**Uchwała Nr ....................  
Rady Gminy Starogard Gdański**

z dnia 26 września 2019 r.

**w sprawie sposobu rozpatrzenia uwagi nr 2 - Pana Krzysztofa Brzoskowskiego złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Krąg.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o  samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zmianami), po zapoznaniu się z przedłożonym przez Wójta Gminy projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Krąg uchwala się, co następuje:

**§ 1.**Nie uwzględnia się uwagi Pana Krzysztofa Brzoskowskiego dotyczącej zmiany wskaźników i parametrów zabudowy ustalonych dla lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej w terenie 11R,15.R oraz innych terenów R na zaproponowane wielkości

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie 26 września 2019 r.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodnicząca Rady Gminy   **Marzena Gornowicz** |

**Uzasadnienie**

Wskazane w uwadze tereny R są gruntami rolnymi bez zabudowań, stanowiące w głównej części uprawy rolne. Ustalenia planu utrzymują taki charakter powyższych terenów dopuszczając jednocześnie lokalizację nowej zabudowy zagrodowej o maksymalnej powierzchni 0,5% powierzchni działki położonej w granicach terenu. Taki zapis z jednej strony chroni grunty rolne przed zabudową nie związaną z obsługą gospodarstwa rolnego, a z drugiej strony pozwala zlokalizować nową zabudową zagrodową dla osób pragnących utworzyć nowe gospodarstwo rolne o większej powierzchni. Zapis taki umożliwia również budowę zaplecza gospodarczego związanego z uprawą mniejszych działek.

Zaproponowane przez składającego uwagę wskaźniki zabudowy :

-powierzchnia zabudowy – maks. 30% pow. działki,

-powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% pow. działki,

-intensywność zabudowy – min. 0, maks. 0,9

są charakterystyczne dla terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ustalenie takich wskaźników dla terenów R pozwoliłoby na rozdrobnienie terenów rolniczych i ich zabudowę, czego pragniemy uniknąć.

Wobec powyższych wyjaśnień nie uwzględniono złożonej uwagi.