**Uchwała Nr ....................
Rady Gminy Starogard Gdański**

z dnia 25 kwietnia 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością gminy Starogard Gdański oraz ustalenia ceny sprzedaży, warunków i terminów zapłaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ) oraz art. 34 ust. 1 i 6, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust 1 a, 1 b, ust. 2, 2 a, 2 b i 2 c oraz art. 70 ust.2,3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm. ) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**1. Przeznacza się do sprzedaży wyodrębnione lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Starogard Gdański na rzecz najemców stale w nich zamieszkujących.

2. Przeznacza się do sprzedaży wyodrębnione lokale mieszkalne o uregulowanym stanie prawnym na rzecz najemców, którzy:

1) zajmują lokale mieszkalne na podstawie umowy najmu na czas nieoznaczony,

2) są najemcami lokalu mieszkalnego co najmniej 1 rok,

3) nie zalegają w opłatach z tytułu najmu lokalu na dzień spisania protokołu uzgodnień,

4) nie posiadają tytułu prawnego do innych nieruchomości będących lub mogących być wykorzystywane na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych.

3. Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców następuje w drodze bezprzetargowej, po uprzednim złożeniu wniosku o sprzedaż.

**§ 3.**Sprzedaż lokali mieszkalnych, które nie zostały oddane w najem odbywa się w drodze przetargu.

**§ 4.**Łącznie ze sprzedażą lokalu mieszkalnego następuje sprzedaż gruntu oraz wszystkich części budynku i urządzeń służących wyłącznie do użytku właścicieli kupowanego lokalu w części ułamkowej odpowiadającej stosunkowi powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej budynku. W obydwu wypadkach powierzchnię tę liczy się wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych.

**§ 5.**Ze sprzedaży wyłącza się lokale:

1) socjalne,

2) mieszkalne znajdujące się w budynku, który zgodnie z decyzją organu nadzoru budowlanego został wyłączony z użytkowania lub zakwalifikowany do rozbiórki,

3) mieszkalne znajdujące się na terenie szkół i innych placówek oświatowo-wychowawczych.

**§ 6.**1. Zapłata ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz ze wszystkimi jej składnikami nabywanymi przez najemców może nastąpić:

1) jednorazowo

2) ratalnie

w zależności od wniosku nabywcy – najemcy.

2. Ustalenie ceny sprzedaży następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemców ustala się bonifikaty w wysokości:

1) przy jednorazowej zapłacie o 40 %,

2) w przypadku kupna lokali mieszkalnych przez wszystkich najemców w budynku dodatkowo o 10 %,

3) dla najemców emerytów lub rencistów dodatkowo o 10 %.

4. Przy spłacie ceny sprzedaży w dwóch ratach uzyskuje się bonifikatę w wysokości 25 % liczoną od wartości wyceny, przy czym pierwsza rata płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej, a druga rata w roku następnym w terminie do dnia 31 marca.

5. Przy spłacie ceny sprzedaży za wykupiony lokal mieszkalny wraz ze wszystkimi ich składnikami:

1) w 5 ratach rocznych bonifikata nie przysługuje. Pierwsza wpłata wynosi 10 % ceny sprzedaży płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Raty płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku poczynając od 1 stycznia roku następnego.

2) w 10 ratach rocznych bonifikata nie przysługuje. Pierwsza wpłata wynosi 15 % ceny sprzedaży płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Raty płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku poczynając od 1 stycznia roku następnego.

6. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski oraz zabezpieczeniu hipotecznemu.

**§ 7.**Wójt Gminy Starogard Gdański może odmówić sprzedaży lokalu najemcom, którzy nie wywiązują się ze zobowiązań wynikających z zawartej umowy najmu.

**§ 8.**Tracą moc uchwały Nr XXXVI/234/98 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 4 lutego 1998 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży budynków mieszkalnych lub lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy oraz ustalenia ceny sprzedaży, warunków i terminów zapłaty, Nr XXXIII/281/2001 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 5 czerwca 2001 r. o zmianie uchwały Nr XXXVI/234/98 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 4 lutego 1998 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży budynków mieszkalnych lub lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy oraz ustalenia ceny sprzedaży, warunków i terminów zapłaty, Nr XXV/210/2004 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 25 listopada 2004 r. o zmianie uchwały Nr XXXVI/234/98 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 4 lutego 1998 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży budynków mieszkalnych lub lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy oraz ustalenia ceny sprzedaży, warunków i terminów zapłaty, Nr XIX/201/2008 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 24 kwietnia 2008 r. o zmianie uchwały Nr XXXVI/234/98 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 4 lutego 1998 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży budynków mieszkalnych lub lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy oraz ustalenia ceny sprzedaży, warunków i terminów zapłaty zmienionej uchwałami nr XXXIII/281/2001 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 5 czerwca 2001 r. oraz Nr XXV/210/2004 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 25 listopada 2004 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży budynków mieszkalnych lub lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy oraz ustalenia ceny sprzedaży, warunków i terminów zapłaty.

**§ 9.**Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Starogard Gdański.

**§ 10.**Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodnicząca Rady Gminy**Marzena Gornowicz** |

Załącznik do uchwały Nr ....................
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 25 kwietnia 2019 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych i pomieszczeń przynależnych będących własnością
Gminy Starogard Gdański przeznaczonych do sprzedaży**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **MiejscowośćAdres** | **Nr** | **Rodzaj i pow. lokalu w m2** |
| **Lok.** | **Działki** | **KW** |
| 1 | Ciecholewy 42 |  | 56/5 | GD1A/00041233/5 | mieszk. 48,80 |
| 2 | Jabłowo, ul. Szkolna 4 | 3 | 61/2 | GD1A/00046002/5 | mieszk.64,24gosp. 26,23 |
| 3 | Jabłowo,ul. Nad Jeziorem 1 | 11 | 20/820/10 | GD1A/00026975/0GD1A/00026979/8 | mieszk. 31,40gosp. 13,80 |
| 4 | Jabłowo,ul. Nad Jeziorem 1 | 12 | 20/820/11 | GD1A/00026975/0GD1A/00026979/8 | mieszk. 51,60gosp. 13,80 |
| 5 | Jabłowo,ul. Nad Jeziorem nr 4 | 3 | 20/28 | GD1A/00027243/7 | mieszk. 42,76 |
| 6 | Jabłowoul. Nad Jeziorem nr 6 | 1 | 20/62 | GD1A/00048794/7 | mieszk. 66,40 |
| 7 | Jabłowo,ul. Osiedlowa nr 5 | 8 | 65/965/10 | GD1A/00027189/0GD1A/00027190/0 | mieszk. 36,19gosp. 17,00 |
| 8 | Nowa Wieś Rzecznaul. Rzeczna nr 6 | 2 | 65/1 | GD1A/00032228/4 | mieszk. 38,60gosp. 20,00 |
| 9 | Nowa Wieś Rzecznaul. Rzeczna nr 14 | 4 | 3842 | GD1A/00027079/6GD1A/00027083/7 | mieszk. 54,00gosp. 18,00 |
| 10 | Nowa Wieśul. Rzeczna nr 26 | 3 | 3235 | GD1A/00027074/1 GD1A/00027077/2 | mieszk. 44,50gosp.18,00 |
| 11 | Nowa Wieś Rzecznaul. Rzeczna nr 28 | 2 | 3133 | GD1A/00027073/4GD1A/00027075/8 | mieszk. 53,30gosp. 12,00 |
| 12 | Nowa Wieś Rzecznaul. Rzeczna nr 31 | 2 | 124/2 | GD1A/00032232/5 | mieszk. 37,00gosp. 18,00 |
| 13 | Zduny nr 26 | 4 | 88/10 | GD1A/00049403/7 | mieszk. 23,50 |
| 14 | Zduny nr 26 | 5 | 88/10 | GD1A/00049403/7 | mieszk. 62,70 |
| 15 | Zduny nr 26 | 6 | 88/10 | GD1A/00049403/7 | mieszk. 45,80 |
| 16 | Zduny nr 26 | 7 | 88/10 | GD1A/00049403/7 | mieszk. 30,70gosp. 16,15 |
| 17 | Kolinczul. Główna 57 | 3 | 25/2 | GD1A00041026/4 | mieszk. 29,40gosp. 15,90 |
| 18 | Sucumin 81 | 1 | 56 | GD1A/00044465/4 | mieszk. 54,07gosp. 9,86 |