



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia	Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania pn. „Budowa infrastruktury kajakowej w ramach przedsięwzięcia strategicznego Pomorskie Szlaki Kajakowe – Wierzącą po zabytkach Kociewia” na terenie Gminy Starogard Gdański	
Lokalizacja	Krąg (Kręski Młyn), dz. nr 257, obręb Krąg	
Zamawiający	Gmina Starogard Gdański, Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański	
Autorzy opracowania	„3MA” Sp. z o.o. ul. Słowackiego 46/2 81-392 Gdynia NIP: 586-230-28-88 biuro@3mastudio.pl tel. (58) 620 99 55	arch. Krzysztof Machiński
		arch. Marcin Matuszewicz
		arch. Joanna Muczyńska
		arch. Małgorzata Chmaj
		arch. Paulina Frankowska

Nazwy robót wg CPV	45248300-0	Roboty konstrukcyjne w zakresie doków pływających
	45248400-1	Roboty budowlane w zakresie przystani
	45233161-5	Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
	45242100-6	Budowa infrastruktury sportów wodnych
	71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
	71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
	45111291-4	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
	45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu
	45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
	45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
	71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
	71313400-9	Ocena wpływu projektu budowlanego na środowisko naturalne
	45248300-0	Roboty konstrukcyjne w zakresie doków pływających

Gdynia, grudzień 2016r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
LOKALIZACJA	3
PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA - ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH I BUDOWLANYCH	3
STAN ISTNIEJĄCY	4
OBECNE PRZEZNACZENIE TERENU	4
KOMUNIKACJA	4
STAN PROJEKTOWANY	5
1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH I ROBÓT BUDOWLANYCH	5
1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	7
1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	8
1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH USTALONE ZGODNIE Z POLSKĄ NORMĄ PN-ISO 9836:1997	9
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	9
PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY	9
KOMUNIKACJA	10
OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	10
INSTALACJE	10
WYKOŃCZENIA	10
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	10
ZIELEŃ	10
2.1 WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH	11
2.2 WYMAGANIA DODATKOWE	11
CZĘŚĆ INFORMACYJNA	12
1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	12
2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	12
3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM	12
4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	13
5. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE	14
6. ZAŁĄCZNIKI	14

CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest realizacja, w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zadania pn.: „Budowa infrastruktury kajakowej w ramach przedsięwzięcia strategicznego Pomorskie Szlaki Kajakowe” na terenie Gminy Starogard Gdański.

Zadanie inwestycyjne obejmuje zaprojektowanie i wybudowanie przystani kajakowej i pola biwakowego wraz z zagospodarowaniem terenu.

W/w projekt jest częścią realizowanego w województwie pomorskim przedsięwzięcia strategicznego „Pomorskie Szlaki Kajakowe”. Gmina Starogard Gdański (partner wiodący) wraz z Gminą Miejską Starogard Gdański, Gminą Gniew oraz Gminą Pelplin tworzą partnerstwo.

LOKALIZACJA

- miejscowość – Krąg (Kręski Młyn)
- gmina – Starogard Gdański
- powiat - starogardzki
- województwo pomorskie

Nazwa miejscowości	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki [ha]	Właściciel
Krąg (Kręski Młyn)	257	9,1505	Wł. Prywatna Zdzisław i Renata Drężek

Teren inwestycji zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Wierzyca.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA - ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH I BUDOWLANYCH

Zadanie dotyczy wykonania n/w usług i robót:

