

UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kokoszkowy.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XLVII/450/2018 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 19 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kokoszkowy, Rada Gminy Starogard Gdański uchwała, co następuje:

DZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XII/110/2015 z dnia 16 listopada 2015 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kokoszkowy, zwany dalej „planem”.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 1184 ha.

§ 2. Treść uchwały, zwana dalej „tekstem planu”, składa się z następujących działów i rozdziałów:

- 1) Dział I – Przepisy ogólne;
- 2) Dział II – Postanowienia wspólne dla całego obszaru objętego planem;
- 3) Dział III – Ustalenia szczegółowe dla terenów;
- 4) Dział IV – Ochrona gruntów rolnych i leśnych;
- 5) Dział V – Przepisy końcowe.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna w skali 1:2000, stanowiąca załącznik do uchwały, zwana dalej „rysunkiem planu”;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4. Użyte w uchwale pojęcia oznaczają:

- 1) „teren” – oznaczony symbolem cyfrowym i literowym fragment obszaru objętego planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego w planie określono przeznaczenie i zasady zagospodarowania;
- 2) „nieprzekraczalna linia zabudowy” – linia, wyznaczająca granicę obszaru, wewnątrz którego winien zawierać się obrys budynku poprowadzony po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Dopuszcza się przekroczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przez takie elementy budynku jak: ganki, wiatrołapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku, okapy, wykusze, balkony i inne podobne elementy bryły budynku nie przekraczające 40% długości ściany budynku i głębokości nie większej niż 1,2 m;
- 3) „obowiązująca linia zabudowy” - linia, wzdłuż której obowiązuje lokalizacja zewnętrznej ściany budynku mieszkalnego lub usługowego zlokalizowanego w pierwszym rzędzie zabudowy. Do zewnętrznej ściany budynku nie zalicza się: ganków, podcieni, wiatrołapów, schodów i pochylni wejściowych do budynku, okapów, wykuszy, balkonów i innych podobnych elementów bryły budynku nie przekraczające 40% długości ściany budynku i głębokości nie większej niż 1,2 m. Garaże i budynki gospodarcze nie mogą przekroczyć wyznaczonej obowiązującej linii zabudowy;
- 4) „powierzchnia zabudowy” – suma powierzchni zabudowy budynków i tymczasowych obiektów budowlanych o terminie lokalizacji powyżej 180 dni, zlokalizowanych na działce budowlanej oraz obiektów budowlanych typu fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową; do powierzchni zabudowy nie wlicza się altan i wiat nie wymagających pozwolenia na budowę;
- 5) „kalenica główna” – najdłuższa kalenica budynku; w przypadku gdy budynek posiada więcej niż jedną kalenicę o tej samej długości, za kalenicę główną uważa się najwyższą z nich;
- 6) „usługi nieuciążliwe” – usługi, które nie kolidują z zabudową mieszkaniową i nie powodują pogorszenia warunków życia mieszkańców, w tym w szczególności przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, zanieczyszczeń powietrza i innych czynników uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia ludzi; wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko;
- 7) „miejsca postojowe” – miejsca przeznaczone na postój pojazdu wyznaczone w obrębie budynku lub na zewnątrz w obrębie działki budowlanej na której będzie realizowana inwestycja; dopuszcza się miejsca postojowe w obrębie innej działki lub terenu o ile ustalenia szczegółowe dla terenów tak stanowią.

§ 5.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia graficzne oraz literowe i cyfrowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) obowiązująca linia zabudowy;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 6) strefa ochrony konserwatorskiej zespołu zabytkowego kościoła i plebanii;
- 7) zespół zabudowy o wartościach kulturowych;

- 8) obiekt o zachowanych walorach historyczno-kulturowych współtworzący krajobraz kulturowy wsi;
- 9) historyczna zieleń wysoka: pojedyncze drzewa, odcinek drogi z historycznymi nasadzeniami zieleni wysokiej, obszar parków z historycznymi nasadzeniami;
- 10) zasięg historycznego zespołu dworsko-parkowego i folwarcznego;
- 11) krzyż przydrożny wskazany do ochrony;
- 12) napowietrzna linia elektroenergetyczna 2x400kV wraz z pasem technologicznym 70m (2x35m).

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami wynikającymi z przepisów odrębnych:

- 1) obiekt wpisany do rejestru zabytków;
- 2) otoczenie obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków;
- 3) historyczna zieleń wysoka (w otoczeniu obiektu zabytkowego) podlegająca ochronie;
- 4) obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków;
- 5) obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków (cmentarze);
- 6) ogrodzenie (mur) ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 7) strefa ochrony stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków;
- 8) strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków;
- 9) zasięg strefy ochronnej 50 m i 150 m od cmentarza;
- 10) pomnik przyrody.

3. Oznaczenia graficzne znajdujące się na rysunku planu, niewymienione w ust. 1 i 2, mają charakter informacyjny.

§ 6.1. Każdy teren posiada wspólne dla tekstu i rysunku planu, jednoznacznie go identyfikujące oznaczenie cyfrowe i literowe.

2. Oznaczenie terenu składa się z dwóch członów:

- liczby, określającej kolejny numer terenu,
- ciągu liter, stanowiącego symbol literowy określający przeznaczenie terenu.

DZIAŁ II

POSTANOWIENIA WSPÓLNE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 7. Ustala się podział obszaru objętego planem na 322 tereny, dla których ustalenia szczegółowe zawarte są w następujących paragrafach:

symbol terenu	paragraf	przeznaczenie terenu
001.RM	§ 18.	teren zabudowy zagrodowej
002.R	§ 19.	tereny rolnicze
003.MN	§ 20.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

004.RM	§ 18.	teren zabudowy zagrodowej
005.MN	§ 20.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
006.MN	§ 21.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
007.RM	§ 18.	teren zabudowy zagrodowej
008.R	§ 19.	tereny rolnicze
009.R	§ 19.	tereny rolnicze
010.MN	§ 22.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
011.RM	§ 23.	teren zabudowy zagrodowej
012.MN	§ 24.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
013.RM	§ 25.	teren zabudowy zagrodowej
014.MN	§ 26.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
015.MN	§ 27.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
016.MN	§ 27.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
017.RM	§ 28.	teren zabudowy zagrodowej
018.RM	§ 28.	teren zabudowy zagrodowej
019.R	§ 19.	tereny rolnicze
020.R	§ 19.	tereny rolnicze
021.ZL	§ 29.	lasy
022.ZL	§ 29.	lasy
023.RM	§ 30.	teren zabudowy zagrodowej
024.MN	§ 31.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
025.MN	§ 32.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
026.P,U	§ 33.	teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
027.R	§ 19.	teren rolnicze
028.RM	§ 34.	teren zabudowy zagrodowej
029.MN	§ 35.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
030.MN	§ 32.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
031.MN	§ 36.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
032.MN	§ 36.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
033.MN,U	§ 37.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
034.MN,U	§ 37.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
035.ZC	§ 38.	cmentarze
036.ZI	§ 39.	teren zieleni izolacyjno-krajobrazowej
037.MN	§ 40.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
038.MW	§ 41.	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
039.U,US	§ 42.	teren zabudowy usługowej i teren sportu i rekreacji
040.MN	§ 43.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
041.MW	§ 44.	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
042.U	§ 45.	teren zabudowy usługowej
043.U	§ 46.	teren zabudowy usługowej
044.U,MN,P	§ 47.	teren zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obiektów produkcyjnych i magazynów

045.MN,U	§ 48.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
046.MN,U	§ 48.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
047.MN	§ 49.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
048.MN	§ 50.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
049.MN	§ 50.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
050.MN	§ 51.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
051.MN	§ 51.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
052.ZP,US	§ 52.	teren zieleni urządzonej i teren sportu i rekreacji
053.MN	§ 53.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
054.MN	§ 53.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
055.R	§ 54.	tereny rolnicze
056.R	§ 19.	tereny rolnicze
057.MN	§ 55.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
058.MN,U	§ 56.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
059.MN	§ 55.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
060.MN	§ 55.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
061.MN	§ 57.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
062.MN	§ 58.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
063.R	§ 19.	tereny rolnicze
064.R	§ 19.	tereny rolnicze
065.RM	§ 59.	teren zabudowy zagrodowej
066.MN	§ 60.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
067.RM	§ 61.	teren zabudowy zagrodowej
068.MN	§ 62.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
069.RM	§ 61.	teren zabudowy zagrodowej
070.MN	§ 63.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
071.RM	§ 61.	teren zabudowy zagrodowej
072.MN	§ 64.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
073.RM	§ 61.	teren zabudowy zagrodowej
074.R	§ 65.	tereny rolnicze
075.RM	§ 66.	teren zabudowy zagrodowej
076.MN	§ 67.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
077.MN	§ 68.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
078.MN	§ 68.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
079.RM	§ 69.	teren zabudowy zagrodowej
080.WS	§ 70.	teren wód powierzchniowych śródlądowych
081.ZL	§ 29.	lasy
082.IE	§ 71.	teren infrastruktury elektroenergetycznej
083.ZL	§ 29.	lasy
084.R	§ 65.	tereny rolnicze
085.WS	§ 70.	teren wód powierzchniowych śródlądowych
086.R	§ 65.	tereny rolnicze

087.IE	§ 71.	teren infrastruktury elektroenergetycznej
088.R	§ 65.	tereny rolnicze
089.IE	§ 71.	teren infrastruktury elektroenergetycznej
090.R	§ 65.	tereny rolnicze
091.ZL	§ 29.	lasy
092.IE	§ 71.	teren infrastruktury elektroenergetycznej
093.IE	§ 71.	teren infrastruktury elektroenergetycznej
094.IE	§ 71.	teren infrastruktury elektroenergetycznej
095.IE	§ 71.	teren infrastruktury elektroenergetycznej
096.R	§ 65.	tereny rolnicze
097.R	§ 65.	tereny rolnicze
098.R	§ 65.	tereny rolnicze
099.ZL	§ 29.	lasy
100.R,ZL	§ 72.	tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesienia
101.R,ZL	§ 72.	tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesienia
102.ZL	§ 29.	lasy
103.ZL	§ 29.	lasy
104.R	§ 65.	tereny rolnicze
105.U,US	§ 73.	teren zabudowy usługowej i tereny sportu i rekreacji
106.MN	§ 74.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
107.IK	§ 75.	teren infrastruktury technicznej: kanalizacja
108.IT	§ 76.	teren infrastruktury technicznej
109.WS	§ 70.	teren wód powierzchniowych śródlądowych
110.R	§ 65.	tereny rolnicze
111.ZL	§ 29.	lasy
112.R	§ 77.	tereny rolnicze
113.R	§ 77.	tereny rolnicze
114.IE	§ 71.	teren infrastruktury elektroenergetycznej
115.IE	§ 71.	teren infrastruktury elektroenergetycznej
116.IE	§ 71.	teren infrastruktury elektroenergetycznej
117.IE	§ 71.	teren infrastruktury elektroenergetycznej
118.IE	§ 71.	teren infrastruktury elektroenergetycznej
119.R	§ 78.	tereny rolnicze
120.WS	§ 70.	teren wód powierzchniowych śródlądowych
121.R	§ 79.	tereny rolnicze
122.ZL	§ 29.	lasy
123.ZL	§ 29.	lasy
124.IK	§ 80.	teren infrastruktury technicznej: kanalizacja
125.R	§ 79.	tereny rolnicze
126.MW	§ 81.	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
127.U,MN	§ 82.	teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
128.MW,U	§ 83.	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej

129.MW	§ 84.	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
130.MN	§ 85.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
131.MN	§ 86.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
132.KS,U	§ 87.	teren obsługi funkcji transportowych
133.U,MN	§ 88.	teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
134.U,MN	§ 88.	teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
135.MN	§ 89.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
136.IE	§ 90.	teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyka
137.MN	§ 89.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
138.MN	§ 89.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
139.MN	§ 89.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
140.MN,U	§ 91.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
141.MN	§ 92.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
142.MN	§ 93.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
143.MN	§ 93.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
144.MN	§ 93.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
145.IE	§ 90.	teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyka
146.MN	§ 93.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
147.MN	§ 93.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
148.MN	§ 94.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
149.MN,U	§ 95.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
150.MN,U	§ 95.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
151.MN,U	§ 95.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
152.MN,U	§ 96.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
153.MN	§ 97.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
154.MN	§ 98.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
155.MN	§ 98.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
156.MN	§ 99.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
157.MN	§ 99.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
158.MN	§ 100.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
159.U,MN	§ 101.	teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
160.MN	§ 97.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
161.MN	§ 102.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
162.MN,U	§ 95.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
163.U,MN	§ 101.	teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
164.MN	§ 103.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
165.MN	§ 103.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
166.R	§ 19.	tereny rolnicze
167.MN,U	§ 104.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
168.U,MN	§ 105.	teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
169.U,P	§ 106.	teren zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

170.U,MN	§ 107.	teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
171.U,MN	§ 108.	teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
172.MN,U	§ 109.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
173.MN,U	§ 110.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
174.MN	§ 111.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
175.MN	§ 111.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
176.MN,U	§ 112.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
177.MN	§ 113.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
178.MN	§ 113.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
179.MN	§ 114.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
180.IW	§ 115.	teren infrastruktury technicznej: wodociągi
181.MW	§ 116.	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
182.MN	§ 117.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
183.MN	§ 118.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
184.MN	§ 119.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
185.MN,U	§ 120.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
186.MN	§ 119.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
187.IG	§ 121.	teren infrastruktury technicznej: gazownictwo
188.P,U	§ 122.	teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i teren zabudowy usługowej
189.MW	§ 123.	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
190.MN,U	§ 124.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
191.MN	§ 125.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
192.MN	§ 125.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
193.MN,U	§ 124.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
194.MN	§ 125.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
195.ZP	§ 126.	teren zieleni urządzonej
196.U,MW	§ 127.	teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
197.U,MN	§ 128.	teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
198.MN	§ 129.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
199.P,U	§ 130.	teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i teren zabudowy usługowej
200.U	§ 131.	teren zabudowy usługowej
201.MN	§ 132.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
202.MN,U	§ 133.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
203.MN	§ 134.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
204.MN,U	§ 135.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
205.MN	§ 136.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
206.MN,U	§ 137.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
207.MN	§ 136.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
208.MN	§ 136.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
209.MN,U	§ 137.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
210.MN,U	§ 138.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

211.MN	§ 139.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
212.MN,U	§ 140.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
213.MN,U	§ 140.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
214.MN,U	§ 141.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
215.MN	§ 142.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
216.MN	§ 142.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
217.ZN	§ 143.	teren zieleni naturalnej
218.MN	§ 144.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
219.MN	§ 144.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
220.MN	§ 144.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
221.R	§ 145.	tereny rolnicze
222.R	§ 145.	tereny rolnicze
223.U,P	§ 146.	teren zabudowy usługowej i teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
224.KS,U	§ 147.	teren obsługi funkcji transportowych i teren zabudowy usługowej
225.ZI	§ 148.	teren zieleni izolacyjno-krajobrazowej
226.U,MN	§ 149.	teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
227.RM,RU	§ 150.	teren zabudowy zagrodowej i teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodnictwach
228.KS,U	§ 147.	teren obsługi funkcji transportowych i tereny zabudowy usługowej
229.U,P	§ 146.	teren zabudowy usługowej i tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
230.RM	§ 151.	teren zabudowy zagrodowej
231.MN	§ 152.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
232.MN	§ 152.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
233.MN	§ 152.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
234.MN	§ 153.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
235.MN	§ 153.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
236.RM	§ 154.	teren zabudowy zagrodowej
237.MN	§ 152.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
238.MN	§ 155.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
239.ZN	§ 143.	teren zieleni naturalnej
240.MN	§ 156.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
241.MN	§ 156.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
242.MN	§ 156.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
243.MN	§ 156.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
244.RM	§ 157.	teren zabudowy zagrodowej
245.MN	§ 158.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
246.MN	§ 159.	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
247.R	§ 160.	tereny rolnicze
248.IT	§ 161.	teren infrastruktury technicznej
249.RM	§ 162.	teren zabudowy zagrodowej
Tereny komunikacji:		

01.KDG	§ 163.	teren drogi publicznej – droga główna
02.KDL	§ 164.	teren drogi publicznej – droga lokalna
03.KDL	§ 165.	teren drogi publicznej – droga lokalna
04.KDL	§ 166.	teren drogi publicznej – droga lokalna
05.KDL	§ 167.	teren drogi publicznej – droga lokalna
06.KDW	§ 168.	teren drogi wewnętrznej
07.KDW	§ 168.	teren drogi wewnętrznej
08.KDW	§ 168.	teren drogi wewnętrznej
09.KDW	§ 168.	teren drogi wewnętrznej
10.KDW	§ 168.	teren drogi wewnętrznej
11.KDD	§ 169.	teren drogi publicznej – droga dojazdowa
12.KDW	§ 168.	teren drogi wewnętrznej
13.KDW	§ 168.	teren drogi wewnętrznej
14.KDW	§ 170.	teren drogi wewnętrznej
15.KDD	§ 169.	teren drogi publicznej – droga dojazdowa
16.KDW	§ 168.	teren drogi wewnętrznej
17.KDX	§ 171.	teren ciągu pieszo-jezdnego
18.KDD	§ 169.	teren drogi publicznej – droga dojazdowa
19.KDD	§ 169.	teren drogi publicznej – droga dojazdowa
20.KDW	§ 168.	teren drogi wewnętrznej
21.KDX	§ 172.	teren ciągu pieszego
22.KDX	§ 173.	teren ciągu pieszo-jezdnego
23.KDW	§ 168.	teren drogi wewnętrznej
24.KDD	§ 169.	teren drogi publicznej – droga dojazdowa
25.KDW	§ 168.	teren drogi wewnętrznej
26.KDW	§ 168.	teren drogi wewnętrznej
27.KDW	§ 168.	teren drogi wewnętrznej
28.KDW	§ 168.	teren drogi wewnętrznej
29.KDL	§ 174.	teren drogi publicznej – droga lokalna
30.KDW	§ 168.	teren drogi wewnętrznej
31.KDD	§ 169.	teren drogi publicznej – droga dojazdowa
32.KDW	§ 168.	teren drogi wewnętrznej
33.KDW	§ 168.	teren drogi wewnętrznej
34.KDW	§ 168.	teren drogi wewnętrznej
35.KDW	§ 168.	teren drogi wewnętrznej
36.KDW	§ 168.	teren drogi wewnętrznej
37.KDW	§ 168.	teren drogi wewnętrznej
38.KDW	§ 168.	teren drogi wewnętrznej
39.KDL	§ 175.	teren drogi publicznej – droga lokalna
40.KDW	§ 168.	teren drogi wewnętrznej
41.KDX	§ 173.	teren ciągu pieszo-jezdnego
42.KDX	§ 177.	teren ciągu pieszego

43.KDX	§ 177.	teren ciągu pieszego
44.KDX	§ 173.	teren ciągu pieszo-jezdnego
45.KDW	§ 168.	teren drogi wewnętrznej
46.KDD	§ 169.	teren drogi publicznej – droga dojazdowa
47.KDD	§ 169.	teren drogi publicznej – droga dojazdowa
48.KDD	§ 178.	teren drogi publicznej – droga dojazdowa
49.KDL	§ 179.	teren drogi publicznej – droga lokalna
50.KDD	§ 178.	teren drogi publicznej – droga dojazdowa
51.KDW	§ 168.	teren drogi wewnętrznej
52.KDW	§ 168..	teren drogi wewnętrznej
53.KDW	§ 168.	teren drogi wewnętrznej
54.KDW	§ 168.	teren drogi wewnętrznej
55.KDW	§ 168.	teren drogi wewnętrznej
56.KDW	§ 168.	teren drogi wewnętrznej
57.KDW	§ 168.	teren drogi wewnętrznej
58.KDW	§ 168.	teren drogi wewnętrznej
59.KDW	§ 168.	teren drogi wewnętrznej
60.KDX	§ 176.	teren ciągu pieszo -jezdnego
61.KDL	§ 180.	teren drogi publicznej – droga lokalna
62.KDD	§ 169.	teren drogi publicznej – droga dojazdowa
63.KDW	§ 168.	teren drogi wewnętrznej
64.KDW	§ 168.	teren drogi wewnętrznej
65.KDW	§ 168.	teren drogi wewnętrznej
66.KDD	§ 169.	teren drogi publicznej – droga dojazdowa
67.KDW	§ 168.	teren drogi wewnętrznej
68.KDD	§ 181.	teren drogi publicznej – droga dojazdowa
69. KDW	§ 168.	teren drogi wewnętrznej
70.KDX	§ 182.	teren ciągu pieszo-jezdnego
71.KDW	§ 168.	teren drogi wewnętrznej
72.KDL	§ 183.	teren drogi publicznej – droga lokalna
73.KDW	§ 168.	teren drogi wewnętrznej

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:

1) wykończenie elewacji budynków winno spełniać warunki:

- do wykończenia elewacji budynków należy stosować materiały typu: kamień, drewno, cegła, materiały cegłopodobne (klinkier, płytki ceramiczne), tynki, szkło,
- wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów,
- należy stosować zharmonizowaną kolorystykę pokrycia dachów obejmującą kolory naturalnej dachówki ceramicznej, różne odcienie brązu i szarości oraz czerni,
- do wykończenia elewacji budynków na terenach produkcyjnych dopuszcza się zastosowanie do licowania elewacji tworzyw sztucznych, blach powlekanych (np. sidingu winylowego, paneli elewacyjnych z blach powlekanych, tworzyw sztucznych itp.), wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów;

- 2) w istniejących budynkach zlokalizowanych na podstawie pozwolenia na budowę, o parametrach niezgodnych z niniejszym planem, w przypadku ich przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy, dopuszcza się utrzymanie istniejącej wysokości budynku, liczby kondygnacji i geometrii dachu lub ich przebudowę zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym planie; w przypadku rozbudowy nie dopuszcza się przekroczenia powierzchni zabudowy określonej w niniejszym planie;
- 3) w istniejących budynkach zlokalizowanych na podstawie pozwolenia na budowę, o funkcji niezgodnej z niniejszym planem, dopuszcza się dalsze ich użytkowanie bez możliwości rozbudowy;
- 4) ustala się zakaz lokalizacji nowych budowli wyższych niż 15m – nie dotyczy infrastruktury elektroenergetycznej.

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w obszarze planu znajduje się pomnik przyrody objęty ochroną (na terenie 221.R - dęb szypułkowy), gdzie zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie przyrody;
- 2) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;
- 3) uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
- 4) dla poszczególnych funkcji określonych w planie obowiązuje poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) należy zachować istniejące ciek naturalne, zbiorniki wodne i podmokłości;
- 6) planowane zainwestowanie nie może powodować pogorszenia stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją oraz na terenach sąsiednich;
- 7) przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną;
- 8) oddziaływanie akustyczne i elektromagnetyczne linii 400 kV nie może przekraczać wartości dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych odpowiednio dla danego rodzaju przeznaczenia terenu;
- 9) w strefie 50 m od cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych
- 10) w strefie od 50 do 150 m odległości od cmentarza wszystkie budynki korzystające z wody muszą być podłączone do sieci wodociągowej.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie 043.U znajduje się obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków woj. Pomorskiego - kościół parafialny p.w. św. Barbary nr rej. 299 (d.238) z dnia 8.09.1962 r. – obowiązuje ścisła ochrona konserwatorska na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 2) na terenie 043.U znajduje się otoczenie obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków tj. historyczny cmentarz wraz z ogrodzeniem (ujęte w gminnej ewidencji zabytków) – ochronie podlegają: mur, zagospodarowanie cmentarza, historyczna zieleń, obiekty małej architektury; wszelkie zmiany w obrębie elementów chronionych wymagają stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

- 3) na terenie 043.U i 042.U oraz części terenów 041.MW i 17.KDX ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zespołu zabytkowego kościoła (wraz z otoczeniem) i plebanii – ochronie podlegają: obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków i ujęte w ewidencji zabytków, historyczny układ zabudowy i ich proporcje, historyczne elementy zagospodarowania terenu jak murowane ogrodzenia, zabudowa gospodarcza (jej układ, gabaryty, historyczny kształt dachu) oraz historyczne ukształtowanie terenu, historyczny starodrzew, historyczna nawierzchnia itp.;
- 4) na terenie 043.U znajduje się historyczna plebania ujęta w gminnej ewidencji zabytków – ochronie podlega: historyczna bryła budynku, historyczny kształt dachu, historyczna dyspozycja ścian, historyczna forma architektoniczna, historyczny kształt otworów okiennych i drzwiowych, historyczne podziały stolarki okiennej i drzwiowej, historyczny detal architektoniczny oraz historyczne materiały i historyczna kolorystyka; wszelkie zmiany dotyczące elementów chronionych wymagają stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 5) na terenie 043.U w otoczeniu obiektu zabytkowego znajduje się historyczna zieleń wysoka podlegająca ochronie; wszelkie zmiany w obrębie chronionej zieleni wymagają stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 6) na terenie 010.MN, 014.MN, 065.RM, 067.RM, 106.MN, 188.P,U, 245.MN obejmuje się ochroną obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków – ochronie podlega: historyczna bryła budynku, historyczny kształt dachu, historyczna dyspozycja ścian, historyczna forma architektoniczna, historyczny kształt otworów okiennych i drzwiowych, historyczne podziały stolarki okiennej i drzwiowej, historyczny detal architektoniczny oraz historyczne materiały i historyczna kolorystyka; wszelkie zmiany dotyczące elementów chronionych wymagają stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 7) na terenie 035.ZC i 043.U znajdują się cmentarze ujęte w gminnej ewidencji zabytków: ochronie podlega historyczna kompozycja zieleni, rozplanowanie dróg i alejek oraz zachowanych nagrobków i małej architektury; wszelkie zmiany dotyczące elementów chronionych wymagają stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 8) na terenie 010.MN, 011.RM, 073.RM, 017.RM, 018.RM, 023.RM i 211.MN obejmuje się ochroną zespoły zabudowy o wartościach kulturowych, wskazane na rysunku planu: obowiązuje ochrona w zakresie historycznych cech: rozmieszczenia budynków, bryły, kształtu dachu, dyspozycji ścian, formy architektonicznej, kształtu otworów okiennych i drzwiowych, detalu architektonicznego oraz historycznych materiałów i kolorystyki; wszelkie zmiany dotyczące elementów chronionych wymagają stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 9) na terenie 009.R, 012.MN i 011.RM znajduje się strefa ochrony stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków woj. Pomorskiego – Dec. nr 241/Archeol. z dnia 27.06.2011 r.; zasady ochrony zabytku wpisanego do rejestru zabytków regulują przepisy odrębne; wszelkie prace naruszające strukturę gruntu wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 10) na terenie 009.R, 063.R, 074.R, 077.MN, 078.MN, 079.RM, 081.ZL, 082.IE, 086.R, 087.IE, 101.R,ZL, 103.ZL, 104.R, 105.U,US, 111.ZL, 121.R, 122.ZL, 123.ZL, 128.MW,U, 129.MW, 130.MN, 131.MN, 148.MN, 152.MN,U, 153.MN, 154.MN, 156.MN, 166.R, 208.MN, 211.MN, 212.MN,U, 214.MN,U, 215.MN, 221.R, 222.R, 01.KDG, 27.KDW, 28.KDW, 29.KDL, 31.KDD, 36.KDW, 59.KDW, 60.KDX znajdują się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – wszelkie prace naruszające strukturę gruntu wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

- 11) na terenie 052.ZP,US, 043.U, 195.ZP, 245.MN, 01.KDG, 05.KDL, 29.KDL, 49.KDL i 02.KDL znajduje się historyczna zieleń wysoka wskazana do ochrony; wycinkę dopuszcza się wyłącznie w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia, mienia ludzkiego lub bezpieczeństwa ruchu drogowego. W przypadku wycinki zaleca się nowe nasadzenia zgodnie z historycznymi gatunkami;
- 12) na terenie 043.U, 045.MN,U, 047.MN, 106.MN, 190.MN,U, 192.MN, 194.MN, 207.MN, 208.MN obejmuje się ochroną obiektów o zachowanych walorach historyczno-kulturowych współtworzących krajobraz kulturowy wsi, wskazane na rysunku planu: obowiązuje ochrona w zakresie proporcji bryły i kształtu dachu, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę pod warunkach zachowania ww elementów bryły głównej;
- 13) tereny 194.MN, 195.ZP, 196.U,MW, 197.U,MN, 198.MN, 199.P,U, 52.KDW, 53.KDW, 56.KDW i część terenu 188.P,U położone są w zasięgu historycznego zespołu dworsko-parkowego i folwarcznego, gdzie: kształtowanie nowej zabudowy w zakresie kompozycji i skali winno uwzględniać zasady kształtowania zabudowy w obrębie zespołu folwarcznego, na terenie 195.ZP obejmuje się ochroną historyczny starodrzew i zachowane elementy historycznego układu,
- 14) na terenach 03.KDL, 04.KDL, 05.KDL i 01.KDG obejmuje się ochroną krzyże przydrożne i ich lokalizację; dopuszcza się jedynie przesunięcie krzyża w obrębie terenu 01.KDG.

§ 11. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń technicznych;
- 2) obowiązuje zagospodarowanie terenów bez barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych;
- 3) wspólne zagospodarowanie przestrzeni publicznej (granice dostępnego obszaru, obiekty małej architektury, nawierzchnia ulicy, urządzenia budowlane oraz wyposażenie ruchome) powinno posiadać zharmonizowaną formę architektoniczną i stylistyczną.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) w granicach planu znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków wraz z otoczeniem, stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, dla których obowiązują ustalenia § 10;
- 2) w granicach planu znajduje się pomnik przyrody, dla którego obowiązują przepisy odrębne;
- 3) w granicach planu znajdują się podstawowe i szczegółowe urządzenia melioracyjne, dla których obowiązują ustalenia:
 - a) należy zapewnić dostęp do w celu prowadzenia prac konserwacyjnych,
 - b) należy zachować strefę o szerokości 5,0 m po obu stronach rowu wolną od zabudowy zapewniającą dostęp w celu prowadzenia prac konserwacyjnych, za wyjątkiem rowu położonego w pasie drogowym lub przylegającym do pasa drogowego, gdzie dostęp jest zapewniony od strony drogi,
 - c) dopuszcza się zmianę lokalizacji rowu pod warunkiem zastosowania rozwiązania alternatywnego o niegorszych parametrach;

- 4) w przypadku uszkodzenia urządzeń drenarskich należy je naprawić lub przebudować system odwadniający w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych;
- 5) wszelkie przeszkody lotnicze i obiekty budowlane o wysokości równej lub większej niż 50 m n.p.t. należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych;
- 6) w granicach opracowania planu nie występują tereny górnicze;
- 7) w granicach opracowania planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 8) w granicach opracowania planu nie ma obszarów ujętych w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi;
- 9) w granicach opracowania planu nie zachodzą przesłanki do wyznaczenia ustaleń dla krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak audytu krajobrazowego oraz ustaleń dotyczących krajobrazów priorytetowych w pzpw.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) Kokoszkowy są bezpośrednio powiązane z układem dróg ponadlokalnych poprzez:
 - a) drogę wojewódzką nr 222 (relacji Gdańsk – Godziszewo - Starogard Gdański – Skórcz) – oznaczoną w planie symbolem 01.KDG,
 - b) drogę powiatową 2725G (relacji Kokoszkowy DW 222 – Ciecholewy – Zduny DK 22) – oznaczoną w planie symbolem 02.KDL;
- 2) w planie lokalny system komunikacji drogowej tworzą:
 - a) drogi publiczne:
 - lokalne oznaczona symbolem KDL: teren 02.KDL, 03.KDL, 04.KDL, 05.KDL, 29.KDL, 39.KDL, 49.KDL, 61.KDL, 72.KDL, przy czym na niektórych odcinkach dróg, nie ustala się parametrów zgodnych z klasą techniczną drogi lokalnej ze względu na istniejące zagospodarowanie terenów sąsiadujących,
 - dojazdowe oznaczone symbolem KDD, przy czym dla istniejących dróg w związku z zagospodarowaniem terenów sąsiadujących dopuszcza się odstępstwo od parametrów odpowiadających ich klasie technicznej,
 - ciągi pieszo-jezdne i piesze oznaczone symbolem KDX,
 - b) drogi wewnętrzne – oznaczone symbolem KDW oraz ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolem KDX;
- 3) drogi publiczne na terenie zabudowy powinny mieć przekrój uliczny z obustronnym chodnikiem lub półuliczny, z jednostronnym chodnikiem, w szczególnych przypadkach dopuszcza się zastosowanie jednolitej nawierzchni na całej szerokości pasa drogowego bez wyodrębnionej jezdni i chodników;
- 4) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:
 - a) lokalizację budynków, obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, na warunkach określonych w obowiązujących przepisach,
 - b) lokalizację małej architektury i zieleni drogowej,
 - c) lokalizację urządzeń melioracji wodnych podstawowych,
 - d) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) w przypadku przecięcia trasy rowu przez drogę publiczną lub wewnętrzną należy zapewnić drożność tego rowu (np. poprzez budowę przepustu).

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej:

- a) ustala się rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej o sieci wodociągowe o średnicy nominalnej nie mniejszej niż DN 100,
 - b) przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić wymogi dotyczące zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić wymóg dotyczący zapewnienia dla ludności z obszaru opracowania źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw;
- 2) odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej:
- a) ustala się rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji o kanały sanitarne grawitacyjne o średnicy nominalnej nie mniejszej niż DN 200, kanały sanitarne ciśnieniowe o średnicy nominalnej nie mniejszej niż DN 80 i rurociągi tłoczne o średnicy nominalnej nie mniejszej niż DN 80,
 - b) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację nowych kompaktowych przepompowni ścieków (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenie terenów),
 - c) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach 001.RM, 003.MN, 004.RM, 005.MN, 006.MN, 007.RM, 010.MN, 011.RM, 012.MN, 014.MN, 015.MN, 016.MN, 017.RM, 018.RM, 065.RM, 066.MN, 067.RM, 068.MN, 069.RM, 070.MN, 071.RM, 072.MN, 073.RM, 075.RM, 076.MN, 077.MN, 078.MN, 079.RM a w przypadku, kiedy działka budowlana na tych terenach nie spełnia warunków do realizacji przydomowej oczyszczalni ścieków, dopuszcza się zastosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - d) na pozostałych terenach, do czasu przyłączenia do kanalizacji, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - e) po zrealizowaniu sieci powstaje obowiązek właściciela nieruchomości do przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie wód deszczowych: do kanalizacji deszczowej lub bezpośrednio do odbiorników:
- a) z terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej na tereny zieleni w granicach własnej działki, do studni chłonnych, zbiorników wodnych lub istniejących rowów,
 - b) z terenów usługowo-produkcyjnych i produkcyjnych oraz parkingów - do kanalizacji deszczowej lub na tereny zieleni w granicach własnej działki, do rowów lub zbiorników wodnych,
 - c) z terenów dróg – do kanalizacji deszczowej lub odprowadzanie powierzchniowe do odbiorników, którymi będą: grunt, przy zastosowaniu nawierzchni półprzepuszczalnych, studnie chłonne oraz rowy melioracyjne,
 - d) w przypadkach określonych przepisami prawa, wody opadowe odprowadzane do wód powierzchniowych należy oczyszczać poprzez stosowną eliminację zawiesin i substancji ropopochodnych,
 - e) w obszarze planu zlokalizowana jest kanalizacja deszczowa oraz zbiornik retencyjny na terenie 108.IT, z którego dopuszcza się wprowadzanie wód do rzeki Kochanka;
- 4) zaopatrzenie w gaz: z gazociągów lub poprzez dystrybucję gazu butlowego lub ze zbiorników LPG;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- a) ustala się rozbudowę istniejących sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia,

- b) zaleca się budowanie nowych linii elektroenergetycznych jako kablowe, prowadzone w liniach rozgraniczających dróg,
 - c) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację nowych elektroenergetycznych sieci i stacji transformatorowych (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenie terenów),
 - d) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą: indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło:
- a) zaleca się stosowanie paliw niskoemisyjnych;
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię ciepłą z instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
- 7) unieszkodliwianie odpadów stałych:
- a) gospodarkę odpadami należy prowadzić w formie zorganizowanej, z uwzględnieniem segregacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - b) na terenie objętym planem ustala się zakaz wytwarzania i składowania odpadów niebezpiecznych;
- 8) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnych i teleinformatycznych;
- 9) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg oraz innych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia tych terenów (ustalenie dotyczy również przebudowy, modernizacji i zmiany lokalizacji sieci i urządzeń istniejących).

§ 15. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w granicach opracowania planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) w obszarze opracowania planu dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości;
- 3) podziały w sąsiedztwie pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 222 (01.KDG) nie powinny skutkować planowaniem nowych bezpośrednich zjazdów na drogę wojewódzką 01.KDG;
- 4) w przypadku scalenia i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli nieruchomości ustala się:
 - a) minimalną powierzchnię działki budowlanej: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów określonych w dziale III; w przypadku kiedy minimalna wielkość nie została ustalona w planie - wielkość działki dowolna,
 - b) szerokość frontu działki: dowolna,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od strony drogi, z której następuje wjazd na działkę 90 stopni z tolerancją 15 stopni, od strony innych dróg dowolny.

§ 16. Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) działki wydzielone przed wejściem w życie planu, lub powstałe w wyniku wydzielenia wzdłuż linii rozgraniczających, o parametrach mniejszych niż określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów, uznaje się za zgodne z planem;

- 2) dla terenów usługowych i mieszkaniowo-usługowych dopuszcza się wydzielenie istniejącego budynku usługowego wraz z niezbędnym terenem o powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 3) w granicach opracowania planu dopuszcza się wydzielenia działek dla urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 17. W pasie technologicznym linii 400 kV obowiązują następujące zasady:

- a) obowiązuje zakaz budowy i eksploatacji obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
- b) obowiązuje zakaz lokalizowania budowli z wyłączeniem dróg, sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) obowiązuje zakaz lokalizowania miejsc postojowych,
- d) obowiązuje zakaz tworzenia hałd i nasypów – nie dotyczy nasypów linii kolejowych,
- e) obowiązuje zakaz nasadzeń i utrzymywania zadrzewień, zakrzewień i roślinności powyżej 4,0 m n.p.t. – nie dotyczy lasów oraz gruntów leśnych, niewyłączonych trwale z użytkowania leśnego, położonych na terenach oznaczonych symbolami: 082.IE, 087.IE, 089.IE, 092.IE, 093.IE, 094.IE, 095.IE, 114.IE, 115.IE, 116.IE, 117.IE i 118.IE;
- f) ustala się możliwość wycinki oraz usunięcia zadrzewień i zakrzewień w zakresie pozwalającym na realizację oraz właściwe utrzymanie inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem terenów leśnych oznaczonych symbolem ZL,
- g) budowę, przebudowę, rozbudowę i eksploatację dróg i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z linią 400 kV, należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) zasady lokalizacji obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenów komunikacji kolejowej, regulują przepisy odrębne dotyczące transportu kolejowego.

DZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW

§ 18. Dla terenu **001.RM**, **004.RM** i **007.RM** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	001.RM	powierzchnia ok. 0,13 ha
	004.RM	powierzchnia ok. 0,21 ha
	007.RM	powierzchnia ok. 0,23 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy zagrodowej: a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową; b) dopuszcza się chów lub hodowlę zwierząt w liczbie nie większej niż 15 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;

6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	<p>a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,</p> <p>b) minimalna intensywność zabudowy: 0,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu,</p> <p>d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu,</p> <p>e) maksymalna wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla budynków mieszkalnych: 9 m, - dla budynków gospodarczych i inwentarskich: 11 m, - wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, <p>f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,</p> <p>g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu,</p> <p>h) gabaryty obiektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, - dla budynków gospodarczych i inwentarskich: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 22° - 45°;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	<p>dostępność komunikacyjna:</p> <p>a) dla terenów 001.RM i 004.RM – z drogi 01.KDG,</p> <p>b) dla terenu 007.RM - z drogi 03.KDL;</p>
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenach nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 19. Dla terenu **002.R, 008.R, 009.R, 019.R, 020.R, 027.R, 056.R, 063.R, 064.R, 166.R** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	002.R	powierzchnia ok. 20,13 ha
	008.R	powierzchnia ok. 1,94 ha
	009.R	powierzchnia ok. 143,61 ha
	019.R	powierzchnia ok. 3,0 ha
	020.R	powierzchnia ok. 9,25 ha
	027.R	powierzchnia ok. 10,20 ha
	056.R	powierzchnia ok. 2,20 ha
	063.R	powierzchnia ok. 47,00 ha
	064.R	powierzchnia ok. 27,93 ha
	166.R	powierzchnia ok. 27,35 ha

1)	przeznaczenie terenu:	tereny rolnicze: a) na działkach posiadających bezpośredni dostęp do drogi publicznej dopuszcza się zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, b) dopuszcza się tylko jeden zespół zabudowy zagrodowej w ramach jednego gospodarstwa rolnego, c) dopuszcza się chów lub hodowlę zwierząt w liczbie nie większej niż 10 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8 pkt 1 i 4;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	a) jak w §9 pkt 2, 3, 5, 6 i 7, b) część terenu 009.R położona w strefie od 50 do 150 m odległości od cmentarza – obowiązują ustalenia jak w §9 pkt 10;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	a) na terenie 009.R obowiązują ustalenia §10 pkt 9 i 10, b) na terenie 063.R i 166.R obowiązują ustalenia §10 pkt 10, c) na pozostałych terenach nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: nie ustala się, b) minimalna intensywność zabudowy: nie ustala się, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 0,5% powierzchni działki, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków: 10 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,5 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 22° - 40°;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi, dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe, b) od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 20 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z terenów przyległych dróg publicznych i wewnętrznych;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	według potrzeb, na zasadach określonych w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;

13)	stawka procentowa:	na terenach nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).
-----	---------------------------	--

§ 20. Dla terenu **003.MN** i **005.MN** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	003.MN	powierzchnia ok. 0,16 ha
	005.MN	powierzchnia ok. 0,18 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,3, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,0 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1500 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 01.KDG;

11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenach nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 21. Dla terenu 006.MN ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	006.MN	powierzchnia ok. 0,54 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8 pkt 1;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,3, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 15% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,0 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1800 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;

8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi, dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe, b) dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej; c) dopuszcza się wydzielenie dojazdu do terenu 002.R;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 03.KDL;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 22. Dla terenu 010.MN ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	010.MN	powierzchnia ok. 1,26 ha
1)	przeznaczenie terenu:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	jak w §10 pkt 6 i 8;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,3, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,0 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1200 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego	jak w §12;

	zagrożenia powodzą, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi, dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe, b) dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 03.KDL, dla działki 3/1 dostęp przez działkę 3/25;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 23. Dla terenu 011.RM ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	011.RM	powierzchnia ok. 0,76 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy zagrodowej: a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową, b) dopuszcza się chów lub hodowlę zwierząt w liczbie nie większej niż 15 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	jak w §10 pkt 8 i 9;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,3, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni terenu, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni terenu, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9 m, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: 11 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m,, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach własnej działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 22° - 45, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 3000 m ² oraz jak w §16;

7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) należy zapewnić dostęp do działki 3/1, dopuszcza się wydzielenie dojazdu, b) dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 03.KDL i 04.KDL;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 24. Dla terenu 012.MN ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	012.MN	powierzchnia ok. 0,64 ha
1)	przeznaczenie terenu:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	jak w §10 pkt 9;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,25, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,0 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych

		35° - 45°, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 2000 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 04.KDL;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 25. Dla terenu 013.RM ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	013.RM	powierzchnia ok. 0,46 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy zagrodowej: a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową, b) dopuszcza się chów lub hodowlę zwierząt w liczbie nie większej niż 40 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza;
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8 pkt 1;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni terenu, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9 m, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: 11 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m,

		<p>f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach własnej działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,</p> <p>g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu,</p> <p>h) gabaryty obiektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 22° - 45°;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 04.KDL poprzez drogę 26.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§ 26. Dla terenu 014.MN ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	014.MN	powierzchnia ok. 0,52 ha
1)	przeznaczenie terenu:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	jak w §10 pkt 6;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	<p>a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,35,</p> <p>b) minimalna intensywność zabudowy: 0,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,</p>

		<p>e) maksymalna wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych: 9,0 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, <p>f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,</p> <p>g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu,</p> <p>h) gabaryty obiektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, <p>i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 2000 m² oraz jak w §16;</p>
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 04.KDL, 06.KDW i 26.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 27. Dla terenu 015.MN i 16.MN ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	015.MN	powierzchnia ok. 0,35 ha
	016.MN	powierzchnia ok. 0,21 ha
1)	przeznaczenie terenu:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;

5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	<p>a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,3,</p> <p>b) minimalna intensywność zabudowy: 0,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>e) maksymalna wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla budynków mieszkalnych: 9,0 m, - dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, - wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, <p>f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,</p> <p>g) linie zabudowy: nieprzekraczalna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla terenu 015.MN – jak na rysunku planu, - dla terenu 016.MN – zgodnie z przepisami odrębnymi, <p>h) gabaryty obiektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, - dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, <p>i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1300 m² oraz jak w §16;</p>
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	<p>dostępność komunikacyjna:</p> <p>a) dla terenu 015.MN – z drogi 04.KDL,</p> <p>b) dla terenu 016.MN - z drogi 04.KDL poprzez drogę 07.KDW;</p>
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenach nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 28. Dla terenu 017.RM i 018.RM ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	017.RM	powierzchnia ok. 0,66 ha
	018.RM	powierzchnia ok. 0,88 ha
1)	przeznaczenie terenu:	<p>teren zabudowy zagrodowej:</p> <p>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową,</p> <p>b) dopuszcza się chów lub hodowlę zwierząt w liczbie nie większej niż 40 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza;</p>
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu	jak w §8;

	przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	jak w §10 pkt 8;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	<p>a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,</p> <p>b) minimalna intensywność zabudowy: 0,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni terenu,</p> <p>d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni terenu,</p> <p>e) maksymalna wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych: 9 m, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: 11 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, <p>f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach własnej działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,</p> <p>g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu,</p> <p>h) gabaryty obiektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 22° - 45°;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 04.KDL;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenach nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 29. Dla terenu **021.ZL, 022.ZL, 081.ZL, 083.ZL, 091.ZL, 099.ZL 102.ZL, 103.ZL, 111.ZL, 122.ZL i 123.ZL** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	021.ZL	powierzchnia ok. 2,49 ha
	022.ZL	powierzchnia ok. 0,59 ha

	081.ZL	powierzchnia ok. 7,92 ha
	083.ZL	powierzchnia ok. 3,50 ha
	091.ZL	powierzchnia ok. 214,01 ha
	099.ZL	powierzchnia ok. 1,78 ha
	102.ZL	powierzchnia ok. 0,40 ha
	103.ZL	powierzchnia ok. 6,04 ha
	111.ZL	powierzchnia ok. 201,53 ha
	122.ZL	powierzchnia ok. 2,21 ha
	123.ZL	powierzchnia ok. 8,66 ha
1)	przeznaczenie terenu:	lasy;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	nie ustala się;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie 081.ZL, 103.ZL, 111.ZL, 122.ZL i 123.ZL – jak w §10 pkt 10;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie ustala się;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	<p>a) dopuszcza się lokalizację tras rowerowych, pieszych i ścieżek przyrodniczo-leśnych i edukacyjnych,</p> <p>b) należy zapewnić dostęp do terenu 112.R i 113.R przez teren 111.ZL,</p> <p>c) przez teren 123.ZL przebiega rezerwa terenowa pod planowaną trasę komunikacyjną,</p> <p>d) dla terenu 081.ZL, 091.ZL, 111.ZL – jak w §17,</p> <p>e) dla terenu 111.ZL - zagospodarowanie terenu winno być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami o transporcie kolejowym oraz wymaganiami w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zastłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych;</p>
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	<p>dostępność komunikacyjna:</p> <p>a) z terenów przyległych dróg publicznych i wewnętrznych oraz z terenów sąsiednich,</p> <p>b) dla terenu 111.ZL - z terenów przyległych dróg publicznych i wewnętrznych oraz z terenów sąsiednich, w tym z drogi położonej w granicach terenów kolejowych;</p>
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	nie dotyczy;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenach nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 30. Dla terenu **023.RM** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	023.RM	powierzchnia ok. 0,40 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy zagrodowej: a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową, b) dopuszcza się chów lub hodowlę zwierząt w liczbie nie większej niż 15 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	jak w §10 pkt 8;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni terenu, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni terenu, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9 m, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: 11 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach własnej działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 22° - 45°;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 05.KDL poprzez drogę 10.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;

12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędowania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 31. Dla terenu 024.MN ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	024.MN	powierzchnia ok. 0,55 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8 pkt 1;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,3, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,0 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, kalenica główna równoległa do drogi 10.KDW, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1200 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego	dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;

	użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 05.KDL poprzez drogę 10.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 32. Dla terenu 025.MN i 030.MN ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	025.MN	powierzchnia ok. 0,14 ha
	030.MN	powierzchnia ok. 0,26 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	a) jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7, b) część terenu 030.MN położona w strefie od 50 do 150 m odległości od cmentarza – obowiązują ustalenia jak w §9 pkt 10;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,3, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,0 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego	jak w §12;

	zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 05.KDL;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenach nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 33. Dla terenu 026.P,U ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	026.P,U	powierzchnia ok. 0,61 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej: a) dopuszcza się funkcję mieszkaniową dla właściciela lub użytkownika terenu wyłącznie jako towarzyszącą / uzupełniającą funkcję podstawową, b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym;
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7 oraz: a) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, b) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, c) pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami prowadzonej działalności, zgodnie z przepisami odrębnymi, d) wzdłuż drogi wewnętrznej należy zachować istniejący pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej jak na rysunku planu;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach własnej działki budowlanej: - nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, e) maksymalna wysokość zabudowy: - dla budynków usługowo-produkcyjnych: 8 m - dla budynków mieszkalnych: 10,5 m, - dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, - wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach własnej działki budowlanej: - nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,

		<p>- dla funkcji produkcyjnej i usługowej - w ilości zależnej od potrzeb lecz nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi</p> <p>g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu,</p> <p>h) gabaryty obiektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków usługowo-produkcyjnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub z kalenicami prostopadłymi do siebie o nachyleniu połaci 25°-40° z kalenicą główną usytuowaną równolegle do frontu budynku, dopuszcza się lukarny, szerokość elewacji frontowej do 25 m w wypadku budynku wolnostojącego, – dla budynku mieszkalnego: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub z kalenicami prostopadłymi do siebie o nachyleniu połaci 25°-40° bez ustalania kierunku kalenicy, dopuszcza się lukarny, szerokość elewacji frontowej do 18 m, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, szerokość elewacji frontowej do 8m; <p>i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 5000 m² oraz jak w §16;</p>
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 20 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 05.KDL i 08.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 34. Dla terenu 028.RM ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	028.RM	powierzchnia ok. 0,52 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy zagrodowej: c) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową, d) dopuszcza się chów lub hodowlę zwierząt w liczbie nie większej niż 40 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8 pkt 1;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych,	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;

	oraz dóbr kultury współczesnej:	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	<p>a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,2, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni terenu, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni terenu, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9 m, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: 11 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach własnej działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 22° - 45°;</p>
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 05.KDL;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 35. Dla terenu 029.MN ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	029.MN	powierzchnia ok. 0,91 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8 pkt 1;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;

4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	<p>a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,3,</p> <p>b) minimalna intensywność zabudowy: 0,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 15% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>e) maksymalna wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych: 9,0 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, <p>f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,</p> <p>g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu,</p> <p>h) gabaryty obiektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, <p>i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 2000 m² oraz jak w §16;</p>
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 05.KDL;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 36. Dla terenu 031.MN, 032.MN ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	031.MN	powierzchnia ok. 1,14 ha
	032.MN	powierzchnia ok. 0,61 ha
1)	przeznaczenie terenu:	<p>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:</p> <p>a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;</p>

2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6, 7, 9 i 10;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych: 9,0 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub z kalenicami prostopadłymi do siebie oraz wielospadowe z kalenicą, o nachyleniu połąci głównej bryły budynku 35°-45° z kalenicą główną usytuowaną równoległe do frontu budynku, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., szerokość elewacji frontowej do 15 m, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 700 m² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	<ul style="list-style-type: none"> a) dla terenu 032.MN - od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi, dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe, b) dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: <ul style="list-style-type: none"> a) dla terenu 31.MN - z drogi 11.KDD i 12.KDW, b) dla terenu 32.MN - z drogi 11.KDD, 12.KDW i 13.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenach nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 37. Dla terenu **033.MN,U** i **34.MN,U** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	033.MN,U	powierzchnia ok. 0,23 ha
	034.MN,U	powierzchnia ok. 0,48 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: a) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, typu: usługi handlu, obsługi ludności (rzemiosło usługowe), rekreacji, administracyjno-biurowe, b) usługi w formie lokalu w budynku o innej funkcji lub samodzielnego budynku usługowego, c) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6, 7, 9 i 10;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: 8,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się miejsca postojowe na terenie 14.KDW, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub z kalenicami prostopadłymi do siebie oraz wielospadowe z kalenicą, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 35°-45° z kalenicą główną usytuowaną równolegle do frontu budynku, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., szerokość elewacji frontowej do 18 m w wypadku budynku mieszkalnego wolnostojącego, dopuszcza się poszerzenie elewacji frontowej do 30m w wypadku połączenia budynku mieszkalnego z usługowym, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub z kalenicami prostopadłymi do siebie oraz wielospadowe z kalenicą o nachyleniu połaci 25°-40° z kalenicą główną usytuowaną równolegle do frontu budynku, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., szerokość elewacji frontowej do 25 m w wypadku budynku wolnostojącego, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 800 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów	jak w §12;

	osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: a) dla terenu 033.MN,U - z drogi 05.KDL poprzez drogę 12.KDW, b) dla terenu 034.MN,U - z drogi 05.KDL poprzez drogę 12.KDW i 14.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenach nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 38. Dla terenu 035.ZC ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	035.ZC	powierzchnia ok. 0,66 ha
1)	przeznaczenie terenu:	cmntarz: a) dopuszcza się lokalizację kaplicy;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8 pkt 1;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	jak w §10 pkt 7;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,03, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 3% powierzchni działki, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy, e) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach terenu 14.KDW, dopuszcza się miejsca postojowe w granicach terenu 035.ZC, g) linie zabudowy: nie ustala się, gabaryty obiektów: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 38° - 45°;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;

8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) wszelkie działania w obrębie istniejącego i planowanego poszerzenia cmentarza muszą być realizowane zgodnie z ustawą z dnia 31 stycznia 1959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych, b) przed rozpoczęciem chowania zmarłych na działce 40/12, należy przeprowadzić szczegółowe badania gruntowe, które sprecyzują teren do tego predysponowany, c) dopuszcza się wydzielenie działki dla urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 05.KDL i 14.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	według potrzeb, na zasadach określonych w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 39. Dla terenu 036.ZI ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	036.ZI	powierzchnia ok. 0,24 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zieleni izolacyjno-krajobrazowej;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	nie ustala się;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3 i 9;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90% powierzchni terenu;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, b) dopuszcza się wydzielenie działki dla urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 05.KDL poprzez drogę 12.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	według potrzeb, na zasadach określonych w §14;

12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów handlowych typu stragany o estetycznej i prostej formie;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 40. Dla terenu **037.MN** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	037.MN	powierzchnia ok. 0,88 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6, 7, 9 i 10;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,0 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, kalenica na głównej bryle budynku równoległa do drogi, o nachyleniu połąci głównej bryły budynku 30°-45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 900 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach	jak w §12;

	zagospodarowania przestrzennego województwa:	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi, dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 05.KDL poprzez drogę 13.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 41. Dla terenu 038.MW ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	038.MW	powierzchnia ok. 0,19 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6, 7 i 10;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,55, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 10,0 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., dopuszcza się dach płaski, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1500 m ² oraz jak w §16;

7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 05.KDL i 13.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 42. Dla terenu 039.U,US ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	039.U,US	powierzchnia ok. 3,74 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy usługowej i teren sportu i rekreacji: a) dopuszcza się lokale mieszkalne dla pracowników;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6, 7 i 10;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,55, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni terenu, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków: 12 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach terenu: nie mniej niż 10 miejsc, ale nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych, miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: do 3 kondygnacji nadziemnych, dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 22° - 45°, dopuszcza płaskie stropodachy i dachy kolebkowe, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub	jak w §12;

	obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 05.KDL, 13.KDW i 15.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 43. Dla terenu 040.MN ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	040.MN	powierzchnia ok. 1,50 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 8,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu,

		<ul style="list-style-type: none"> – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 700 m² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 05.KDL, 15.KDD i 16.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 44. Dla terenu 041.MW ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	041.MW	powierzchnia ok. 0,20 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	w zasięgu strefy otoczenia zabytkowego zespołu obiektów: zabytkowego kościoła z historycznym cmentarzem i historyczną plebanią, obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 3;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych: 10,0 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz miejsca przeznaczone na

		<p>parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu,</p> <p>h) gabaryty obiektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dla nowych budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, - dla istniejącego budynku mieszkalnego: do 3 kondygnacji nadziemnych, dach płaski, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, <p>i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1500 m² oraz jak w §16;</p>
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 05.KDL poprzez teren 17.KDX;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 45. Dla terenu 042.U ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	042.U	powierzchnia ok. 0,15 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy usługowej: a) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	jak w §10 pkt 3;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej,

		<p>d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>e) maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m; dla budynków gospodarczych: 4,5 m,</p> <p>f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach terenu: nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usługi oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu,</p> <p>h) gabaryty obiektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych, dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 50°, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,5 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	ustala się kształtowanie zabudowy w sposób współgrający z zabytkowym sąsiedztwem;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 05.KDL i terenu 17.KDX;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 46. Dla terenu 043.U ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	043.U	powierzchnia ok. 0,69 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy usługowej: a) usługi sakralne, oświaty i kultury, b) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, c) należy zachować istniejący historyczny (nieczynny) cmentarz;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	jak w §10 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 11 i 12;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;

6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,25, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość nowej zabudowy: 10,0 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach terenu: nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usługi oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu – dotyczą tylko nowej zabudowy, h) gabaryty nowych obiektów: do 2 kondygnacji nadziemnych, dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, kierunek kalenicy - zgodny z kierunkiem kalenicy budynku historycznej plebani, i) usytuowanie nowych budynków: zgodnie z kierunkiem usytuowania budynku historycznej plebani, j) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1500 m² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	<ul style="list-style-type: none"> a) dopuszcza się remont i modernizację oraz odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, dobudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w niniejszej karcie terenu oraz dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy przy uwzględnieniu kontynuacji istniejących parametrów i istniejącej geometrii dachów, b) ustala się kształtowanie zabudowy w sposób współgrający z zabytkowym sąsiedztwem, c) wokół zabytkowego kościoła znajduje się nieczynny cmentarz, gdzie obowiązuje zakaz nowej zabudowy;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 04.KDL, 05.KDL i terenu 17.KDX;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 47. Dla terenu 044.U,MN,P ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	044.U,MN,P	powierzchnia ok. 1,84 ha
1)	przeznaczenie terenu:	<p>teren zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obiektów produkcyjnych i magazynów:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, b) dopuszcza się kontynuację produkcji mebli i nowe inwestycje z tym związane c) ustala się zakaz lokalizowania innych inwestycji związanych z produkcją i magazynowaniem, d) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;

2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	<p>a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,</p> <p>b) minimalna intensywność zabudowy: 0,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>e) maksymalna wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków usługowych, usługowo-mieszkalnych i produkcyjnych: 10 m, – dla budynków mieszkalnych: 8,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, <p>f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach własnej działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu,</p> <p>h) gabaryty obiektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków usługowych, usługowo-mieszkalnych, mieszkalnych i produkcyjnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 25° - 45°, dopuszcza się stropodachy lub dachy płaskie, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, budynków pomocniczych dla prowadzonych usług lub produkcji: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie; <p>i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dla zabudowy usługowej i usługowo-mieszkalniowej: nie mniej niż 2000 m², – dla zabudowy mieszkaniowej: nie mniej niż 700 m² <p>oraz jak w §16;</p>
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	dopuszcza się wydzielenie dojazdu o szerokości nie mniejszej niż 10 m;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 04.KDL i 15.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;

13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).
-----	---------------------------	---

§ 48. Dla terenu 045.MN,U, 046.MN,U ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	045.MN,U	powierzchnia ok. 0,08 ha
	046.MN,U	powierzchnia ok. 0,09 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: a) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, b) usługi w formie lokalu w budynku o innej funkcji lub samodzielnego budynku usługowego, c) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	a) dla terenu 045.MN,U jak w §10 pkt 12, b) na terenie 046.MN,U nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: 10 m, – dla budynków usługowych: 6 m – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach własnej działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 30°-45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków usługowych: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, dopuszcza się dach kopertowy, o nachyleniu połaci 25°-40°, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 800 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;

8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	dopuszcza się lokalizację budynków przy granicy działki;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 04.KDL i 18.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenach nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 49. Dla terenu 047.MN ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	047.MN	powierzchnia ok. 0,32 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	jak w §10 pkt 12,;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,0 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 430 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów	jak w §12;

	osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	dopuszcza się lokalizację budynków przy granicy działki;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 18.KDD, dopuszcza się zachowanie istniejącego zjazdu z drogi 01.KDG;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 50. Dla terenu 048.MN, 049.MN ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	048.MN	powierzchnia ok. 0,46 ha
	049.MN	powierzchnia ok. 0,94 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,0 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub	jak w §12;

	obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: a) dla terenu 048.MN - z drogi 18.KDD, 19.KDD i 04.KDL, b) dla terenu 049.MN - z drogi 20.KDW, 19.KDD i 04.KDL;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenach nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 51. Dla terenu 050.MN, 051.MN ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	050.MN	powierzchnia ok. 1,82 ha
	051.MN	powierzchnia ok. 0,17 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 5, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,0 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu,

		<p>– dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie,</p> <p>i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m² oraz jak w §16;</p>
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 19.KDD i ciągów pieszo-jezdnych 22.KDX, 44.KDX i 41.KDX;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	ustala się stawkę procentową o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla poszczególnych terenów w następującej wysokości: <p>a) 20% dla terenu 051.MN oraz dla działek nr 95/2, 95/3, 92, 93, 90/1, 90/2, 89/1 i 89/2 położonych w granicach terenu 050.MN,</p> <p>b) na pozostałych działkach położonych w granicach terenu 050.MN nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).</p>

§ 52. Dla terenu 052.ZP,US ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	052.ZP,US	powierzchnia ok. 0,53 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zieleni urządzonej i teren sportu i rekreacji: a) dopuszcza się lokalizację placu zabaw, miejsc rekreacyjnych, ścieżek, małej architektury oraz urządzeń sportowych;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	nie ustala się;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	jak w §10 pkt 11;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	jak w §11;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	<p>a) maksymalna intensywność zabudowy: nie ustala się,</p> <p>b) minimalna intensywność zabudowy: nie ustala się,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy: nie ustala się,</p> <p>d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90% powierzchni terenu,</p> <p>e) maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy,</p> <p>f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie dotyczy,</p> <p>g) linie zabudowy: nie dotyczy,</p> <p>h) gabaryty obiektów: nie dotyczy;</p>

7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	dopuszcza się wydzielenie działki dla urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 18.KDD i 19.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	według potrzeb, na zasadach określonych w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 53. Dla terenu 053.MN, 054.MN ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	053.MN	powierzchnia ok. 0,80 ha
	054.MN	powierzchnia ok. 0,61 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8 pkt 1;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,0 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów:

		<ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, <p>i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1200 m² oraz jak w §16;</p>
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	<p>a) dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej,</p> <p>b) ze względu na występujące na terenie warunki gruntowo-wodne inwestycje należy projektować i realizować z uwzględnieniem możliwości wystąpienia podtopień;</p>
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 19.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	ustala się stawkę procentową o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

§ 54. Dla terenu 055.R ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	055.R	powierzchnia ok. 3,38 ha
1)	przeznaczenie terenu:	tereny rolnicze;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	nie ustala się;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 5, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	na terenie obowiązuje zakaz zabudowy budynkami,
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych	jak w §12;

	określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) ze względu na złe warunki gruntowo wodne ustala się zakaz zabudowy budynkami, b) od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z terenów przyległych dróg publicznych;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	na terenie dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 55. Dla terenu 057.MN, 059.MN i 060.MN ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	057.MN	powierzchnia ok. 1,48 ha
	059.MN	powierzchnia ok. 2,38 ha
	060.MN	powierzchnia ok. 1,72 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,0 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, kalenica główna równoległa do drogi, z której odbywa się wjazd na działkę, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – na działce nr 80/43 dopuszcza się dach bez kalenicy głównej, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie,

		i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej oraz ogólnodostępnej zieleni urządzonej i zbiorników retencyjnych, b) dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: a) dla terenu 057.MN - z drogi 04.KDL poprzez drogę 23.KDW, b) dla terenu 059.MN - z drogi 04.KDL, 24.KDD i 23.KDW, c) dla terenu 060.MN - z drogi 24.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenach nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 56. Dla terenu 058.MN,U ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	058.MN,U	powierzchnia ok. 0,13 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: a) usługi w formie lokalu w budynku o innej funkcji lub samodzielnego budynku usługowego, b) dopuszcza się lokalizację warsztatu samochodowego, c) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7 oraz: a) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: 9 m, – dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży wolno stojących: 6,5 m,

		<ul style="list-style-type: none"> – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach własnej działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 30°-45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., kalenica główna równoległa do drogi, z której odbywa się wjazd na działkę, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	<ul style="list-style-type: none"> a) dopuszcza się lokalizację warsztatu samochodowego do maks. 2 stanowisk obsługi samochodów, b) dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 04.KDL i 23.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 57. Dla terenu 061.MN ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	061.MN	powierzchnia ok. 0,53 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8 pkt 1;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;

5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	<p>a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,</p> <p>b) minimalna intensywność zabudowy: 0,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>e) maksymalna wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych: 9,0 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m <p>f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,</p> <p>g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu,</p> <p>h) gabaryty obiektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, <p>i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m² oraz jak w §16;</p>
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	<p>a) od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi, dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;</p>
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 23.KDW i 24.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędowania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 58. Dla terenu **062.MN** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	062.MN	powierzchnia ok. 1,51 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;

3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 15% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1500 m² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 24.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 59. Dla terenu 065.RM ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	065.RM	powierzchnia ok. 0,15 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy zagrodowej:

		<p>a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową;</p> <p>b) dopuszcza się chów lub hodowlę zwierząt w liczbie nie większej niż 15 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza;</p>
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	jak w §10 pkt 6;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	<p>a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,</p> <p>b) minimalna intensywność zabudowy: 0,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki terenu,</p> <p>d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni terenu,</p> <p>e) maksymalna wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych: 9 m, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: 11 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, <p>f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach własnej działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,</p> <p>g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu,</p> <p>h) gabaryty obiektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 22° - 45°;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 04.KDL;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 60. Dla terenu 066.MN ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	066.MN	powierzchnia ok. 0,16 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,0 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 550 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 04.KDL;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;

13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).
-----	---------------------------	---

§ 61. Dla terenu **067.RM, 069.RM, 071.RM, 073.RM** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	067.RM	powierzchnia ok. 0,43 ha
	069.RM	powierzchnia ok. 0,57 ha
	071.RM	powierzchnia ok. 0,36 ha
	073.RM	powierzchnia ok. 0,23 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy zagrodowej: a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową, b) dopuszcza się chów lub hodowlę zwierząt w liczbie nie większej niż 15 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza;
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	a) na terenie 067.RM obowiązują ustalenia §10 pkt 6, b) na terenie 073.RM obowiązują ustalenia §10 pkt 8, c) na pozostałych terenach nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni terenu, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni terenu, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9 m, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: 11 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach własnej działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 22° - 45°;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;

10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: a) dla terenu 067.RM i 069.RM - z drogi 04.KDL, b) dla terenu 071.RM – z drogi 03.KDL, c) dla terenu 073.RM – z drogi 01.KDG;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenach nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 62. Dla terenu 068.MN ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	068.MN	powierzchnia ok. 0,38 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,0 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 2000 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;

8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 04.KDL;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 63. Dla terenu 070.MN ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	070.MN	powierzchnia ok. 0,15 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,0 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, kalenica główna prostopadła do drogi, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 700 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów	jak w §12;

	osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 04.KDL;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 64. Dla terenu 072.MN ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	072.MN	powierzchnia ok. 0,22 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8 pkt 1;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0,1, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,0 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub	jak w §12;

	obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 03.KDL;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	ustala się stawkę procentową o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w następującej wysokości: a) 20% dla działki nr 11/2, b) na działce nr 370 nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 65. Dla terenu **074.R, 084.R, 086.R, 088.R, 090.R, 096.R, 097.R, 098.R 104.R i 110.R** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	074.R	powierzchnia ok. 21,41 ha
	084.R	powierzchnia ok. 0,83 ha
	086.R	powierzchnia ok. 0,61 ha
	088.R	powierzchnia ok. 2,12 ha
	090.R	powierzchnia ok. 4,87 ha
	096.R	powierzchnia ok. 0,69 ha
	097.R	powierzchnia ok. 1,11 ha
	098.R	powierzchnia ok. 2,88 ha
	104.R	powierzchnia ok. 27,21 ha
110.R	powierzchnia ok. 1,22 ha	
1)	przeznaczenie terenu:	tereny rolnicze;
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	ustala się ochronę otwartej przestrzeni;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 5, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	a) dla terenu 074.R, 086.R i 104.R - jak w §10 pkt 10, b) na pozostałych terenach nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	na terenie obowiązuje zakaz zabudowy budynkami;

7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) ze względu na szczególne warunki kulturowo-krajobrazowe oraz złe warunki gruntowo wodne ustala się zakaz zabudowy budynkami, b) dla terenu 074.R, 086.R, 088.R, 090.R - jak w §17;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z terenów sąsiednich;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	na terenie dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenach nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 66. Dla terenu 075.RM ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	075.RM	powierzchnia ok. 0,36 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy zagrodowej: a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową, b) dopuszcza się chów lub hodowlę zwierząt w liczbie nie większej niż 15 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni terenu, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni terenu, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9 m, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: 11 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach własnej działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych

		35° - 45°, dopuszcza się dachy płaskie, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 22° - 45°;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 01.KDG;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 67. Dla terenu 076.MN ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	076.MN	powierzchnia ok. 0,21 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,3, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 15% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,0 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,

		<p>g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu,</p> <p>h) gabaryty obiektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, kalenica główna równoległa do drogi 01.KDG, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, <p>i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 2000 m² oraz jak w §16;</p>
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 01.KDG;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 68. Dla terenu 077.MN, 078.MN ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	077.MN	powierzchnia ok. 0,36 ha
	078.MN	powierzchnia ok. 0,13 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	jak w §10 pkt 10;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy:

		<ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych: 9,0 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, <p>f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,</p> <p>g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu,</p> <p>h) gabaryty obiektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, <p>i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m² oraz jak w §16;</p>
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: a) dla terenu 077.MN - z drogi 27.KDW i 28.KDW, b) dla terenu 078.MN - z drogi 28.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	ustala się stawkę procentową o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla poszczególnych terenów w następującej wysokości: a) 20% dla działki nr 19/17 położonej w granicach terenu 077.MN, b) na terenie 078.MN i na pozostałych działkach położonych w granicach terenu 077.MN nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 69. Dla terenu 079.RM ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	079.RM	powierzchnia ok. 0,51 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy zagrodowej: a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową, b) dopuszcza się chów lub hodowlę zwierząt w liczbie nie większej niż 15 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza;
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w	jak w §10 pkt 10;

	tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	<p>a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,</p> <p>b) minimalna intensywność zabudowy: 0,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni terenu,</p> <p>d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni terenu,</p> <p>e) maksymalna wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych: 9 m, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: 11 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, <p>f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach własnej działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,</p> <p>g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu,</p> <p>h) gabaryty obiektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 22° - 45°;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 28.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 70. Dla terenu 080.WS, 085.WS, 109.WS, 120.WS ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	080.WS	powierzchnia ok. 0,89 ha
	085.WS	powierzchnia ok. 0,65 ha
	109.WS	powierzchnia ok. 0,72 ha
	120.WS	powierzchnia ok. 1,12 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren wód powierzchniowych śródlądowych;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	nie dotyczy;

3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie dotyczy;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	dla terenu 080.WS, 085.WS - jak w §17;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z terenów sąsiednich;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	nie dotyczy;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenach nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 71. Dla terenu **082.IE, 087.IE, 089.IE, 092.IE, 093.IE, 094.IE, 095.IE, 114.IE, 115.IE, 116.IE, 117.IE i 118.IE** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	082.IE	powierzchnia ok. 3,12 ha
	087.IE	powierzchnia ok. 0,30 ha
	089.IE	powierzchnia ok. 0,27 ha
	092.IE	powierzchnia ok. 0,49 ha
	093.IE	powierzchnia ok. 0,49 ha
	094.IE	powierzchnia ok. 0,53 ha
	095.IE	powierzchnia ok. 10,41 ha
	114.IE	powierzchnia ok. 1,00 ha
	115.IE	powierzchnia ok. 0,49 ha
	116.IE	powierzchnia ok. 0,52 ha
	117.IE	powierzchnia ok. 1,06 ha
118.IE	powierzchnia ok. 2,98 ha	
1)	przeznaczenie terenu:	teren infrastruktury elektroenergetycznej: a) teren dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV,

		b) dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów rolnych niewyłączonych w użytkowania rolniczego, c) dopuszcza się leśne użytkowanie gruntów leśnych, niewyłączonych trwale z użytkowania leśnego;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	nie ustala się;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2 i 8;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	a) dla terenu 082.IE i 087.IE - jak w §10 pkt 10, b) na pozostałych terenach nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	maksymalna wysokość elementów infrastruktury elektroenergetycznej – 110 m mierzone od najwyższej położonego punktu terenu w liniach rozgraniczających terenu,
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	jak w §17 oraz: dopuszcza się geodezyjne wydzielenie terenów pod słupy i dojazdy;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: dojazd do poszczególnych terenów z dróg publicznych, wewnętrznych oraz poprzez istniejące dukty leśne i tereny rolnicze;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	na terenie dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenach nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 72. Dla terenu 100.R,ZL, 101.R,ZL ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	100.R,ZL	powierzchnia ok. 2,88 ha
	101.R,ZL	powierzchnia ok. 3,49 ha
1)	przeznaczenie terenu:	tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesienia;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	nie ustala się;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2 i 3;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	a) dla terenu 101.R,ZL - jak w §10 pkt 10, b) na terenie 100.R,ZL nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;

5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	na terenie obowiązuje zakaz zabudowy budynkami;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	ze względu na złe warunki gruntowo wodne ustala się zakaz zabudowy budynkami;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z terenów sąsiednich;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	nie ustala się;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenach nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 73. Dla terenu 105.U,US ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	105.U,US	powierzchnia ok. 4,12 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy usługowej i teren sportu i rekreacji: a) dopuszcza się lokalizację obiektów usługowo-rekreacyjnych w zakresie hotelarstwa, gastronomii, sportu, kultury i rozrywki oraz innych obiektów zamieszkania zbiorowego związanych z funkcją rekreacyjną, b) dopuszcza się towarzyszącą zabudowę mieszkaniową. Istniejący budynek mieszkalny i domek myśliwski przeznacza się do adaptacji z możliwością zmiany sposobu użytkowania zgodnie z funkcją podstawową obszaru;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7 oraz: a) utworzenie pasa zieleni izolacyjnej w formie zakrzewień i zadrzewień o szerokości nie mniejszej niż 5 m wzdłuż południowej granicy nieruchomości, b) zadrzewienie parkingów terenowych w proporcji 1 drzewo na 4 miejsca postojowe, c) rozwinięcie i wzbogacenia układu istniejącej zieleni wzdłuż cieku wodnego poprzez nasadzenia nowych grup drzew i krzewów gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami środowiska;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	jak w §10 pkt 10;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;

6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	<p>a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość nowej zabudowy: 11 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: parkowanie pojazdów na terenie własnej działki, liczba miejsc postojowych nie mniejsza niż 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej usług i administracji, 1 stanowisko na 4 miejsca konsumpcyjne w usługach gastronomii i 1 stanowisko na 10 osób zatrudnionych z uwzględnieniem stanowisk postojowych dla pojazdów dostawczych, oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, gabaryty obiektów: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, nawiązujące do geometrii dachu budynku istniejącego, nachylenie połaci dachowej zawarte między 30° a 45°, nie dotyczy obiektów sportu, dopuszcza się podpiwniczenie budynków, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,5 m nad poziomem terenu, h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 15000 m² oraz jak w §16;</p>
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	<p>a) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 10 m, b) na terenie działki dopuszcza się lokalizację lądowiska dla śmigłowców na warunkach określonych w przepisach odrębnych;</p>
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: poprzez istniejący zjazd z drogi 01.KDG;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 74. Dla terenu 106.MN ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	106.MN	powierzchnia ok. 1,07 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych,	jak w §10 pkt 6 i 12;

	oraz dóbr kultury współczesnej:	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	<p>a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,</p> <p>b) minimalna intensywność zabudowy: 0,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>e) maksymalna wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych: 9,0 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, <p>f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,</p> <p>g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu,</p> <p>h) gabaryty obiektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, kalenica główna równoległa do drogi 02.KDL, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, <p>i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 900 m² oraz jak w §16;</p>
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 02.KDL;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 75. Dla terenu 107.IK ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	107.IK	powierzchnia ok. 0,006 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren infrastruktury technicznej: kanalizacja: a) teren lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów kanalizacji sanitarnej;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	nie dotyczy;

3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2 i 3;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie ustala się;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 02.KDL;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	według potrzeb, na zasadach określonych w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§ 76. Dla terenu 108.IT ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	108.IT	powierzchnia ok. 0,40 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren infrastruktury technicznej: a) teren lokalizacji zbiornika retencyjnego oraz sieci, urządzeń i obiektów kanalizacji deszczowej;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	nie dotyczy;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie ustala się;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających	jak w §12;

	ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 02.KDL;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	według potrzeb, na zasadach określonych w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§ 77. Dla terenu 112.R i 113.R ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	112.R	powierzchnia ok. 5,14 ha
	113.R	powierzchnia ok. 24,32 ha
1)	przeznaczenie terenu:	tereny rolnicze: a) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych przeznaczonych do przechowywania środków i sprzętu do produkcji rolnej oraz produktów rolnych;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	nie ustala się;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 5, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: nie ustala się, b) minimalna intensywność zabudowy: nie ustala się, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 0,5% powierzchni działki, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków 10 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie dotyczy, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi, h) gabaryty obiektów: 1 kondygnacja, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 22° - 40°;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów	jak w §12;

	osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się lokalizację wyłącznie budynków gospodarczych przeznaczonych do przechowywania środków i sprzętu do produkcji rolnej oraz płodów rolnych, b) dopuszcza się lokalizację wiaty;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 29.KDL poprzez drogę położoną w granicach terenów kolejowych i poprzez teren 111.ZL;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	według potrzeb, na zasadach określonych w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenach nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 78. Dla terenu 119.R ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	119.R	powierzchnia ok. 13,26 ha
1)	przeznaczenie terenu:	tereny rolnicze;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	nie ustala się;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 5, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	na terenie obowiązuje zakaz zabudowy budynkami;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) ze względu na złe warunki gruntowo wodne ustala się zakaz zabudowy budynkami, b) na granicy z terenami kolejowymi zagospodarowanie winno być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami o transporcie kolejowym oraz wymaganiami w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania

		robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z terenów przyległych dróg publicznych i wewnętrznych oraz z terenów sąsiednich;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	nie ustala się;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 79. Dla terenu 121.R i 125.R ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	121.R	powierzchnia ok. 31,80 ha
	125.R	powierzchnia ok. 2,06 ha
1)	przeznaczenie terenu:	tereny rolnicze;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	ustala się ochronę otwartej przestrzeni;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 5, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	a) dla terenu 121.R - jak w §10 pkt 10 b) na terenie 125.R nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	na terenie obowiązuje zakaz zabudowy budynkami;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) ze względu na szczególne warunki kulturowo-krajobrazowe oraz złe warunki gruntowo wodne ustala się zakaz zabudowy budynkami, b) na terenie 121.R - od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi, dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe; c) przez teren przebiega rezerwa terenowa pod planowaną trasę komunikacyjną, d) na terenie 121.R w sąsiedztwie linii kolejowej zagospodarowanie winno być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami o transporcie kolejowym oraz wymaganiami w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: a) dla terenu 121.R - z terenów przyległych dróg publicznych i wewnętrznych w tym z drogi położonej w granicach terenów kolejowych, b) dla terenu 125.R – z drogi 29.KDL;

11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	na terenie dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenach nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 80. Dla terenu 124.IK ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	124.IK	powierzchnia ok. 0,63 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren infrastruktury technicznej: kanalizacja: a) teren lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów kanalizacji sanitarnej;
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	nie dotyczy;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2 i 3;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: nie ustala się, b) minimalna intensywność zabudowy nie ustala się, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni terenu, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu, e) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z wymogami technicznymi, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach terenu: nie mniej niż 1 miejsce, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, nie dotyczy urządzeń i budowli, h) gabaryty obiektów: zgodnie z wymogami technicznymi;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 29.KDL;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	według potrzeb, na zasadach określonych w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 81. Dla terenu **126.MW** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	126.MW	powierzchnia ok. 1,08 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 10,0 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., dopuszcza się dach płaski, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 2000 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 02.KDL poprzez drogę 30.KDW;

11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 82. Dla terenu 127.U,MN ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	127.U,MN	powierzchnia ok. 0,80 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) funkcja mieszkaniowa dopuszczona dla właściciela lub użytkownika terenu wyłącznie jako towarzysząca / uzupełniająca funkcję usługową, b) dopuszcza się lokalizację warsztatów samochodowych, c) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7 oraz: a) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, b) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków: 10 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach własnej działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych, oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, gabaryty obiektów: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 22° - 40°, dopuszcza się dachy płaskie, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1600 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów	jak w §12;

	osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działki, b) na terenie położonym pomiędzy lasem a nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się zagospodarowanie terenu związane z podstawową funkcją terenu, bez możliwości lokalizowania budynków;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 02.KDL i 29.KDL;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 83. Dla terenu 128.MW,U ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	128.MW,U	powierzchnia ok. 0,40 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej: a) w poziomie parteru dopuszcza się usługi nieuciążliwe typu: handel detaliczny, usługi fryzjerskie, stomatologia itp. oraz dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz, o powierzchni nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku, b) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8 pkt 1 i 4;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	jak w §10 pkt 10;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,9, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 45% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków: 12,8 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal usługowy lub 50 m ² powierzchni użytkowej usługi oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych na granicy działki z drogą 31.KDD z bezpośrednim dostępem do drogi, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, 3 kondygnacja może składać się z kondygnacji pełnej i antresoli, dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°,

		dopuszcza się lukarny, dopuszcza się dachy płaskie na maksymalne 20% powierzchni dachów, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 3000 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zaleca się wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż granic terenu;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 31.KDD i 29.KDL;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 84. Dla terenu 129.MW ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	129.MW	powierzchnia ok. 0,34 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	jak w §10 pkt 10;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,9, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 45% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków: 12,8 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami

		<p>odrębnymi, dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych na granicy działki z drogą 31.KDD z bezpośrednim dostępem do drogi,</p> <p>g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu,</p> <p>h) gabaryty obiektów: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, 3 kondygnacja może składać się z kondygnacji pełnej i antresoli, dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się lukarny, dopuszcza się dachy płaskie na maksymalne 20% powierzchni dachów,</p> <p>i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 3000 m² oraz jak w §16;</p>
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zaleca się wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż granic terenu;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 31.KDD i 29.KDL;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 85. Dla terenu 130.MN ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	130.MN	powierzchnia ok. 2,17 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	jak w §10 pkt 10;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	<p>a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,</p> <p>b) minimalna intensywność zabudowy: 0,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m,</p>

		<ul style="list-style-type: none"> – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, <p>f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,</p> <p>g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu,</p> <p>h) gabaryty obiektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się dachy wielospadowe, dopuszcza się zachowanie dachów płaskich, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, <p>i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 600 m² oraz jak w §16;</p>
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych przy granicy działki;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 29.KDL i 31.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 86. Dla terenu 131.MN ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	131.MN	powierzchnia ok. 1,44 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	jak w §10 pkt 10;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;

6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	<p>a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,</p> <p>b) minimalna intensywność zabudowy: 0,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>e) maksymalna wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych: 8,0 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, <p>f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,</p> <p>g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu,</p> <p>h) gabaryty obiektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, dachy płaskie, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy płaskie, <p>i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m² oraz jak w §16;</p>
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	<p>a) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki ,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych przy granicy działki;</p>
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 29.KDL;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 87. Dla terenu 132.KS,U ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	132.KS,U	powierzchnia ok. 0,06 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren obsługi funkcji transportowych: a) dopuszcza się zabudowę usługową;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8 pkt 1;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7 oraz a) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, b) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych,	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;

	oraz dóbr kultury współczesnej:	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,2, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków: 6 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach terenu: nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usługi oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 25° - 40°;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	dopuszcza się zlokalizowanie na terenie urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 29.KDL i 31.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	według potrzeb, na zasadach określonych w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 88. Dla terenu **133.U,MN**, **134.U,MN** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	133.U,MN	powierzchnia ok. 0,19 ha
	134.U,MN	powierzchnia ok. 0,19 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: <ul style="list-style-type: none"> a) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, b) usługi w formie lokalu w budynku mieszkalnym lub samodzielnego budynku usługowego, c) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8 pkt 1;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;

	tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	<p>a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,</p> <p>b) minimalna intensywność zabudowy: 0,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>e) maksymalna wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków usługowych, mieszkalnych i usługowo-mieszkalnych: 9 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, <p>f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach własnej działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych, oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu,</p> <p>h) gabaryty obiektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków usługowych, mieszkalnych i usługowo-mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, kalenica główna równoległa do drogi 29.KDL, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,5 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, <p>i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 800 m² oraz jak w §16;</p>
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 29.KDL i 31.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenach nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości)..

§ 89. Dla terenu 135.MN, 137.MN, 138.MN i 139.MN ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	135.MN	powierzchnia ok. 0,84 ha
	137.MN	powierzchnia ok. 0,65 ha
	138.MN	powierzchnia ok. 0,66 ha
	139.MN	powierzchnia ok. 0,45 ha

1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,45 , b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: j) – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: jak w §16 oraz: - dla terenu 135.MN – nie mniej niż 500 m ² , - dla terenu 137.MN – nie mniej niż 600 m ² , - dla terenu 138.MN – nie mniej niż 800 m ² , - dla terenu 139.MN – nie mniej niż 700 m ² ;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: a) dla terenu 135.MN z drogi 31.KDD, b) dla terenu 137.MN z drogi 31.KDD i 32.KDW, c) dla terenu 138.MN z drogi 31.KDD, 32.KDW i 33.KDW, d) dla terenu 139.MN z drogi 31.KDD i 33.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;

12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędowania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenach nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 90. Dla terenu 136.IE i 145.IE ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	136.IE	powierzchnia ok. 0,006 ha
	145.IE	powierzchnia ok. 0,009 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyka: a) teren lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów elektroenergetyki;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	nie dotyczy;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2 i 3;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni terenu, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, e) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z wymogami technicznymi, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie ustala się, g) linie zabudowy: jak w stanie istniejącym, h) gabaryty obiektów: zgodnie z wymogami technicznymi;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działki;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: a) dla terenu 136.IE - z drogi 31.KDD, b) dla terenu 145.IE – z drogi 29.KDL;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	według potrzeb, na zasadach określonych w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędowania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenach nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 91. Dla terenu 140.MN,U ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	140.MN,U	powierzchnia ok. 0,15 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: a) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, b) usługi w formie lokalu w budynku o innej funkcji lub samodzielnego budynku usługowego; c) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,45, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: 9 m, – dla budynków usługowych: 6,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach własnej działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych, oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 35°-45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., , dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,5 m nad poziomem terenu, – dla budynków usługowych: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci 25°-40°; – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1300 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego	dopuszcza lokalizację zabudowy w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki;

	użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 31.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 92. Dla terenu 141.MN ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	141.MN	powierzchnia ok. 0,85 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5 , b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 350 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych,	jak w §12;

	krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	dopuszcza się zabudowę wolnostojącą i bliźniaczą;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 31.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 93. Dla terenu **142.MN, 143.MN, 144.MN, 146.MN i 147.MN** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	142.MN	powierzchnia ok. 0,65 ha
	143.MN	powierzchnia ok. 0,67 ha
	144.MN	powierzchnia ok. 0,55 ha
	146.MN	powierzchnia ok. 0,05 ha
	147.MN	powierzchnia ok. 0,99 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5 , b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie,

		i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: jak w §16 oraz: - dla terenu 142.MN – nie mniej niż 600 m ² , - dla terenu 143.MN i 147.MN – nie mniej niż 500 m ² , - dla terenu 144.MN – nie mniej niż 400 m ² , - dla terenu 146.MN – dowolna;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: a) dla terenów 142.MN, 143.MN, 144.MN i 146.MN - z drogi 31.KDD, b) dla terenu 147.MN - z drogi 31.KDD i 34.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenach nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 94. Dla terenu 148.MN ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	148.MN	powierzchnia ok. 1,08 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	jak w §10 pkt 10;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,45 , b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m,

		<p>f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,</p> <p>g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu,</p> <p>h) gabaryty obiektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, <p>i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 800 m² oraz jak w §16;</p>
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi, dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 29.KDL poprzez drogi 34.KDW i 35.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 95. Dla terenu 149.MN,U, 150.MN,U, 151. MN,U i 162.MN,U ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	149.MN,U	powierzchnia ok. 0,21 ha
	150.MN,U	powierzchnia ok. 0,39 ha
	151.MN,U	powierzchnia ok. 0,18 ha
	162.MN,U	powierzchnia ok. 0,18 ha
1)	przeznaczenie terenu:	<p>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej:</p> <p>a) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe,</p> <p>b) usługi w formie lokalu w budynku o innej funkcji lub samodzielnego budynku usługowego,</p> <p>c) dopuszcza się przeznaczenie działki w całości pod zabudowę usługową lub mieszkaniową lub mieszaną,</p> <p>d) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;</p>
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych,	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;

	oraz dóbr kultury współczesnej:	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	<p>a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,</p> <p>b) minimalna intensywność zabudowy: 0,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>e) maksymalna wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla budynków usługowych, mieszkalnych i usługowo-mieszkalnych: 9 m, - dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, - wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, <p>f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usługi lecz nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal usługowy, oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu,</p> <p>h) gabaryty obiektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla budynków usługowych, mieszkalnych i usługowo-mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównej bryły budynku 35°-45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,5 m nad poziomem terenu, - dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, <p>i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m² oraz jak w §16;</p>
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	<p>a) dla terenu 149.MN,U, 150.MN,U i 151.MN,U - od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi , dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe,</p> <p>b) zaleca się wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej;</p>
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: a) dla terenu 149.MN,U - z drogi 29.KDL, 34.KDW i 35.KDW, b) dla terenu 150.MN,U i 151.MN,U - z drogi 29.KDL i 35.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	ustala się stawkę procentową o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla poszczególnych terenów w następującej wysokości: a) 5% dla terenu 162.MN,U, b) na pozostałych terenach nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 96. Dla terenu 152.MN,U ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	152.MN,U	powierzchnia ok. 0,27 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: a) usługi w formie lokalu w budynku o innej funkcji lub samodzielnego budynku usługowego, b) dopuszcza się lokalizację warsztatu samochodowego; c) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt, 2, 3, 4, 6 i 7 oraz: a) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	jak w §10 pkt 10;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: 10 m, – dla budynków usługowych: 8 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych, oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych, dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 22°-45°, dopuszcza się stropodachy, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,5 m nad poziomem terenu, – dla budynków usługowych: 1 kondygnacja, dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 25°-40°, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 2500 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;

10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 29.KDL;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 97. Dla terenu 153.MN, 160.MN ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	153.MN	powierzchnia ok. 1,12 ha
	160.MN	powierzchnia ok. 1,24 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	a) dla terenu 153.MN - jak w §10 pkt 10, b) na terenie 160.MN nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,45, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połąci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach	jak w §12;

	zagospodarowania przestrzennego województwa:	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej, b) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 8 m;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: a) dla terenu 153.MN – z drogi 29.KDL oraz z drogi publicznej położonej poza granicami opracowania (na terenie miasta Starogard Gdański) poprzez drogę 36.KDW, b) dla terenu 160.MN - z drogi 29.KDL poprzez drogę 38.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie ustala się;
13)	stawka procentowa:	na terenach nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 98. Dla terenu 154.MN i 155.MN ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	154.MN	powierzchnia ok. 0,30 ha
	155.MN	powierzchnia ok. 0,30 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8 pkt 1;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	a) dla terenu 154.MN - jak w §10 pkt 10, b) na terenie 155.MN nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,3, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1200 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na	jak w §12;

	podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi publicznej położonej poza granicami opracowania (na terenie miasta Starogard Gdański) poprzez drogę 36.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie ustala się;
13)	stawka procentowa:	na terenach nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 99. Dla terenu 156.MN, 157.MN ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	156.MN	powierzchnia ok. 0,81 ha
	157.MN	powierzchnia ok. 0,22 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	a) dla terenu 156.MN - jak w §10 pkt 10, b) na terenie 157.MN nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5 , b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie,

		i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 800 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: a) dla terenu 156.MN - z drogi 29.KDL, 37.KDW i 36.KDW, b) dla terenu 157.MN - z drogi 29.KDL, 37.KDW i 38.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenach nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 100. Dla terenu 158.MN ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	158.MN	powierzchnia ok. 0,89 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5 , b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów:

		<ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, <p>i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 600 m² oraz jak w §16;</p>
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 29.KDL i 38.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 101. Dla terenu **159.U,MN** i **163.U,MN** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	159.U,MN	powierzchnia ok. 0,25 ha
	163.U,MN	powierzchnia ok. 0,32 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację warsztatu samochodowego, b) dopuszcza się przeznaczenie działki w całości pod zabudowę usługową lub mieszkaniową lub mieszaną, c) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7 oraz: a) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,45, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej.

		<p>e) maksymalna wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla budynków mieszkalnych: 9 m, - dla budynków usługowych: 6 m, - dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, - wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, <p>f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych, oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu,</p> <p>h) gabaryty obiektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 22° - 40°, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,5 m nad poziomem terenu, - dla budynków usługowych: 1 kondygnacja, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 22° - 40°, na terenie 159.U,MN dopuszcza się dachy płaskie; - dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, <p>i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1200 m² oraz jak w §16;</p>
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	zaleca się wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż linii rozgraniczającej z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: a) dla terenu 159.U,MN - z drogi 29.KDL i 38.KDW, b) dla terenu 163.U,MN – z drogi 29.KDL;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenach nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 102. Dla terenu 161.MN ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	161.MN	powierzchnia ok. 2,34 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;

4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	<p>a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,</p> <p>b) minimalna intensywność zabudowy: 0,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>e) maksymalna wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla budynków mieszkalnych: 9 m, - dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, - wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, <p>f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,</p> <p>g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu,</p> <p>h) gabaryty obiektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny, dopuszcza się przekrycie budynków z płaskim dachem - dachem dwuspadowym, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 40°, dopuszcza się dachy płaskie, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, - dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, <p>i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m² oraz jak w §16;</p>
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	<p>a) od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi, dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej,</p> <p>c) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 6 m;</p>
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 29.KDL, 39.KDL, 38.KDW, 40.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie ustala się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 103. Dla terenu 164.MN i 165.MN ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	164.MN	powierzchnia ok. 3,53 ha
	165.MN	powierzchnia ok. 1,97 ha

1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny, dla działek mających dostęp z drogi 40.KDW - kalenica główna równoległa do drogi 40.KDW, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1100 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) na terenie 164.MN - od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi, dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe, b) dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: a) dla terenu 164.MN - z drogi 39.KDL i 40.KDW, b) dla terenu 165.MN - z drogi 46.KDD poprzez drogę 40.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędowania i użytkowania terenu:	nie ustala się;

13)	stawka procentowa:	na terenach nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).
-----	---------------------------	--

§ 104. Dla terenu **167.MN,U** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	167.MN,U	powierzchnia ok. 1,78 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: a) usługi w formie lokalu w budynku o innej funkcji lub samodzielnych budynków usługowych, b) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7 oraz: a) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, b) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: 9 m, – dla budynków usługowych: 6 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych, oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 35°-45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., kalenica główna równoległa do drogi 01.KDG, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,5 m nad poziomem terenu, – dla budynków usługowych: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci 25°-40°, dopuszcza się dachy płaskie; - dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 5000 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach	jak w §12;

	zagospodarowania przestrzennego województwa:	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) w przypadku lokalizacji budynku na gruntach pochodzenia organicznego - przed wykonaniem projektu budowlanego, należy przeprowadzić badania określające warunki geologiczno-inżynierskie w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych, b) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 8 m;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 01.KDG – bezpośrednio i poprzez teren 42.KDX;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 105. Dla terenu 168.U,MN ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	168.U,MN	powierzchnia ok. 1,26 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) funkcja mieszkaniowa dopuszczona dla właściciela lub użytkownika terenu wyłącznie jako towarzysząca / uzupełniająca funkcję usługową, b) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8 pkt 1;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7 oraz: a) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, b) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, c) pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami prowadzonej działalności, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków usługowych i usługowo-mieszkalnych: 10,0 m, – dla budynków mieszkalnych: 8,5 m – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni sprzedaży lub powierzchni użytkowej usługi z wyłączeniem powierzchni pomocniczych takich jak pomieszczenia socjalne, magazynowe, place składowe, pomieszczenia techniczne itp. oraz nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych, miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,

		<p>g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu,</p> <p>h) gabaryty obiektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków usługowych i usługowo-mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° - 45° na głównej bryle budynku, dopuszcza się płaskie stropodachy, – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° - 45° na głównej bryle budynku, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwu lub wielospadowe lub płaskie, <p>i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 2000 m² oraz jak w §16;</p>
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	<p>a) dopuszcza się lokalizację tylko 1 lokalu mieszkalnego lub 1 budynku mieszkalnego na działce budowlanej,</p> <p>b) zakaz lokalizacji składowisk otwartych,</p> <p>c) zaleca się lokalizację obiektów usługowych w zachodniej części działek a budynków mieszkalnych we wschodniej,</p> <p>d) od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 20 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi</p>
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 01.KDG poprzez teren 42.KDX – dopuszcza się tylko jeden zjazd;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	ustala się stawkę procentową o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

