



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia	Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania pn. „Budowa infrastruktury kajakowej w ramach przedsięwzięcia strategicznego Pomorskie Szlaki Kajakowe – Wierzącą po zabytkach Kociewia” na terenie Gminy Starogard Gdański	
Lokalizacja	Kolincz, dz. nr 141/1, 48/3, 143, 48/5 obręb Klonówka	
Zamawiający	Gmina Starogard Gdański, Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański	
Autorzy opracowania	„3MA” Sp. z o.o. ul. Słowackiego 46/2 81-392 Gdynia NIP: 586-230-28-88 biuro@3mastudio.pl tel. (58) 620 99 55	arch. Krzysztof Machiński
		arch. Marcin Matuszewicz
		arch. Joanna Muczyńska
		arch. Małgorzata Chmaj
		arch. Paulina Frankowska

Nazwy robót wg CPV	45248300-0	Roboty konstrukcyjne w zakresie doków pływających
	45248400-1	Roboty budowlane w zakresie przystani
	45233161-5	Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
	45242100-6	Budowa infrastruktury sportów wodnych
	71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
	71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
	45111291-4	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
	45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu
	45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
	45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
	71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
	71313400-9	Ocena wpływu projektu budowlanego na środowisko naturalne
	45248300-0	Roboty konstrukcyjne w zakresie doków pływających

Gdynia, grudzień 2016r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
LOKALIZACJA	3
PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA - ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH I BUDOWLANYCH	3
STAN ISTNIEJĄCY	4
OBECNE PRZEZNACZENIE TERENU	4
KOMUNIKACJA	5
STAN PROJEKTOWANY	5
1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH I ROBÓT BUDOWLANYCH	5
1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	7
1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	8
1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH USTALONE ZGODNIE Z POLSKĄ NORMĄ PN-ISO 9836:1997	8
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	9
PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY	9
KOMUNIKACJA	9
OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	9
INSTALACJE	10
WYKOŃCZENIA	10
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	10
ZIELEŃ	10
2.1. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIEDAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH	10
2.2. WYMAGANIA DODATKOWE	10
CZĘŚĆ INFORMACYJNA	11
1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	11
2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	11
3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM	12
4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	13
5. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE	13
6. ZAŁĄCZNIKI	13

CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest realizacja, w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zadania pn.: „Budowa infrastruktury kajakowej w ramach przedsięwzięcia strategicznego Pomorskie Szlaki Kajakowe na terenie Gminy Starogard Gdański”.

Zadanie inwestycyjne obejmuje zaprojektowanie i wybudowanie przenoski przez elektrownię wodną w Kolinczu.

W/w projekt jest częścią realizowanego w województwie pomorskim przedsięwzięcia strategicznego „Pomorskie Szlaki Kajakowe”. Gmina Starogard Gdański (partner wiodący) wraz z Gminą Miejską Starogard Gdański, Gminą Gniew oraz Gminą Pelplin tworzą partnerstwo.

LOKALIZACJA

- miejscowość - Kolincz
- gmina – Starogard Gdański
- powiat - starogardzki
- województwo pomorskie

Nazwa miejscowości	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki [ha]	Właściciel
Kolincz	141/1	0,8845	Wł. Gmina Starogard Gdański
	48/3	2,1604	SP PGL – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Starogard Gdański
	143	5,0120	Wł. Skarbu Państwa RZGW w Gdańsku
	48/5	1,9250	SP PGL – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Starogard Gdański

Teren inwestycji zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Wierzyca.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA - ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH I BUDOWLANYCH

Zadanie dotyczy wykonania n/w usług i robót:

1. Zakres usług:

- Pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych.
- Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych (w zależności od rodzaju wymaganego prawem dokumentu) na cały zakres prac wskazanych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, w tym uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i pozwoleń, wynikających z żądania właściwego organu administracji.
- Sporządzenie dokumentacji projektowej dla przedmiotowego przedsięwzięcia wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę lub dokumentacji do zgłoszenia robót budowlanych wraz z właściwym wnioskiem, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U 2016. poz. 290) oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub prawnie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych.
- Wykonanie projektu gospodarki zielenią oraz projektów małej architektury.
- Wykonanie szczegółowego harmonogramu robót obejmującego m.in.: okresy realizacji poszczególnych etapów wraz z terminami krytycznymi, wyraźnie wyszczególnione poszczególne funkcje, działania i zadania dla wszystkich głównych operacji i urządzeń, począwszy od momentu złożenia zamówienia do jego końcowego zatwierdzenia i wypełnienia umowy.