1. Zakres usług:

- Pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych.
- Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych (w zależności od rodzaju wymaganego prawem dokumentu) na cały zakres prac wskazanych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, w tym uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i pozwoleń, wynikających z żądania właściwego organu administracji.
- Sporządzenie dokumentacji projektowej dla przedmiotowego przedsięwzięcia wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę lub dokumentacji do zgłoszenia robót budowlanych wraz z właściwym wnioskiem, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U 2016. poz. 290) oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub prawnie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych.
- Wykonanie projektu gospodarki zielenią oraz projektów małej architektury.
- Wykonanie szczegółowego harmonogramu robót obejmującego m.in.: okresy realizacji poszczególnych etapów wraz z terminami krytycznymi, wyraźnie wyszczególnione poszczególne funkcje, działania i zadania dla wszystkich głównych operacji i urzędzeń, począwszy od momentu złożenia zamówienia do jego końcowego zatwierdzenia i wypełnienia umowy.
- Wykonanie dokumentacji wykonawczej dla całego zakresu prac opisanego szczegółowo w niniejszym opracowaniu.
- Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla całego zakresu prac projektowych.
- Przekazanie protokołem kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu wraz z odpowiednimi uzgodnieniami i pozwoleniami, w wersji papierowej i elektronicznej, z oświadczeniem Wykonawcy, że dostarczona dokumentacja jest zgodna z umową,

obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie pełnym. Wymaga się by egzemplarze dokumentacji nie różniły się zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów. Egzemplarze powinny być ostemplowane przez Organ Administracji Architektoniczno-Budowlanej. Wymagane dostarczenie 4 egzemplarzy projektu wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, dokumentacją wykonawczą, kosztorysem, z przedmiarem oraz płytami CD/DVD, zawierających zapis w/w dokumentacji.

- i. Opracowanie dokumentacji powykonawczej w formie papierowej oraz na nośniku CD/DVD – 1 egzemplarz
 - j. Uzyskanie w imieniu zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie jeżeli takowe jest wymagane
2. Zakres robót:
- a. Wykonanie całości robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej
 - b. Dostawa materiałów i urządzeń w ramach realizowanego projektu

Wykonawca jest odpowiedzialny za koordynację i zorganizowanie całego procesu budowlanego, w tym również koordynację innych uczestników procesu budowlanego (podwykonawców).

STAN ISTNIEJĄCY

Teren przeznaczony pod inwestycję zajmuje powierzchnię ok. 0,766 ha, co stanowi ok. 8,4% powierzchni całkowitej działki objętej opracowaniem. Jest ograniczony od wschodu i północy rzeką znajdującą się w granicach działki nr 254, natomiast od zachodu i północno-zachodu graniczy z drogami (dz.nr 255 i 256). Obszar opracowania otoczony jest lasami oraz terenami rolniczymi. Na północ od opracowywanego terenu występuje zabudowa mieszkaniowa.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/110/2015 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 16 listopada 2015r, obszar objęty opracowaniem stanowią tereny rolnicze oraz woda. Obszar ten leży w granicach korytarza ekologicznego oraz granicach postulowanego OCHK. Działka 257 położona jest również w Specjalnym Obszarze Ochrony siedlisk Natura 2000 i na terenach o zwierciadle wody na głębokości 1m od poziomu terenu.

OBECNE PRZEZNACZENIE TERENU

Działka 257 stanowi część ośrodka agroturystycznego „Kręgski Młyn” i wykorzystywana jest do celów rekreacyjno-wypoczynkowych. Na działce znajdziemy podstawowe elementy infrastruktury kajakowej, tj. 2 paleniska z ławkami, ławostoły, kosze na śmieci, ławki, stojak na rowery, miejsce do gry w siatkówkę, drewniane ogrodzenie, drewnianą wiatę do rozbiórki, plac z płyt betonowych ze zniszczoną nawierzchnią, 2 toalety – szalety, oznakowanie szlaku kajakowego, tablica informacyjno-promocyjna oraz łagodne i naturalnie wykształcone zakole brzegu rzeki, które stwarza dogodne warunki dla wyjmowania i wodowania kajaków.

Teren działki objęty opracowaniem porośnięty jest głównie drzewami i krzewami liściastymi. Wzdłuż linii brzegowej rzeki występują w zdecydowanej większości olchy czarne. Możemy tam również spotykać takie odmiany drzew jak kasztanowiec, jesion, grab, a wśród niższej roślinności tatarak, niskie trzciny, pokrzywy, miętę, chmiel, dziewannę czy też pałkę wodną. Wzdłuż granicy z działką drogową nr 255 znajduje się pas zieleni utworzony z takich odmian drzew jak klon, jawor, grab, lipy, brzozy, olchy, sosny, wśród których znajduje się objęty ochroną rokitnik pospolity. Południowa część zagospodarowanego terenu, porośnięta jest głównie wierzbami i brzożami.

KOMUNIKACJA

Dostęp do terenu inwestycji zapewnia szlak wodny rzeki Wierzyca (dz. nr 254), droga lądowa (dz. drogowa nr 255) oraz wewnętrzna droga gruntowa w dobrym stanie. Przy drodze gminnej (dz. nr 255) znajduje się zatoczka – zjazd na teren opracowania (dz.nr 257). W obrębie opracowania znajduje się wewnętrzna, istniejąca droga dojazdowa.

STAN PROJEKTOWANY

Zakres prac inwestycyjnych obejmuje wykonanie miejsca wodowania kajaków – przystań dla kajaków w formie slipu brzegu rzeki, w miejscu aktualnie istniejącego punktu o tym samym przeznaczeniu. Dodatkowo, w ramach zagospodarowania należy zaprojektować i wykonać, w miejscu istniejącej, betonowej nawierzchni utwardzonej, naturalnie stabilizowaną, wodoprzepuszczalną, mineralną nawierzchnię zatoki postojowej z parkingiem, która ma pełnić również funkcje zawrotki i miejsca rozładunku kajaków. Docelowo na działce należy zlokalizować również elementy małej architektury.

W zakresie prac inwestycyjnych znajdują się:

- rozbiórka istniejących, ale zbędnych elementów zagospodarowania terenu budowy
 - zabudowa drewniana
 - nawierzchnia betonowego placu
- urządzenie brzegu rzeki na potrzeby slipu
- utwardzony plac (zatoka postojowa z parkingiem) pełniący funkcję zawrotki i miejsca rozładunku kajaków
- mała architektura
- oznakowanie drogowe (na dz. nr 255) – zgodnie z „Kartą Znaku” – **załącznik nr 2**

W ramach planowanych prac nie przewiduje się wycinki drzewostanu. Wszystkie prace w pobliżu drzew należy prowadzić ręcznie, aby nie uszkodzić ich systemu korzeniowego.

1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH I ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe zaprojektowanie i wykonanie robót na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, opartej na niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym.

Lokalizacja inwestycji:

- dz. nr 257 – tereny rolnicze

Zadanie obejmuje zaprojektowanie i wykonanie:

- regulacji, profilowania i umocnienia (w razie konieczności) brzegu rzeki
 - brzeg rzeki przeznaczony pod wykonanie slipu należy udrożnić poprzez usunięcie istniejących kamieni i drobnych zarośli
- nawierzchni pod przystań typu slip
 - na potrzeby slipu przewiduje się wykonanie skarpy wyprofilowanej z nachyleniem 1:5, z ewentualnym wybraniem darni i zasypaniem 30cm warstwą piasku
- zatoki postojowej z parkingiem - utwardzony plac pełniący funkcje zawrotki i miejsca do rozładunku kajaków
 - z warstwy kruszyw mineralnych stabilizowanych mechanicznie i wodoprzepuszczalnych, dodatkowo wzmocniony geokrata/geosiatką z ewentualną warstwą geowłókniny chroniącej przed porastaniem roślinnością
- elementów małej architektury
 - duża wiata (podwójna) z częścią gospodarczą
 - wiata z wydzieloną częścią gospodarczą
 - wykonana z elementów drewnianych, m.in. słupów zakotwionych w fundamentach betonowych

- posadzka żwirowa zagęszczona lub kostka betonowa na podsypce cementowo-piaskowej
 - dach dwuspadowy z desek opartych na krokwiach drewnianych
 - ewentualna mata wiklinowa na stelażu drewnianym - ochrona przed wiatrem
 - wyposażona w ławki i stoły
- mała wiata (pojedyncza)
 - mała wiata ma tę samą budowę i funkcję, co wiata pojedyncza, ma jedynie mniejszą powierzchnię
- palenisko (miejsce na ognisko)
 - Element umożliwiający bezpieczne rozpalenie ogniska
 - Składa się z kilku (min. 4szt.) wkopanych w ziemię ław (miejsca do siedzenia) oraz odpowiednio urządzonego paleniska
 - Palenisko z cegły klinkierowej lub otoczków na fundamencie betonowym z zasypką z pospółki wewnątrz
- kosz na śmieci
 - składający się z pojemnika oraz stelaża
 - stelaż z elementów drewnianych osadzonych w betonowych fundamentach
 - pojemnik dostosowany do umieszczenia worka foliowego na śmieci
 - wyposażony w klapę chroniącą zawartość przed zwierzętami, wydzielaniem zapachów oraz warunkami atmosferycznymi
- suszarka do kajaków
 - konstrukcja w formie niskich płotków z żerdzi drewnianych (szt. 2), skierowanych do siebie równolegle, osadzonych na fundamentach betonowych
- tablica informacyjno-promocyjna
 - konstrukcja drewniana z bali
 - osadzona w gruncie na betonowej ławie fundamentowej za pomocą stalowych lub betonowych kotw
 - dach z gontu lub z desek, chroniący tablicę przed czynnikami atmosferycznymi oraz będący dodatkowo schronieniem dla turystów w razie deszczu
 - treść informacyjna dostosowana do standardu regionalnego, zawierająca informacje o atrakcjach okolicy, mapy, informacje turystyczne i inne przydatne turystom treści
- osłona przenośnego sanitariatu
 - element zagospodarowania, zwiększający estetykę miejsc biwakowych
 - stanowi osłonę dwóch przenośnych sanitariatów WC wkomponowując ją w otoczenie danego miejsca rekreacyjnego
 - z elementów drewnianych, zakotwionych w stalowych lub betonowych fundamentach
 - konstrukcja umożliwiająca porastanie roślinności (np. pnączy) na jej elementach konstrukcyjnych
 - nawierzchnia ograniczona osłonami (z trzech stron) z warstwy żwirowej na zagęszczonym gruncie piaszczystym lub z kostki betonowej na podsypce cem.-piaskowej
 - kabina sanitariatu przenośnego typu TOI-TOI
- stojak na rowery
 - wykonany z drewna, np. w postaci palików, impregnowany
 - posiada 5 stanowisk na rowery
 - w zestawie skrzynia z narzędziami do naprawy roweru o proponowanych wymiarach: 0,4x0,4m i wys. ok 1,5m
- lampa solarna
 - solarna lampa parkowa zasilana energią słoneczną
 - wykorzystuje diody LED o wysokiej mocy które są zasilane z zestawu paneli fotowoltaicznych

- lampa solarna z funkcją ładowania tel. komórkowych
 - solarna lampa parkowa zasilana energią słoneczną
 - wykorzystuje diody LED o wysokiej mocy które są zasilane z zestawu paneli fotowoltaicznych
 - wyposażona w USB z możliwością ładowania tel. Komórkowych
- Dodatkowe oznakowanie
 - Konstrukcja drewniana
 - Treść informacyjna, np. o atrakcjach okolicy, mapy, informacje turystyczne i inne przydatne turystom treści
- Oznakowanie drogowe
 - Lokalizacja oraz grafika zgodna z „Kartą znaku” – załącznik nr 2

