

**PODSUMOWANIE**  
**STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO**  
**PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI**  
**ROKOCIN OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ NR 94/12 W OBRĘBIE ROKOCIN.**  
**UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY STAROGARD GDAŃSKI**  
**NR XVIII/175/2020 Z DNIA 23 STYCZNIA 2020 R.**

Podstawa Prawna

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283), w szczególności art. 55, ust. 3, który określa zakres podsumowania.

**1. ZAKRES I TREŚĆ PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.**

Przedmiotem opracowania była prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rokocin obejmującego działkę nr 94/12 w obrębie Rokocin (dalej Prognoza). Opracowanie Prognozy wynika z obowiązku określonego w art. 51 ust. 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2020 r poz. 293) Prognoza nie posiada mocy prawnej i nie stanowi przedmiotu uchwały Rady Gminy. Jest dokumentem towarzyszącym, bez którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może być uchwalony.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie został uzgodniony w trybie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- w dniu 17.04.2019r. Wójt Gminy Starogard Gdański zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o ww. uzgodnienie;
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starogardzie Gdańskim uzgodnił zakres prognozy pismem znak SE.VII/470/11/EB/19 z dnia 10.05.2019;
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku uzgodnił zakres prognozy pismem znak RDOŚ-Gd-WZP.411.17.3.2019.IKO/JK z dnia 06.05.2019r..

W dniu 16.04.2019r. ogłoszono o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rokocin obejmującego działkę nr 94/12 w obrębie Rokocin na zasadach

określonych w art. 39 wcześniej wspomnianej ustawy. Obwieszczenie o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ukazało się ponadto na stronie internetowej gminy oraz w Dzienniku Bałtyckim z dnia 12.04.2019 roku. W terminie wskazanym w ww. ogłoszeniu tj. do dnia 10.05.2019r. nie wpłynęły żadne wnioski.

Opracowanie Prognozy miało na celu ocenę realizacji ustaleń planu miejscowego pod kątem szeroko rozumianej ochrony zasobów środowiska przyrodniczego, a także przedstawienie przewidywanych skutków dla stanu i funkcjonowania środowiska (przekształceń) oraz warunków życia mieszkańców. Prognoza składa się z części opisowej i graficznej – rysunek w skali 1:1000. Ustalenia zawarte w Prognozie zostały uwzględnione w przyjętym planie miejscowym.

Ocenę przewidywanych skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu i rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych odniesiono do istniejącego stanu środowiska, jego warunków i predyspozycji użytkowych rozpoznanych w najbardziej aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym. Na części graficznej Prognozy przedstawiono zakres przewidywanych przekształceń poszczególnych elementów środowiska w odniesieniu do poszczególnych terenów określonych projektem planu, różnicując kolorem stopień natężenia przekształceń w ujęciu kompleksowym.

Na terenie planowanym pod zabudowę istniejące środowisko ulegnie całkowitej zmianie i przekształcone zostanie w kierunku przydomowych zieleńców i ogrodów na obszarach przestrzeni biologicznie czynnej. Możliwe jest również wprowadzenie terenów utwardzonych. Wzrost stopnia urbanizacji może nieznacznie wpłynąć na jakość powietrza atmosferycznego na skutek niskiej emisji. Nie przewiduje się znaczącego pogorszenia jakości klimatu akustycznego. Na analizowanych terenach nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, występują natomiast obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Jednym z ważniejszych jest nakaz zachowania gniazda bociana białego. Na etapie oceny projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na cele, przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000 w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

## **2. UZASADNIENIE WYBORU PRZYJĘTEGO DOKUMENTU W ODNIESIENIU DO ROZPATRYWANYCH ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.**

Zgodnie z art. 9 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu planów miejscowych dla organów gminy wiążące są ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym nie przedstawiono rozwiązania alternatywnego odnośnie przeznaczenia terenów obszaru będącego przedmiotem planu. Przyjęty dokument jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański zatwierdzonego uchwałą nr XII/110/2015 z dnia 16 listopada 2015r.

### **3. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW.**

Właściwymi organami, zgodnie z art. 57 i art. 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko są:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starogardzie Gdańskim

Prognoza oddziaływania na środowisko została udostępniona do opiniowania przez powyższe organy i uzyskała wymagane opinie i uzgodnienia.

### **4. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI:**

Spółceństwo Gminy Starogard Gdański oraz organizacje ekologiczne uzyskały możliwość zapoznania się z dokumentami (projekt planu miejscowego oraz prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu miejscowego) w trakcie ich wyłożenia do publicznego wglądu. W tej sprawie Wójt Gminy wystosował w dniu 05.11.2019r. Obwieszczenie o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu i trybie składania uwag. Obwieszczenie powyższe ukazało się w gazecie Dziennik Bałtycki z dnia 08.11.2019r. W wyznaczonym terminie tj. do dnia 31.12.2019r. nie wpłynęła żadna uwaga.

### **5. WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, JEŻELI ZOSTAŁO PRZEPROWADZONE**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie było potrzeby przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

### **6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU**

Zakres planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 r., poz. 293) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.