

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Starogard Gdański**  
**z dnia ..... r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański dla działki nr 115/3 położonej w obrębie Klonówka**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) oraz w związku z art. 10, 11, 12 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 293), zgodnie z § 4 ust.1 i § 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233)*

*oraz w wyniku realizacji uchwały Rady Gminy Starogard Gdański Nr X/100/2019 z dnia 25 lipca 2019 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański dla działki nr 115/3 położonej w obrębie Klonówka*

**Rada Gminy Starogard Gdański uchwala co następuje:**

**§ 1.1.** Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XII/110/2015 z dnia 16 listopada 2015 r. **dla działki nr 115/3 położonej w obrębie Klonówka.**

2. Granice zmiany studium wskazano na załącznikach graficznych nr 3 i 4 do niniejszej uchwały.

**§ 2** Niniejszą zmianę Studium stanowią:

**1. Część tekstowa – ujednolicony tekst studium, wraz z uzasadnieniem przyjętych rozwiązań oraz syntezą ustaleń projektu zmiany studium, w tym:**

- 1) załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały – uwarunkowania,
- 2) załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały – kierunki zagospodarowania przestrzennego

**2. Część graficzna, w tym:**

- 1) załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały - Rysunek studium (fragment objęty zmianą), skala 1:10 000;
- 2) załącznik nr 4 do niniejszej Uchwały - Rysunek studium (ujednolicony rysunek z uwidocznieniem zmiany), skala 1:10 000.

**3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium załącznik nr 5 do niniejszej Uchwały.**

**§ 3.1.** Na obszarze objętym niniejszą zmianą zachowują moc, nie ulegają zmianie ustalenia dotychczasowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XII/110/2015 z dnia 16 listopada 2015 r. i obowiązują łącznie z dodanymi ustaleniami.

**§ 4** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Starogard Gdański.

**§ 5.1.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**2.** Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Starogard Gdański.

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr ..... Rady Gminy Starogard Gdański z dnia ..... r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański dla działki nr 115/3 położonej w obrębie Klonówka**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy to dokument własny gminy, sporządzony przez Wójta Gminy, na podstawie Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niniejsza zmiana studium to już siódma zmiana podstawowego dokumentu studium. Zmieniany dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański uchwalony został Uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XII/110/2015 z dnia 16 listopada 2015 r. Zmiana dotyczy wyłącznie obszaru działki nr 115/3 położonej w obrębie Klonówka.

Przedmiotem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest uzupełnienie kierunków zagospodarowania przestrzennego w przedmiotowym obszarze o możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW (farmy fotowoltaicznej). Dotychczasowy kierunek zmian w przeznaczeniu terenu - strategiczna rezerwa terenu inwestycyjnego dla funkcji produkcyjno-usługowych pozostaje utrzymany.

Ze względu na fakt, iż opracowanie zmiany studium dla działki nr 115/3 położonej w obrębie Klonówka dotyczy tzw. punktowej zmiany studium, o powierzchni znikomej w skali obszaru całej gminy oraz ze względu, iż dotyczy wyłącznie jednego zagadnienia - obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW, odstąpiono od bilansowania terenów przeznaczonych pod zabudowę w tym zakresie, zgodnie z wymogami art. 10 ust. 5 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Sporządzenie bilansu w przedmiotowej zmianie studium jest bezzasadne ze względu na specyfikę planowanego przeznaczenia terenów. Ponadto rozmieszczenie urządzeń produkujących energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW nie dotyczy szacowania powierzchni użytkowej zabudowy, która jest wymagana do oszacowania w bilansie terenów zabudowy.

Studium nie jest przepisem gminnym (aktem prawa miejscowego) i nie stanowi podstawy prawnej dla wydawanych decyzji administracyjnych. Jest to wykładnia polityki przestrzennej gminy a ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Niniejsza uchwała stanowi wykonanie Uchwały Rady Gminy Starogard Gdański Nr X/100/2019 z dnia 25 lipca 2019 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gd. dla działki nr 115/3 położonej w obrębie Klonówka.

Do projektu zmiany studium sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko, która jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie ustawą z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz

o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2020 poz. 283 z późn. zm.), przeprowadzanej dla dokumentu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Projekt zmian studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został poddany opiniowaniu i uzgodniony z właściwymi organami. Następnie projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu od 17 kwietnia do 18 maja 2020r. W terminie przewidzianym na składanie uwag, tj. do dnia 8 czerwca 2020r. wpłynęła ... uwag/nie zgłoszono uwag.

Wobec wyczerpania procedury formalno-prawnej sporządzania zmiany studium, określonej w Art. 11 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 293) Wójt Gminy przedstawił Radzie Gminy Starogard Gdański do uchwalenia projekt zmiany studium wraz z niezbędnymi załącznikami.