

## OPIS TECHNICZNY do projektu zagospodarowania terenu rekreacyjnego.

### **1. Podstawa opracowania.**

1. Zlecenie Inwestora.
2. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
4. Wizja w terenie i pomiary inwentaryzacyjne.

### **2. Dane ogólne**

Miejsce usytuowania – Linowiec, działka nr 134/6, obr. geod. Linowiec, gmina Starogard Gdański.

### **3. Charakterystyka terenu.**

#### Stan istniejący

Działka nr 134/6, obr. geod. Linowiec to działka zagospodarowana rekreacyjnie: istniejące urządzenia zabawowe dla dzieci i urządzenia fitness, miejsce na ognisko, istniejąca wiatra rekreacyjna, istniejące boiska sportowe.

Dostęp do działki istniejący z drogi gminnej.

Teren charakteryzuje się dość nierównym ukształtowaniem terenu. W północnej części działki istniejący staw. Teren porośnięty jest głównie zielenią niską trawiastą.

#### Stan projektowany

Teren działki w miejscach przeznaczonych pod projektowane elementy zagospodarowania należy zniwelować usuwając humus na odkład.

#### Projektuje się następujące elementy zagospodarowania terenu rekreacyjnego:

1. Budowa piłkochwyty przy istniejącym boisku.
2. Budowa ogrodzenia istniejącego stawu.
3. Wymiana urządzeń zabawowych i doposażenie istniejącego placu zabaw.
4. Lokalizacja urządzenia fitness i utwardzenia.
5. Wykonanie miejsca na ognisko i grill z ławeczkami.
6. Utwardzenie nawierzchni parkingu.
7. Wykończenie istniejącej wiaty – przeszklenie otworów, uszczelnienie ściany szczytowej.
8. Budowa wiaty rekreacyjnej.
9. Budowa szlabanu.
10. Budowa przyłącza elektroenergetycznego do istniejącej wiaty.

#### Warunki geotechniczne

Na podstawie próbnego wykopu stwierdza się występowanie gruntów piaszczysto – ilastych. Kierownik budowy w czasie wykonywania robót ziemnych powinien potwierdzić zgodność założonej kategorii gruntu.

**Ad.1. Budowa piłkochwytu przy istniejącym boisku.**

Projektuje się budowę piłkochwytu wysokości 6m. przy istniejącym boisku do piłki nożnej o strony północno -zachodniej boiska. Parametry piłkochwytu należy wykonać zgodnie z opisem na rysunku.

**Ad.2. Budowa ogrodzenia istniejącego oczka wodnego.**

Na terenie działki znajduje się istniejący staw. Projektuje się ogrodzenie go w celu zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych. Ogrodzenie należy wykonać ze słupków stalowych ocynkowanych Ø50mm., kotwionych w stopach fundamentowych, wypełnienie z siatki ocynkowanej ogrodzeniowej wysokości 120cm., wg rysunku nr 9.

**Ad.3. Wymiana urządzeń zabawowych i doposażenie istniejącego placu zabaw.**

Na terenie działki zlokalizowany jest istniejący plac zabaw. Planuje się wymianę wszystkich urządzeń zabawowych, ze względu na ich zły stan techniczny oraz lokalizację nowych urządzeń zabawowych jako doposażenie istniejącego placu.

Miejsce zabaw dostępne jest dla osób niepełnosprawnych.

Nastłonecznienie projektowanego placu wynosi co najmniej 4 godziny. Zachowane zostały odległości od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, od miejsc gromadzenia odpadów oraz od miejsc postojowych.

**Wykaz urządzeń zabawowych i pozostałego wyposażenia placu zabaw:**

- zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią – 1 szt.,
- huśtawka ważka – 1 szt.,
- karuzela pionowa – 1 szt.,
- huśtawka potrójna – 1 szt.,
- sprężynowiec konik – 1 szt.,
- piaskownica z przykrywą – 1 szt.,
- małpi gaj – 1 szt.,
- ławeczki – 2 szt.,
- kosz na śmieci – 2 szt.,
- tablica informacyjna – 1 szt.,
- stojak na rowery – 1 szt.

**Główne parametry urządzeń:**

- certyfikat zgodności z normą europejską PN-EN 1176,
- elementy stalowe malowane proszkowo, zabezpieczone przed rdzewieniem,
- mocowanie elementów metodą przemysłową, zabezpieczone przed rdzewieniem,
- wszelkie podłogi urządzeń o nawierzchni gładkiej i antypoślizgowej,
- wszelkie krawędzie i mocowania zaokrąglone pozbawione ostrych kątów,
- urządzenia muszą być pozbawione niebezpiecznych szczelin czy otworów,
- elementy z tworzyw odporne na: uderzenia, warunki atmosferyczne, blaknięcie kolorów i promienie UV,
- urządzenia objęte minimum 24 miesięczną gwarancją.