§ 106. Dla terenu 169.U,P ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	169.U,P	powierzchnia ok. 1,00 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: a) dopuszcza się funkcję mieszkaniową dla właściciela lub użytkownika terenu wyłącznie jako towarzyszącą / uzupełniającą funkcję podstawową, b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 6 i 7 oraz: a) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, b) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, c) pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami prowadzonej działalności, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,35, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 35% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków: 11 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach własnej działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych, oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna: <ul style="list-style-type: none"> – dla obiektów usługowych i produkcyjnych – 6 m od linii rozgraniczającej – jak na rysunku planu, - dla zabudowy mieszkaniowej właściciela - 25 m od linii rozgraniczającej – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe o nachyleniu głównych połaci 15°-55°, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 2000 m² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	<ul style="list-style-type: none"> a) od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 20 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi, b) zaleca się wprowadzenie zieleni krajobrazowej i izolacyjnej, c) w przypadku lokalizacji budynku na gruntach pochodzenia organicznego - przed wykonaniem projektu budowlanego, należy przeprowadzić badania określające warunki geologiczno-inżynierskie w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych, d) dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości nie mniejszej niż 10 m;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 46.KDD oraz z drogi 01.KDG przez teren 42.KDX – dopuszcza się tylko jeden zjazd na teren z drogi 01.KDG;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędowania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 107. Dla terenu **170.U,MN** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	170.U,MN	powierzchnia ok. 2,21 ha
---	-----------------	--------------------------

1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) funkcja mieszkaniowa dopuszczona dla właściciela lub użytkownika terenu wyłącznie jako towarzysząca / uzupełniająca funkcję usługową, b) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniu podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8 pkt 1;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7 oraz: a) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, b) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, c) pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami prowadzonej działalności, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,9, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków usługowych i usługowo-mieszkalnych: 10,0 m, – dla budynków mieszkalnych: 8,5 m – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni sprzedaży lub powierzchni użytkowej usługi z wyłączeniem powierzchni pomocniczych takich jak pomieszczenia socjalne, magazynowe, place składowe, pomieszczenia techniczne itp. oraz nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych, miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków usługowych i usługowo-mieszkalnych: do 3 kondygnacji nadziemnych, dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° - 45° na głównej bryle budynku, dopuszcza się płaskie stropodachy, – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° - 45° na głównej bryle budynku, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwu lub wielospadowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 2000 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;

9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się lokalizację tylko 1 lokalu mieszkalnego lub 1 budynku mieszkalnego na działce budowlanej, b) zakaz lokalizacji składowisk otwartych, c) zaleca się lokalizację obiektów usługowych w zachodniej części działek a budynków mieszkalnych we wschodniej, d) od strony wschodniej zaleca się wprowadzenie zieleni krajobrazowej;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 46.KDD i 40.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 108. Dla terenu 171.U,MN ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	171.U,MN	powierzchnia ok. 1,28 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się usługi nieuciążliwe, typu: usługi z zakresu handlu, żywienia, rozrywki, zdrowia a także zakładów rzemiosła i drobnej wytwórczości, b) funkcja mieszkaniowa dopuszczona dla właściciela lub użytkownika terenu wyłącznie jako towarzysząca / uzupełniająca funkcję usługową, c) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7 oraz: a) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć wymagających decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, b) pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami prowadzonej działalności, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków usługowych, usługowo-mieszkalnych i mieszkalnych: 9 m – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych, oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków usługowych, usługowo-mieszkalnych i mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° - 45° na głównej bryle budynku, dopuszcza się dachy płaskie, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwu lub wielospadowe lub płaskie,

		i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 2500 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się lokalizację tylko 1 lokalu mieszkalnego lub 1 budynku mieszkalnego na działce budowlanej, b) zakaz lokalizacji składowisk otwartych, magazynów, złomowisk, stacji paliw, warsztatów blacharskich lakierniczych, c) wzdłuż wschodniej granicy terenu należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej w formie zadrzewień i zakrzewień o szerokości nie mniejszej niż 5 m; d) zadrzewienie parkingów terenowych w proporcji 1 drzewo na 5 miejsc postojowych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 46.KDD i 40.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 109. Dla terenu 172.MN,U ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	172.MN,U	powierzchnia ok. 0,25 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: a) za wyjątkiem warsztatu samochodowego dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, b) usługi w formie lokalu w budynku o innej funkcji lub samodzielnego budynku usługowego, c) dopuszcza się przeznaczenie działki w całości pod zabudowę usługową lub mieszkaniową lub mieszaną, d) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy:

		<ul style="list-style-type: none"> - dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: 9 m, - dla budynków usługowych: 6 m, - dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, - wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, <p>f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usługi lecz nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal usługowy, oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu,</p> <p>h) gabaryty obiektów:</p> <p>i) – dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównej bryły budynku 35°-45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,5 m nad poziomem terenu,</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla budynków usługowych: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci 20°-40°, - dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, <p>j) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1200 m² oraz jak w §16;</p>
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	<p>a) dopuszcza się lokalizację warsztatu samochodowego do maks. 3 stanowisk obsługi samochodów,</p> <p>b) zaleca się wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej;</p>
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 39.KDL I 46.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	ustala się stawkę procentową o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5%.

§ 110. Dla terenu 173.MN,U ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	173.MN,U	powierzchnia ok. 0,29 ha
1)	przeznaczenie terenu:	<p>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej:</p> <p>a) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, typu: biura, salon fryzjerski, kosmetyczny, usługi z zakresu handlu, zdrowia, żywienia,</p> <p>b) usługi w formie lokalu w budynku o innej funkcji lub samodzielnego budynku usługowego,</p> <p>c) dopuszcza się przeznaczenie działki w całości pod zabudowę usługową lub mieszkaniową lub mieszaną,</p> <p>d) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;</p>

2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	<p>a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,</p> <p>b) minimalna intensywność zabudowy: 0,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym powierzchnia zabudowy jednego budynku maksymalnie 300 m²;</p> <p>d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>e) maksymalna wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: 9,5 m, - dla budynków usługowych: 6 m, - dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, - wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, <p>f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usługi lecz nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal usługowy, oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu,</p> <p>h) gabaryty obiektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównej bryły budynku 35°-45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,5 m nad poziomem terenu, - dla budynków usługowych: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci 20°-40°, - dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, <p>i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 900 m² oraz jak w §16;</p>
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	<p>a) wyklucza się usługi wymagające obsługi transportem ciężkim, hurtownie budowlane, składy, składowiska otwarte, złomowiska, stacje paliw, warsztaty blacharskie i lakiernicze,</p> <p>b) zaleca się wprowadzenie pasów zieleni krajobrazowo-izolacyjnej w formie zadrzewień i zakrzewień o szerokości nie mniejszej niż 3 m wzdłuż granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej;</p>
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 39.KDL i 47.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;

13)	stawka procentowa:	ustala się stawkę procentową o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5%.
-----	---------------------------	---

§ 111. Dla terenu 174.MN i 175.MN ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	174.MN	powierzchnia ok. 1,27 ha
	175.MN	powierzchnia ok. 2,43 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5 , b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna i obowiązująca – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: j) – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dla działek położonych przy drodze 48.KDD kalenica główna równoległa do drogi, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 700 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: a) dla terenu 174.MN - z drogi 39.KDL, 48.KDD i 47.KDD, b) dla terenu 175.MN - z drogi 48.KDD, 47.KDD i 49.KDL;

11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenach nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 112. Dla terenu 176.MN,U ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	176.MN,U	powierzchnia ok. 0,15 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: a) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, b) wyklucza się lokalizację warsztatów samochodowych, usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 100m ² oraz usługi wymagające obsługi transportem ciężkim; c) usługi w formie lokalu w budynku o innej funkcji lub samodzielnego budynku usługowego, d) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: 9,5 m, – dla budynków usługowych: 6 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych, oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna i obowiązująca – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 35°-45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., kalenica główna równoległa do drogi 48.KDD, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,5 m nad poziomem terenu, – dla budynków usługowych: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci 25°-40°, dopuszcza się dachy płaskie; - dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie,

		i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 700 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 48.KDD i 47.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	ustala się stawkę procentową o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5%.

§ 113. Dla terenu 177.MN i 178.MN ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	177.MN	powierzchnia ok. 0,66 ha
	178.MN	powierzchnia ok. 0,60 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5 , b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów:

		<ul style="list-style-type: none"> - dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, - dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, <p>i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 500 m² oraz jak w §16;</p>
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 47.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenach nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 114. Dla terenu 179.MN ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	179.MN	powierzchnia ok. 2,81 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5 , b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, - dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m,

		<ul style="list-style-type: none"> – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna i obowiązująca – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dla działek położonych przy drodze 48.KDD kalenica główna równoległa do drogi, dla działek położonych przy drodze 50.KDD kalenica główna prostopadła do drogi, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, - dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 39.KDL, 48.KDD, 50.KDD i 51.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 115. Dla terenu 180.IW ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	180.IW	powierzchnia ok. 0,22 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren infrastruktury technicznej: wodociągi: a) teren ujęcia wody i lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów wodociągowych;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	nie dotyczy;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2 i 3 oraz: a) na terenie ochrony bezpośredniej ujęcia wody należy: - odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody, - zagospodarować teren zielenią;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;

6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,2, b) minimalna intensywność zabudowy: nie ustala się, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni terenu, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni terenu, e) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z wymogami technicznymi, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach terenu: nie mniej niż 1 miejsce, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: zgodnie z wymogami technicznymi;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 48.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	według potrzeb, na zasadach określonych w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 116. Dla terenu 181.MW ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	181.MW	powierzchnia ok. 0,51 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,55, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m,

		<ul style="list-style-type: none"> – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., dopuszcza się dach płaski, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 48.KDD i 51.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 117. Dla terenu 182.MN ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	182.MN	powierzchnia ok. 0,88 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;

6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	<p>a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5 ,</p> <p>b) minimalna intensywność zabudowy: 0,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>e) maksymalna wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, <p>f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,</p> <p>g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu,</p> <p>h) gabaryty obiektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, - dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, <p>i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 700 m² oraz jak w §16;</p>
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	<p>a) należy zapewnić dostęp do działki nr 242/11,</p> <p>c) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych przy granicy działki;</p>
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 49.KDL, 48.KDD, 50.KDD i 51.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 118. Dla terenu 183.MN ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	183.MN	powierzchnia ok. 2,74 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;

	tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	<p>a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5 ,</p> <p>b) minimalna intensywność zabudowy: 0,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>e) maksymalna wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, - dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, - wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, <p>f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,</p> <p>g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu,</p> <p>h) gabaryty obiektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, kalenica główna prostopadła do drogi, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, - dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, <p>i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 700 m² oraz jak w §16;</p>
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	dopuszcza się zabudowę wolnostojącą i bliźniaczą;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 39.KDL, 29.KDL, 49.KDL i 50.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 119. Dla terenu 184.MN i 186.MN ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	184.MN	powierzchnia ok. 0,36 ha
	186.MN	powierzchnia ok. 0,72 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;

2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych: 8,0 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, dachy płaskie, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy płaskie; i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 800 m² oraz jak w §16
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	<ul style="list-style-type: none"> a) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki , b) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych przy granicy działki;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 29.KDL;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 120. Dla terenu 185.MN,U ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	185.MN,U	powierzchnia ok. 0,09 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;

		<p>a) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe,</p> <p>b) wyklucza się lokalizację warsztatów samochodowych, usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 100m² oraz usługi wymagające obsługi transportem ciężkim,</p> <p>c) usługi w formie lokalu w budynku o innej funkcji lub samodzielnego budynku usługowego,</p> <p>d) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;</p>
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	<p>a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,</p> <p>b) minimalna intensywność zabudowy: 0,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>e) maksymalna wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: 8 m, – dla budynków usługowych: 6 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, <p>f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych, oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu,</p> <p>h) gabaryty obiektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych, dachy płaskie, – dla budynków usługowych: 1 kondygnacja nadziemna, dachy płaskie; – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy płaskie;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	<p>a) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki ,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych przy granicy działki;</p>
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 29.KDL;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;

12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	ustala się stawkę procentową o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5%.

§ 121. Dla terenu 187.IG ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	187.IG	powierzchnia ok. 0,04 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren infrastruktury technicznej: gazownictwo: a) teren stacji gazowej i lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów gazownictwa;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	nie dotyczy;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2 i 3;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: nie ustala się, b) minimalna intensywność zabudowy nie ustala się, c) powierzchnia zabudowy: zgodnie z wymogami technicznymi, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni terenu, e) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z wymogami technicznymi, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach terenu: nie mniej niż 1 miejsce, g) linie zabudowy: nie ustala się, h) gabaryty obiektów: zgodnie z wymogami technicznymi;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 49.KDL;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	według potrzeb, na zasadach określonych w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 122. Dla terenu 188.P,U ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	188.P,U	powierzchnia ok. 9,34 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i teren zabudowy usługowej: a) dopuszcza się lokalizację urzędzeń i obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 6 i 7 oraz: a) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, b) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	jak w §10 pkt 6 i 13;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 1, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: - dla działek mniejszych niż 3000 m ² - nie więcej niż 60% powierzchni działki budowlanej, - dla działek większych niż 3000 m ² - nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: - dla budynków: 12 m, - wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach terenu: nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych, oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: do 2 kondygnacji nadziemnych, dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych na głównej bryle budynku 22° - 45°; dopuszcza się dachy płaskie – ustalenia nie dotyczą obiektu ujętego w ewidencji zabytków;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) przy wtórnych podziałach należy zapewnić wydzielanej działce dostęp do drogi publicznej, b) dopuszcza się lokalizację zbiornika retencyjnego, c) wzdłuż granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej i drogi 29.KDL należy wprowadzić pas zieleni krajobrazowo-izolacyjnej w formie zadrzewień i zakrzewień o szerokości nie mniejszej niż 3 m – jak na rysunku planu, d) w razie potrzeby należy zapewnić dostęp do terenu 165.ZP;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 29.KDL, 49.KDL i 56.KDW oraz z drogi 01.KDG poprzez drogi 52.KDW, 53.KDW, 55.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;

12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 123. Dla terenu 189.MW ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	189.MW	powierzchnia ok. 1,24 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,75, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 10 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., dopuszcza się dach płaski, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, - dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1500 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;

9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 01.KDG i 29.KDL;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 124. Dla terenu **190.MN,U** i **193.MN,U** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	190.MN,U	powierzchnia ok. 0,21 ha
	193.MN,U	powierzchnia ok. 0,12 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: a) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe, b) usługi w formie lokalu w budynku o innej funkcji lub samodzielnego budynku usługowego, c) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	a) dla terenu 190.MN,U jak w §10 pkt 12, b) na terenie 193.MN,U nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5 b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: 9 m, – dla budynków usługowych: 6,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych, oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna: jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 35°-45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,5 m nad poziomem terenu, – dla budynków usługowych: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci 25°-40°,

		- dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1200 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	na terenie 190.MN,U dopuszcza lokalizację zabudowy w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: a) dla terenu 190.MN,U - z drogi 01.KDG i 29.KDL, b) dla terenu 193.MN,U - z drogi 01.KDG poprzez drogę 54.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenach nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 125. Dla terenu 191.MN, 192.MN i 194.MN ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	191.MN	powierzchnia ok. 0,54 ha
	192.MN	powierzchnia ok. 0,68 ha
	194.MN	powierzchnia ok. 0,28 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	a) dla terenu 192.MN i 194.MN jak w §10 pkt 12 i 13, b) na terenie 191.MN nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5 , b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: - dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, - dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, - wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m,

		<p>f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,</p> <p>g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu,</p> <p>h) gabaryty obiektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dla budynków zlokalizowanych przy drodze 55.KDW kalenica główna równoległa do drogi, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, - dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, <p>i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: jak w §16 oraz:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla terenu 191.MN - nie mniej niż 1200 m², - dla terenu 192.MN i 194.MN - nie mniej niż 700 m² ;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	<p>a) dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości nie mniejszej niż 6 m,</p> <p>b) dla terenu 192.MN - w przypadku rozbiórki zabudowy zlokalizowanej bezpośrednio przy drodze 01.KDG, nową zabudowę należy zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 10 m od linii rozgraniczającej drogi 01.KDG;</p>
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	<p>dostępność komunikacyjna:</p> <p>a) dla terenu 191.MN – z drogi 01.KDG poprzez drogę 55.KDW, dla działki 221/7 dopuszcza się jeden zjazd z drogi 01.KDG, w przypadku podziału na działki należy zapewnić dostęp do drogi publicznej,</p> <p>b) dla terenu 192.MN - z drogi 01.KDG poprzez drogi 55.KDW i 54.KDW;</p> <p>c) dla terenu 194.MN - z drogi 01.KDG i 53.KDW;</p>
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenach nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 126. Dla terenu 195.ZP ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	195.ZP	powierzchnia ok. 0,33 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zieleni urządzonej: a) dopuszcza się lokalizację placu zabaw, miejsc rekreacyjnych, ścieżek, małej architektury;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	nie ustala się;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3 i 4;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	jak w §10 pkt 11 i 13;

5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	jak w §11;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 90%;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	dopuszcza się wyłącznie wydzielanie działki dla urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: przez teren 53.KDW i 188.P,U;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	według potrzeb, na zasadach określonych w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 127. Dla terenu **196.U,MW** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	196.U,MW	powierzchnia ok. 0,52 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy usługowej i tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: a) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, b) dopuszcza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego, c) dopuszcza się lokalizację obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	jak w §10 pkt 13;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków: 10,0 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach terenu:

		<ul style="list-style-type: none"> - usługi, handel - nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usługi, - hotele, motele, pensjonaty - nie mniej niż 1 miejsce na 2 pokoje, - gastronomia - nie mniej niż 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne, - zabudowa wielorodzinna - nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, oraz nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych, miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: do 2 kondygnacji nadziemnych, dachy płaskie, dopuszcza się budynki do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 50°, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,5 m nad poziomem terenu, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 2000 m² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	wzdłuż granicy z terenem 188.P,U należy wprowadzić pas zieleni krajobrazowo-izolacyjnej w formie zadrzewień i zakrzewień o szerokości nie mniejszej niż 3 m – jak na rysunku planu;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 01.KDG poprzez drogi 52.KDW i 53.KDW, dopuszcza się lokalizację jednego zjazdu z drogi 01.KDG;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 128. Dla terenu 197.U,MN ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	197.U,MN	powierzchnia ok. 1,08 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) funkcja mieszkaniowa dopuszczona dla właściciela lub użytkownika terenu wyłącznie jako towarzysząca / uzupełniająca funkcję usługową, b) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniu podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7 oraz: a) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, b) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	jak w §10 pkt 13;

5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków: 9,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach własnej działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych, oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się dachy płaskie; dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,5 m nad poziomem terenu, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 2000 m² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	<ul style="list-style-type: none"> a) dopuszcza się lokalizację zbiornika retencyjnego, b) dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości nie mniejszej niż 8 m, c) od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi, dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe, d) wzdłuż granicy z terenem 188.P,U zaleca się wprowadzenie pasa zieleni krajobrazowo-izolacyjnej w formie zadrzewień i zakrzewień o szerokości nie mniejszej niż 3 m – jak na rysunku planu;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 49.KDL i 56.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 129. Dla terenu 198.MN ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	198.MN	powierzchnia ok. 0,73 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;

