

U M O W A nr

zawarta w dniu2019r. w Starogardzie Gdańskim, pomiędzy:
Gminą Starogard Gdański z siedzibą przy ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański
- zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:

Magdalenę Forc- Cherek- Wójta
a:

.....
- zwaną w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ,
reprezentowaną przez:

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z art. 39 Ustawy –
Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn.
zm.) **na pełnienie usługi inspektora nadzoru inwestorskiego nad budową spinki
wodociągowej w Koteżach,**
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego prowadzenia nadzoru inwestorskiego - **pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad budową spinki wodociągowej w Koteżach.**
2. Zakres rzeczowy nadzorowanych robót budowlanych stanowi opis zawarty w pkt 2 SIWZ, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
3. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą pełnienie nadzoru inwestorskiego branżach:
– instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji wodociągowych
4. Zakres świadczonej usługi oraz obowiązki Wykonawcy określone zostały w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dokument ten stanowi integralną część umowy.
5. Przedstawicielem Wykonawcy będzie osoba z uprawnieniami nrspecjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, wodociągowych.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego § 1;
strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego w wysokości: brutto zł (słownie), w tym podatek VAT w wysokości ...%, netto zł (słownie)
2. Uregulowanie należności nastąpi po ostatecznym odbiorze robót budowlanych.
3. Podstawą zapłaty będą faktury VAT wystawione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego, płatne w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania.

§ 3

Termin wykonania zamówienia

1. Nadzór inwestorski prowadzony będzie w terminie od dnia podpisania umowy do czasu całkowitego planowanego zakończenia robót **tj. 15 kwietnia 2019r** a także obejmować będzie okres po zakończeniu robót, niezbędny do rozliczenia zadania oraz udział w przeglądach technicznych w okresie trwania gwarancji i rękojmi wykonanej inwestycji.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w komisji odbioru końcowego oraz w komisjach odbiorów gwarancyjnych.
3. Wykonawca jest zobowiązany w przypadku opóźnienia wykonania roboty budowlanej i przesunięcia terminu odbioru do sprawowania nadzoru do dnia zakończenia zadania inwestycyjnego.

§ 4

Dokumentowanie pracy wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż razy w tygodniu oraz na każde żądanie zamawiającego a także, w wyjątkowych sytuacjach niezwłocznie, gdy obecność inspektora nadzoru będzie nieodzowna dla toczących się robót budowlanych.
2. Dokumentowanie pracy wszystkich inspektorów odbywać się będzie zapisami w Dzienniku Budowy, a ich każdorazowa obecność na budowie będzie potwierdzana na liście, znajdującej się w Urzędzie Gminy w Starogardzie Gd.
3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku gdy przerwa w nadzorowaniu robót przekroczy 2 tygodnie bez podania uzasadnionej przyczyny nie wykonywania obowiązków umownych.
4. W przypadkach losowych na czas nieobecności osoby z zespołu inspektorów, Wykonawca zobowiązany jest do zastąpienia go tymczasowo zastępcą na okres nieobecności (proponowana osoba winna posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie). Zgłoszenie czasowej nieobecności osoby z zespołu inspektorów powinno nastąpić w pierwszym dniu jej nieobecności.
5. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób z zespołu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy.
6. O każdorazowej zmianie osób wykonujących przedmiot umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Jeżeli w terminie 7 dni od dnia powiadomienia Zamawiający nie sprzeciwi się przedmiotowej zmianie, zmiana staje się skuteczna wobec Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej umowy.
8. Wykonawca oświadcza i zapewni, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawców usług, robót budowlanych, podwykonawców, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego w ten sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji inwestycji lub poszczególnych etapów jej realizacji.

9. Pomimo praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca nie ma prawa do:
- a) Zwolnienia Wykonawców robót budowlanych z jakichkolwiek ich obowiązków czy odpowiedzialności wynikających z umów na roboty bez uzgodnienia z Zamawiającym;
 - b) Ograniczenia bądź rozszerzenia zakresów robót Wykonawców ustalonych w umowie i dokumentacji projektowej lub przekazania robót innym Wykonawcom niż tym, którzy zostali wskazani w podpisanych umowach;
 - c) Polecenia Wykonawcom robót wykonywania robót wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia bez zgody zamawiającego;
 - d) Podejmowanie w imieniu własnym lub Zamawiającego czynności niezgodnych z prawem, w tym w szczególności z Prawem Zamówień Publicznych, Prawem Budowlanym czy Prawem Cywilnym.

§ 5

Istotne zmiany w umowie

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień w zawartej umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następującym zakresie:

1. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w następujących sytuacjach:
 - a) wstrzymania robót lub przerw w prace powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - b) w uzasadnionych przypadkach, gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - c) w przypadku, gdy zmiany postanowień zawartej umowy będą korzystne dla Zamawiającego, a zmiany wynikły w trakcie realizacji zamówienia,
 - d) w przypadku braków lub wad dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy, o ile zamawiający zobowiązany jest do przekazania takich dokumentów wykonawcy,
 - e) opóźnień zamawiającego w zakresie dokonywania odbiorów lub prób końcowych,
 - f) przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada wykonawca,
 - g) działania sił natury, zdarzeń losowych, niekorzystne warunki atmosferyczne (np. niskich temperatur poniżej norm dla wykonywania tych robót).
 - h) zmian w dokumentacji projektowej o czas niezbędny do dostosowania się wykonawcy do takiej zmiany,
 - i) w przypadku wykonywania zamówień dodatkowych, których realizacja ma wpływ na termin wykonania zamówienia podstawowego - o czas ich realizacji,
2. Wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach:
 - a) zmiana stawki urzędowej podatku VAT,
3. Inne zmiany:
 - a) w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą zamawiającego;
 - b) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy na etapie realizacji usług. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy, w

celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

- c) w zakresie kolejności i terminów wykonywania robót wskazanych w harmonogramie,
 - d) w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów prawa,
 - e) w przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w art. 144 i 145 ustawy Pzp
4. Warunki zmian:
- a) inicjowanie zmian – na wniosek wykonawcy lub zamawiającego,
 - b) uzasadnienie zmian.
 - c) forma zmian – aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - każdą nieusprawiedliwioną (za wyjątkiem nieobecności spowodowanej względami zdrowotnymi lub siłą wyższą) nieobecność na budowie (poniżej wizyt w tygodniu) lub brak potwierdzenia pobytu na liście o której mowa w §4 ust.2- w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2ust. 1.
 - odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2ust. 1
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2ust. 1.
 - opóźnienie w zapłacie faktury w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a także dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie Przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Zamówień Publicznych oraz Prawa Budowlanego.
2. W przypadku powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy Strony poddadzą się rozstrzygnięciom sądowi właściwemu dla miejsca i siedziby Zamawiającego.

§ 8

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy

§ 9

Wykaz załączników do Umowy:

- Oferta przetargowa
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: