



## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

<b>Nazwa zamówienia</b>	<b>Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania pn. „Budowa infrastruktury kajakowej w ramach przedsięwzięcia strategicznego Pomorskie Szlaki Kajakowe – Wierzącą po zabytkach Kociewia” na terenie Gminy Starogard Gdański</b>	
<b>Lokalizacja</b>	<b>Klonówka, dz. nr 39/5, 20/1, 20/2, 19 obręb Klonówka</b>	
<b>Zamawiający</b>	<b>Gmina Starogard Gdański, Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański</b>	
<b>Autorzy opracowania</b>	„3MA” Sp. z o.o. ul. Słowackiego 46/2 81-392 Gdynia NIP: 586-230-28-88 biuro@3mastudio.pl tel. (58) 620 99 55	arch. Krzysztof Machiński
		arch. Marcin Matuszewicz
		arch. Joanna Muczyńska
		arch. Małgorzata Chmaj
		arch. Paulina Frankowska

<b>Nazwy robót wg CPV</b>	45248300-0	Roboty konstrukcyjne w zakresie doków pływających
	45248400-1	Roboty budowlane w zakresie przystani
	45233161-5	Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
	45242100-6	Budowa infrastruktury sportów wodnych
	71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
	71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
	45111291-4	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
	45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu
	45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
	45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
	71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
	71313400-9	Ocena wpływu projektu budowlanego na środowisko naturalne
	45248300-0	Roboty konstrukcyjne w zakresie doków pływających

Gdynia, grudzień 2016r.

## SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

<b>CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>3</b>
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	3
LOKALIZACJA .....	3
PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA - ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH I BUDOWLANYCH .....	3
STAN ISTNIEJĄCY .....	4
OBECNE PRZEZNACZENIE TERENU .....	4
KOMUNIKACJA .....	5
STAN PROJEKTOWANY .....	5
1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH I ROBÓT BUDOWLANYCH	5
1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	8
1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE .....	9
1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH USTALONE ZGODNIE Z POLSKĄ NORMĄ PN-ISO 9836:1997.....	10
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	10
PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY .....	10
KOMUNIKACJA .....	11
OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY .....	11
INSTALACJE .....	11
WYKOŃCZENIA .....	11
ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	11
ZIELEŃ .....	12
2.1 WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH.....	12
2.2 WYMAGANIA DODATKOWE .....	12
<b>CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....</b>	<b>13</b>
1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW .....	13
2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE .....	13
3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM .....	14
4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH 15	
5. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE .....	15
6. ZAŁĄCZNIKI .....	15

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest realizacja, w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zadania pn.: „Budowa infrastruktury kajakowej w ramach przedsięwzięcia strategicznego Pomorskie Szlaki Kajakowe na terenie Gminy Starogard Gdański”.

**Zadanie inwestycyjne obejmuje zaprojektowanie i wybudowanie przystani kajakowej wraz z zagospodarowaniem terenu, w tym również na potrzeby pola biwakowego oraz przenoski przez elektrownię wodną w Klonówce.**

W/w projekt jest częścią realizowanego w województwie pomorskim przedsięwzięcia strategicznego „Pomorskie Szlaki Kajakowe”. Gmina Starogard Gdański (partner wiodący) wraz z Gminą Miejską Starogard Gdański, Gminą Gniew oraz Gminą Pelplin tworzą partnerstwo.

#### LOKALIZACJA

- miejscowość - Klonówka
- gmina – Starogard Gdański
- powiat - starogardzki
- województwo pomorskie

Nazwa miejscowości	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki [ha]	Właściciel
Klonówka	39/5	3,3902	Wł. Skarbu Państwa RZGW w Gdańsku
	20/1	4,5726	Wł. prywatna Katarzyna Etz
	20/2	0,5256	Wł. prywatna Edoradca Sp. z o.o.
	19	1,2335	Wł. Gmina Starogard Gdański

Teren inwestycji zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Wierzyca.

#### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA - ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH I BUDOWLANYCH

Zadanie dotyczy wykonania n/w usług i robót:

1. Zakres usług:

- Pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych.
- Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych (w zależności od rodzaju wymaganego prawem dokumentu) na cały zakres prac wskazanych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, w tym uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i pozwoleń, wynikających z żądania właściwego organu administracji.
- Sporządzenie dokumentacji projektowej dla przedmiotowego przedsięwzięcia wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę lub dokumentacji do zgłoszenia robót budowlanych wraz z właściwym wnioskiem, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U 2016. poz. 290) oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub prawnie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych.
- Wykonanie projektu gospodarki zielenią oraz projektów małej architektury.
- Wykonanie szczegółowego harmonogramu robót obejmującego m.in.: okresy realizacji poszczególnych etapów wraz z terminami krytycznymi, wyraźnie wyszczególnione poszczególne funkcje, działania i zadania dla wszystkich głównych operacji i urządzeń, począwszy od momentu złożenia zamówienia do jego końcowego zatwierdzenia i wypełnienia umowy.

- f. Wykonanie dokumentacji wykonawczej dla całego zakresu prac opisanego szczegółowo w niniejszym opracowaniu.
  - g. Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla całego zakresu prac projektowych.
  - h. Przekazanie protokołem kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu wraz z odpowiednimi uzgodnieniami i pozwoleniami, w wersji papierowej i elektronicznej, z oświadczeniem Wykonawcy, że dostarczona dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie pełnym. Wymaga się by egzemplarze dokumentacji nie różniły się zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów. Egzemplarze powinny być ostemplowane przez Organ Administracji Architektoniczno-Budowlanej. Wymagane dostarczenie 4 egzemplarzy projektu wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, dokumentacją wykonawczą, kosztorysem, z przedmiarem oraz płytami CD/DVD, zawierających zapis w/w dokumentacji.
  - i. Opracowanie dokumentacji powykonawczej w formie papierowej oraz na nośniku CD/DVD – 1 egzemplarz
  - j. Uzyskanie w imieniu zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie jeżeli takowe jest wymagane
2. Zakres robót:
- a. Wykonanie całości robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej
  - b. Dostawa materiałów i urządzeń w ramach realizowanego projektu

Wykonawca jest odpowiedzialny za koordynację i zorganizowanie całego procesu budowlanego, w tym również koordynację innych uczestników procesu budowlanego (podwykonawców).

#### STAN ISTNIEJĄCY

Teren przeznaczony pod inwestycję zajmuje powierzchnię ok. 0,222 ha, co stanowi ok. 2,8% powierzchni całkowitej działek objętych opracowaniem. Jest ograniczony od wschodu rzeką znajdującą się w granicach działki nr 39/5, natomiast od zachodu i północy polami uprawnymi (gruntami ornymi i łąkami).

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/110/2015 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 16 listopada 2015r, obszar objęty opracowaniem stanowią tereny rolnicze oraz woda. Obszar ten leży w granicach korytarza ekologicznego oraz granicach postulowanego OCHK, a także w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

#### OBECNE PRZEZNACZENIE TERENU

Docelowe zagospodarowanie działek w miejscowości Klonówka pokrywa się z ich obecnym użytkowaniem. Na działce nr 20/2 znajduje się oznakowane miejsce wyjmowania kajaków przez przeszkodą – elektrownią wodną. Jest to łagodnie opadający, trawiasty brzeg rzeki z szeroką, dostępną linią brzegową. Brzeg jest częściowo umocniony betonem. Trasa przenoski przebiega przez działkę nr 20/2, działkę drogową nr 19 oraz działkę 20/1 wzdłuż granicy z działką nr 20/2. Miejsce wodowania kajaków za przeszkodą stanowi stromy brzeg, porośnięty miejscowo młodymi olchami. Na działce 20/1, ok. 300m za miejscem wodowania, znajduje się podstawowa infrastruktura kajakowa: szalet, ławostół z zadaszeniem, miejsce wyjmowania kajaków w postaci oznakowanego, dość stromego, piaszczysto-trawiastego brzegu rzeki, palenisko z ławkami, drewniany stojak na rowery, tablica informacyjno-promocyjna oraz oznakowanie szlaku kajakowego. Działkę pokrywa głównie roślinność trawiasta, jedynie brzeg rzeki porośnięty jest miejscowo krzewami i drzewami, wśród których znajdziemy wierzyby, trzmielinę, klony, dęby, jabłoń, głóg i czarny bez. Dojazd stanowi wspomniana wcześniej droga gruntowa znajdująca się na działce nr 19. Koryto rzeki jest na tej wysokości szerokie.