3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	jak w §10 pkt 13;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	<p>a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5 ,</p> <p>b) minimalna intensywność zabudowy: 0,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>e) maksymalna wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych: 8 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, <p>f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,</p> <p>g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu,</p> <p>h) gabaryty obiektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, dachy płaskie, dopuszcza się dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 12° - 30°, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 12° - 30° lub dachy płaskie, <p>i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 800 m² oraz jak w §16;</p>
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi , dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 49.KDL i 56.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	ustala się stawkę procentową o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w następującej wysokości: a) 5% dla działek nr 221/86 i 221/95, b) na pozostałych działkach nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 130. Dla terenu 199.P,U ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	199.P,U	powierzchnia ok. 0,22 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i teren zabudowy usługowej: a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 6 i 7 oraz: a) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, b) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	jak w §10 pkt 13;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków: 9 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach terenu: nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych, oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: do 3 kondygnacji nadziemnych, dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych na głównej bryle budynku 22° - 45°; dopuszcza się dachy płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1200 m ² oraz jak w §16
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi, dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe, b) wzdłuż granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej należy wprowadzić pas zieleni krajobrazowo-izolacyjnej w formie zadrzewień i zakrzewień o szerokości nie mniejszej niż 3 m – jak na rysunku planu;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 49.KDL;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 131. Dla terenu **200.U** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	200.U	powierzchnia ok. 0,06 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy usługowej: a) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8 pkt 1;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,3, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków: 7 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach terenu: nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych, oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych na głównej bryle budynku 35° - 45°, dopuszcza się dachy płaskie;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 01.KDG;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	według potrzeb, na zasadach określonych w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 132. Dla terenu **201.MN** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	201.MN	powierzchnia ok. 0,11 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,0 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, dachy płaskie, dopuszcza się dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 40°, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 05.KDL;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;

13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).
-----	---------------------------	---

§ 133. Dla terenu **202.MN,U** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	202.MN,U	powierzchnia ok. 0,23 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: a) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, b) usługi w formie lokalu w budynku o innej funkcji lub samodzielnego budynku usługowego, c) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: 9 m, – dla budynków usługowych: 7 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach własnej działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi, oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: - dla działki położonej przy drodze 05.KDL – budynek mieszkalny i mieszkalno-usługowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 35 ^o -45 ^o , dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25 ^o fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp.; budynek usługowy, gospodarczy i garaż wolnostojący – 1 kondygnacja, dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 30 ^o -45 ^o , – dla działki położonej przy drodze 01.KDG – budynek mieszkalny i mieszkalno-usługowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, dach płaski; budynek usługowy, gospodarczy i garaż wolnostojący – 1 kondygnacja, dach płaski, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;

8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi, dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 05.KDL i 01.KDG;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 134. Dla terenu 203.MN ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	203.MN	powierzchnia ok. 0,17 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,0 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 30°-45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., dopuszcza się dachy płaskie, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 800 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub	jak w §12;

	obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 01.KDG i 05.KDL poprzez drogę 57.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 135. Dla terenu 204.MN,U ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	204.MN,U	powierzchnia ok. 0,10 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: a) za wyjątkiem warsztatu samochodowego i wulkanizacji dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, b) usługi w formie lokalu w budynku o innej funkcji lub samodzielnego budynku usługowego, c) dopuszcza się przeznaczenie działki w całości pod zabudowę usługową lub mieszkaniową lub mieszaną, d) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8 pkt 1;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: - dla budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych i usługowych: 9 m, - dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, - wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi lecz nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal usługowy, oraz miejsca

		<p>przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu,</p> <p>h) gabaryty obiektów: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównej bryły budynku 35°-45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,5 m nad poziomem terenu,</p> <p>– dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie,</p> <p>i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 900 m² oraz jak w §16;</p>
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	<p>a) od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi, dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe,;</p> <p>b) zaleca się wprowadzenie pasów zieleni wzdłuż granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej;</p>
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 05.KDL i 57.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	ustala się stawkę procentową o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5%.

§ 136. Dla terenu 205.MN, 207.MN i 208.MN ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	205.MN	powierzchnia ok. 0,58 ha
	207.MN	powierzchnia ok. 1,73 ha
	208.MN	powierzchnia ok. 0,86 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8 ;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6, 7, 9 i 10;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	<p>a) dla terenu 207.MN - jak w §10 pkt 12,</p> <p>b) dla terenu 208.MN - jak w §10 pkt 10 i 12,</p> <p>c) na terenie 205.MN nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;</p>
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	<p>a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,</p> <p>b) minimalna intensywność zabudowy: 0,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej,</p>

		<p>d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>e) maksymalna wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych: 9,0 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, <p>f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,</p> <p>g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu,</p> <p>h) gabaryty obiektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 35°-45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, <p>i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 800 m² oraz jak w §16;</p>
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	dla terenu 205.MN i 208.MN - od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi, dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: a) dla terenu 205.MN - z drogi 05.KDL, 57.KDW i 58.KDW, b) dla terenu 207.MN - z drogi 05.KDL, 58.KDW i 59.KDW, c) dla terenu 208.MN - z drogi 05.KDL, 59.KDW i 60.KDX;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenach nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 137. Dla terenu **206.MN,U, 209.MN,U** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	206.MN,U	powierzchnia ok. 0,09 ha
	209.MN,U	powierzchnia ok. 0,12 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: a) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, b) usługi w formie lokalu w budynku o innej funkcji lub samodzielnego budynku usługowego, c) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;

3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	a) jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7, b) teren 209.MN,U położony w strefie od 50 do 150 m odległości od cmentarza – obowiązują ustalenia jak w §9 pkt 10;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: - dla budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych i usługowych: 9 m, - dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5 m, - wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi, oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy wielospadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 30 ^o -45 ^o , dopuszcza się lukarny, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, - dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 800 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: a) dla terenu 206.MN,U - z drogi 05.KDL i 58.KDW, b) dla terenu 209.MN,U - z drogi 05.KDL;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenach nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 138. Dla terenu **210.MN,U** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	210.MN,U	powierzchnia ok. 0,10 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: a) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, b) usługi w formie lokalu w budynku o innej funkcji lub samodzielnego budynku usługowego, c) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6, 7, 9 i 10;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: - budynek mieszkalny - jak w stanie istniejącym, - dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży wolno stojących: 5,5 m, - wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach własnej działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi, oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: - budynek mieszkalny - do 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 30°-40°, dopuszcza się lukarny, - budynek usługowy, gospodarczy i garaż wolnostojący – 1 kondygnacja, dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 30°-40°; i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi, dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z ciągu pieszo-jezdnego 60.KDX;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;

12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 139. Dla terenu 211.MN ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	211.MN	powierzchnia ok. 2,75 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6, 7, 9 i 10;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	jak w §10 pkt 8 i 10;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,0 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu .KDW, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 35°-45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz	a) dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej,

	ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	b) dopuszcza się wydzielenie dojazdów o szerokości nie mniejszej niż 10 m;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 05.KDL, 61.KDL, 59.KDW i 60.KDX;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 140. Dla terenu 212.MN,U, 213.MN,U ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	212.MN,U	powierzchnia ok. 1,06 ha
	213.MN,U	powierzchnia ok. 0,87 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: a) na działce 188/11 dopuszcza się funkcjonowanie istniejącego warsztatu elektromechaniki pojazdowej, na pozostałym terenie dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, b) usługi w formie lokalu w budynku o innej funkcji lub samodzielnego budynku usługowego, c) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	a) na dla terenu 212.MN,U - jak w §10 pkt 10, b) na terenie 213.MN,U nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych: 12 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi, oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 35°-45°, dopuszcza się lukarny, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,5 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych,	jak w §12;

	a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	dla terenu 213.MN,U - od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi, dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 61.KDL i 59.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenach nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 141. Dla terenu 214.MN,U ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	214.MN,U	powierzchnia ok. 0,42 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: a) dopuszcza się usługi wyłącznie nieuciążliwe, b) usługi w formie lokalu w budynku o innej funkcji lub samodzielnego budynku usługowego c) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6, 7 i 10;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	jak w §10 pkt 10;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych: 12 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi, oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połąci głównej bryły budynku 35°-45°, dopuszcza się lukarny, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu,

		<ul style="list-style-type: none"> – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi, dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 05.KDL i 61.KDL poprzez drogę 59.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 142. Dla terenu 215.MN i 216.MN ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	215.MN	powierzchnia ok. 0,46 ha
	216.MN	powierzchnia ok. 0,29 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6, 7 i 10;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	a) dla terenu 215.MN - jak w §10 pkt 10, b) na terenie 216.MN nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych: 9,0 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,

		<p>g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu.,</p> <p>h) gabaryty obiektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 35°-45°, kalenica główna równoległa do frontu budynku, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie, <p>i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 800 m² oraz jak w §16;</p>
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	dla terenu 215.MN - od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi, dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 05.KDL i 61.KDL poprzez drogę 59.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenach nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 143. Dla terenu 217.ZN i 239.ZN ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	217.ZN	powierzchnia ok. 1,08 ha
	239.ZN	powierzchnia ok. 0,06 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zieleni naturalnej;
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	nie ustala się;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2 i 5;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 95% powierzchni terenu;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych	jak w §12;

	przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dla terenu 217.ZN - od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi, dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe, b) dopuszcza się wyłącznie wydzielenie działki dla urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: a) dla terenu 217.ZN - z drogi 62.KDD i 05.KDL poprzez drogę 58.KDW, b) dla terenu 239.ZN - z drogi 66.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	nie ustala się;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie ustala się,
13)	stawka procentowa:	na terenach nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 144. Dla terenu 218.MN, 219.MN i 220.MN ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	218.MN	powierzchnia ok. 1,39 ha
	219.MN	powierzchnia ok. 0,69 ha
	220.MN	powierzchnia ok. 0,52 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 10 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 30°-45°, kalenica główna równoległa do frontu budynku, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., dopuszcza się

		<p>podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu,</p> <p>– dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie,</p> <p>i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m² oraz jak w §16;</p>
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	<p>a) dla terenu 218.MN i 219.MN - od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi , dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe,</p> <p>b) wzdłuż granicy z terenem 01.KDG zaleca się wprowadzenie szpaleru drzew,</p> <p>c) dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej,</p> <p>d) dopuszcza się wydzielenie dojazdu o szerokości nie mniejszej niż 6 m;</p>
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 62.KDD i 05.KDL poprzez drogę 57.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenach nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 145. Dla terenu 221.R, 222.R ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	221.R	powierzchnia ok. 77,94 ha
	222.R	powierzchnia ok. 3,65 ha
1)	przeznaczenie terenu:	<p>tereny rolnicze:</p> <p>a) na działkach posiadających bezpośredni dostęp do drogi publicznej dopuszcza się zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,</p> <p>b) dopuszcza się tylko jeden zespół zabudowy zagrodowej w ramach jednego gospodarstwa rolnego,</p> <p>c) dopuszcza się chów lub hodowlę zwierząt w liczbie nie większej niż 10 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza;</p>
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8 pkt 1 i 4;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 1, 2, 3, 5, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	jak w §10 pkt 10;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	<p>a) maksymalna intensywność zabudowy: nie ustala się,</p> <p>b) minimalna intensywność zabudowy: nie ustala się,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 0,5% powierzchni działki,</p> <p>d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się,</p>

		<p>e) maksymalna wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla budynków: 10 m, - wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, <p>f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,</p> <p>g) linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w odległości 8 m od rezerwy terenowej pod planowaną trasę komunikacyjną.,</p> <p>h) gabaryty obiektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,5 m nad poziomem terenu, - dla budynków gospodarczych i inwentarskich: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 22° - 40°;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	<p>a) od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi, dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe,</p> <p>b) od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 20 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi,</p> <p>c) dopuszcza się przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych na sieci kablowe,</p> <p>d) przez teren przebiega rezerwa terenowa pod planowaną trasę komunikacyjną;</p>
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z terenów przyległych dróg publicznych i wewnętrznych;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	według potrzeb, na zasadach określonych w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenach nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 146. Dla terenu 223.U,P i 229.U,P ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	223.U,P	powierzchnia ok. 3,43 ha
	229.U,P	powierzchnia ok. 0,26 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy usługowej i teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym, b) na terenie 223.U,P dopuszcza się 1 lokal mieszkalny na działce budowlanej wyłącznie dla właściciela lub użytkownika terenu, wyłącznie jako funkcję towarzyszącą / uzupełniającą funkcję podstawową;
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8 pkt 1;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 6 i 7 oraz: a) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, b) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

		c) pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami prowadzonej działalności, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków: 10 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych, oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: do 2 kondygnacji nadziemnych, dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych na głównej bryle budynku 30° - 45°; dopuszcza się dachy płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 2500 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej o szerokości nie mniejszej niż 10 m, b) przed podziałem na działki budowlane, należy sporządzić koncepcję podziału mającą na celu zapewnienie wszystkim działkom dostępu do drogi publicznej (bezpośredni lub pośredni);
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: a) dla terenu 223.U,P - z drogi 01.KDG poprzez drogę 63.KDW, b) dla terenu 229.U,P - z drogi 01.KDG poprzez drogę 65.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenach nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 147. Dla terenu 224.KS,U i 228.KS,U ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	224.KS,U	powierzchnia ok. 0,74 ha
	228.KS,U	powierzchnia ok. 0,32 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren obsługi funkcji transportowych i teren zabudowy usługowej: a) na terenie 228.KS,U dopuszcza się lokalizację stacji paliw;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu	jak w §8;

	przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków: 10 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usługi oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna: <ul style="list-style-type: none"> - dla terenu 224.KS,U – jak na rysunku planu, - dla terenu 228.KS,U – zgodnie z obowiązującymi przepisami, h) gabaryty obiektów: do 2 kondygnacji nadziemnych, dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się dachy płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 2500 m² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: <ul style="list-style-type: none"> a) dla terenu 224.KS,U - z drogi 01.KDG poprzez drogę 63.KDW, b) dla terenu 228.KS,U – z drogi 01.KDG i 64.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenach nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 148. Dla terenu 225.ZI ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	225.ZI	powierzchnia ok. 0,15 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zieleni izolacyjno-krajobrazowej;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	nie ustala się;

3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90% powierzchni terenu;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 01.KDG poprzez drogę 63.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	według potrzeb, na zasadach określonych w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie ustala się
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 149. Dla terenu 226.U,MN ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	226.U,MN	powierzchnia ok. 0,43 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się przeznaczenie działki w całości pod zabudowę usługową lub mieszkaniową lub mieszaną, b) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7 oraz: a) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, b) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, c) pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami prowadzonej działalności, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych,	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;

	oraz dóbr kultury współczesnej:	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	<p>a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,</p> <p>b) minimalna intensywność zabudowy: 0,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>e) maksymalna wysokość zabudowy: - dla budynków usługowych, usługowo-mieszkaniowych i mieszkaniowych: 9,0 m, - dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, - wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m,</p> <p>f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usługi, oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu,</p> <p>h) gabaryty obiektów: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 30°-45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe lub płaskie,</p> <p>i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 2000 m² oraz jak w §16;</p>
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	<p>a) od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 20 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi,</p> <p>b) dopuszcza się przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych na sieci kablowe;</p>
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 01.KDG i 64.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 150. Dla terenu 227.RM,RU ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	227.RM,RU	powierzchnia ok. 2,54 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy zagrodowej i teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych: a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i ogrodniczą oraz uzupełniających zabudowę zagrodową;

2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	<p>a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,</p> <p>b) minimalna intensywność zabudowy: 0,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu,</p> <p>d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni terenu,</p> <p>e) maksymalna wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych: 9 m, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: 11 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, <p>f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach własnej działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych, oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu,</p> <p>h) gabaryty obiektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się dachy płaskie, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 22° - 45°, dopuszcza się dachy płaskie, <p>i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 3000 m² oraz jak w §16;</p>
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	<p>a) od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 20 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi,</p> <p>b) od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi,</p> <p>c) dopuszcza się przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych na sieci kablowe</p> <p>d) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniej niż 8 m;</p>
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 01.KDG poprzez drogi 64.KDW i 65.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	ustala się stawkę procentową o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla poszczególnych terenów w następującej wysokości: a) 0% dla działki nr 216/2 i dla zachodniej części działki 217/2 (na części gdzie nastąpiła zmiana przeznaczenia z terenu rolniczego),

	b) na pozostałym terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).
--	---

§ 151. Dla terenu **230.RM** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	230.RM	powierzchnia ok. 0,33 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy zagrodowej: a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,45, b) minimalna intensywność zabudowy: 0,, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni terenu, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni terenu, e) maksymalna wysokość zabudowy: - dla budynków: 9 m, - wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach własnej działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się dachy płaskie;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 66.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 152. Dla terenu **231.MN, 232.MN, 233.MN i 237.MN** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	231.MN	powierzchnia ok. 0,86 ha
	232.MN	powierzchnia ok. 0,09 ha
	233.MN	powierzchnia ok. 0,36 ha
	237.MN	powierzchnia ok. 0,11 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,0 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 35°-45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., dla działek położonych przy drodze 66.KDD kalenica główna prostopadła do drogi, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: jak w §16 oraz: – dla terenu 231.MN i 232.MN – nie mniej niż 800 m ² , – dla terenu 233.MN i 237.MN – nie mniej niż 900 m ² ;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	a) dla terenu 231.MN i 232.MN – od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 20 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi,

		b) dla terenu 232.MN, 233.MN i 237.MN - od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej h 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi, c) dopuszcza się przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych na sieci kablowe;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: a) dla terenu 231.MN - z drogi 66.KDD i 67.KDW, b) dla terenu 232.MN, 233.MN i 237.MN - z drogi 66.KDD poprzez drogę 67.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenach nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 153. Dla terenu 234.MN i 235.MN ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	234.MN	powierzchnia ok. 0,56 ha
	235.MN	powierzchnia ok. 0,20 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,0 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 35°-45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 800 m ² oraz jak w §16;

7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	dla terenu 235.MN - od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 66.KDD poprzez drogę 67.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenach nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 154. Dla terenu 236.RM ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	236.RM	powierzchnia ok. 0,34 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy zagrodowej: a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową, b) dopuszcza się chów lub hodowlę zwierząt w liczbie nie większej niż 15 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9 m, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: 11 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach własnej działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych

		35° - 45°, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 22° - 40°;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 66.KDD poprzez drogę 67.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 155. Dla terenu 238.MN ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	238.MN	powierzchnia ok. 1,70 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,0 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m,

		<p>f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,</p> <p>g) linie zabudowy: nieprzekraczalna i obowiązująca – jak na rysunku planu,</p> <p>h) gabaryty obiektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 35°-45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., kalenica główna równoległa do drogi 66.KDD, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, - dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie, <p>i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m² oraz jak w §16;</p>
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	<p>a) od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 20 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi,</p> <p>b) od projektowanej kablowej linii elektroenergetycznej 110 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 1,5 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi;</p>
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 66.KDD i 67.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 156. Dla terenu 240.MN, 241.MN, 242.MN i 243.MN ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	240.MN	powierzchnia ok. 1,05 ha
	241.MN	powierzchnia ok. 1,44 ha
	242.MN	powierzchnia ok. 0,47 ha
	243.MN	powierzchnia ok. 0,82 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;

5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	<p>a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,</p> <p>b) minimalna intensywność zabudowy: 0,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>e) maksymalna wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla budynków mieszkalnych: 10 m, - dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, - wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, <p>f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,</p> <p>g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu,</p> <p>h) gabaryty obiektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połąci głównej bryły budynku 35°-45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, - dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie, <p>i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m² oraz jak w §16;</p>
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	<p>a) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych,</p> <p>b) dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;</p>
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	<p>dostępność komunikacyjna:</p> <p>a) dla terenu 240.MN - z drogi 68.KDD i 69.KDW,</p> <p>b) dla terenu 241.MN - z drogi 68.KDD, 69.KDW i ciągu pieszo-jezdnego 70.KDX,</p> <p>c) dla terenu 242.MN - z drogi 68.KDD poprzez drogę 69.KDW,</p> <p>d) dla terenu 243.MN - z drogi 68.KDD, 71.KDW i ciągu pieszo-jezdnego 70.KDX;</p>
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	<p>ustala się stawkę procentową o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla poszczególnych terenów w następującej wysokości:</p> <p>c) 20% dla wschodniej części działki nr 171/22 położonej w granicach terenu 240.MN, (na części gdzie nastąpiła zmiana przeznaczenia z terenu rolniczego),</p> <p>d) na pozostałych działkach położonych w granicach terenu 240.MN oraz na terenach 241.MN, 242.MN i 243.MN nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).</p>

