

## Umowa - projekt

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Starogard Gd.** z siedzibą w Starogardzie Gdańskim ul. Sikorskiego 9, posługującą się NIP 592-207-98-28, w imieniu której działa: **Magdalena Forc-Cherek** - Wójt Gminy zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....zwanym dalej **Wykonawcą**.  
Zamawiający i Wykonawca będą także zwani w dalszej treści umowy łącznie „Stronami”, a osobno „Stroną”.

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz.1843 ) strony zawierają umowę następującej treści:

### § 1

Wykonawca zobowiązuje się wykonać na zamówienie Zamawiającego prace polegające na sporządzeniu **Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Starogard Gdański na lata 2020 – 2023**, zwanego dalej „Programem”

### § 2

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020r. poz. 282) ) oraz zgodnie ze wskazaniem zawartymi w poradniku metodycznym dla opracowania gminnego programu opieki nad zabytkami wydanym przez Krajowy Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków.

### § 3

Wykonawca zobowiązuje się do:

- uzyskanie pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku,
- przygotowania projektu uchwały przyjmującej Program wraz z uzasadnieniem,
- prezentacji i omówienia projektu Programu na komisjach Rady Gminy Starogard Gd. a w razie konieczności na sesji Rady Gminy.

### § 4

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowanie końcowe w następującym zakresie i formie:

- 3 egzemplarze Programu w formie drukowanej, oprawionej i bindowanej,
- 1 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej,
- dokumenty formalno-prawne z przebiegu procedury.

### § 5

1. Ustala się termin zakończenia całości prac i przekazania ich Zamawiającemu na dzień:  
.....
2. Za termin wykonania umowy rozumie się datę zgłoszenia gotowości do odbioru pod warunkiem dokonania przez zamawiającego odbioru w terminie wynikającym z umowy .

3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad istotnych, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia zamawiający odmówi odbioru i wyznaczy termin do usunięcia wad. Za termin wykonania umowy rozumie się wówczas datę zgłoszenia gotowości do odbioru po usunięciu wad istotnych.
4. Podczas odbioru stosowane będą następujące zasady:
  - 1) jeżeli zamawiający stwierdzi wady istotne, nie dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia;
  - 2) jeżeli zamawiający stwierdzi usterki, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu zamówienia, dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia z zastrzeżeniem § 7 ust. 1 pkt 2 umowy;
  - 3) jeżeli wady istotne nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. W przypadku określonym, w ust.4 pkt 1) terminem wykonania zamówienia przez wykonawcę - brany pod uwagę przy naliczeniu kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 będzie data odbioru po usunięciu wad istotnych.
6. Z czynności odbioru strony spiszą protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach.

## § 6

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości:  
.....
2. Kwota brutto wyliczona powyżej może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
3. Do wystawienia rachunku upoważnia podpisany przez obie strony protokół odbioru prac.
4. Wynagrodzenie będzie płatne ze środków Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych w opisanych niżej przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,2 % ustalonego w §6 ust.1 wynagrodzenia brutto – liczonego za każdy dzień opóźnienia w stosunku od terminu wskazanego w § 5 ust.1,
  - 2) za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % ustalonego w § 6 ust.1 wynagrodzenia brutto – liczonego za każdy dzień opóźnienia w stosunku od terminu wskazanego przez zamawiającego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ustalonego w § 6 ust. 1 wynagrodzenia brutto.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Maksymalną łączną wysokość kar umownych Strony ustalają na 20% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust.1

## § 8

1. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym będzie:

.....  
2. Ze strony Zamawiającego koordynatorem w zakresie realizacji i odbioru prac będzie Lucyna Probe, tel. 58 5625067 wew. 318, mail: ppn@ugstarogard.pl

§ 9

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Wszelkie spory między stronami wynikające z tytułu realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

PODPISY

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: