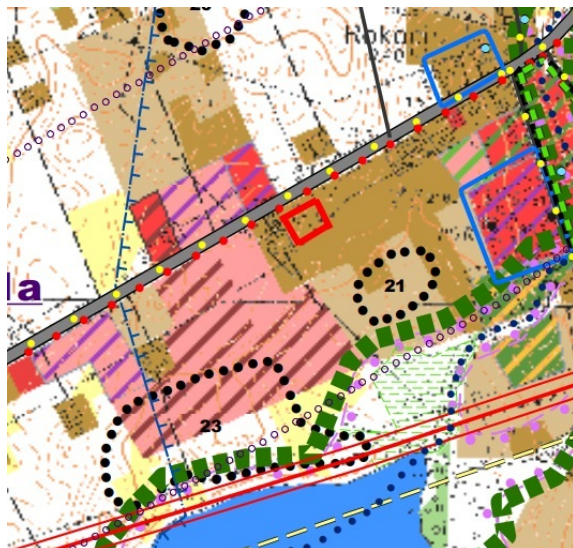


Wyrys ze studium
skala 1:10 000

ZAŁĄCZNIK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ROKOCIN
OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ NR 94/12 W OBRĘBIE ROKOCIN

OZNACZENIA

Granica opracowania planu

system transportowy

- droga krajowa
- droga gminna
- regionalna trasa rowerowa
- 117 - Gdańsk/Pszczółki - Skarszewy - Starogard Gdański - Pelplin - Gniew
- 122 - Tczew - Starogard Gdański - Zblewo - Kaliska - Czarna Woda - Czersk - Chojnik
- 123 - Starogard Gdański - Bobowo - Skórcz

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenów oraz postulowane kierunki zmian

funkcja mieszkaniowa
(jedno i wielorodzinna, związana z funkcją rolniczą,
dopuszcza się usługi nieuciążliwe oraz inne funkcje związane z funkcją podstawową
typu: tereny zieleni, sportu, infrastruktury itp.)

- istniejąca
- postulowana
- postulowana związana z zabudową zagrodową



OZNACZENIA

- Granica opracowania planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

LINIE REGULACYJNE

- Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony dróg

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- MN/U Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, które utracą swoje wartości biotyczne, tylko część z nich zostanie odtworzona w formie urządzonej zieleni.

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Istniejące gniazdo bociana białego do zachowania



Symbio - Artur Gackowski
Pracownia urbanistyki i ochrony środowiska

TEMAT	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rokocin obejmującego działkę nr 94/12 w obrębie Rokocin.	Nr 1
Treść rysunku	Rysunek planu	skala 1:1000
Autor	mgr Artur Gackowski	
	LIPIEC 2019 r.	