§ 157. Dla terenu 244.RM ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	244.RM	powierzchnia ok. 0,84 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy zagrodowej: a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową, b) dopuszcza się chów lub hodowlę zwierząt w liczbie nie większej niż 15 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,35, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni terenu, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni terenu, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków: 11 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach własnej działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: do 2 kondygnacji nadziemnych, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 68.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 158. Dla terenu **245.MN** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	245.MN	powierzchnia ok. 0,84 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	jak w §10 pkt 6 i 11;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połąci głównej bryły budynku 35°-45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15 ;
9)	szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z terenu 72.KDL i drogi publicznej położonej poza granicami opracowania (na terenie miasta Starogard Gdański) i z drogi 73.KDW,
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;

12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędowania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 159. Dla terenu **246.MN** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	246.MN	powierzchnia ok. 0,87 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 30°-45°, dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp., dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 800 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz	dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;;

	ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z terenu 72.KDL i drogi publicznej położonej poza granicami opracowania (na terenie miasta Starogard Gdański) i z drogi 73.KDW i 45.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 160. Dla terenu **247.R** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	247.R	powierzchnia ok. 0,64 ha
1)	przeznaczenie terenu:	tereny rolnicze: a) dopuszcza się zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, b) dopuszcza się chów lub hodowlę zwierząt w liczbie nie większej niż 15 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8 pkt 1 i 4;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 6 i 7;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: nie ustala się, b) minimalna intensywność zabudowy: nie ustala się, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 5% powierzchni terenu, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90%, e) maksymalna wysokość zabudowy: - dla budynków: 10 m, - wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi, h) gabaryty obiektów: 1 kondygnacja, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 22° - 45°;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	zgodnie z przepisami odrębnymi;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	jak w §15;

10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z terenu 72.KDL i drogi publicznej położonej poza granicami opracowania (na terenie miasta Starogard Gdański);
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	według potrzeb, na zasadach określonych w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 161. Dla terenu **248.IT** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	248.IT	powierzchnia ok. 0,07 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren infrastruktury technicznej: a) dopuszcza się lokalizację ciągu pieszego;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	nie dotyczy;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	nie ustala się;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się,
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 39.KDL i 40.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	według potrzeb, na zasadach określonych w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;
13)	stawka procentowa:	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§ 162. Dla terenu **249.RM** ustala się:

Symbol przeznaczenia i numer terenu	249.RM	powierzchnia ok. 0,24 ha
1)	przeznaczenie terenu:	teren zabudowy zagrodowej: a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną i uzupełniających zabudowę zagrodową, b) dopuszcza się chów lub hodowlę zwierząt w liczbie nie większej niż 10 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu:	jak w §8;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	jak w §9 pkt 2, 3, 4, 6, 7 i 10;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,2, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni terenu, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni terenu, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9 m, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: 11 m, – wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach własnej działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, poziom posadzki parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu, – dla budynków gospodarczych i inwentarskich: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 22° - 45°;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz z planach zagospodarowania przestrzennego województwa:	jak w §12;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:	dostępność komunikacyjna: z drogi 05.KDL;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:	nie określa się;

13)	stawka procentowa:	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.
-----	---------------------------	--

§ 163. Dla terenu **01.KDG** ustala się:

Symbol terenu		01.KDG
1)	przeznaczenie terenu:	teren drogi publicznej – droga główna;
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	jak w §11;
3)	parametry	a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, b) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, dopuszcza się lokalizację chodników, ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych;
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	jak w §13 i §10 pkt 10, 11 i 14 oraz: a) przez teren przebiega trasa rowerowa;
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	nie ustala się;
6)	stawka procentowa:	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§ 164. Dla terenu **02.KDL** ustala się:

Symbol terenu		02.KDL
1)	przeznaczenie terenu:	teren drogi publicznej – droga lokalna;
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	jak w §11;
3)	parametry	a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, b) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, na odcinku od skrzyżowania z drogą 01.KDG do skrzyżowania z drogą 30.KDW - chodnik jednostronny lub dwustronny;
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	jak w §13 i §10 pkt 11 oraz: a) przez teren przebiega trasa rowerowa;
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	nie ustala się;
6)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości)..

§ 165. Dla terenu **03.KDL** ustala się:

Symbol terenu		03.KDL
1)	przeznaczenie terenu:	teren drogi publicznej – droga lokalna;
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	jak w §11;
3)	parametry	a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - minimalna szerokość 12 m, b) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	jak w §13 i §10 pkt 14;
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	nie ustala się;

6)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).
----	---------------------------	---

§ 166. Dla terenu **04.KDL** ustala się:

Symbol terenu		04.KDL
1)	przeznaczenie terenu:	teren drogi publicznej – droga lokalna;
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	jak w §11;
3)	parametry	a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - minimalna szerokość 10 m, b) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, na odcinku od skrzyżowania z drogą 01.KDG do skrzyżowania z drogą 24.KDD - chodnik jednostronny lub dwustronny;
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	jak w §13 i §10 pkt 14;
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	nie ustala się;
6)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 167. Dla terenu **05.KDL** ustala się:

Symbol terenu		05.KDL
1)	przeznaczenie terenu:	teren drogi publicznej – droga lokalna;
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	jak w §11;
3)	parametry	a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - minimalna szerokość 8,2 m, b) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, na odcinku od skrzyżowania z drogą 01.KDG do skrzyżowania z drogą 11.KDD - chodnik jednostronny lub dwustronny;
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	jak w §13 i §10 pkt 11 i 14;
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	nie ustala się;
6)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 168. Dla terenu **06.KDW, 07.KDW, 08.KDW, 09.KDW, 10.KDW, 12.KDW, 13.KDW, 16.KDW, 20.KDW, 23.KDW, 25.KDW, 26.KDW, 27.KDW, 28.KDW, 30.KDW, 32.KDW, 33.KDW, 34.KDW, 35.KDW, 36.KDW, 37.KDW, 38.KDW, 40.KDW, 45.KDW, 51.KDW, 52.KDW, 53.KDW, 54.KDW, 55.KDW, 56.KDW, 57.KDW, 58.KDW, 59.KDW, 63.KDW, 64.KDW, 65.KDW, 67.KDW, 69.KDW, 71.KDW, 73.KDW** ustala się:

Symbol terenu	06.KDW	07.KDW	08.KDW
	09.KDW	10.KDW	12.KDW
	13.KDW	16.KDW	20.KDW

		23.KDW	25.KDW	26.KDW
		27.KDW	28.KDW	30.KDW
		32.KDW	33.KDW	34.KDW
		35.KDW	36.KDW	37.KDW
		38.KDW	40.KDW	45.KDW
		51.KDW	52.KDW	53.KDW
		54.KDW	55.KDW	56.KDW
		57.KDW	58.KDW	59.KDW
		63.KDW	64.KDW	65.KDW
		67.KDW	69.KDW	71.KDW
		73.KDW		
1)	przeznaczenie terenu:	teren drogi wewnętrznej;		
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie ustala się;		
3)	parametry	<p>a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - minimalna szerokość:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla terenu 06.KDW, 07.KDW, 08.KDW, 13.KDW, 38.KDW, 51.KDW, 54.KDW, 59.KDW, 63.KDW - 6 m, - dla terenu 09.KDW, 37.KDW, 58.KDW, 65.KDW – 4,5 m, - dla terenu 10.KDW, 16.KDW, 23.KDW, 36.KDW, 40.KDW, 64.KDW, 73.KDW – 10 m, - dla terenu 12.KDW, 26.KDW, 32.KDW, 33.KDW, 34.KDW, 35.KDW, 45.KDW, 52.KDW, 53.KDW – 8 m, - dla terenu 20.KDW, 55.KDW, 57.KDW – 7,5 m, - dla terenu 25.KDW – 4 m, - dla terenu 27.KDW – 3,7 m, - dla terenu 28.KDW, 71.KDW – 5 m, - dla terenu 30.KDW – 9 m, - dla terenu 56.KDW – 8,5 m, - dla terenu 67.KDW – 4,2 m, - dla terenu 69.KDW – 6,5 m <p>b) przekrój drogi: dopuszcza się zastosowanie jednolitej nawierzchni na całej szerokości pasa drogowego bez wyodrębnionej jezdni i chodników;</p>		
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	jak w §13 oraz dla terenu 27.KDW, 28.KDW, 36.KDW i 59.KDW jak w §10 pkt 10, dla terenów 52.KDW, 53.KDW i 56.KDW jak w §10 pkt 13;		
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	<ul style="list-style-type: none"> - teren 06.KDW i 07.KDW – z drogą 04.KDL, - teren 08.KDW i 10.KDW – z drogą 05.KDL, - teren 09.KDW – z drogą 05.KDL poprzez 08.KDW, - teren 12.KDW – z drogą 05.KDL i 11.KDD, - teren 13.KDW – z drogą 05.KDL i 15.KDD, - teren 16.KDW – z drogą 15.KDD, - teren 20.KDW – z drogą 19.KDD, - teren 23.KDW – z drogą 04.KDL i 24.KDD, - teren 25.KDW – z drogą 04.KDL i 01.KDG, - teren 26.KDW – z drogą 04.KDL, - teren 27.KDW – z drogą 01.KDG poprzez 28.KDW, - teren 28.KDW – z drogą 01.KDG, - teren 30.KDW – z drogą 02.KDL, - teren 32.KDW i 33.KDW – z drogą 31.KDD, - teren 34.KDW i 35.KDW – z drogą 29.KDL, - teren 36.KDW – z drogą publiczną położoną poza granicami opracowania (na terenie miasta Starogard Gdański), - teren 37.KDW i 38.KDW – z drogą 29.KDL, - teren 40.KDW – z drogą 46.KDD, - teren 51.KDW – z drogą 50.KDD, - teren 52.KDW, 53.KDW, 54.KDW i 55.KDW – z drogą 01.KDG, - teren 56.KDW – z drogą 49.KDL, - teren 57.KDW i 58.KDW – z drogą 05.KDL, - teren 59.KDW – z drogą 05.KDL i 61.KDL, - teren 63.KDW, 64.KDW i 65.KDW – z drogą 01.KDG, - teren 67.KDW – z drogą 66.KDD, - teren 69.KDW i 71.KDW – z drogą 68.KDD, - teren 73.KDW i 45.KDW – z drogą 72.KDL; 		

6)	stawka procentowa:	ustala się stawkę procentową o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla poszczególnych terenów w następującej wysokości: a) 0% dla terenu 26.KDW 63.KDW, b) na pozostałych terenach nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).
----	---------------------------	--

§ 169. Dla terenu 11.KDD, 15.KDD, 18.KDD, 19.KDD, 24.KDD, 31.KDD, 46.KDD, 47.KDD, 62.KDD, 66.KDD ustala się:

Symbol terenu	11.KDD	15.KDD	18.KDD
	19.KDD	24.KDD	31.KDD
	46.KDD	47.KDD	62.KDD
	66.KDD		
1)	przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej – droga dojazdowa;		
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: jak w §11;		
3)	parametry a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - minimalna szerokość 10 m, b) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik jedno lub dwustronny, dopuszcza się zastosowanie jednolitej nawierzchni na całej szerokości pasa drogowego bez wyodrębnionej jezdni i chodników;		
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: jak w §13 oraz dla terenu 31.KDD jak w §10 pkt 10;		
5)	powiązanie z układem zewnętrznym: nie ustala się;		
6)	stawka procentowa: ustala się stawkę procentową o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla poszczególnych terenów w następującej wysokości: a) 0% dla terenu 19.KDD, b) na pozostałych terenach nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).		

§ 170. Dla terenu 14.KDW ustala się:

Symbol terenu	14.KDW
1)	przeznaczenie terenu: teren drogi wewnętrznej;
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się;
3)	parametry a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - minimalna szerokość 9 m, b) przekrój drogi: dopuszcza się zastosowanie jednolitej nawierzchni na całej szerokości pasa drogowego bez wyodrębnionej jezdni i chodników;
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: jak w §13 oraz: a) część terenu przeznaczyć na miejsca parkingowe dla terenów 033.MN,U, 034.MN,U i 035.ZC;
5)	powiązanie z układem zewnętrznym: teren powiązany z drogą 05.KDL i 11.KDD poprzez 12.KDW;
6)	stawka procentowa: na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 171. Dla terenu 17.KDX ustala się:

Symbol terenu	17.KDX
1)	przeznaczenie terenu: teren ciągu pieszo-jezdnego;

2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie ustala się;
3)	parametry	szerokość ciągu w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - minimalna szerokość 5 m;
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	jak w §10 pkt 3 oraz §13;
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	teren powiązany z drogą 05.KDL;
6)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 172. Dla terenu **21.KDX** ustala się:

Symbol terenu	21.KDX	
1)	przeznaczenie terenu:	teren ciągu pieszego;
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	jak w §11;
3)	parametry	szerokość ciągu w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - minimalna szerokość 3 m;
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	jak w §13;
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	nie ustala się;
6)	stawka procentowa:	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§ 173. Dla terenu **22.KDX, 41.KDX i 44.KDX** ustala się:

Symbol terenu	22.KDX	41.KDX	44.KDX
1)	przeznaczenie terenu:	teren ciągu pieszo-jezdnego;	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie ustala się;	
3)	parametry	szerokość ciągu w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - minimalna szerokość: a) dla terenu 22.KDX – 8 m, b) dla terenu 41.KDX – 8 m, c) dla terenu 44.KDX – 5,7 m;	
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	jak §13;	
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	teren powiązany z drogą 19.KDD;	
6)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).	

§ 174. Dla terenu **29.KDL** ustala się:

Symbol terenu	29.KDL	
1)	przeznaczenie terenu:	teren drogi publicznej – droga lokalna;
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	jak w §11;

3)	parametry	a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - minimalna szerokość 12 m, b) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, na odcinku od skrzyżowania z drogą 49.KDL do granicy z miastem Starogard Gdański - chodnik jednostronny lub dwustronny, dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej;
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	jak w §10 pkt 10, 11 i §13 oraz: a) przy granicy z terenami kolejowymi (południowy fragment terenu) zagospodarowanie terenu winno być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami o transporcie kolejowym oraz wymaganiami w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, b) przez teren przebiega trasa rowerowa, c) zaleca się nasadzenia wzdłuż drogi nawiązujące gatunkami i usytuowaniem zieleni wysokiej do historycznej alei;
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	nie ustala się;
6)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości)..

§ 175. Dla terenu 39.KDL ustala się:

Symbol terenu		39.KDL
1)	przeznaczenie terenu:	teren drogi publicznej – droga lokalna;
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	jak w §11;
3)	parametry	a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - minimalna szerokość 8 m, b) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik jednostronny lub dwustronny;
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	jak w §13;
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	nie ustala się;
6)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 176. Dla terenu 60.KDX ustala się:

Symbol terenu		60.KDX
1)	przeznaczenie terenu:	teren ciągu pieszo-jezdnego;
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	jak w §11;
3)	parametry	szerokość ciągu w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - minimalna szerokość 6 m;
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	jak w §13 oraz §10 pkt 10;
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	teren powiązany z drogą 05.KDL;
6)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 177. Dla terenu 42.KDX, 43.KDX ustala się:

Symbol terenu		42.KDX	43.KDX
1)	przeznaczenie terenu:	teren ciągu pieszego;	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	jak w §11;	
3)	parametry	a) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - minimalna szerokość 6 m, b) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej;	
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	jak w §13 oraz: a) należy zapewnić dostęp do terenu 167.MN,U, 168.U,MN, i 169.U,P przez teren 42.KDX;	
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	nie ustala się;	
6)	stawka procentowa:	na terenach nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).	

§ 178. Dla terenu **48.KDD** i **50.KDD** ustala się:

Symbol terenu		48.KDD	50.KDD
1)	przeznaczenie terenu:	teren drogi publicznej – droga dojazdowa;	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	jak w §11;	
3)	parametry	a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - minimalna szerokość: - dla terenu 48.KDD - 8,5 m, - dla terenu 50.KDD – 8 m, b) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik jedno lub dwustronny, dopuszcza się zastosowanie jednolitej nawierzchni na całej szerokości pasa drogowego bez wyodrębnionej jezdni i chodników;	
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	jak w §13;	
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	nie ustala się;	
6)	stawka procentowa:	na terenach nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).	

§ 179. Dla terenu **49.KDL** ustala się:

Symbol terenu		49.KDL
1)	przeznaczenie terenu:	teren drogi publicznej – droga lokalna;
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	jak w §11;
3)	parametry	a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - minimalna szerokość 11,5 m, b) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik jednostronny lub dwustronny, dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej;
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	jak w §10 pkt 11 i §13 oraz: a) przez teren przebiega trasa rowerowa, b) zaleca się nasadzenia wzdłuż drogi nawiązujące gatunkami i usytuowaniem zieleni wysokiej do historycznej alei;
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	nie ustala się;
6)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 180. Dla terenu **61.KDL** ustala się:

Symbol terenu		61.KDL
1)	przeznaczenie terenu:	teren drogi publicznej – droga lokalna;
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	jak w §11;
3)	parametry	a) szerokość części pasa drogowego położonego w granicach planu: jak na rysunku planu, b) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik jednostronny lub dwustronny, dopuszcza się zastosowanie jednolitej nawierzchni na całej szerokości pasa drogowego bez wyodrębnionej jezdni i chodników;
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	jak w §13;
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	nie ustala się;
6)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 181. Dla terenu 68.KDD ustala się:

Symbol terenu		68.KDD
1)	przeznaczenie terenu:	teren drogi publicznej – droga dojazdowa;
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	jak w §11;
3)	parametry	a) szerokość części pasa drogowego położonego w granicach planu: jak na rysunku planu, b) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik jednostronny lub dwustronny, dopuszcza się zastosowanie jednolitej nawierzchni na całej szerokości pasa drogowego bez wyodrębnionej jezdni i chodników;
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	jak w §13;
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	nie ustala się;
6)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 182. Dla terenu 70.KDX ustala się:

Symbol terenu		70.KDX
1)	przeznaczenie terenu:	teren ciągu pieszo-jezdnego;
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	nie ustala się;
3)	parametry	szerokość ciągu w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - minimalna szerokość 3,7 m;
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	jak §13;
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	teren powiązany z drogą 68.KDD;
6)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

§ 183. Dla terenu 72.KDL ustala się:

Symbol terenu		72.KDL
1)	przeznaczenie terenu:	teren drogi publicznej – droga lokalna;
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	jak w §11;
3)	parametry	a) szerokość części pasa drogowego położonego w granicach planu: jak na rysunku planu, b) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik jednostronny lub dwustronny, dopuszcza się zastosowanie jednolitej nawierzchni na całej szerokości pasa drogowego bez wyodrębnionej jezdni i chodników;
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	jak w §13;
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	nie ustala się;
6)	stawka procentowa:	na terenie nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia stawki (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, ani faktycznego sposobu użytkowania nieruchomości).

DZIAŁ IV

OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

§ 184. Plan przeznaczają na cele nierolnicze 3,3170 ha gruntów rolnych klas III, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, z dn. 05 maja 2020 r., znak GZ.tr.602.154.2019.

DZIAŁ V

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 185. Wejście w życie niniejszego planu powoduje utratę mocy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kokoszkowy w brzmieniu uchwalonym Uchwałą Nr XXIX/342/2013 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 28 marca 2013 r.
- 2) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Grudziądz – Pelplin – Gdańsk Przyjaźń w brzmieniu uchwalonym Uchwałą Nr XXI/214/2016 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 16 czerwca 2016 r.

§ 186. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Starogard Gdański.

§ 187. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady