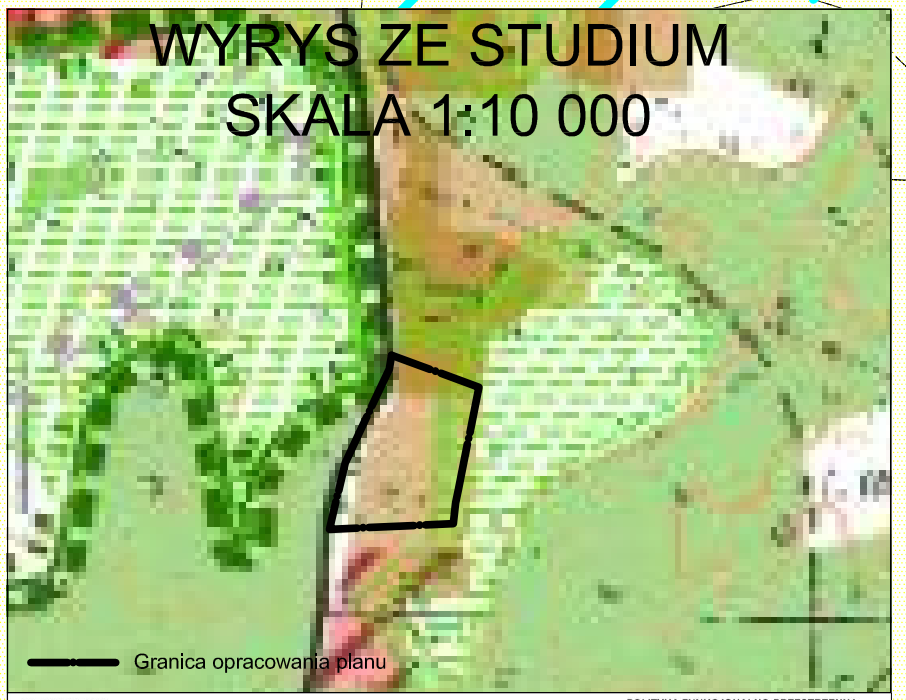
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI LIPINKI SZLACHECKIE OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI NR 188/4, 188/5 ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁEK NR 188/2 I 188/3 OBRĘB LIPINKI SZLACHECKIE, GMINA STAROGARD GDAŃSKI

SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM
SKALA 1:10 000



OZNACZENIA

granice administracyjne
- granica gminy
- granica gmin sąsiednich
- granca obrębów

ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granica postulowanego OCHK
- postulowany pomnik przyrody (nr wg tabeli)
- pomnik przyrody (nr wg rejestru)
- granica korytarza ekologicznego
- Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000
- postulowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy "J. Zduńskie"
- postulowany użytek ekologiczny
- grunty pochodzenia organicznego
- tereny o zwierciadle wody na głębokości 1m od poziomu terenu
- obszar zwartej zabudowy wsi Siwialka, Okole, Kręgski Młyn i Sumin na terenie Obszarów Chronionego Krajobrazu

ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej
- strefy archeologiczne wpisane do rejestru zabytków (nr wg tabeli 32 - tom Uwarunkowania)
- strefy archeologiczne
- obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków (zgodnie z tabelą 35 - tom Uwarunkowania)
- obiekty i układ ruralistyczny postulowane do wpisu rejestru zabytków
- zespoły dworsko-parkowe
- obiekty i obszary wpisane do GEZ / postulowane do wpisu
- układy i zespoły przestrzenne do zachowania
- strefy ochrony konserwatorskiej - zachowane historyczne układy wiejskie
- układ ruralistyczny wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków
- strefa ochrony ekspozycji
- krajobrazu przyrodniczo-kulturowego
- przedpola ekspozycji
- drogi i szlaki kolejowe o znaczeniu historycznym
- wartościowe zadrzewienia szpalerowe
- ciąg widokowy
- punkt widokowy o szczególnym znaczeniu

system transportowy
- autostrada A1
- węzeł
- droga krajowa
- droga wojewódzka
- wariant trasy drogi wojewódzkej
- droga powiatowa
- droga gminna
- postulowana trasa nowej drogi gminnej
- postulowana obwodnica miasta Starogard Gdański
- linia kolejowa
- międzynarodowa trasa rowerowa 12 - Trasa Zamków/Polski Północnej
- regionalna trasa rowerowa
  - 117 - Gdańsk/Pszczółki – Skarszewy – Starogard Gdański – Pelplin – Gniew
  - 122 - Tczew – Starogard Gdański – Zblewo – Kaliska – Czarna Woda – Czersk – Chojnice
  - 123 - Starogard Gdański – Bobowo – Skórcz
- gminna trasa rowerowa
- szlak kajakowy

infrastruktura techniczna
- podstawowe gminne ujęcie wody
- granica pośredniej strefy ujęcia wody "Południe"
- istniejąca oczyszczalnia ścieków
- postulowana oczyszczalnia ścieków
- stacja gazowa wysokiego ciśnienia
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia
- orientacyjny przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia (przewidziany w PZPWP)
- istniejący Głowny Punkt Zasilający (GPZ) 110/15 kV
- postulowana rozbudowa istniejącego GPZ 110/15 kV
- istniejąca napowietrzna linia 110 kV i 220 kV z pasem technologicznym (ok. 50 m)
- planowana linia 110 kV kablowa i napowietrzna z pasem technologicznym (ok. 50 m)
- planowana trasa linii 2x400 kV z pasem technologicznym o szer. ok. 70m - przebieg orientacyjny
- alternatywny wariant wyprowadzenia energii z proj. elektrowni konwencjonalnej w Rajkowach (gm. Pelplin)
- radiolinia
- nieczynne składowisko odpadów w Linowcu
- Zakład Utylizacji Odpadów Komunlanych "Stary Las" (istniejący z planowaną rozbudową)
- orientacyjny przebieg ciepłociągu z planowanej elektrowni "Północ" zasilający miasto Starogard

geologia
- granice terenów górniczych ("Nowa Wieś Rzeczna I", "Sucumin Południe" i "Sucumin Północ")
- granice złóż kopalin (nr złoża wg tabeli 80 - tom Uwarunkowania)
- granica rejonów perspektywicznego występowania kopalin (symbol rejonów wg tabeli 82 - tom Uwarunkowania)

obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią (od wody 1% i 10%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- obszary potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych

granica obszarów, na których rozmieszczone będą niektóre inwestycje celu publicznego (wykaz wszystkich inwestycji w tabeli)
- o znaczeniu ponadlokalnym
- o znaczeniu lokalnym

obszary wymagające przekształceń
- obszary i obiekty do rehabilitacji
- obszary do rekultywacji

granice terenów zamkniętych
- tereny zamknięte

obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym
- 1c obszar występowania konfliktów przestrzennych wzdłuż drogi krajowej nr 22

tereny wyłączone z zabudowy
- ze względów kulturowo - krajobrazowych
- ze względów przyrodniczych

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenów oraz postulowane kierunki zmian

funkcja mieszkaniowa (jedno i wielorodzinna, związana z funkcją rolniczą, dopuszcza się usługi nieuciążliwe oraz inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu: tereny zieleni, sportu, infrastruktury tp.)
- istniejąca
- postulowana
- postulowana związana z zabudową zagrodową

funkcja usługowa (dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją postawową, typu: zabudowa mieszkaniowa, tereny zieleni, sportu, infrastruktury tp.)
- istniejąca
- postulowana

funkcja usługowa i mieszkaniowa (dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją postawową, typu: tereny zieleni, sportu, infrastruktury tp.)
- istniejąca
- postulowana

funkcja usługowa i produkcyjno-składowa (dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu: zabudowy mieszkaniowej, tereny zieleni, infrastruktury tp.)
- istniejąca
- postulowana
- strategiczna rezerwa terenu inwestycyjnego dla funkcji produkcyjno-usługowych

funkcja usługowa z zielenią
- istniejąca
- postulowana

usługi transportowe (dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu: usługi towarzyszące, tereny zieleni, infrastruktury tp.)
- istniejące
- postulowane
- L istniejące lądowisko w Linowcu

usługi turystyki (dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu: usługi towarzyszące, tereny zieleni, sportu, infrastruktury tp.)
- istniejące i postulowane

tereny zieleni, sportu, turystyki
- istniejące i postulowane

infrastruktura techniczna
- istniejąca i postulowana

infrastruktura techniczna i tereny produkcyjno-składowe
- istniejące i postulowane

produkcja i przetwórstwo rolne (dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu:zabudowy mieszkaniowej, tereny zieleni, infrastruktury tp.)
- istniejąca i postulowana

tereny zieleni (dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją postawową, typu: usługi rekreacyjne, sportu, infrastruktury tp.)
- istniejące i postulowane
- cmentarze
- lasy
- zakesienia
- tereny rolnicze / gleby klasy I-III
- wody
- rzeki
- 5.01 rezerwa terenu pod powiększenie specjalnej strefy ekonomicznej
- tereny górnicze

obszary, na których dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi
- Fw - teren lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych
- Bio - teren lokalizacji biogazowni
- teren lokalizacji elektrowni wiatrowych
- elektrownia wodna

OZNACZENIA
- Granica opracowania planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

LINIE REGULACYJNE
- Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg

OZNACZENIA INFORMACYJNE
- Teren istniejącego lasu do wyłączenia z produkcji leśnej-wycinka drzew tylko w uzasadnionych wypadkach
- ws Tereny wód powierzchniowych
- kdl Tereny dróg klasy lokalnej- gminnych publicznych

0 10m 50m 100m

PRACOWNIA PROJEKTOWA MARIA LANDOWSKA			
TEMAT:	**Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Lipinki Szlacheckie obejmującego działki nr 188/4, 188/5 oraz część działek nr 188/2 i 188/3 bręb Lipinki Szlacheckie, gmina Starogard Gdański**		
Treść rysunku	Rysunek planu	Skala 1:1000	02.2020 r.
Autor	mgr inż.arch. Maria Landowska		Nr **1**
upr. urbanistyczne nr 1345/9			
Opracował	mgr inż. Paulina Majkowska		