Należy zachować oznakowanie wodne wraz z innymi tabliczkami informacyjnymi niezawartymi w „Koncepcji oznakowania pomorskich szlaków kajakowych”

## KOMUNIKACJA

Dostęp do terenu inwestycji zapewnia gruntowy dojazd drogą gminną (dz. nr 19) na odcinku ok. 85 m od zjazdu z drogi publicznej (dz.nr 79 - ul. Ceynowy). W obrębie opracowania istnieje zjazd z drogi gminnej i gruntowy dojazd do bramy wjazdowej na ogrodzonym terenie elektrowni. W miejscu przeznaczonym na przystań z funkcją pola biwakowego brak zjazdu z drogi gminnej jak również wydzielonego, wewnętrznego układu komunikacyjnego.

## STAN PROJEKTOWANY

Projektowane zagospodarowanie nie zmienia funkcji, jaką dotychczas pełni opracowywany obszar. Na terenie inwestycji projektuje się trasę przenoski, której długość od miejsca wyjmowania kajaków do miejsca wodowania wynosi ok. 130 m. Ponadto w odległości ok. 230 m od elektrowni projektuje się przystań kajakową. Docelowo teren doposażony będzie obiektami pozwalającymi na intensywniejsze i bezpieczniejsze wykorzystanie przystani.

### W zakresie prac inwestycyjnych znajdują się:

- rozbiórka istniejących, ale zbędnych elementów zagospodarowania terenu budowy
  - ławostół z zadaszeniem
  - drewniany stojak na rowery
  - palenisko wraz z ławkami
  - przenośny sanitariat
- urządzenie brzegów rzeki na potrzeby powstających pomostów ze slipami oraz slipu
- wykonanie schodów terenowych
- zjazd, parkingiem dla samochodów obsługujących ruch kajakowy
- układ ciągów pieszych, komunikacyjnych
- mała architektura
- remont drogi gruntowej
- oznakowanie drogowe (na dz. nr 19) – zgodnie z „Kartą Znaku” – **załącznik nr 2**

W ramach planowanych prac nie przewiduje się wycinki drzewostanu. Wszystkie prace w pobliżu drzew należy prowadzić ręcznie, aby nie uszkodzić ich systemu korzeniowego.

## 1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH I ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe zaprojektowanie i wykonanie robót na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, opartej na niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym.

### Lokalizacja inwestycji:

- dz. nr 20/1, 20/2 – pastwiska
- dz. nr 19 – droga gminna
- dz. nr 39/5 - lewobrzeżna część koryta rzeki na granicy z działką leśną

### Zadanie obejmuje zaprojektowanie i wykonanie:

- regulacji, profilowania i umocnienia (w razie konieczności) brzegu rzeki
  - brzeg rzeki przeznaczony pod wykonanie pomostów ze slipami oraz slipu należy udrożnić poprzez usunięcie istniejących kamieni i drobnych zarośli
- nawierzchni pod przystań typu slip
  - na potrzeby slipu przewiduje się wykonanie skarpy wyprofilowanej z nachyleniem 1:5, z ewentualnym wybraniem darni i zasypaniem 30cm warstwą piasku

- pomostów ze slipami
  - z materiałów drewnianych – impregnowanych ciśnieniowo, tworzyw sztucznych (np. drewnopodobnych, kompozytowych)
  - długość pomostów ok. 10m, szerokość ok. 2m
  - długość trapu ok. 2m i szerokość ok. 1,5m
  - należy uwzględnić ukształtowanie terenu i warunki hydrologiczne, tj. zmienność poziomu wody, położenie w stosunku do brzegu, stromość zejścia do wody, długość linii brzegowej, szybkość nurtu, grubość pokrywy lodowej itp.
- ciągów pieszych, placów stanowiących połączenia między obiektami i przestrzeniami o różnym przeznaczeniu
  - nawierzchnia z materiałów mineralnych, stabilizowanych i wodoprzepuszczalnych, np. z zagęszczonego gruntu piaszczystego o grubości ok. 15cm oraz wierzchniej w-wy żwirowej o grubości ok. 15cm
  - mieszanka żwirowa powinna mieć optymalne uziarnienie
- drewnianych schodów terenowych połączonych z trapami o szerokości ok. 1,5m
- remontu drogi gruntowej (dz. nr 19 - ul. Rzeczna) na odcinku min. 420 m długości
  - z warstwy kruszyw mineralnych o gr. ok. 15cm, na zagęszczonym podłożu gruntowym z umocnieniem w postaci geokraty/geosiatki
- zjazdu z drogi gminnej
  - z warstwy kruszyw mineralnych o gr. ok. 15cm, na zagęszczonym podłożu gruntowym
- parking dla samochodów obsługujących ruch kajakowy z tzw. zawrotką, umożliwiający dowóz i wyładunek kajaków
  - z warstwy kruszyw mineralnych stabilizowanych mechanicznie, a w miejscach przeznaczonych dla ruchu samochodowego dodatkowo wzmocnić geokratą/geosiatką z ewentualną warstwą geowłókniny chroniącej przed porastaniem roślinnością
- elementów małej architektury
  - duża wiata (podwójna)
    - wykonana z elementów drewnianych, m.in. słupów zakotwionych w fundamentach betonowych
    - posadzka żwirowa zagęszczona lub kostka betonowa na podsypce cementowo-piaskowej
    - dach dwuspadowy z desek opartych na krokwiach drewnianych
    - ewentualna mata wiklinowa na stelażu drewnianym - ochrona przed wiatrem
  - mała wiata (pojedyncza)
    - mała wiata ma tę samą budowę i funkcję, co wiata pojedyncza, ma jedynie mniejszą powierzchnię
  - palenisko (miejsce na ognisko)
    - Element umożliwiający bezpieczne rozpalenie ogniska
    - Składa się z kilku (min. 4szt.) wkopanych w ziemię ław (miejsca do siedzenia) oraz odpowiednio urządzonego paleniska
    - Palenisko z cegły klinkierowej lub otoczków na fundamencie betonowym z zasypką z pospółki wewnątrz
  - kosz na śmieci
    - składający się z pojemnika oraz stelaża
    - stelaż z elementów drewnianych osadzonych w betonowych fundamentach

- pojemnik dostosowany do umieszczenia worka foliowego na śmieci
- wyposażony w klapę chroniącą zawartość przed zwierzętami, wydzielaniem zapachów oraz warunkami atmosferycznymi
- suszarka do kajaków
  - konstrukcja w formie niskich płotków z żerdzi drewnianych (szt. 2), skierowanych do siebie równolegle, osadzonych na fundamentach betonowych
- tablica informacyjno-promocyjna
  - konstrukcja drewniana z bali
  - osadzona w gruncie na betonowej ławie fundamentowej za pomocą stalowych lub betonowych kotw
  - dach z gontu lub z desek, chroniący tablicę przed czynnikami atmosferycznymi oraz będący dodatkowo schronieniem dla turystów w razie deszczu
  - treść informacyjna dostosowana do standardu regionalnego, zawierająca informacje o atrakcjach okolicy, mapy, informacje turystyczne i inne przydatne turystom treści
- osłona przenośnych sanitariatów
  - element zagospodarowania, zwiększający estetykę miejsc biwakowych
  - stanowi osłonę przenośnej kabiny WC wkomponowując ją w otoczenie danego miejsca rekreacyjnego
  - z elementów drewnianych, zakotwionych w stalowych lub betonowych fundamentach
  - konstrukcja umożliwiająca porastanie roślinności (np. pnączy) na jej elementach konstrukcyjnych
  - nawierzchnia ograniczona osłonami (z trzech stron) z warstwy żwirowej na zagęszczonym gruncie piaszczystym lub z kostki betonowej na podsypce cem.-piaskowej
  - kabina sanitariatu przenośnego typu TOI-TOI
- stojak na rowery
  - wykonany z drewna, np. w postaci palików, impregnowany
  - posiada 5 stanowisk na rowery
  - zestaw naprawczy roweru o proponowanych wymiarach: 0,4x0,4m i wys. ok. 1,5m
- ławka
  - wykonana z drewna np. toczonego rdzeniowo lub w postaci krawędziaków, impregnowanego
  - osadzona w gruncie na betonowej ławie fundamentowej za pomocą stalowych lub betonowych kotw
  - łączenia śrubami ocynkowanymi
- lampa solarna
  - solarna lampa parkowa zasilana energią słoneczną
  - wykorzystuje diody LED o wysokiej mocy które są zasilane z zestawu paneli fotowoltaicznych
- Oznakowanie
  - Lokalizacja oraz grafika znaków drogowych zgodna z „Kartą znaku” – **załącznik nr 2**
  - Dodatkowe oznakowanie informujące np. o atrakcjach okolicy, mapy, informacje turystyczne i inne przydatne turystom treści

	Elementy projektowane	j.m.	ilość	dodatkowe parametry
	regulacja, profilowanie i umocnienie brzegu	mb	4	-

	nawierzchnia pod slip	m <sup>2</sup>	16	Długość linii brzegowej przeznaczonej pod slip ok. 10m
	Pomost ze slipem	szt.	2	proponowane wymiary pokładu 2x10m długość linii brzegowej zajętej pod pomost ok. 2m
	ciągi piesze, pieszo-jezdne, plac	m <sup>2</sup>	403	Szerokość ciągów od 1,5m do 4,0m, wymiary placu rekreacyjnego 12,5x12,5m
	schody terenowe	szt.	2	-
	remont drogi gruntowej	mb	420	-
	zjazd	szt.	1	szerokość ok. 3,5m
	parking dla samochodów obsługujących ruch kajakowy	m <sup>2</sup>	323	miejsca postojowe 2,5x5m liczba miejsc postojowych <10 minimalne wymiary placu manewrowego 12,5x12,5m
mała architektura	duża wiatka	szt.	1	powierzchnia utwardzona pod wiatę ok. 30m <sup>2</sup>
	mała wiatka	szt.	2	powierzchnia utwardzona pod wiatę ok. 20m <sup>2</sup> x 2
	miejsce na ognisko	szt.	1	na planie koła o średnicy ok. 1,5m
	kosz na śmieci	szt.	8	-
	suszarka do kajaków	szt.	5	2 x belka drewniana o długości min. 2,5m
	tablica informacyjno-promocyjna	szt.	1	treść informacyjna na tablicy o wymiarach 1,5x2m wysokość całkowita ok. 3,2m
	osłona przenośnych sanitariatów	kpl	1	Komplet składający się z min.4 drewnianych elementów o wysokości ok.2,2m mb jednego kompletu ok. 2m
	stojak na rowery z zestawem naprawczym	szt.	1	-
	ławki	szt.	4	proponowane wymiary 0,4x2m
	lampa solarna	szt.	2	Wysokość ok 3m
	znaki drogowe	szt.	2	-
	dotatkowe oznakowanie	szt.	1	-

Powyższe dane charakteryzujące zagospodarowanie projektowanej przystani należy traktować w sposób przybliżony.