	Elementy projektowane	j.m.	ilość	dodatkowe parametry
	regulacja, profilowanie i umocnienie brzegu	mb	12	-
	nawierzchnia pod slip	m ²	16	długość linii brzegowej przeznaczonej pod slip ok. 10m
	zatoka postojowa z parkingiem i placem manewrowym	m ²	502	miejsca postojowe 2,5x5m liczba miejsc postojowych <10 minimalne wymiary placu manewrowego 12,5x12,5m
mała architektura	duża wiatka z częścią gospodarczą	szt.	1	powierzchnia utwardzona pod wiatę ok. 30m ²
	mała wiatka	szt.	3	powierzchnia utwardzona pod wiatę ok. 20m ² x 2
	palenisko	szt.	1	na planie koła o średnicy ok. 1,5m
	kosz na śmieci	szt.	4	-
	suszarka do kajaków	szt.	5	2 x belka drewniana o długości min. 2,5m
	tablica informacyjno-promocyjna	szt.	1	treść informacyjna na tablicy o wymiarach 1,5x2m wysokość całkowita ok. 3,2m
	osłona przenośnego sanitariatu	kpl	1	Komplet składający się z 4 drewnianych elementów o wysokości ok. 2,2m mb jednego elementu ok. 2m
	stojak na rowery z zestawem naprawczym	szt.	1	-
	lampa solarna	szt.	1	wysokość ok 3m
	lampa solarna z USB	szt.	1	wysokość ok 3m
	dodatkowe oznakowanie	szt.	1	-

Powyższe dane charakteryzujące zagospodarowanie projektowanej przystani należy traktować w sposób przybliżony.

1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Działka nr 257 położona jest w miejscowości Krąg (Kręski Młyn), obręb Krąg i nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1. Zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/110/2015 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 16 listopada 2015r :

- działka nr 257 stanowi tereny rolnicze

2. Wizja lokalna w terenie

Podane w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym informacje stanowią obraz przedsięwzięcia i wizji terenu. Nie zwalniają jednak oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej na przedmiotowym terenie oraz uwzględnienia innych i ewentualnie nie opisanych uwarunkowań.

3. Dane o charakterze istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska

Działki objęte przedsięwzięciem położone są w granicach ochrony środowiskowej:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy
- Natura 2000, Dolina Wierzycy PLH220094

Podczas realizacji oraz eksploatacji należy uwzględnić następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- ograniczenie do minimum przelewania paliw i innych środków chemicznych na placu budowy
- wszystkie nawierzchnie utwardzone należy zaprojektować z materiałów mineralnych, wodoprzepuszczalnych
- minimalizacja wytwarzanych odpadów i ich selektywne magazynowanie
- zaplanować wszelkie operacje z użyciem ciężkiego sprzętu
- stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska [Dz. U. z 2005r. nr 263, poz. 2202]
- wykorzystywanie sprzętu technicznego posiadającego dopuszczenie do ruchu i stosowne atesty
- przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy
- maksymalnie ograniczenie czasu budowy poprzez odpowiednie zaplanowanie procesu budowlanego
- zapewnienie transportu materiałów sypkich w opakowaniach, pojazdami do tego przystosowanymi, zgodnie z przepisami o ruchu drogowym
- zapewnienie efektywnych dojazdów na teren budowy
- w granicach zasięgu koron istniejących drzew lub krzewów, zlokalizowanych na terenie inwestycji oraz terenach sąsiednich, roboty wykonywać w miarę możliwości ręcznie w celu uniknięcia uszkodzeń systemu korzeniowego
- podczas prac w sąsiedztwie nurtu Wierzycy, zabezpieczyć teren rzeki przed przedostawaniem się do jej nurtu gruzu pochodzącego z budowy (zastosować siatki lub bariery drewniane uniemożliwiające wpadanie odłamków kruszyw do rzeki
- prowadzenie robót zgodnie z wymaganiami BHP i p.poż.
- wszelkie odpady należy gromadzić w szczelnych pojemnikach i w całości przekazywać do utylizacji podmiotom gospodarczym posiadającym wymagane zezwolenia na ich transport i utylizację
- na etapie budowy i użytkowania terenu, wszelkie nieczystości należy gromadzić w szczelnych pojemnikach zintegrowanych z przenośnymi sanitariatami typu TOI-TOI i systematycznie wypróżniać przez wyspecjalizowane do tego celu firmy

1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Podstawowym założeniem ideowym projektowanej przystani jest wpisanie się w zastane zagospodarowanie. Biorąc pod uwagę ukształtowanie terenu, należy wykorzystać istniejące miejsce wyjmowania i wodowania kajaków na potrzeby projektowanego slipu ,ograniczając do minimum ingerencję w istniejący brzeg.

