**Uchwała Nr ....................  
Rady Gminy Starogard Gdański**

z dnia 26 września 2019 r.

**w sprawie sposobu rozpatrzenia uwagi Nr 4 – Pana Marcina Puścikowskiego złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Krąg.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o  samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zmianami), po zapoznaniu się z przedłożonym przez Wójta Gminy projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Krąg uchwala się, co następuje:

**§ 1.**Nie uwzględnia się uwagi Pana Marcina Puścikowskiego dotyczącej likwidacji w planie wymogu urządzenia pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej na terenie 206.U lub zmiany funkcji terenu 206.U na 206.U/MN.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie 26 września 2019 r.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodnicząca Rady Gminy   **Marzena Gornowicz** |

**Uzasadnienie**

W projekcie planu miejscowego dla terenu 206.U ustalono wymóg urządzenia pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej o szerokości nie mniejszej niż 10m w miejscu wskazanym na rysunku planu. Zaznaczony na rysunku planu pas zieleni (od strony południowo-wschodniej) oddzielać ma tereny zabudowy usługowej od terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Po przeanalizowaniu treści uwagi oraz wizji w terenie zmniejszono projektowany pas zieleni do min. 5m, jednak konsekwentnie oznaczono go również od strony północno-wschodniej terenu, gdzie graniczy on z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Okolu.

Zgodnie z kartą terenu 206.U na terenie tym zlokalizować można m.in. usługi z zakresu obsługi rekreacji i ruchu turystycznego, wypoczynku, w tym w postaci domków letniskowych/campingowych oraz usług handlu i gastronomii. Usługi te niosą ze sobą ryzyko ewentualnej uciążliwości dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej, stąd nie wyrażono zgody na całkowitą likwidację pasa zieleni.

Wnioskowana przez składającego uwagę zmiana funkcji terenu na teren zabudowy usługowo-mieszkalnej U/MN nie jest możliwa z uwagi na funkcję terenu postulowaną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wobec powyższych wyjaśnień nie uwzględniono w całości złożonej uwagi.