## 1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Działki nr 141/1, 48/3, 143, 48/5 położone są w miejscowości Kolincz, obręb Klonówka i nie posiadają aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### 1. Zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/110/2015 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 16 listopada 2015r :

- działki nr 20/1 i 20/2 stanowią tereny rolnicze (pastwiska i nieużytki)
- działka nr 39/5 stanowi rzekę
- działka nr 19 stanowi drogę



## 2. Wizja lokalna w terenie

Podane w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym informacje stanowią obraz przedsięwzięcia i wizji terenu. Nie zwalniają jednak oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej na przedmiotowym terenie oraz uwzględnienia innych i ewentualnie nie opisanych uwarunkowań.

## 3. Dane o charakterze istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska

Na obszarze, na którym znajduje się inwestycja w Klonówce nie występują obszarowe formy ochrony przyrody. Najbliżej znajdującymi się terenami chronionymi są obszary Natura 2000 – obszar Dolina Wierzy PLH 220094, obszar Grądy nad Jeziorami Zduńskim i Szpęgawskim oraz obszar Natura 2000 Waćmierz.

Podczas realizacji oraz eksploatacji należy uwzględnić następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- ograniczenie do minimum przelewania paliw i innych środków chemicznych na placu budowy
- wszystkie nawierzchnie utwardzone należy zaprojektować z materiałów mineralnych, wodoprzepuszczalnych
- minimalizacja wytwarzanych odpadów i ich selektywne magazynowanie
- zaplanować wszelkie operacje z użyciem ciężkiego sprzętu
- stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska [Dz. U. z 2005r. nr 263, poz. 2202]
- wykorzystywanie sprzętu technicznego posiadającego dopuszczenie do ruchu i stosowne atesty
- przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy
- maksymalnie ograniczenie czasu budowy poprzez odpowiednie zaplanowanie procesu budowlanego
- zapewnienie transportu materiałów sypkich w opakowaniach, pojazdami do tego przystosowanymi, zgodnie z przepisami o ruchu drogowym
- zapewnienie efektywnych dojazdów na teren budowy
- w granicach zasięgu koron istniejących drzew lub krzewów, zlokalizowanych na terenie inwestycji oraz terenach sąsiednich, roboty wykonywać w miarę możliwości ręcznie w celu uniknięcia uszkodzeń systemu korzeniowego
- podczas prac w sąsiedztwie nurtu Wierzy, zabezpieczyć teren rzeki przed przedostawaniem się do jej nurtu gruzu pochodzącego z budowy (zastosować siatki lub bariery drewniane uniemożliwiające wpadanie odłamków kruszyw do rzeki
- prowadzenie robót zgodnie z wymaganiami BHP i p.poż.
- wszelkie odpady należy gromadzić w szczelnych pojemnikach i w całości przekazywać do utylizacji podmiotom gospodarczym posiadającym wymagane zezwolenia na ich transport i utylizację
- na etapie budowy i użytkowania terenu, wszelkie nieczystości należy gromadzić w szczelnych pojemnikach zintegrowanych z przenośnymi sanitariatami typu TOI-TOI i systematycznie wypróżniać przez wyspecjalizowane do tego celu firmy

### 1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Podstawowym założeniem ideowym projektowanej przystani było wpisanie się w zastane zagospodarowanie. Koncepcja zagospodarowania przewiduje wykorzystanie istniejącego, umownego zjazdu na potrzeby projektowanego, zapewniającego dogodny dojazd do przystani kajakowej z funkcją biwaku. Również, biorąc pod uwagę ukształtowanie terenu, proponuje się wykorzystanie istniejącego miejsca wyjmowania i wodowania kajaków w miejscu przystani, ograniczając do minimum ingerencję w istniejący brzeg. Wykorzystano również łagodnie opadający, piaszczysto-trawiasty brzeg rzeki w miejscu wyjmowania kajaków przed elektrownią zachowując jego funkcję. Miejsce wodowania kajaków za przeszkodą – elektrownią, ze względu na zachowanie bezpiecznej odległości od urządzeń

elektrowni, przesunięto na dz. nr 20/1. W miejscu projektowanej przystani kajakowej można wyróżnić następujące strefy:

