

## U M O W A nr

zawarta w dniu ..... w Starogardzie Gdańskim, pomiędzy:  
Gminą Starogard Gdański z siedzibą przy ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański  
- zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:  
Magdalenę Forc- Cherek- Wójta  
a:

.....

- zwaną w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ,  
reprezentowaną przez:

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z art. 39 Ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) **na pełnienie usługi inspektora nadzoru inwestorskiego nad rozbudową sieci wodociągowej w Klonówce,**

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego prowadzenia nadzoru inwestorskiego - **pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad rozbudową sieci wodociągowej w Klonówce.**
2. Zakres rzeczowy nadzorowanych robót budowlanych stanowi opis zawarty w §..... w SIWZ, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
3. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą, pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji wodociągowych.
4. Zakres świadczonej usługi oraz obowiązki Wykonawcy określone zostały w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dokument ten stanowi integralną część umowy.
5. Przedstawicielem Wykonawcy będzie osoba ..... z uprawnieniami nr .....specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, wodociągowych.

### § 2

#### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego w wysokości: brutto ..... zł (słownie .....), w tym podatek VAT w wysokości ...%, netto ..... zł (słownie .....).
2. Uregulowanie należności nastąpi po ostatecznym odbiorze robót budowlanych.

3. Podstawą zapłaty będą faktury VAT wystawione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego, płatne w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania.

### **§ 3**

#### **Termin wykonania zamówienia**

1. Nadzór inwestorski prowadzony będzie w terminie od dnia podpisania umowy do czasu całkowitego planowanego zakończenia robót **tj. 20 grudnia 2018r** a także obejmować będzie okres po zakończeniu robót, niezbędny do rozliczenia zadania oraz udział w przeglądach technicznych w okresie trwania gwarancji i rękojmi wykonanej inwestycji.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w komisji odbioru końcowego oraz w komisjach odbiorów gwarancyjnych.
3. Wykonawca jest zobowiązany w przypadku opóźnienia wykonania roboty budowlanej i przesunięcia terminu odbioru do sprawowania nadzoru do dnia zakończenia zadania inwestycyjnego.

### **§ 4**

#### **Dokumentowanie pracy wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż ..... razy w tygodniu oraz na każde żądanie zamawiającego a także, w wyjątkowych sytuacjach niezwłocznie, gdy obecność inspektora nadzoru będzie nieodzowna dla toczących się robót budowlanych.
2. Dokumentowanie pracy wszystkich inspektorów odbywać się będzie zapisami w Dzienniku Budowy, a ich każdorazowa obecność na budowie będzie potwierdzana na liście, znajdującej się w Urzędzie Gminy w Starogardzie Gd.
3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku gdy przerwa w nadzorowaniu robót przekroczy 2 tygodnie bez podania uzasadnionej przyczyny nie wykonywania obowiązków umownych.
4. W przypadkach losowych na czas nieobecności osoby z zespołu inspektorów, Wykonawca zobowiązany jest do zastąpienia go tymczasowo zastępcą na okres nieobecności (proponowana osoba winna posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie). Zgłoszenie czasowej nieobecności osoby z zespołu inspektorów powinno nastąpić w pierwszym dniu jej nieobecności.
5. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób z zespołu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy.
6. O każdorazowej zmianie osób wykonujących przedmiot umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Jeżeli w terminie 7 dni od dnia powiadomienia Zamawiający nie sprzeciwi się przedmiotowej zmianie, zmiana staje się skuteczna wobec Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej umowy.

8. Wykonawca oświadcza i zapewni, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawców usług, robót budowlanych, podwykonawców, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego w ten sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji inwestycji lub poszczególnych etapów jej realizacji.

9. Pomimo praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca nie ma prawa do:

- a) Zwolnienia Wykonawców robót budowlanych z jakichkolwiek ich obowiązków czy odpowiedzialności wynikających z umów na roboty bez uzgodnienia z Zamawiającym;
- b) Ograniczenia bądź rozszerzenia zakresów robót Wykonawców ustalonych w umowie i dokumentacji projektowej lub przekazania robót innym Wykonawcom niż tym, którzy zostali wskazani w podpisanych umowach;
- c) Polecenia Wykonawcom robót wykonywania robót wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia bez zgody zamawiającego;
- d) Podejmowanie w imieniu własnym lub Zamawiającego czynności niezgodnych z prawem, w tym w szczególności z Prawem Zamówień Publicznych, Prawem Budowlanym czy Prawem Cywilnym.

## **§ 5**

### **Istotne zmiany w umowie**

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień w zawartej umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następującym zakresie:

1. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w następujących sytuacjach:
  - a) wstrzymania robót lub przerw w prace powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - b) w uzasadnionych przypadkach, gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - c) w przypadku, gdy zmiany postanowień zawartej umowy będą korzystne dla Zamawiającego, a zmiany wynikły w trakcie realizacji zamówienia,
  - d) w przypadku braków lub wad dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy, o ile zamawiający zobowiązany jest do przekazania takich dokumentów wykonawcy,
  - e) opóźnień zamawiającego w zakresie dokonywania odbiorów lub prób końcowych,
  - f) przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada wykonawca,
  - g) działania sił natury, zdarzeń losowych, niekorzystne warunki atmosferyczne (np. niskich temperatur poniżej norm dla wykonywania tych robót).
  - h) zmian w dokumentacji projektowej o czas niezbędny do dostosowania się wykonawcy do takiej zmiany,

- i) w przypadku wykonywania zamówień dodatkowych, których realizacja ma wpływ na termin wykonania zamówienia podstawowego - o czas ich realizacji,
- 2. Wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach:
  - a) zmiana stawki urzędowej podatku VAT,
- 3. Inne zmiany:
  - a) w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą zamawiającego:
  - b) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy na etapie realizacji usług. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - c) w zakresie kolejności i terminów wykonywania robót wskazanych w harmonogramie,
  - d) w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów prawa,
  - e) w przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w art. 144 i 145 ustawy Pzp
- 4. Warunki zmian:
  - a) inicjowanie zmian – na wniosek wykonawcy lub zamawiającego,
  - b) uzasadnienie zmian.
  - c) forma zmian – aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 6**

### **Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze**

- 1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
- 2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
    - każdą nieusprawiedliwioną ( za wyjątkiem nieobecności spowodowanej względami zdrowotnymi lub siłą wyższą) nieobecność na budowie (poniżej ..... wizyt w tygodniu) lub brak potwierdzenia pobytu na liście o której mowa w §4 ust.2- w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2ust. 1.
    - odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2ust. 1
  - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
    - odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2ust. 1.

- opóźnienie w zapłacie faktury w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a także dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
  4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 7**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie Przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Zamówień Publicznych oraz Prawa Budowlanego.
2. W przypadku powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy Strony poddadzą się rozstrzygnięciom sądowi właściwemu dla miejsca i siedziby Zamawiającego.

## **§ 8**

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy

## **§ 9**

Wykaz załączników do Umowy:

- 1\* Oferta przetargowa
- 2\* Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**