W ramach zagospodarowania można wyróżnić następujące strefy:

- Strefa nadbrzeżna (obejmuje slip z istniejącym oznakowaniem wodnym oraz miejsce przeznaczone pod suszarki do kajaków)

- Strefy rekreacyjne (obejmują skupiska elementów infrastruktury kajakowej takich jak wiaty, miejsca na ogniska z ławkami i koszami na śmieci, rozmieszczone w różnych częściach terenu inwestycyjnego)
- Strefa komunikacji (obejmuje zjazd z drogi publicznej, drogę dojazdową, utwardzony plac przeznaczony na potrzeby wyładunku kajaków)

1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH USTALONE ZGODNIE Z POLSKĄ NORMĄ PN-ISO 9836:1997

Dla potrzeb obliczeń wskaźników funkcjonalno-użytkowych przyjmuje się tylko powierzchnie zamknięte do pełnej wysokości i przekryte. Biorąc pod uwagę specyfikę przedsięwzięcia, szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe określone w w/w normie nie znajdują zastosowania w przedmiotowym zamówieniu.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach przez Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

Należy skonsultować lokalizacje i założenia projektowe z projektantami realizującymi budowę infrastruktury kajakowej na terenach gmin będących w partnerstwie tzw. górnej Wierzycy, tj.:

- Gmina Miejska Starogard Gdański
- Gmina Gniew
- Gmina Pelplin

Projekt powinien być uzgodniony z Zamawiającym - uzyskanie statusu dokumentacji „zatwierdzone” jest warunkiem odbioru przedmiotu umowy.

PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Wykonawca zobowiązany jest zaplanować, przygotować oraz wykonać wszystkie wymagane prace związane z przygotowaniem terenu budowy tj.:

- rozbiórka zbędnych istniejących elementów zagospodarowania terenu budowy
- zapewnienie w swoim zakresie i na własny koszt zasilenia placu budowy w energię elektryczną i pobór wody
- przygotowanie w swoim zakresie i na własny koszt zaplecza budowy dla potrzeb koordynacyjnych i pracy inspektorów nadzoru

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych
- zabezpieczenia interesów osób trzecich
- ochrony środowiska
- warunków bezpieczeństwa pracy
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową
- zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich
- zabezpieczenie nurtu rzeki i istniejących elementów zagospodarowania, przeznaczonych do pozostawienia, od następstw związanych z budową

KOMUNIKACJA

- Dostępność komunikacyjna terenu jest zapewniona poprzez drogę gminną (dz. nr 255) oraz drogę gruntową (dz. nr 256).
- Dostęp pojazdów mechanicznych na opracowywany teren zapewniony jest poprzez zjazd z działki drogowej nr 255, istniejącą drogą dojazdową znajdującą się na działce 257.
- W miejscu istniejącego placu zlokalizowanego w pobliżu przystani kajakowej o nawierzchni betonowej projektuje się zatokę postojową z parkingiem i zawrotką poprzez wymianę nawierzchni na nawierzchnię mineralną, naturalnie stabilizowaną, wodoprzepuszczalną, a w miejscach przeznaczonych pod ruch samochodowy dodatkowo wzmocnić geokrata/geosiatką z ewentualną warstwą geowłókniny chroniącej przed porastaniem roślinnością.
- Nie wydziela się dodatkowych ciągów komunikacyjnych na obszarze inwestycji, ruch pieszych odbywa się swobodnie po terenie inwestycji na nawierzchni trawiastej.

OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Obiekty, tj.: 1 duża wiata, 3 małe wiaty, palenisko, 4 kosze na śmieci, 5 suszarek do kajaków, 2 tablice informacyjno-promocyjne, stojak na 5 rowerów ze skrzynką na narzędzia, osłony sanitariatów powinny zostać wkomponowane w istniejący krajobraz, w sposób przemyślany i spójny z otoczeniem. Powinny stanowić funkcjonalne uzupełnienie istniejącego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego przeznaczonego na potrzeby turystyki kajakowej wraz z wykorzystaniem istniejącego ukształtowania terenu. Obiekty należy wykonać zgodnie z opracowaniami:

- „Wytyczne (modelowe, typowe) do projektowania infrastruktury wodnej dla potrzeb turystyki kajakowej”
- „Koncepcja techniczna typowych elementów infrastruktury zagospodarowania szlaków kajakowych województwa pomorskiego” – **załącznik nr 3**

INSTALACJE

Nie dotyczy. Biorąc pod uwagę charakter inwestycji, w fazie eksploatacji brak zapotrzebowania na energię elektryczną, wodę i przyłącze kanalizacyjne.

WYKOŃCZENIA

Należy zadbać o jak najwyższy standard projektowanych elementów infrastruktury kajakowej na terenie objętym inwestycją. Należy mieć na uwadze zachowanie istniejących wysokich walorów przyrodniczo-krajobrazowe terenu, bez pomniejszania walorów rekreacyjnych obszaru.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Wykonawca, przed przystąpieniem do prac powinien jest wykonać inwentaryzację terenu budowy. Należy zachować spójność wszystkich projektowanych elementów na przedmiotowym terenie.

Koncepcja zagospodarowania terenu w formie graficznej została przedstawiona na **załączniku nr 1**.

Bardziej szczegółowe informacje dotyczące wymagań Zamawiającego w zakresie zagospodarowania terenu zostały opisane w poprzednich punktach niniejszego opracowania.

ZIELEŃ

Na terenie utrzymać, jeżeli to będzie możliwe, istniejącą zieleń zarówno niską jak i wysoką. Należy wykorzystać istniejącą zieleń jako uzupełnienie elementów rozdzielających różne strefy i elementy zagospodarowania. Przestrzenie bez zadrzewień i zakrzewień pozostawić trawiaste.

2.1 WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację prac projektowych i robót budowlanych zgodnie z umową oraz za jakość zaproponowanych rozwiązań budowlanych, zastosowanych materiałów. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Wykonawca zobowiązany jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa.

Zasady odbioru dokumentacji projektowej i robót zostaną szczegółowo opisane w umowie, która będzie zawarta między Zamawiającym i Wykonawcą. Zostanie w niej ujęta kolejność i charakter odbiorów oraz zakres dokumentacji niezbędnych do skutecznego uzyskania odbioru.

2.2 WYMAGANIA DODATKOWE

Niniejsze opracowanie określa zakres zadań, które Projektant winien uwzględnić w dokumentacji projektowej, jednakże w sytuacji uzasadnionej względami prawnymi lub funkcjonalnymi uwzględni on i zastosuje w projekcie rozwiązania alternatywne lub uzupełniające, również w sytuacji jeśli wymagałoby to dodatkowych opracowań i zgód. Zastosowanie innych, niż przyjęte w PFU, rozwiązań wymaga akceptacji Zamawiającego. Natomiast zakres zadań należy traktować sztywno.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Inwestycja jest zgodna z **decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**.

Budowa infrastruktury kajakowej na szlaku kajakowym rzeki Wierzyca wpisuje się w główne założenia i wytyczne do określenia kierunków zagospodarowania, zawarte w **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** zatwierdzonego uchwałą Nr XII/110/2015 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 16 listopada 2015r :

Jednym z dwóch kierunków rozwoju funkcji turystycznych i rekreacyjnych w gminie Starogard Gdański jest rozwój oparty o walory przyrodnicze i kulturowe związany z wyznaczonymi obszarami strefy IV, lasami i szlakami turystycznymi. Jest on możliwy w przypadku przestrzegania zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. W tym celu zakłada się min. wyznaczanie nowych i utrzymanie istniejących szlaków turystyki pieszej, kajakowej, rowerowej i konnej.

Szlak kajakowy przebiegający wzdłuż rzeki Wierzyca, istotnie wzbogaca ofertę turystyczną gminy, a jednocześnie stanowi alternatywę dla form turystyki zmotoryzowanej.

Celem głównym przedsięwzięcia „**Kajakiem przez Pomorze**” jest zagospodarowanie szlaków wodnych w województwie pomorskim dla potrzeb turystyki kajakowej.

Cel główny wynika z celów szczegółowych, do których należą:

- Zagospodarowanie szlaków kajakowych województwa pomorskiego poprzez rozbudowę i poprawę standardu i bezpieczeństwa infrastruktury turystycznej
- Zwiększenie zainteresowania turystów turystyką kajakową
- Budowa silnej, regionalnej marki turystycznej bazującej na szlakach kajakowych, zintegrowanej z innymi elementami oferty turystycznej i kulturalnej województwa
- Zapewnienie dostępu do dziedzictwa kulturowego i naturalnego znajdującego się wzdłuż szlaków
- Integracja i aktywizacja społeczna na poziomie lokalnym i regionalnym z wykorzystaniem formuły partnerstwa
- Poprawa stanu środowiska naturalnego na pomorskich szlakach wodnych
- Ograniczenie negatywnych efektów zjawiska „dzikiej turystyki”
- Zwiększenie roli sektora usług turystycznych, a tym samym aktywizacja gospodarcza miejscowości wzdłuż szlaków kajakowych

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Nr działki	Właściciel	Tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, który posiada gmina
257	Własność prywatna Dręzek Zdzisław i Renata	Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM

Całość usług i robót powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi. Jeśli dla określonych robót nie istnieją odpowiednie Polskie Normy, zastosowanie będą miały uznane i będące w użyciu normy i standardy europejskie (EN). Całość robót powinna być zaprojektowana i wybudowana w systemie metrycznym SI.

W przypadku, gdy materiały i standard wykonania nie są w pełni wyspecyfikowane w niniejszym dokumencie lub nie ujęte w Normach, Zasadach i Instrukcjach należy zapewnić wykonanie robót na jak najwyższym poziomie. W takich okolicznościach, Inspektor określi czy materiały oferowane i dostarczane na plac budowy nadają się do zastosowania w robotach.

Przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 lutego 2016r. (Dz. U 2016, poz. 290)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013 poz. 687 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Dz. U. 2007 Nr 19 poz. 115 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 2007r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2015 poz. 1554)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydania (Dz.U. 2004 nr 249 poz. 2497 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. 2013 poz. 1232 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. 2012 poz. 145 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012 poz. 647 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2013 poz. 627)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2007 nr 120 poz. 826 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzenie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (Dz.U. 2005 nr 233 poz. 1988 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (z Dz. U. 2013 poz 907 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2015 poz. 1554)

4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Brak.

5. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE

Opracowanie przedmiotu zamówienia powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie problemy podczas realizacji zadania, także postępowania o uzyskanie decyzji administracyjnych, obciążają Wykonawcę, dlatego winien on na każdym etapie uczestniczyć w postępowaniu administracyjnym.

Zamawiający wymaga przedłożenia opracowanych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji kosztorysowej w celu sprawdzenia ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym.

6. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1:	Graficzna koncepcja zagospodarowania terenu
Załącznik nr 2:	Karta znaku 24
Załącznik nr 3:	Rysunki techniczne infrastruktury funkcjonalnej, wypoczynkowej i informacyjnej