

UMOWA nr

zawarta w dniu w Starogardzie Gdańskim, pomiędzy:
Gminą Starogard Gdański z siedzibą przy ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański
- zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:
Stanisław Połom- Wójt Gminy
a:

.....
- zwaną w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ,
reprezentowaną przez:

.....
w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z art. 39 Ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) na wykonanie zadania pn. „**Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Jabłowie**”.

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiotu umowy w zakresie określonym w ust. 2.
2. Zakres robót do wykonania w ramach zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje budowę kanalizacji sanitarnej na ul. Grabowieckiej w miejscowości Jabłowo, gm. Starogard Gdański. Zakres robót budowlanych nie obejmuje wszystkich zaprojektowanych odcinków kanalizacji sanitarnej. **Z postępowania przetargowego wyłączony jest zaprojektowany odcinek sieci o dł. 685,50mb od S1 do S21.**

Zakres prac obejmuje :

1. Kanalizacja sanitarna - przepompownia P1

- roboty pomiarowe - kanały grawitacyjne : 0,677km,
- roboty ziemne - kanały grawitacyjne : 1528,044m³,
- roboty montażowe - **kanały grawitacyjne z rur PVC de 200 x 5,9mm : 677,0m;**
studzienki systemowe PVC dn 425mm: 26szt.,
- roboty pomiarowe - przewód tłoczny : 0,668km,
- roboty ziemne - przewód tłoczny : 801,0m³,
- roboty montażowe - **przewód tłoczny z rur PE 100 de 90 x 5,4 mm SDR 17 : 667,50m;**
studnia rewizyjna z kręgów betonowych Dn 1200mm : 1szt. ,
- roboty ziemne - przyłącza: 113,675m³,
- roboty montażowe - przyłącza z rur PVC de 160 x 4,7mm : 16 szt. o łącznej dł. 81mb;
- roboty ziemne - przepompownia : 33,79m³,
- konstrukcja przepompownia : **montaż kompletnej przepompowni P1,**
- ogrodzenie i utwardzenie nawierzchni : dł. ogrodzenia 38mb, utwardzenie z kostki brukowej : 35,40m².

2. Kanalizacja sanitarna - przepompownia P2

- roboty pomiarowe - kanały grawitacyjne : 0,130km,
- roboty ziemne - kanały grawitacyjne : 566,316m³,

- roboty montażowe - **kanały grawitacyjne z rur PVC de 200 x 5,9mm : 130,0m;**
studzienki systemowe PVC dn 425mm: 5szt.,
- roboty pomiarowe - przewód tłoczny : 0,005km,
- roboty ziemne - przewód tłoczny : 6m3,
- roboty montażowe - **przewód tłoczny z rur PE 100 de 90 x 5,4 mm SDR 17 : 5m;**
studnia rewizyjna z kręgów betonowych Dn 1200mm : 1szt. ,
- roboty ziemne - przepompownia : 45,570m3,
- konstrukcja przepompownia : **montaż kompletnej przepompowni P2,**
- ogrodzenie i utwardzenie nawierzchni : dł. ogrodzenia 10,50mb, utwardzenie z kostki brukowej : 19,05m2.

Przeciski pod nawierzchnią utwardzoną z płyt YOU MBA : 7 szt. * 7 m =49mb.

Opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja techniczna/projekt budowlany/rysunki wykonawcze , Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót oraz Przedmiar robót stanowiące załączniki do SIWZ.

Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje:

- zakup, dostawa i wbudowanie materiałów objętych zamówieniem,
 - organizacja i urządzenie placu budowy, w tym wszelkie roboty przygotowawcze,
 - wykonanie i uzgodnienie na własny koszt projektu organizacji ruchu na drogach , na czas wykonywania robót budowlanych.
 - sporządzenia i oznakowania czasowej organizacji ruchu oraz oznakowania terenu budowy,
 - wykonanie organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zapewniającej stały dojazd do posesji znajdujących się wzdłuż prowadzonych robót,
 - koszty utrzymania zaplecza budowy, organizacji ruchu w okresie prowadzenia robót, obsługi geodezyjnej i geotechnicznej, ewentualnej odbudowy osnowy geodezyjnej lub kamieni granicznych uszkodzonych/ zasypanych w trakcie robót budowlanych,
 - zapewnienia własnym pracownikom lub osobom, przy pomocy których Wykonawca wykonuje umowę, odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - utrzymania ciągów komunikacyjnych zajętych na potrzeby inwestycji w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, uwaga: należy zapewnić ciągły dojazd do zabudowanych posesji,
 - Informowania wyprzedzająco użytkowników dróg o kolejnych utrudnieniach komunikacyjnych związanych z postępowaniem prac i wykonanie stosownego zabezpieczenia i oznakowania terenu robót.
 - zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed ich zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców,
 - umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, a także uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego.
 - Kompleksową, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonanych robót w tym odtworzenie punktów geodezyjnych, kamieni granicznych w sąsiedztwie prowadzonych robót.
 - wykonanie dokumentacji powykonawczej (operatu kolaudacyjnego)
 - po zakończeniu robót demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem , że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego np.

- a. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy
- b. powodujące poprawienie parametrów technicznych
- c. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmian obowiązujących przepisów.
- d. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
- e. w/w zmiany muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy nie później niż w ciągu 3 dni po podpisaniu umowy.
- 2) Zamawiający oświadcza, że posiada;
 - prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 - prawomocne pozwolenie na budowę dla inwestycji będącej przedmiotem zamówienia
- 3) Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonany przedmiot umowy

2. Obowiązki Wykonawcy

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - a) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Dokumentacją Projektową / Rysunki Wykonawcze, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót i Przedmiarami robót. Dokumenty te stanowią integralną część Umowy.
 - b) obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego i przepisami określającymi wymagania techniczne, decyzjami administracyjnymi dotyczącymi inwestycji i zasadami wiedzy technicznej.
- 2) Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca ponosi aż do chwili podpisania przez zamawiającego ostatecznego protokołu odbioru robót, pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy i wszelkie zdarzenia, które na nim zaistnieją
- 3) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo na terenie budowy, oraz jej realizację zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za ewentualne naruszenie przepisów j/w ponosi Wykonawca.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia na placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania.
- 5) W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- 6) Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

Pisemnego informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych, w terminie 2 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- 7) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę pracowników fizycznych – ogólnobudowlanych, wykonujących wykopy i budowę, montujących rurociągi, instalacje i urządzenia, których praca jest niezbędna do prawidłowego wykonania zamówienia w części dotyczącej wykonania robót budowlanych.

Wyżej wymienione osoby powinny być zatrudnione w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

- 8) Dla udokumentowania faktu zatrudnienia pracowników, o których mowa w pkt. 7, w terminie 7 dni od podpisania umowy Wykonawca przedłoży zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać. Następnie na każde pisemne wezwanie zamawiającego, wykonawca będzie zobligowany przedstawić dokument potwierdzający zatrudnienie tych osób przy realizacji zamówienia. tj. zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia pracowników na podstawie umów o pracę.
- 9) W przypadku ustania, w okresie trwania umowy, stosunku pracy wobec któregośkolwiek z pracowników realizujących zamówienie, o których mowa wyżej i zatrudnienia w jego miejsce innego pracownika, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu stosownego oświadczenia o zatrudnieniu nowego mającego realizować przedmiot zamówienia. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie 5 dni od dnia dokonania zmiany pracownika.

10) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

- a) W terminie 7 dni od podpisania umowy wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”
- b) Plan musi być zgodny z obowiązującymi przepisami i zawierać w szczególności:
- wykaz prac szczególnie niebezpiecznych
 - organizację prowadzenia i realizacji robót
 - szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy z podziałem obowiązków w tym zakresie.

W przypadku zgłoszenia uwag do planu przez Zamawiającego, wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia w ciągu dwóch dni roboczych od ich zgłoszenia.

- 11) Materiały użyte do realizacji robót powinny posiadać świadectwa jakości i właściwe certyfikaty oraz powinny odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji oraz wymaganiom właściwym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 12) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, zgodne z właściwymi przepisami i normami.
- 13) Wszystkie badania i ekspertyzy związane z wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić na własny koszt.
- 14) Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

15) Ryzyko

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę majątkową lub osobową, w tym za zniszczenie lub uszkodzenie mienia oraz uszkodzenia ciała lub śmierć, zaistniałe w związku z wykonywaniem umowy.

§ 3

Terminy

1. Terminy realizacji robót:

Termin rozpoczęcia robót: do 7 dni po przekazaniu terenu budowy.

Termin zakończenia robót: **do 10.12.2019r.**

2. Roboty zostaną wykonane w 4 etapach zgodnie z harmonogramem terminowo- finansowym (zwany dalej harmonogramem), stanowiącym załącznik do umowy.
3. Zmiana harmonogramu terminowo - finansowego dokonywana jest na pisemny wniosek Wykonawcy i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Oświadczenie o akceptacji lub odmowie akceptacji zmiany harmonogramu Zamawiający zobowiązany jest złożyć w terminie 7 dni od otrzymania w/w. wniosku. Brak oświadczenia Zamawiającego o akceptacji proponowanej przez Wykonawcę zmiany harmonogramu uważane jest za niewyrażenie zgody na jego zmianę.
4. Zmiana harmonogramu terminowo – finansowego nie wymaga zawarcia aneksu i następuje w sposób określony w ust 3.

§ 4

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:
2. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie:

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia wyszczególnionego w § 1 umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego w wysokości: **brutto** **zł** (słownie), w tym podatek VAT w wysokości ...%, **netto** **zł** (słownie)
2. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi oferta wykonawcy oraz dokumentacja techniczna stanowiąca podstawę do wyliczenia ceny. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. W przypadku wystąpienia robót zamiennych lub robót dodatkowych, nieobjętych Dokumentacją Projektową Wykonawca ma obowiązek zgłosić ten fakt Zamawiającemu na piśmie.
4. Rozliczanie robót z Wykonawcą będzie regulowane fakturami częściowymi oraz fakturą końcową za etapy robót ujęte w harmonogramie, w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego wraz z częściowym lub końcowym protokołem odbioru wykonanych robót, z uwzględnieniem zapisów dotyczących podwykonawstwa, o którym mowa w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.
5. Należność za wykonane roboty przekazywana będzie na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze.
6. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art.143c ust.1 pzp. biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania, wraz z przedkładaną fakturą oświadczeń Podwykonawców, o wywiązaniu się Wykonawcy z wymagalnych zobowiązań finansowych oraz całkowitym zaspokojeniu roszczeń wynikających z umowy Wykonawcy i Podwykonawcy.

8. W przypadku niedostarczenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
9. Faktura wystawiona przez Wykonawcę wymaga, przed przesłaniem do Zamawiającego, sprawdzenia i potwierdzenia jej poprawności przez Nadzór Inwestorski.
10. Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za okres opóźnienia w zapłacie przypadający na okres oczekiwania Zamawiającego na oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy należności za wykonaną przez Podwykonawców część robót.
12. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- na zasadach i w sposób określony w ust. 15-23, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
13. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 12 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
15. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 12 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- 16.** W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę zwanych dalej Pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
17. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym Usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
18. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 12, każda ze Stron może wystąpić do drugiej

Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 12 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt 2, lub
- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt 3.

20. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 19 pkt 2.

21. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 18, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

22. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 18. W takim przypadku przepisy ust. 19-21 oraz 23 stosuje się odpowiednio.

23. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 6

Podwykonawstwo

1. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji

kandydatury Podwykonawcy wraz projektem tej umowy najpóźniej w terminie 10 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania Prac Podwykonawczych .

3. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się bezpośrednio do Zamawiającego z projektem umowy na roboty budowlane, przy czym jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo w treści zgodnej z projektem umowy, w terminie określonym w ust. 2.
4. Projekt umowy powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez Podwykonawcę wymagań Zamawiającego dotyczących realizacji niniejszej umowy, w tym dotyczących terminów realizacji, warunków gwarancji i rękojmi, wysokości wynagrodzenia i terminów płatności.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - b) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 3 lub stanowi zagrożenie wykonania robót budowlanych w określonym w § 3 terminie;
 - c) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - d) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi związane z realizacją niniejszego zamówienia z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od akceptacji Zamawiającego;
 - e) umowa nie zawiera ceny;
 - f) umowa zawiera zapisy dotyczące utajnienia jej treści w zakresie ceny dla Zamawiającego.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości **mniejszej niż 20 000 zł brutto**.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić zamawiającego o dokonanej zmianie w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 1–10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z

podwykonawcom. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wraz z faktura obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia.

13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający prześle wykonawcy informację o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Wykonawca może, w terminie 7 dni od otrzymania informacji, zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13.
17. W przypadku zgłoszenia w wymaganym terminie uwag, o których mowa w ust. 16, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy oświadczeń Podwykonawców, podpisanych przez osoby prawnie umocowane, o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia. Jeżeli suma niepotwierdzonych przez Podwykonawców należności przekroczy pozostałą do uregulowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy kwotę umowną, Zamawiający może, z zastrzeżeniem ust. 6, wstrzymać zapłaty za faktury Wykonawcy, do czasu uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców i przedstawieniu Zamawiającemu stosownych oświadczeń Podwykonawców.
20. Dopuszcza się, w miejsce procedur opisanych w ust. 13, dostarczenie Zamawiającemu gwarancji bankowych, na kwotę równą wartości robót zleczanych Podwykonawcom, lub na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy tą wartością a przekazanymi Zamawiającemu oświadczeniami, o których mowa w ust. 12, z terminem ważności nie krótszym niż 3 miesiące po terminie określonym umowie. Wcześniejszy zwrot gwarancji bankowej może nastąpić po otrzymaniu przez Zamawiającego oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę należnych kwot.
21. W przypadku zaistnienia trzykrotnej konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w §5 ust. 1 zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego z winy wykonawcy.

22. Zamawiający dopuszcza wskazanie nazw (firm) i adresów Podwykonawców w terminie 10 dni przed wprowadzeniem Podwykonawcy na teren budowy.
23. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w §3 niniejszej umowy.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela letniej gwarancji jakości na wykonane przez siebie roboty i wbudowane materiały od dnia podpisania odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
3. Strony zgodnie ustalają, że do gwarancji udzielonej na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w niniejszej umowie.
4. Strony potwierdzają, iż wynagrodzenie umowne, o którym mowa w § 5 ust. 1, obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji.
5. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z umową i przepisami kodeksu cywilnego.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie eksploatacji obiektu, wad lub usterek (w okresie pomiędzy przeglądami okresowymi), Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterekach. W przypadku, kiedy z obiektywnych powodów niemożliwe jest dotrzymanie tego terminu strony ustalą termin na usunięcie zgłoszonych usterek.
7. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
8. Usunięcie wady lub usterki stwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez każdą ze Stron.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym podczas przeglądu w okresie gwarancji terminie, Zamawiający ma prawo do opłacenia zastępczego wykonania robót, związanych z usunięciem tych wad i usterek, z części zabezpieczenia, o którym mowa w §13 niniejszej umowy. W takim przypadku zabezpieczenie, wnoszone w formie pieniądza, pomniejszone o koszt zastępczego usunięcia, zostanie zwrócone bez odsetek bankowych.
10. Jeżeli koszt usunięcia wad i usterek przekracza wysokość kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w §11 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej zapłaty w terminie wskazanym w wezwaniu od Zamawiającego.
11. Termin biegu gwarancji ulega zawieszeniu na czas pomiędzy zgłoszeniem Wykonawcy wady lub usterki a jej prawidłowym usunięciem potwierdzonym przez Zamawiającego.

§ 8

Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach:

a) **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu** karę umowną za:

- powierzenie wykonywania prac Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego w wysokości **3000** zł za każdy taki przypadek.
- nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa §5 ust.1 ,za każdy dzień opóźnienia w terminie o którym mowa w § 6 ust.2.
- nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany- w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa §5 ust.1 ,za każdy dzień opóźnienia w terminie o którym mowa w §6 ust.8 - 10.
- braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcą - w wysokości 0,1% wartości brutto tego wynagrodzenia.
- opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5ust. 1, za każdy dzień opóźnienia , w stosunku do terminu zakończenia całości robót określonego w §3 umowy.
- opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub w okresie obowiązywania gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia terminu wyznaczonego na usunięcie usterki
- za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5ust. 1.
- za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości **50,00** zł za każdą osobę i każdy dzień stwierdzonego zatrudnienia osoby świadczącej pracę na rzecz wykonawcy bez umowy o pracę.

b) **Zamawiający zapłaci Wykonawcy** karę umowną za:

- odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5ust. 1, o ile nie nastąpiło na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należytego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

- b) jeżeli zostanie dokonane w trybie postępowania egzekucyjnego zajęcie składników majątku wykonawcy o tak znacznej wartości, że, wykonanie umowy przez wykonawcę będzie zagrożone.
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - d) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres 14dni chyba, że przerwa w realizacji robót spowodowana jest wystąpieniem siły wyższej, nastąpiła na skutek decyzji właściwych organów lub innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - e) jeżeli Wykonawca tak dalece opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy , iż nie jest prawdopodobne ,że zdoła go ukończyć w umówionym terminie.
 - f) jeżeli wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. W takim wypadku wycena tych robót nastąpi w oparciu o kosztorys ofertowy wykonawcy załączony do niniejszej umowy.
 - b) rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - c) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.

§ 10

Odbiór robót

1. Protokół odbioru częściowego

- a) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru częściowego robót w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

- b) Odbiór częściowy zadania następuje po podpisaniu przez strony protokołu odbioru częściowego
- c) Wykonawca, na dzień odbioru częściowego zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu sprawdzone i podpisane przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego rozliczenie częściowe budowy z podaniem wykonanych części, ich ilość i wartość brutto, oraz części wykonanych robót przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wartość zrealizowanych robót odbieranego etapu, powinna być zgodna z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem robót.
- d) Protokół odbioru częściowego sporządzi Wykonawca i doręczy Zamawiającemu w dniu dokonania odbioru.
- e) Zakończenie czynności odbioru częściowego powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
- f) Protokół odbioru częściowego nie stanowi podstawy do przekazania Zamawiającemu do użytkowania wykonanej części przedmiotu umowy.

2. Protokół odbioru końcowego

- a) Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy operat kolaudacyjny zawierający następujące dokumenty:
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą terenu przedszkola wraz z infrastrukturą podziemną, protokoły odbiorów technicznych, atesty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności na wbudowane materiały (wszystkie dokumenty należy przedstawić w języku polskim),
 - dziennik budowy,
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - w przypadku wystąpienia zmian nieistotnych w projekcie lub w warunkach pozwolenia na budowę -rysunki wchodzące w skład zatwierdzonego projektu z naniesionymi zmianami potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego.
- b) Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości odbioru. Zamawiający powiadomi uczestników odbioru o terminie i miejscu spotkania stron.
- c) Zakończenie czynności odbioru nastąpi w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
- d) Całkowity odbiór zadania nastąpi po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego.
- e) Protokół odbioru końcowego sporządzi Wykonawca i doręczy Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru.

3. Wady ujawnione trakcie odbioru

- a) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady w przedmiocie zamówienia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a₁) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - a₂) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to;
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie wadliwego elementu robót w

oparciu o pozycje z kosztorysu ofertowego wykonawcy stanowiącego załącznik do oferty przetargowej.

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy.

Uprawnienia określone w ust. a₂) tiret dwa, przysługuje zamawiającemu także w przypadku, gdy z okoliczności wynika, że wykonawca nie zdoła usunąć wad w odpowiednim czasie.

- b) Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i gotowości do ponownego odbioru. Do ponownego odbioru postanowienia ust. 1 i 2 pkt. a) stosuje się odpowiednio.

4. **Ostateczny protokół odbioru.**

Po usunięciu wszystkich wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru Strony przystępują do sporządzenia ostatecznego protokołu robót.

5. **Jednostronne podpisanie protokołów**

W przypadku gdy wykonawca uchyla się od uczestniczenia w odbiorach, Zamawiający może dokonać odbiorów jednostronnie, a ustalenia zawarte w protokołach będą wiążące dla wykonawcy.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł. stanowi **5%** wartości umowy brutto i dostarczone będzie do Zamawiającego w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości w formie przewidzianej w art. 148 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - a) 70% w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym budowy przez Zamawiającego i potwierdzeniu przez Wykonawcę, że usunął wady stwierdzone w trakcie odbioru robót.
 - b) 30% w ciągu 15 dni po upływie terminu gwarancji jakości i rękojmi na przedmiot zamówienia oraz potwierdzeniu przez wykonawcę usunięcia stwierdzonych wad w trakcie w/w okresu.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w niniejszej umowie wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca, na co najmniej 14 dni przed podpisaniem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 12

1. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy : Kodeksu Cywilnego, Prawa Zamówień Publicznych oraz Prawa Budowlanego.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 14

Wykaz załączników do Umowy:

- 1.** Oferta przetargowa
- 2.** Dokumentacja Projektowa
- 3.** Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
- 4.** Specyfikacje Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: