

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	nazwę jednostki
	Urząd Gminy Starogard Gdański
1.2	siedzibę jednostki
	Starogard Gdański
1.3	adres jednostki
	Ul. Sikorskiego 9 83-200 Starogard Gdański
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Kierowanie podstawowymi rodzajami działalności publicznej
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	01.01.2018 do 31.12.2018
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	Sprawozdanie jednostkowe
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej do 10 tys. zł umarza się jednorazowo, a o wartości powyżej 10 tys. zł – amortyzuje się metodą liniową. Amortyzację środków trwałych nalicza się stosując stawki określone w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych, a amortyzację wartości niematerialnych i prawnych stosując stawkę 30% Stany i rozchody materiałów wycenia się według cen nabycia Ze względu na nieistotną wartość nie rozlicza się kosztów w czasie
5.	inne informacje
	brak
II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
1.	
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia
	Zakres zmian Tabela nr 1
1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
	Jednostka posiada grunty przekazane w użytkowanie wieczyste o wartości księgowej 10.228,28 zł, a rynkowej 485.555,00 zł. Informacjami o wartości rynkowej pozostałych środków trwałych nie dysponuje.
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
	Zakres danych Tabela nr 2
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczysto
	Wartość w zł.

1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu		
	Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na koniec okresu sprawozdawczego
	1.	Grunty	
	2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	
	3.	Urządzenia techniczne i maszyny	
	4.	Środki transportu	
	5.	Inne środki trwałe	34.200,00
		Ogółem:	34.200,00
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych		
	Liczba akcji, wartość		
	Liczba udziałów 505, wartość 500,00 zł		
	Liczba dłużnych papierów wartościowych, wartość		
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)		
	Zakres danych Tabela nr 3		
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym		
	Nie tworzymy rezerw		
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:		
a)	powyżej 1 roku do 3 lat		
	8.114.000,00 zł		
b)	powyżej 3 do 5 lat		
	3.000.000,00 zł		
c)	powyżej 5 lat		
	2.000.000,00 zł		
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego		
	Nie dotyczy		
1.11.	łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń		
	Nie dotyczy		
1.12.	łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń		
	Nie dotyczy		

1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie																					
	Wartość nieistotna																					
1.14.	łącną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie																					
	Kwota 1.771.142,89 zł																					
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze																					
	Kwota 270.705,43 zł (w szczególności: odprawy emerytalne, nagrody jubileuszowe, ekwiwalenty za urlop, odprawy pośmiertne, likwidacja stanowiska pracy, odprawy na zakończenie kadencji itp.)																					
1.16.	inne informacje																					
	brak																					
2.																						
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów																					
	Nie dotyczy																					
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym																					
	<table><tr><th>Wyszczególnienie</th><th>Kwota w roku obrotowym</th></tr><tr><td>Ogółem koszty wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym</td><td>12.160.725,81</td></tr><tr><td>- odsetki</td><td></td></tr><tr><td>- różnice kursowe</td><td></td></tr></table>	Wyszczególnienie	Kwota w roku obrotowym	Ogółem koszty wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym	12.160.725,81	- odsetki		- różnice kursowe														
Wyszczególnienie	Kwota w roku obrotowym																					
Ogółem koszty wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym	12.160.725,81																					
- odsetki																						
- różnice kursowe																						
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie																					
	<table><tr><th>Wyszczególnienie</th><th>2017</th><th>2018</th></tr><tr><td>Przychody występujące incydentalnie, w tym:</td><td>8.188,86</td><td>5.570,23</td></tr><tr><td>1. losowe - odszkodowania</td><td>8.188,86</td><td>5.570,23</td></tr><tr><td>2. pozostałe - darowizny</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Koszty występujące incydentalnie, w tym:</td><td></td><td></td></tr><tr><td>1. losowe – pożar – wartość strat</td><td></td><td></td></tr><tr><td>2. losowe – zalanie – wartość strat</td><td></td><td></td></tr></table>	Wyszczególnienie	2017	2018	Przychody występujące incydentalnie, w tym:	8.188,86	5.570,23	1. losowe - odszkodowania	8.188,86	5.570,23	2. pozostałe - darowizny			Koszty występujące incydentalnie, w tym:			1. losowe – pożar – wartość strat			2. losowe – zalanie – wartość strat		
Wyszczególnienie	2017	2018																				
Przychody występujące incydentalnie, w tym:	8.188,86	5.570,23																				
1. losowe - odszkodowania	8.188,86	5.570,23																				
2. pozostałe - darowizny																						
Koszty występujące incydentalnie, w tym:																						
1. losowe – pożar – wartość strat																						
2. losowe – zalanie – wartość strat																						
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych																					
	Nie dotyczy																					
2.5.	inne informacje																					
	brak																					
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki																					
	Umorzenie na 31.12.2018: Pozostałe wartości niematerialne i prawne 215.558,17 Pozostałe środki trwałe 2.179.702,02																					

Tabela 1. Zmiany stanu wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych (okres sprawozdawczy: 01.01.2018-31.12.2018)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa – stan na początek okresu sprawozdawczego	Zwiększenia					Zmniejszenia						Wartość początkowa – stan na koniec okresu sprawozdawczego (3 + 8 – 14)
			nabycie	przemieszczenie wewnętrzne	aktualizacja	inne zwiększenia	zwiększenia ogółem (4 + 5 + 6 + 7)	zbycie	likwidacja	przemieszczenie wewnętrzne	aktualizacja	inne zmniejszenia	zmniejszenia ogółem (9 + 10 + 11 + 12 + 13)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	Razem wartości niematerialne i prawne	96 616,29	0,00				0,00						0,00	96 616,29
II.	Razem rzeczowe aktywa trwałe (2 + 3 + 4)	43 408 601,87	19 664 585,58	0,00	0,00	0,00	19 664 585,58	60,68	0,00	3 182 978,47	0,00	7 598 264,76	10 781 303,91	52 291 883,54
2.	Razem środki trwałe (2.1 + 2.2 + 2.3 + 2.4)	40 395 565,81	7 503 859,77	0,00	0,00	0,00	7 503 859,77	60,68	0,00	3 182 978,47	0,00	49 611,24	3 232 650,39	44 666 775,19
2.1.	Grunty, w tym:	8 397 767,30	226 235,00				226 235,00	60,68					60,68	8 623 941,62
2.1.1.	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	10 228,28					0,00						0,00	10 228,28
2.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej	28 266 107,50	5 310 818,03				5 310 818,03			2 320 002,80		15 763,33	2 335 766,13	31 241 159,40
2.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	2 729 795,27	345 841,22				345 841,22			734 175,67		29 447,47	763 623,14	2 312 013,35
2.4.	Środki transportu	407 717,17	128 800,00				128 800,00			128 800,00			128 800,00	407 717,17
2.5.	Inne środki trwałe	594 178,57	1 492 165,52				1 492 165,52					4 400,44	4 400,44	2 081 943,65
3.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	3 013 036,06	12 160 725,81				12 160 725,81					7 548 653,52	7 548 653,52	7 625 108,35
4.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00					0,00						0,00	0,00

Tabela 2. Zmiany stanu umorzenia/amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych (okres sprawozdawczy: 01.01.2018-31.12.2018)

Lp.	Wyszczególnienie	Umorzenie – stan na początek okresu sprawozdawczego	Zwiększenia				Zmniejszenia				Wartość początkowa – stan na koniec okresu sprawozdawczego (3 + 7 – 11)
			amortyzacja/umorzenie za okres sprawozdawczy	aktualizacja	inne zwiększenia	zwiększenia ogółem (4 + 5 + 6)	dotyczące zbytych składników	dotyczące zlikwidowanych składników	inne zmniejszenia	zmniejszenia ogółem (8 + 9 + 10)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I.	Razem wartości niematerialne i prawne (1.1 + 1.2)	96 616,29				0,00				0,00	96 616,29
II.	Razem rzeczowe aktywa trwałe (2 + 3 + 4)	9 231 114,89	1 261 556,30	0,00	0,00	1 261 556,30	0,00	0,00	145 631,97	145 631,97	10 347 039,22
2.	Razem środki trwałe (2.1.+2.2.+2.3.+2.4.)	9 231 114,89	1 261 556,30	0,00	0,00	1 261 556,30	0,00	0,00	145 631,97	145 631,97	10 347 039,22
2.1.	Grunty, w tym:	0,00				0,00				0,00	0,00
2.1.1.	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0,00				0,00				0,00	0,00
2.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej	6 984 671,10	988 374,28			988 374,28			40 619,98	40 619,98	7 932 425,40
2.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	1 567 391,88	141 372,19			141 372,19			99 108,88	99 108,88	1 609 655,19
2.4.	Środki transportu	353 273,92	11 873,86			11 873,86			1 502,67	1 502,67	363 645,11
2.5.	Inne środki trwałe	325 777,99	119 935,97			119 935,97			4 400,44	4 400,44	441 313,52
3.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00				0,00				0,00	0,00
4.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00				0,00				0,00	0,00

Tabela 3. Odpisy aktualizujące wartość należności (okres sprawozdawczy: 01.01.2018-31.12.2018)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan odpisów aktualizujących na początek okresu sprawozdawczego	Zwiększenia odpisów aktualizujących w ciągu okresu sprawozdawczego	Zmniejszenia odpisów aktualizujących w ciągu okresu sprawozdawczego			Stan odpisów aktualizujących na koniec okresu sprawozdawczego (3 + 4 - 7)
				wykorzystanie	rozwiązanie odpisów aktualizujących (uznanie odpisów za zbędne)	zmniejszenia – razem (5 + 6)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Należności finansowe z tytułu pożyczek udzielonych przez jst					0,00	0,00
2.	Pozostałe należności	3 455 735,91	206 752,80	6 651,31	70 028,00	76 679,31	3 585 809,40
	Ogółem:	3 455 735,91	206 752,80	6 651,31	70 028,00	76 679,31	3 585 809,40