



Zn.spr.ZG.2217.38a .2018

Umowa najmu UM ZG.2217.1.2019 r.

zawarta w dniu 10.01.2019. pomiędzy Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Starogard z siedzibą w Starogardzie Gdańskim, 83-200 Starogard Gdański, ul. Gdańska 12, NIP 592-000-62-97, REGON 190036720, reprezentowanym przez Nadleśniczego Romana Tomczaka, zwanym w treści umowy „Wynajmującym”,

a

Gminą Starogard Gdański z siedzibą w Starogardzie Gdańskim, ul. Sikorskiego 9, NIP 592 207 98 28, REGON 191675706,

reprezentowaną przez Wójta Gminy Starogard Gdański – Magdalenę Forc-Cherek wybraną w wyborach bezpośrednich, które odbyły się dnia 04.11.2018r.

zwaną w treści umowy „Najemcą”,

łącznie zwanych w treści umowy „Stronami”,

o następującej treści:

PODSTAWA UMOWY

§ 1

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest zgoda Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku z dnia 07.01.2019 znak sprawy: ZS.2217.1.2019.AWJ, zezwalająca na najem gruntów nieleśnych o powierzchni 5580 m² będących własnością Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Starogard, o których mowa w § 2.

PRZEDMIOT NAJMU

§ 2

1. Przedmiotem najmu są grunty nieleśne, na których znajdują się masowe groby kaźni ludności Pomorza z II Wojny Światowej, zwane dalej „Grunтами”, stanowiące własność Skarbu Państwa, pozostające w zarządzie PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwa Starogard, opisane w poniższej tabeli.

Lp.	Adres leśny	L-ctwo	Adres administracyjny	Obręb ewidencyjny	Nr działki ewid.	Powierzchnia najmu m ²	Użytek ewidencyjny
1.	15-12-3-04-137-a-02	Kochanki	22-13-122-0412	Szpegawsk	137	976	Bi
2.	15-12-3-04-138-a-00	Kochanki	22-13-122-0412	Szpegawsk	138	4604	Bi



Nadleśnictwo Starogard, ul. Gdańska 12, 83-200 Starogard Gdański
tel., fax: +48 58 56-24-028, e-mail: starogard@gdansk.lasy.gov.pl

www.lasy.gov.pl



2. Lokalizację grobów masowych oraz miejsc pamięci wraz z zagospodarowaniem terenu oznaczono na mapie ewidencyjnej w skali 1:5000 stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
3. Najemca oświadcza, że zna miejsce położenia, granice, powierzchnię i stan gospodarczy przedmiotu najmu i nie będzie z tego tytułu rościł pretensji do Wynajmującego.

CEL NAJMU

§ 3

1. Wynajmujący udostępni Najemcy Grunty celem realizacji Inwestycji polegającej na odtworzeniu i utrzymaniu nagrobków grobów masowych z II Wojny Światowej, uzupełnieniu pomnika centralnego o wieloelementowy monument pamięci osób zamordowanych oraz uzupełnieniu infrastruktury rekreacyjnej i technicznej – zgodnie z Projektem budowlanym (Wyciąg z Projektu Budowlanego stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy).
2. Poza obowiązkiem realizacji Inwestycji, o której mowa w ust. 1, Najemca jest zobowiązany do bieżącego administrowania i utrzymywania miejsca **każni** wraz z grobami masowymi znajdującymi się na wynajmowanych Gruntach, w tym do utrzymywania czystości.
3. Inwestycja, o której mowa w ust. 1, będzie realizowana w oparciu o decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie Cmentarza Wojennego w Lesie Szpęgawskim z dnia 17 września 2018 r., zn.spr.PPN.6733.19.2018r.
4. Wszelkie koszty związane z realizacją Inwestycji, o której mowa w ust. 1, jak również wszelkie koszty związane z czynnościami, o których mowa w ust. 2, pokrywa Najemca.

OKRES NAJMU

§ 4

1. Umowę zawiera się na czas nieoznaczony.
2. Inwestycja, o której mowa w § 3 ust. 1, zostanie zrealizowana do dnia 31 grudnia 2019 r.

WYDANIE PRZEDMIOTU NAJMU; ODPOWIEDZIALNOŚĆ NAJEMCY

§ 5

1. Wynajmujący przekaze Najemcy Grunty w dniu podpisania niniejszej Umowy, co zostanie potwierdzone protokołem przejęcia / przekazania gruntu (**protokół nr 1**).
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych zostanie sporządzony dodatkowy protokół przejęcia / przekazania gruntu (**protokół nr 2**), który zostanie podpisany przez leśniczego leśnictwa Kochanki oraz przez przedstawiciela Najemcy – najpóźniej w terminie 7 dni od dnia wpływu do Wynajmującego pisemnej informacji od Najemcy dotyczącej rozpoczęcia prac budowlanych, której załącznikiem będzie decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie doręczone odpowiedniemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej co najmniej 21 dni wcześniej lub zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo budowlane.
3. Po zakończeniu budowy zostanie sporządzony protokół odbioru (**protokół nr 3**) zawierający m.in.:
 - a) Oględziny stanu dróg dojazdowych z ewentualnymi zastrzeżeniami dotyczącymi potrzeb remontowych i napraw, które powinny zostać dokonane przez Najemcę na jego koszt w terminie 30 dni od daty sporządzenia protokołu;



DZIENNIK Nvś DO UMOWY UM 06-217.1.2018

STAROSTA STAROGARDZKI
83-200 Starogard Gdański
ul. Kościuszki 17 (16)

Województwo: pomorskie
Powiat: starogardzki
Jednostka ewidencyjna: 221312_2, Starogard Gdański
Obręb: 0412, Szpegawsk

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
obr. Szpegawsk 0412: dz. 137, 138
SKALA 1:5000

