**Uchwała Nr ....................
Rady Gminy Starogard Gdański**

z dnia 27 lutego 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla osiedla mieszkaniowego w Nowej Wsi Rzecznej położonego pomiędzy Drogą Nowowiejską
a rzeką Wierzycą**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późniejszymi zmianami), w związku z art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla mieszkaniowego w Nowej Wsi Rzecznej położonego pomiędzy Drogą Nowowiejską a rzeką Wierzycą.

**§ 2.**Granice planu pokazane są na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem 27 lutego 2020 r.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodnicząca Rady Gminy**Marzena Gornowicz** |

**Uzasadnienie**

Teren przewidziany do sporządzenia planu miejscowego położony jest prawie w całości w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowa Wieś Rzeczna Osiedle Witosa z terenami przyległymi przyjętego uchwałą Rady Gminy Starogard Gd. Nr XII/91/99 z dnia 28 maja 1999r. Teren obejmuje zabudowę mieszkaniowa jedno- i wielorodzinną, boisko sportowe oraz zieleń.

Celem opracowania jest zmiana ustaleń planu dla poszczególnych jednostek – ujednolicenie ich na całym obszarze oraz dostosowanie do obowiązujących przepisów prawa.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gd. (dalej „studium”) przyjętym uchwałą Rady Gminy Starogard Gd. Nr XII/110/2015 z dnia 16 listopada 2015r. przedmiotowy teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową i zieleń. W związku z powyższym przeznaczenie terenu w sporządzanym planie miejscowym zgodne jest z ustaleniami studium.