Możliwe jest zastosowanie urządzeń - produktów równoważnych o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych.

#### Nawierzchnia bezpieczna.

Teren przeznaczony pod lokalizację nowych urządzeń charakteryzuje się dość zróżnicowaną nawierzchnią. W tym celu należy go lekko zniwelować usuwając humus. Pod urządzenia do zabaw projektuje się nawierzchnię bezpieczną z piasku. Powierzchnia projektowanej nawierzchni bezpiecznej z piasku – 261,00m<sup>2</sup>.

Przy wykonywaniu prac ziemnych i przy montażu urządzeń należy zachować szczególną ostrożność w sąsiedztwie ewentualnych nie oznaczonych na mapie instalacji podziemnych. Prace ziemne należy wykonywać ręcznie. Projektowana warstwa nawierzchni bezpiecznej zapewni maksymalną wysokość upadku - 3,0m. przy wymaganej (maksymalnej) dla projektowanych urządzeń 1,5m.

#### Warstwy nawierzchni bezpiecznej z piasku:

- piasek, gramatura 0,2-2mm., gr.30cm.,
- geowłóknina.

#### **Ad.4. Lokalizacja urządzenia fitness z utwardzeniem.**

Na terenie działki zlokalizowane są dwa urządzenia fitness dla dorosłych. Miejsce dostępne jest dla osób niepełnosprawnych. Planuje się doposażenie o jedno nowe urządzenie fitness - „wyciskając siedząc” oraz utwardzenie pola strefy bezpieczeństwa. Pole strefy bezpieczeństwa należy wykonać z kostki betonowej chodnikowej. Powierzchnia projektowanej nawierzchni – 64,00m<sup>2</sup>.

#### Warstwy nawierzchni z kostki, wg rys. przekroju:

- kostka betonowa gr.6cm.,
- podsypka cementowo – pisakowa 1:4, gr.3cm.,
- podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie gr.15cm.

#### Główne parametry urządzenia fitness:

- certyfikat zgodności z normą EN 16630:2015,
- elementy stalowe malowane proszkowo, zabezpieczone przed rdzewieniem,
- mocowanie elementów metodą przemysłową, zabezpieczone przed rdzewieniem,
- wszelkie podłogi urządzeń o nawierzchni gładkiej i antypoślizgowej,
- wszelkie krawędzie i mocowania zaokrąglone i pozbawione ostrych kątów,
- urządzenia muszą być pozbawione niebezpiecznych szczelin czy otworów,
- elementy z tworzyw odporne na: uderzenia, warunki atmosferyczne, blaknięcie kolorów i promienie UV,
- urządzenie objęte minimum 24 miesięczną gwarancją.

Możliwe jest zastosowanie urządzenia - produktu równoważnego o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych.

**Ad.5. Wykonanie miejsca na ognisko i grill z ławeczkami.**

Miejsce na ognisko i grill wykonane na rzucie koła.

Miejsce wokół paleniska wydzielone za pomocą ciosanych kamieni wbetonowanych w ziemię i wystających ponad teren ok.25cm. Nad paleniskiem metalowa konstrukcja – grilla. Wokół paleniska zlokalizowane ławeczki - istniejące.

**Ad.6. Utwardzenie nawierzchni parkingu.**

Warstwy nawierzchni utwardzonej kostką betonową gr.8cm. o powierzchni 410,50m<sup>2</sup>, wg rys. nr 10:

-kostka betonowa bez fazy, gr.8cm.,

-podsypka cementowo-piaskowa 1:4, gr.3cm.,

-podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, gr.15cm.

Projektowane utwardzenie ograniczone krawężnikami betonowymi 15x30cm. Cały krawężnik ułożyć należy na ławie betonowej z oporem gr.10cm. Krawężniki wyniesione na równi z wierzchnią warstwą nawierzchni. Pomiędzy krawężnikami należy zostawić szczelinę szerokości 2-3mm. nie spoinując jej. W miejscach zakończenia krawężnika, należy go wtopić na zero w teren. Wierzchnią warstwą utwardzenia położyć ze spadkiem 2% w kierunku zewnętrznej krawędzi. Wody opadowe będą odprowadzane na tereny zielone powierzchniowo do gruntu.

Przy wykonywaniu prac ziemnych i przy montażu urządzeń należy zachować szczególną ostrożność w sąsiedztwie ewentualnej podziemnej infrastruktury technicznej nie oznaczonej na mapie. W razie konieczności zabezpieczyć rurami osłonowymi. Prace ziemne należy wykonywać ręcznie.

**Ad.7. Wykończenie istniejącej wiaty – przeszklenie otworów, uszczelnienie ściany szczytowej.**

Projektuje się uszczelnienie ściany szczytowej istniejącej drewnianej wiaty rekreacyjnej za pomocą płyty OSB wodoszczelnej gr.15mm. od wewnątrz oraz wypełnienie dwóch naświetli płytami pleksi w drewnianych ramach, na wymiar istniejącego otworu, wg rys. 6,7,8. Projektuje się też doposażenie istniejącej wiaty w 3 drewniane ławki długości 2,5m.

**Ad.8. Budowa wiaty rekreacyjnej.**

Projektuje się budowę wiaty rekreacyjnej wolno stojącej przy placu zabaw dla dzieci, wg rys. 2,3,4,5. Zbudowana na rzucie sześciokąta o średnicy 2,62m.

Powierzchnia zabudowy – 8,67m<sup>2</sup>.

Dach wielospadowy, kryty dachówką bitumiczną.

Kąt nachylenia połaci dachu 39°.

Wysokość obiektu – 3,50m.

Wiatę projektuje się w konstrukcji drewnianej. Konstrukcja z drewna sosnowego, impregnowanego. Podłoga na gruncie, wykończona kostką betonową.

Teren przeznaczony pod budowę wiaty należy lekko zniwelować usuwając humus. Projektuje się siedziska drewniane pod wiatą.

#### **Ad.9 Budowa szlabanu.**

Projektuje się szlaban półautomatyczny w celu ograniczenia dostępu pojazdom nieupoważnionym do korzystania z terenu. Obsługiwany ręcznie. Długość ramienia 4,0m. Kolumna szlabanu – ocynkowana. Ramię – aluminiowe. Gwarancja 24 miesiące.

**Ad.10 Budowa przyłącza elektroenergetycznego do istniejącej wiaty – wg opracowania branżowego.**

#### **Zieleń**

Teren trawiasty przyległy do projektowanych elementów zagospodarowania należy uzupełnić nową trawą. Nawierzchnię należy wyprofilować ze spadkiem od 1-3%, od projektowanych obiektów. Wody opadowe odprowadzone na teren zielony działek inwestora. Uzupełnienie zieleni należy wykonać zgodnie ze sztuką ogrodnictwa.

#### **5. DANE O WPISANIU TERENU DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ OCHRONIE NA PODSTAWIE MPZP LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY.**

**6.1** Działka poza obszarami cennymi przyrodniczo, nie wymaga ustalenia szczególnych zasad ochrony.

**6.2** Działka nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie stanowi stanowiska archeologicznego.

**6.3** W pobliżu działki nie znajdują się obiekty szczególnie chronione.

#### **6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.**

-nie dotyczy.

#### **7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU (DANE O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA.)**

1.Projektowana inwestycja nie wpływa na lokalizację sąsiednich budynków.

2.Obiekt nie ogranicza możliwości rozbudowy innych obiektów, nie stwarza zacienienia.

3.Odległości od granic działki i obiektów zlokalizowanych na sąsiednich działkach zachowane.

4.Obiekt, inwestycja nie spowoduje degradacji walorów krajobrazowych środowiska oraz nie spowoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników budynku opracowywanego, budynków sąsiednich i całego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Po analizie powyższych punktów stwierdzono, iż projektowany obiekt nie będzie wpływać na sąsiednie nieruchomości. Obszar oddziaływania ogranicza się do terenu działki nr 134/6.

Przedmiotowa inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 07.07.94r Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zmianami).

Po analizie powyższych punktów stwierdzono, iż projektowany obiekt nie będzie wpływać na sąsiednie nieruchomości. Obszar oddziaływania ogranicza się do terenu działki nr 134/6.

Przedmiotowa inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 07.07.94 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.).

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

Lp.	Przepisy	Przepis
1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r.poz.1409 ze zm.)	Art.5 ust.1
2	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Dział II – Zabudowa i zagospodarowanie Rozdział 1 – Usytuowanie budynku, §11, §12, §13 Rozdział 4 – Miejsca gromadzenia odpadów stałych, §22, §23 Dział III – Budynki i pomieszczenia Rozdział 2 – Oświetlenie i nasłonecznienie, §57 Dział VI – Bezpieczeństwo pożarowe Rozdział 1 – Zasady ogólne, §207, §209 Rozdział 7 – Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, §271
3	Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko	Dział V – Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000 Rozdział 1 – Przedsięwzięcia wymagające oceny, Art.59, Art.60

*opracowanie:*

mgr inż. arch. Anita Rogowska  
nr upr. bud. 158/GD/01