	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0,00				0,00				0,00	0,00
2.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej	7 932 425,40	978 797,82		1 977 404,56	2 956 202,38			428 540,81	428 540,81	10 460 086,97
2.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	1 609 655,19	93 782,06		16 132,41	109 914,47			304,02	304,02	1 719 265,64
2.4.	Środki transportu	363 645,11	10 296,19			10 296,19			0,00	0,00	373 941,30
2.5.	Inne środki trwałe	441 313,52	388 008,82		24 753,94	412 762,76		7 320,90	514,12	7 835,02	846 241,26
3.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00				0,00				0,00	0,00
4.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00				0,00				0,00	0,00

Tabela 3. Odpisy aktualizujące wartość należności (okres sprawozdawczy: 01.01.2019-31.12.2019)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan odpisów aktualizujących na początek okresu sprawozdawczego	Zwiększenia odpisów aktualizujących w ciągu okresu sprawozdawczego	Zmniejszenia odpisów aktualizujących w ciągu okresu sprawozdawczego			Stan odpisów aktualizujących na koniec okresu sprawozdawczego (3 + 4 – 7)
				wykorzystanie	rozwiązanie odpisów aktualizujących (uznanie odpisów za zbędne)	zmniejszenia – razem (5 + 6)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Należności finansowe z tytułu pożyczek udzielonych przez jst					0,00	0,00
2.	Pozostałe należności	3 585 809,40	354 521,97	1 571,78	0,00	1 571,78	3 938 759,59
	Ogółem:	3 585 809,40	354 521,97	1 571,78	0,00	1 571,78	3 938 759,59