

UMOWA NR

zawarta w dniu2019 r. w Starogardzie Gdańskim pomiędzy:

1/ Gminą Starogard Gdański, ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański, NIP, reprezentowaną przez:

Magdalenę Forc - Cherek – Wójta Gminy Starogard Gdański,
zwaną w dalszej treści „Zamawiającym”,

a:

2/....., z siedzibą:
.....; wpisanym do:; za
numerem:

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą Nadzoru Inwestorskiego”.

1. Do Zamówienia nie stosuje się Ustawy „Prawo zamówień publicznych” z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986).) na podst. art.4 ust.8.
2. Zamówienie następuje w oparciu o złożoną ofertę z dnia2019r, która stanowi integralną treść umowy.

§ 1

Przedmiot umowy i oświadczenia stron

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia polegający na świadczeniu usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania **„Instalacja monitoringu w centrum wsi Jabłowo”**
2. Nadzór inwestorski, o którym mowa w ust.1, pełniony będzie w specjalności ***instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych***.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przekazanymi mu przez Zamawiającego dokumentami, stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń pod kątem możliwości wykonania zamówienia według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą umową.
4. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i personel oraz potencjał organizacyjny zapewniający należytą i terminową realizację przedmiotu Umowy,
 - 2) zapoznał się z przedmiotem zamówienia, miejscem jego realizacji i zakresem składających się na niego Zadań i nie wnosi uwag co do tych elementów pod kątem możliwości należytej i terminowej realizacji usługi w cenie ofertowej według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą Umową,
 - 3) posiada praktyczną wiedzę w stopniu umożliwiającym należytą ocenę zakresu i konsekwencji prawnych oraz finansowych wydawanych decyzji, poleceń, oświadczeń,
 - 4) przedmiot zamówienia został mu przedstawiony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem jego zakresu za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a składając ofertę Wykonawca

uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej złożenie i realizację przedmiotu zamówienia.

5. Zamawiający, zobowiązuje się do bieżącej współpracy z Wykonawcą w trakcie realizacji zamówienia i udzielania mu niezbędnego wsparcia celem należytego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca będzie wykonywał swoje usługi zgodnie z postanowieniami Umowy, z zachowaniem należytej staranności wymaganej ze względu na profesjonalny charakter działalności, zgodnie z interesem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej, ekonomicznej i prawniczej, które dotyczą przedmiotu Umowy.

§ 2

Termin wykonania Umowy

1. Wykonawca będzie wykonywał usługi objęte niniejszą Umową od dnia podpisania niniejszej Umowy, tj.: w okresie realizacji przez Wykonawcę robót instalacyjno-montażowych zadania inwestycyjnego do dnia ostatecznego zakończenia i rozliczenia inwestycji, z zastrzeżeniem ust. 2. Na dzień zawarcia niniejszej umowy zakończenie realizacji Zadania przez wykonawcę robót instalacyjno-montażowych przewidywane jest w terminie do dnia **31 sierpnia 2019 r.**
2. Termin wykonania niniejszej Umowy wydłuża się odpowiednio do czasu ostatecznego rozliczenia inwestycji bez dodatkowego wynagrodzenia w przypadku zachowania zakresu rzeczowego przedmiotu umowy na wykonanie robót instalacyjno-montażowych,

§ 3

Wynagrodzenie

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Umowy wynosi (łącznie z podatkiem VAT).....zł (słownie złotych:).
2. Strony ustalają, że Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem Umowy.
3. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu umowy stanowi protokół odbioru końcowego zadania inwestycyjnego oraz protokół z realizacji usługi nadzoru inwestorskiego podpisany przez Zamawiającego i nie zawierający uwag.
4. Wynagrodzenie za wykonanie Umowy płatne będzie w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
5. Płatności będą dokonywane w walucie polskiej (PLN). Prawidłowo wystawiona faktura winna zawierać następujące dane identyfikacyjne:
Nabywca: **Gmina Starogard Gdański**,
ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański, NIP: 592-207-98-28
6. Zamawiający zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. Do sprawdzenia wykonania i odbioru przedmiotu umowy oraz potwierdzenia wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, upoważniony jest ze strony Zamawiającego

§ 4

Komunikacja między stronami. Personel

1. Strony w trakcie realizacji umowy będą kontaktować się w szczególności za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz pisemnie. Sposób kontaktu uzgodniony zostanie po zawarciu niniejszej umowy, mając na celu szybką i skuteczną komunikację między Stronami.
2. W całym okresie obowiązywania umowy strony są zobowiązane zapewnić kontakt wyłącznie z osobami posiadającymi kompleksową wiedzę z zakresu przedmiotu Umowy – zadania inwestycyjnego i realizowanych w jego ramach zadań.
3. Wykonawca skieruje do wykonania Umowy personel wskazany w Ofercie lub inny personel, który będzie posiadał kwalifikacje i doświadczenie określone w SIWZ. Pozostałe osoby winny posiadać kwalifikacje niezbędne do sprawnego wykonywania Umowy.
4. Na dzień podpisania niniejszej umowy osobami odpowiedzialnym za kontakty, kierowanie realizacją i współpracą przy wykonywaniu umowy jest :

Po stronie Wykonawcy:

.....
e-mail:,
tel.

Po stronie Zamawiającego:

.....
e-mail:,
tel.

§ 5

Zakres obowiązków Wykonawcy

1. Wykonawca powinien zawsze działać lojalnie, sumiennie i bezstronnie, z najwyższą starannością, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących zarówno Umowy jak i Umowy na wykonanie robót montażowo-instalacyjnych, bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od

angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego, wynikającymi z niniejszej Umowy.

2. Zakres obowiązków Wykonawcy określony jest szczegółowo w opisie przedmiotu zamówienia SIWZ i stanowi integralną część niniejszej Umowy.
3. Z zastrzeżeniem uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, Wykonawcy nie wolno wykonywać jakichkolwiek czynności na rzecz bądź w imieniu wykonawców robót instalacyjno-montażowych na przedmiotowym zadaniu inwestycyjnym. Uchybienie temu obowiązkowi stanowić będzie rażące naruszenie postanowień Umowy uzasadniające odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może zaciągać żadnych zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego, z zastrzeżeniem odmiennych pisemnych ustaleń Stron pod rygorem nieważności. Jeśli jakakolwiek czynność Wykonawcy, która ma być wykonana w ramach Umowy może w jego ocenie doprowadzić do powstania zobowiązania finansowego po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie pisemnie Zamawiającego przed wykonaniem takiej czynności. Zaniechanie powiadomienia oznaczać będzie rażące naruszenie postanowień Umowy, uzasadniające odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz konieczność złożenia oświadczenia o zwolnieniu Zamawiającego z tego zobowiązania i przejęciu go przez Wykonawcę.
5. Wszelkie czynności prowadzące do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy robót instalacyjno-montażowych lub terminu realizacji robót montażowych, a także prowadzące do innego rodzaju zmiany zawartych z Wykonawcami prac montażowych umów, wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Dokumentowanie pracy odbywać się będzie zapisami w Dzienniku Budowy, a ich każdorazowa obecność na budowie będzie potwierdzana na liście znajdującej się w Urzędzie Gminy w Starogardzie Gd.

§ 6

Zasady postępowania w razie opóźnienia.

Kary umowne

1. Jeśli w toku wykonywania umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że jakiegokolwiek jego świadczenie zostanie wykonane w terminach innych niż określone w umowie, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego na piśmie o niebezpieczeństwie wystąpienia opóźnienia. Zawiadomienie zawierać będzie prawdopodobny czas opóźnienia i jego przyczynę. Uchybienie temu obowiązkowi skutkuje utratą możliwości powoływania się na przekroczenie terminów z przyczyn, o których istnieniu Wykonawca nie powiadomił Zamawiającego w trybie wyżej opisanym.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
 - 1) Za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność na budowie podczas prac montażowych (ilość zadeklarowana w ofercie wykonawcy) lub brak potwierdzenia pobytu na liście, o której mowa w §5 ust.6, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1.

- 2) za opóźnienie w wykonaniu obowiązków Wykonawcy w stosunku do terminów, wynikających z Umowy lub uzgodnionych z Zamawiającym – w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
- 3) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności uzyskania dodatkowej zgody Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy wartość szkody przekroczy wartość zastrzeżonej kary umownej Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Strony ustalają, iż maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 pkt 1-4 niniejszego paragrafu Umowy nie może przekroczyć 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

§ 7

Odstąpienie od umowy i jej rozwiązanie przez Zamawiającego

1. Odstąpienie od Umowy oraz jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia.
2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, jak również po złożeniu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania Umowy w zorganizowany i sprawny sposób, umożliwiającą zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia lub rozwiązania Umowy. Następnie strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac i przygotowanej dokumentacji wykonanej do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy. Po zakończeniu inwentaryzacji, co strony potwierdzą sporządzeniem protokołu inwentaryzacji, Zamawiający zapłaci Wykonawcy część wynagrodzenia należnego mu na mocy Umowy za zakres prac wykonany do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest w takiej sytuacji podpisany przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji.

§ 8

Zmiana Umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, tj. w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany warunków oraz uzgodnień koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia;

- 2) zmiany, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, które są konieczne dla prawidłowej realizacji zadania i/lub są korzystne dla Zamawiającego;
 - 3) zmiany, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego;
 - 4) zmiany uwarunkowań prawnych i faktycznych realizacji Kontraktu, spowodowanych działaniem osób trzecich;
 - 5) zmiany przewidzianego sposobu płatności, w przypadku pozyskania przez Zamawiającego dodatkowych środków finansowych;
 - 6) rozszerzenia zakresu podwykonawstwa wskazanego w ofercie, z zastrzeżeniem spełnienia warunków opisanych w SIWZ i umowie;
 - 7) zmiany kluczowych specjalistów z zastrzeżeniem spełnienia warunków opisanych w SIWZ, przy czym osoba proponowana w zastępstwie musi posiadać wykształcenie i doświadczenie nie mniejsze niż osoba zastępowana, wskazana w ofercie Wykonawcy;
 - 8) zmiany w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 9) zmiana sposobu i terminów wykonania zamówienia w przypadku:
 - a) zaistnienia siły wyższej;
 - b) wstrzymania robót realizowanych w ramach Kontraktów budowlanych przez organy Nadzoru Budowlanego;
 - c) wystąpienia robót zamiennych, mających wpływ na termin realizacji inwestycji;
 - d) wystąpienia robót dodatkowych, mających wpływ na termin realizacji inwestycji;
 - e) wystąpienia okoliczności ponadprzeciętnego czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin realizacji zamówienia;
 - f) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji zamówienia, spowodowanych działaniem osób trzecich,
 - 10) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub postęp techniczny.
2. Umowa może ulec zmianie tylko w zakresie, w jakim okoliczności określone powyżej będą pozostawały w adekwatnym związku przyczynowym z terminem wykonania Umowy, sposobem wykonania Umowy lub wysokością wynagrodzenia Wykonawcy.
 3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie Strony aneksu do umowy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy.
 4. Niezależnie od postanowień wyżej wymienionych zmiana umowy jest dopuszczalna również w innych przypadkach i na zasadach, o których mowa w art. 144 ust. 1 - 1e Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)
- 2) Oferta Wykonawcy,
- 3) Program funkcjonalno-użytkowy

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
3. Cesja wynikających z umowy wierzytelności i praw Wykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. W razie sprzeczności treści w/w integralnych części składowych niniejszej Umowy z postanowieniami Umowy, obowiązuje Umowa oraz jej integralne części w kolejności wymienionej powyżej.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....