- f. Wykonanie dokumentacji wykonawczej dla całego zakresu prac opisanego szczegółowo w niniejszym opracowaniu.
 - g. Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla całego zakresu prac projektowych.
 - h. Przekazanie protokołem kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu wraz z odpowiednimi uzgodnieniami i pozwoleniami, w wersji papierowej i elektronicznej, z oświadczeniem Wykonawcy, że dostarczona dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie pełnym. Wymaga się by egzemplarze dokumentacji nie różniły się zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów. Egzemplarze powinny być ostemplowane przez Organ Administracji Architektoniczno-Budowlanej. Wymagane dostarczenie 4 egzemplarzy projektu wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, dokumentacją wykonawczą, kosztorysem, z przedmiarem oraz płytami CD/DVD, zawierających zapis w/w dokumentacji.
 - i. Opracowanie dokumentacji powykonawczej w formie papierowej oraz na nośniku CD/DVD – 1 egzemplarz
 - j. Uzyskanie w imieniu zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie jeżeli takowe jest wymagane
2. Zakres robót:
- a. Wykonanie całości robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej
 - b. Dostawa materiałów i urządzeń w ramach realizowanego projektu

Wykonawca jest odpowiedzialny za koordynację i zorganizowanie całego procesu budowlanego, w tym również koordynację innych uczestników procesu budowlanego (podwykonawców).

STAN ISTNIEJĄCY

Ze względu na małą skalę przedsięwzięcia i nieznaczną powierzchnię przeznaczoną pod elementy infrastruktury kajakowej, z powierzchni biologicznie czynnej zostanie wyłączony znikomy procent terenu, dlatego też nie określa się powierzchni zajmowanej przez inwestycję. Przedmiotowy teren w większości leży na obszarze użytków gruntowych leśnych, w sąsiedztwie zabytkowej elektrowni wodnej. Od północy i zachodu jest ograniczony rzeką, natomiast od południa częściowo działką drogową 141/1.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/110/2015 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 16 listopada 2015r, obszar objęty opracowaniem stanowi teren lasu oraz wód, gruntów pochodzenia organicznego. Leży on w granicach korytarza ekologicznego, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz potencjalnie narażonego na osuwanie się mas ziemnych.

OBECNE PRZEZNACZENIE TERENU

Obecne obszar inwestycji jest pełni funkcje przenoski przez elektrownię wodną w Kolinczu. Na działce 143 znajduje się oznakowane miejsce wyjmowania kajaków w postaci piaszczysto trawiastego brzegu rzeki, umocnionego faszyną. Na konstrukcję umocnienia składają się dwa rzędy drewnianych palików zamocowanych u podstawy pionowej skarpy z wypełnieniem z ok. 30-centymetrowej warstwy faszyny i włókniną zabezpieczającą brzeg przed erozją. Linia brzegowa porośnięta jest olchami, kasztanowcami i wierzbą.

Trasa przenoski przecina działkę drogową nr 141/1 dochodząc do brzegu rzeki na działce leśnej nr 48/5, jednocześnie przebiegając przez działkę leśną (las mieszany) z takimi gatunkami drzew i krzewów jak lipy, trzmielina leszczyna, sosny, grab, buki czy czarny bez. Transport sprzętu przez kajakarzy nie zagraża istniejącemu zadrzewieniu. Szerokość przejścia nie ogranicza kajakarzom transportu sprzętu do miejsca docelowego za elektrownią.

Miejsce wodowania jest również oznakowane. Brzeg rzeki jest średnio wysoki z dostępnością do linii brzegowej na odcinku ok 5m. Brzeg rzeki jest umocniony kamieniami oraz drewnianymi palikami. Wodowanie jest utrudnione szczególnie w okresach pracy elektrowni, ze względu na bardzo szybki nurt wody. Działkę sąsiednią nr 48/5 porasta las mieszany, gdzie znajdziemy takie gatunki drzew i krzewów jak jesiony, jarzębina, olchy, sosny i dęby. Istniejąca w tym miejscu infrastruktura kajakowa pokrywa się funkcjonalnie z docelowym zagospodarowaniem.

Elementy infrastruktury istniejącego zagospodarowania przeznaczone do pozostawienia:

- Oznakowanie wodne wraz z dodatkowymi znakami informacyjnymi niezawartymi w „Koncepcji oznakowania pomorskich szlaków kajakowych” w miejscu wyjmowania kajaków
- Umocnienia brzegów rzeki

KOMUNIKACJA

Aktualnie, dostęp do terenu inwestycji zapewnia gruntowy dojazd drogą gminną (dz. nr 141/1) na odcinku ok. 660 m od zjazdu z drogi położonej w centrum miejscowości Kolincz. W obrębie opracowania brak wydzielonego, wewnętrznego układu komunikacyjnego, ponieważ charakter przenoski tego nie wymaga. Dostęp do elektrowni został zapewniony od strony północnej.

STAN PROJEKTOWANY

Projektowane zagospodarowanie nie zmienia funkcji, jaką dotychczas pełni opracowywany obszar. Na terenie inwestycji projektuje się trasę przenoski, której długość od miejsca wyjmowania kajaków do miejsca wodowania wynosi ok. 120 m. Docelowo teren doposażony będzie obiektami pozwalającymi na bezpieczniejsze pokonanie przeszkody na rzece.

W zakresie prac inwestycyjnych znajdują się:

- Urządzenie brzegów rzeki na potrzeby powstających pomostów ze slipami przed i za przeszkodą
- Wykonanie ciągu pieszego
- Wykonanie schodów terenowych
- Mała architektura
- Zmiana lokalizacji istniejącego oznakowania wodnego na potrzeby pomostu projektowanego za przeszkodą (dotyczy znaków znajdujących się w obecnym miejscu wodowania kajaków za przeszkodą)

W ramach planowanych prac nie przewiduje się wycinki drzewostanu, ani znacznej ingerencji w grunt leśny. Wszystkie prace w pobliżu drzew należy prowadzić ręcznie, aby nie uszkodzić ich systemu korzeniowego.

1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH I ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe zaprojektowanie i wykonanie robót na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, opartej na niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym.

Lokalizacja inwestycji:

- dz. nr 48/3, 48/5 – lasy mieszane
- dz. nr 141/1 – gruntowa droga gminna
- dz. nr 143 - prawobrzeżna część koryta rzeki na granicy z działką leśną

Zadanie obejmuje zaprojektowanie i wykonanie:

- regulacji, profilowania i umocnienia (w razie konieczności) brzegu rzeki na odcinku długości ok. 2m na dz. nr 48/5 oraz ok. 2 m na dz. nr 48/3
 - brzeg rzeki przeznaczony pod wykonanie pomostu z trapez należy udrożnić poprzez usunięcie istniejących kamieni i drobnych zarośli
- pomostów ze slipami
 - z materiałów drewnianych – impregnowanych ciśnieniowo, tworzyw sztucznych (np. drewnopodobnych, kompozytowych)
 - długość pomostu ok. 10m na dz. nr 143 i ok. 7m na dz. nr 48/5, szerokość ok. 2m
 - długość trapezu ok. 2m i szerokość ok. 1,5m
 - należy uwzględnić ukształtowanie terenu i warunki hydrologiczne, tj. zmienność poziomu wody, położenie w stosunku do brzegu, stromość zejścia do wody, długość linii brzegowej, szybkość nurtu, grubość pokrywy lodowej itp.
- ciągu pieszego
 - z materiałów naturalnych, stabilizowanych, wodoprzepuszczalnych
 - należy zminimalizować ingerencję w istniejący grunt
- schodów terenowych z palików drewnianych z wypełnieniem żwirowym o szerokości ok. 1,5m, pokonujących różnicę wysokości ok. 6m
- elementów małej architektury
- tablica informacyjno-promocyjna
 - konstrukcja drewniana z bali, desek, słupów, itp.
 - osadzona w gruncie na betonowej ławie fundamentowej za pomocą stalowych lub betonowych kotew
 - dach z gontu lub z desek, chroniący tablicę przed czynnikami atmosferycznymi oraz będący dodatkowo schronieniem dla turystów w razie deszczu
 - treść informacyjna dostosowana do standardu regionalnego, zawierająca informacje o atrakcjach okolicy, mapy, informacje turystyczne i inne przydatne turystom treści, wykonana z blachy lub sklejk laminowanych
- kosz na śmieci
 - składający się z pojemnika oraz stelaża
 - stelaż z elementów drewnianych osadzonych w betonowych fundamentach
 - pojemnik dostosowany do umieszczenia worka foliowego na śmieci
 - wyposażony w klapę chroniącą zawartość przed zwierzętami, wydzielaniem zapachów oraz warunkami atmosferycznymi
- ławka
 - wykonana z drewna np. toczonego rdzeniowo lub w postaci krawędziaków, impregnowanego
 - wszystkie elementy konstrukcyjne drewniane mocowane bezpośrednio w gruncie
 - łączenia śrubami ocynkowanymi
- stojak na rowery
 - wykonany z drewna, np. w postaci palików, impregnowany
 - posiada 5 stanowisk na rowery
 - w zestawie drewniana skrzynka z narzędziami do naprawy roweru

- oznakowanie
 - z bali drewnianych
 - treść informująca, np. o dodatkowych atrakcjach okolicy, mapy, informacje turystyczne i inne przydatne turystom treści (o innej treści niż tablica informacyjno-promocyjna)

	Elementy projektowane	j.m.	ilość	dodatkowe parametry
	regulacja, profilowanie i umocnienie brzegu	mb	4	-
	pomost ze slipem	szt.	2	proponowane wymiary pierwszego pokładu 1,5x7m i drugiego pokładu 2x10m długość linii brzegowej zajętej pod pomost ok. 2x2m=4m
	schody terenowe	szt.	1	Z palikó– drewnianych z wypełnieniem żwirowym
mała architektura	ławki	szt.	4	proponowane wymiary 0,4x2m
	kosz na śmieci	szt.	4	-
	stojak na rowery ze skrzynką z narzędziami do naprawy	szt.	1	-
	tablica informacyjno-promocyjna	szt.	1	treść informacyjna na tablicy o wymiarach 1,5x2m wysokość całkowita ok. 3m
	oznakowanie	szt.	1	-

Powyższe dane charakteryzujące zagospodarowanie projektowanej przystani należy traktować w sposób przybliżony.

1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Działki nr 141/1, 48/3, 143, 48/5 położone są w miejscowości Kolincz, obręb Klonówka i nie posiadają aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1. Zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/110/2015 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 16 listopada 2015r :

- działki nr 48/3 i 48/5 stanowią teren lasów
- działka nr 143 stanowi rzekę
- działka 141/1 stanowi drogę

2. Wizja lokalna w terenie

Podane w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym informacje stanowią obraz przedsięwzięcia i wizji terenu. Nie zwalniają jednak oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej na przedmiotowym terenie oraz uwzględnienia innych i ewentualnie nie opisanych uwarunkowań.

3. Dane o charakterze istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska

Na obszarze, na którym znajduje się inwestycja w Kolinczu nie występują obszarowe formy ochrony przyrody. Najbliżej znajdującymi się terenami chronionymi są obszary Natura 2000 – obszar Dolina

Wierzyca PLH 220094, obszar Grądy nad Jeziorami Zduńskim i Szpęgawskim oraz obszar Natura 2000 Waćmierz.

Podczas realizacji oraz eksploatacji należy uwzględnić następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- ograniczenie do minimum przelewania paliw i innych środków chemicznych na placu budowy
- wszystkie nawierzchnie utwardzone należy zaprojektować z materiałów mineralnych, wodoprzepuszczalnych
- minimalizacja wytwarzanych odpadów i ich selektywne magazynowanie
- zaplanować wszelkie operacje z użyciem ciężkiego sprzętu
- stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska [Dz. U. z 2005r. nr 263, poz. 2202]
- wykorzystywanie sprzętu technicznego posiadającego dopuszczenie do ruchu i stosowne atesty
- przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy
- maksymalnie ograniczenie czasu budowy poprzez odpowiednie zaplanowanie procesu budowlanego
- zapewnienie transportu materiałów sypkich w opakowaniach, pojazdami do tego przystosowanymi, zgodnie z przepisami o ruchu drogowym
- zapewnienie efektywnych dojazdów na teren budowy
- w granicach zasięgu koron istniejących drzew lub krzewów, zlokalizowanych na terenie inwestycji oraz terenach sąsiednich, roboty wykonywać w miarę możliwości ręcznie w celu uniknięcia uszkodzeń systemu korzeniowego
- podczas prac w sąsiedztwie nurtu Wierzyca, zabezpieczyć teren rzeki przed przedostawaniem się do jej nurtu gruzu pochodzącego z budowy (zastosować siatki lub bariery drewniane uniemożliwiające wpadanie odłamków kruszyw do rzeki
- prowadzenie robót zgodnie z wymaganiami BHP i p.poz.
- wszelkie odpady należy gromadzić w szczelnych pojemnikach i w całości przekazywać do utylizacji podmiotom gospodarczym posiadającym wymagane zezwolenia na ich transport i utylizację
- na etapie budowy i użytkowania terenu, wszelkie nieczystości należy gromadzić w szczelnych pojemnikach zintegrowanych z przenośnymi sanitariatami typu TOI-TOI i systematycznie wypróżniać przez wyspecjalizowane do tego celu firmy

1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Podstawowym założeniem ideowym projektowanej przenoski było wpisanie się w zastane zagospodarowanie. Biorąc pod uwagę ukształtowanie terenu, proponuje się wykorzystanie istniejącego miejsca wyjmowania kajaków na potrzeby projektowanego pomostu, ograniczając do minimum ingerencję w istniejący brzeg. Miejsce wodowania kajaków za przeszkodą w postaci pomostu projektuje się w innym miejscu, bardziej oddalonym od elektrowni wodnej ze względu na bezpieczeństwo użytkowników (bardzo szybki nurt w okresach pracy elektrowni).

1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH USTALONE ZGODNIE Z POLSKĄ NORMĄ PN-ISO 9836:1997

Dla potrzeb obliczeń wskaźników funkcjonalno-użytkowych przyjmuje się tylko powierzchnie zamknięte do pełnej wysokości i przekryte. Biorąc pod uwagę specyfikę przedsięwzięcia, szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe określone w w/w normie nie znajdują zastosowania w przedmiotowym zamówieniu.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach przez Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

Należy skonsultować lokalizacje i założenia projektowe z projektantami realizującymi budowę infrastruktury kajakowej na terenach gmin będących w partnerstwie tzw. górnej Wierzycy, tj.:

- Gmina Miejska Starogard Gdański
- Gmina Gniew
- Gmina Pelplin

Projekt powinien być uzgodniony z Zamawiającym - uzyskanie statusu dokumentacji „zatwierdzone” jest warunkiem odbioru przedmiotu umowy.

PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Wykonawca zobowiązany jest zaplanować, przygotować oraz wykonać wszystkie wymagane prace związane z przygotowaniem terenu budowy tj.:

- zapewnienie w swoim zakresie i na własny koszt zasilenia placu budowy w energię elektryczną i pobór wody
- przygotowanie w swoim zakresie i na własny koszt zaplecza budowy dla potrzeb koordynacyjnych i pracy inspektorów nadzoru

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych
- zabezpieczenia interesów osób trzecich
- ochrony środowiska
- warunków bezpieczeństwa pracy
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową
- zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich
- zabezpieczenie nurtu rzeki i istniejących elementów zagospodarowania, przeznaczonych do pozostawienia, od następstw związanych z budową

KOMUNIKACJA

Dostępność komunikacyjna terenu jest zapewniona poprzez gruntową drogę gminną (dz. nr 141/1). Ze względu na charakter inwestycji (przenoska) nie przewiduje się projektowanej komunikacji dla ruchu kołowego ani miejsc postojowych.

Trasa przenoski przebiega istniejącą ścieżką leśną. Nie przewiduje się zmiany nawierzchni.

Ze względu na duże różnice terenu na trasie przenoski projektuje się schody terenowe z palików drewnianych z wypełnieniem żwirowym.

OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Obiekty, tj.: 4 ławki, 4 kosze na śmieci, tablica informacyjno-promocyjna, stojak na 5 rowerów ze skrzynką na narzędzia powinny zostać wkomponowane w istniejący krajobraz, w sposób przemyślany i spójny z otoczeniem. Powinny stanowić funkcjonalne uzupełnienie istniejącego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego przeznaczonego na potrzeby turystyki kajakowej wraz z wykorzystaniem istniejącego ukształtowania terenu. Obiekty należy wykonać zgodnie z opracowaniami:

- „Wytyczne (modelowe, typowe) do projektowania infrastruktury wodnej dla potrzeb turystyki kajakowej”

- „Koncepcja techniczna typowych elementów infrastruktury zagospodarowania szlaków kajakowych województwa pomorskiego” – **załącznik nr 2**

INSTALACJE

Nie dotyczy. Biorąc pod uwagę charakter inwestycji, w fazie eksploatacji brak zapotrzebowania na energię elektryczną, wodę i przyłącze kanalizacyjne.

WYKOŃCZENIA

Należy zadbać o jak najwyższy standard projektowanych elementów infrastruktury kajakowej na terenie objętym inwestycją. Należy mieć na uwadze zachowanie istniejących wysokich walorów przyrodniczo-krajobrazowe terenu, bez pomniejszania walorów rekreacyjnych obszaru.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Wykonawca, przed przystąpieniem do prac powinien jest wykonać inwentaryzację terenu budowy. Należy zachować spójność wszystkich projektowanych elementów na przedmiotowym terenie.

Koncepcja zagospodarowania terenu w formie graficznej została przedstawiona na **załączniku nr 1**.

Bardziej szczegółowe informacje dotyczące wymagań Zamawiającego w zakresie zagospodarowania terenu zostały opisane w poprzednich punktach niniejszego opracowania.

ZIELEŃ

Na terenie utrzymać, jeżeli to będzie możliwe, istniejącą zieleń zarówno niską jak i wysoką. Należy wykorzystać istniejącą zieleń jako uzupełnienie elementów rozdzielających różne strefy i elementy zagospodarowania.

2.1 WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację prac projektowych i robót budowlanych zgodnie z umową oraz za jakość zaproponowanych rozwiązań budowlanych, zastosowanych materiałów. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Wykonawca zobowiązany jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa.

Zasady odbioru dokumentacji projektowej i robót zostaną szczegółowo opisane w umowie, która będzie zawarta między Zamawiającym i Wykonawcą. Zostanie w niej ujęta kolejność i charakter odbiorów oraz zakres dokumentacji niezbędnych do skutecznego uzyskania odbioru.

2.2 WYMAGANIA DODATKOWE

Niniejsze opracowanie określa zakres zadań, które Projektant winien uwzględnić w dokumentacji projektowej, jednakże w sytuacji uzasadnionej względami prawnymi lub funkcjonalnymi uwzględni on i zastosuje w projekcie rozwiązania alternatywne lub uzupełniające, również w sytuacji jeśli wymagałoby to dodatkowych opracowań i zgód. Zastosowanie innych, niż przyjęte w PFU, rozwiązań wymaga akceptacji Zamawiającego. Natomiast zakres zadań należy traktować sztywno.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Inwestycja jest zgodna z **decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**.

Budowa infrastruktury kajakowej na szlaku kajakowym rzeki Wierzyca wpisuje się w główne założenia i wytyczne do określenia kierunków zagospodarowania, zawarte w **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** zatwierdzonego uchwałą Nr XII/110/2015 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 16 listopada 2015r.:

Jednym z dwóch kierunków rozwoju funkcji turystycznych i rekreacyjnych w gminie Starogard Gdański jest rozwój oparty o walory przyrodnicze i kulturowe związany z wyznaczonymi obszarami strefy IV, lasami i szlakami turystycznymi. Jest on możliwy w przypadku przestrzegania zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. W tym celu zakłada się min. wyznaczanie nowych i utrzymanie istniejących szlaków turystyki pieszej, kajakowej, rowerowej i konnej.

