

Starosta Starogardzki
ul. Kościuszki 17
83-200 Starogard Gdański

Nr rej. 18811/2016

Starogard Gdański, 01 grudnia 2016r.

Przewodniczący	Przewodniczący	Przewodniczący	Przewodniczący
DM	FIN	GKI	KSP
OZS	PR	RGM	Wójta
Starosta	Starosta	Rada	
Gminy	Gminy	Gminy	



DECYZJA NR AB.6740.14.55.2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 03.11.2016r. (data wpływu)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Starogard Gdański

z siedzibą przy ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański

obejmujące:

budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przyłączami, inwestycja na terenie działek nr: 149/1, 167/1, 167/2, 171/4 i 171/23 w obrębie ewidencyjnym Kokoszkowy [0407], gmina Starogard Gdański [221312_2] oraz na terenie działki nr 17 w obrębie ewidencyjnym 1 [0001] w Starogardzie Gdańskim [221303_1], zgodnie z projektem budowlanym, autorstwa:

- mgr inż. Adama Szymborskiego (uprawnienia nr POM/0239/POOS/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek POIIB nr POM/IS/0002/12),

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych;²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działkę nr 149/1, 167/1, 167/2, 171/4 i 171/23 w obrębie ewidencyjnym Kokoszkowy [0407], gmina Starogard Gdański [221312_2] oraz działkę nr 17 w obrębie ewidencyjnym 1 [0001] w Starogardzie Gdańskim [221303_1].

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego, organ odstępuje od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględniła ona w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

we
Jarosław Badziąg
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

- | | |
|---|--|
| 1. Gmina Starogard Gdański
ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański | 10. Pani Anna Suska |
| 2. Gmina Miejska Starogard Gdański
ul. Gdańska 6, 83-200 Starogard Gdański | 11. Pan Jacek Suski |
| 3. Pani Teresa Godlewska | 12. Pan Tomasz Suski |
| 4. Pani Jarosława Godlewska | 13. Pan Tadeusz Lange |
| 5. Pan Henryk Godlewski | 14. Wójt Gminy Starogard Gdański
ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański |
| 6. Pani Ewa Podolska | 15. Prezydent Miasta Starogard Gdański
ul. Gdańska 6, 83-200 Starogard Gdański |
| 7. Pan Marek Podolski | 16. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Mickiewicza 9, 83-200 Starogard Gdański |
| 8. Pan Andrzej Ossowski | 17. a/a (BM) |
| 9. Pan Zbigniew Ossowski | |

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.