**Uchwała Nr…….2019  
Rady Gminy Starogard Gdański**

z dnia ……. 2019 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 , art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm. ), w związku z art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych[1](fnote://4EC122C8-21FD-4FE9-AB91-3ED433CC7444) ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) oraz Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na  rok 2020 ( M. P. 2019 r. poz. 738 ) uchwala się, co następuje:

**§ l**. 1.Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości następująco:

1) od budynków mieszkalnych lub ich części

- od l m² powierzchni użytkowej - 0,65 zł;

2) od pozostałych budynków lub ich części , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

- od l m² powierzchni użytkowej - 4,80 zł;

3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym

- od 1 m² powierzchni użytkowej - 11,18 zł;

4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń

- od 1 m² powierzchni użytkowej - 4,87 zł;

5) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

- od l m² powierzchni użytkowej - 20,80 zł;

6)  od budowli 2 *%* ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7

7) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych

- od l ha powierzchni - 4,80 zł;

8) od pozostałych gruntów , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

- od l m² powierzchni - 0,23 zł;

9) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

- od l m² powierzchni - 0,90 zł ;

10) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego

-  od 1 m2 powierzchni - 3,15 zł

**§ 2.**Oprócz zwolnień wynikających z ustawy, zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. budynki lub ich części oraz grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie upowszechniania kultury, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

**§ 3.**Traci moc uchwała nr XLII/400/2017 z dnia 23 listopada 2017r.

**§ 4.**Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Starogard Gd.

**§ 5.**Uchwała wchodzi w  życie w ciągu 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2020r.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodnicząca Rady Gminy   **Marzena Gornowicz** |

Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992r),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolita Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.