Szlak kajakowy przebiegający wzdłuż rzeki Wierzyca, istotnie wzbogaca ofertę turystyczną gminy, a jednocześnie stanowi alternatywę dla form turystyki zmotoryzowanej.

Celem głównym przedsięwzięcia „**Kajakiem przez Pomorze**” jest zagospodarowanie szlaków wodnych w województwie pomorskim dla potrzeb turystyki kajakowej.

Cel główny wynika z celów szczegółowych, do których należą:

- Zagospodarowanie szlaków kajakowych województwa pomorskiego poprzez rozbudowę i poprawę standardu i bezpieczeństwa infrastruktury turystycznej
- Zwiększenie zainteresowania turystów turystyką kajakową
- Budowa silnej, regionalnej marki turystycznej bazującej na szlakach kajakowych, zintegrowanej z innymi elementami oferty turystycznej i kulturalnej województwa
- Zapewnienie dostępu do dziedzictwa kulturowego i naturalnego znajdującego się wzdłuż szlaków
- Integracja i aktywizacja społeczna na poziomie lokalnym i regionalnym z wykorzystaniem formuły partnerstwa
- Poprawa stanu środowiska naturalnego na pomorskich szlakach wodnych
- Ograniczenie negatywnych efektów zjawiska „dzikiej turystyki”
- Zwiększenie roli sektora usług turystycznych, a tym samym aktywizacja gospodarcza miejscowości wzdłuż szlaków kajakowych

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Nr działki	Właściciel	Tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, który posiada gmina
141/1	Własność Gminy Starogard Gdański	Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
48/3	SP PGL – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Starogard Gdański	Umowa
143	Własność Skarbu Państwa RZGW w Gdańsku	Promesa
48/5	SP PGL – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Starogard Gdański	Umowa

Umowa użytkowania dot. działek będących we władaniu RZGW w Gdańsku, nadająca Zamawiającemu prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, może zostać podpisana na podstawie wydanej promesy, której okres ważności wynosi 2 lata.

3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM

Całość usług i robót powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi. Jeśli dla określonych robót nie istnieją odpowiednie Polskie Normy, zastosowanie będą miały uznane i będące w użyciu normy i standardy europejskie (EN). Całość robót powinna być zaprojektowana i wybudowana w systemie metrycznym SI.

W przypadku, gdy materiały i standard wykonania nie są w pełni wyspecyfikowane w niniejszym dokumencie lub nie ujęte w Normach, Zasadach i Instrukcjach należy zapewnić wykonanie robót na jak najwyższym poziomie. W takich okolicznościach, Inspektor określi czy materiały oferowane i dostarczane na plac budowy nadają się do zastosowania w robotach.

Przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 lutego 2016r. (Dz. U 2016, poz. 290)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013 poz. 687 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Dz. U. 2007 Nr 19 poz. 115 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 2007r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2015 poz. 1554)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydania (Dz.U. 2004 nr 249 poz. 2497 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. 2013 poz. 1232 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. 2012 poz. 145 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012 poz. 647 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2013 poz. 627)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2007 nr 120 poz. 826 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzenie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (Dz.U. 2005 nr 233 poz. 1988 z późn. zm.)

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (z Dz. U. 2013 poz 907 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2015 poz. 1554)

4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Brak.

5. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE

Opracowanie przedmiotu zamówienia powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie problemy podczas realizacji zadania, także postępowania o uzyskanie decyzji administracyjnych, obciążają Wykonawcę, dlatego winien on na każdym etapie uczestniczyć w postępowaniu administracyjnym.

Zamawiający wymaga przedłożenia opracowanych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji kosztorysowej w celu sprawdzenia ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym.

6. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1: Graficzna koncepcja zagospodarowania terenu

Załącznik nr 2: Rysunki techniczne infrastruktury funkcjonalnej, wypoczynkowej i informacyjnej