- Strefa nadbrzeżna (obejmuje pomost oraz miejsce przeznaczone pod suszarki do kajaków)
- Strefa rekreacyjna (obejmuje miejsce na ognisko oraz część działki przeznaczoną pod wiaty i ławostoły.)
- Strefa komunikacji (obejmuje zjazd, zatokę postojową z miejscami postojowymi oraz zawrotką)
- Strefa biwakowa (wydzielona przez projektowane elementy oraz istniejące zadrzewienia część terenu o funkcji pola biwakowego)

#### 1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH USTALONE ZGODNIE Z POLSKĄ NORMĄ PN-ISO 9836:1997

Dla potrzeb obliczeń wskaźników funkcjonalno-użytkowych przyjmuje się tylko powierzchnie zamknięte do pełnej wysokości i przekryte. Biorąc pod uwagę specyfikę przedsięwzięcia, szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe określone w w/w normie nie znajdują zastosowania w przedmiotowym zamówieniu.

## 2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach przez Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

Należy skonsultować lokalizacje i założenia projektowe z projektantami realizującymi budowę infrastruktury kajakowej na terenach gmin będących w partnerstwie tzw. górnej Wierzy, tj.:

- Gmina Miejska Starogard Gdański
- Gmina Gniew
- Gmina Pelplin

Projekt powinien być uzgodniony z Zamawiającym - uzyskanie statusu dokumentacji „zatwierdzone” jest warunkiem odbioru przedmiotu umowy.

### PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Wykonawca zobowiązany jest zaplanować, przygotować oraz wykonać wszystkie wymagane prace związane z przygotowaniem terenu budowy tj.:

- rozbiórka zbędnych istniejących elementów zagospodarowania terenu budowy
- zapewnienie w swoim zakresie i na własny koszt zasilenia placu budowy w energię elektryczną i pobór wody
- przygotowanie w swoim zakresie i na własny koszt zaplecza budowy dla potrzeb koordynacyjnych i pracy inspektorów nadzoru

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych
- zabezpieczenia interesów osób trzecich
- ochrony środowiska
- warunków bezpieczeństwa pracy
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową
- zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich

- zabezpieczenie nurtu rzeki i istniejących elementów zagospodarowania, przeznaczonych do pozostawienia, od następstw związanych z budową

## KOMUNIKACJA

---

- Dostępność komunikacyjna terenu jest zapewniona poprzez gruntową drogę gminną (dz. nr 19).
- Projektuje się zjazd z drogi gminnej (dz. nr 19 w miejscu przystani.
- Zapewnia się swobodny dostęp pojazdów mechanicznych na ogrodzony teren elektrowni poprzez ciąg pieszo-jezdny oraz do zatoki postojowej z parkingiem i zawrotką, zlokalizowanych przy przystani kajakowej, bezpośrednio przy projektowanym zjeździe z drogi gminnej, dalej ciągi piesze. Wyłączenie z przestrzeni rekreacyjnej ruchu samochodowego posiada walor ekologiczny i wypełnia zasadę bezpieczeństwa ruchu pieszych.
- Trasa przenoski przebiega istniejącą drogą gruntową oraz projektowanymi ciągami pieszymi i pieszo-jezdnym.
- Nawierzchnie ciągów komunikacyjnych wykonać z materiałów naturalnych – kruszyw stabilizowanych mechanicznie, a w miejscach przeznaczonych pod ruch samochodowy dodatkowo wzmocnić geokrata/geosiatką z ewentualną warstwą geowłókniny chroniącej przed porastaniem roślinnością

## OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

---

Obiekty, tj.: 1 duża wiata, 2 małe wiaty, 4 ławostoly, palenisko, 8 ławek, 4 kosze na śmieci, 5 suszarek do kajaków, 2 tablice informacyjno-promocyjne, stojak na 5 rowerów ze skrzynką na narzędzia, osłony sanitariatów powinny zostać wkomponowane w istniejący krajobraz, w sposób przemyślany i spójny z otoczeniem. Powinny stanowić funkcjonalne uzupełnienie istniejącego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego przeznaczonego na potrzeby turystyki kajakowej wraz z wykorzystaniem istniejącego ukształtowania terenu. Obiekty należy wykonać zgodnie z opracowaniami:

- „Wytyczne (modelowe, typowe) do projektowania infrastruktury wodnej dla potrzeb turystyki kajakowej”
- „Koncepcja techniczna typowych elementów infrastruktury zagospodarowania szlaków kajakowych województwa pomorskiego” – **załącznik nr 3**

## INSTALACJE

---

Nie dotyczy. Biorąc pod uwagę charakter inwestycji, w fazie eksploatacji brak zapotrzebowania na energię elektryczną, wodę i przyłącze kanalizacyjne.

## WYKOŃCZENIA

---

Należy zadbać o jak najwyższy standard projektowanych elementów infrastruktury kajakowej na terenie objętym inwestycją. Należy mieć na uwadze zachowanie istniejących wysokich walorów przyrodniczo-krajobrazowe terenu, bez pomniejszania walorów rekreacyjnych obszaru.

## ZAGOSPODAROWANIE TERENU

---

Wykonawca, przed przystąpieniem do prac powinien jest wykonać inwentaryzację terenu budowy. Należy zachować spójność wszystkich projektowanych elementów na przedmiotowym terenie.

Koncepcja zagospodarowania terenu w formie graficznej została przedstawiona na **załączniku nr 1**.

Bardziej szczegółowe informacje dotyczące wymagań Zamawiającego w zakresie zagospodarowania terenu zostały opisane w poprzednich punktach niniejszego opracowania.

## **ZIELEŃ**

Na terenie utrzymać, jeżeli to będzie możliwe, istniejącą zieleń zarówno niską jak i wysoką. Należy wykorzystać istniejącą zieleń jako uzupełnienie elementów rozdzielających różne strefy i elementy zagospodarowania. Przestrzenie bez zadrzewień i zakrzewień pozostawić trawiaste.

### **2.1 WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH**

Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację prac projektowych i robót budowlanych zgodnie z umową oraz za jakość zaproponowanych rozwiązań budowlanych, zastosowanych materiałów. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Wykonawca zobowiązany jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa.

Zasady odbioru dokumentacji projektowej i robót zostaną szczegółowo opisane w umowie, która będzie zawarta między Zamawiającym i Wykonawcą. Zostanie w niej ujęta kolejność i charakter odbiorów oraz zakres dokumentacji niezbędnych do skutecznego uzyskania odbioru.

### **2.2 WYMAGANIA DODATKOWE**

Niniejsze opracowanie określa zakres zadań, które Projektant winien uwzględnić w dokumentacji projektowej, jednakże w sytuacji uzasadnionej względami prawnymi lub funkcjonalnymi uwzględni on i zastosuje w projekcie rozwiązania alternatywne lub uzupełniające, również w sytuacji jeśli wymagałoby to dodatkowych opracowań i zgód. Zastosowanie innych, niż przyjęte w PFU, rozwiązań wymaga akceptacji Zamawiającego. Natomiast zakres zadań należy traktować sztywno.

## CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### 1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Inwestycja jest zgodna z **decyzją o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego**.

Budowa infrastruktury kajakowej na szlaku kajakowym rzeki Wierzyca wpisuje się w główne założenia i wytyczne do określenia kierunków zagospodarowania, zawarte w **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** zatwierdzonego uchwałą Nr XII/110/2015 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 16 listopada 2015r :

Jednym z dwóch kierunków rozwoju funkcji turystycznych i rekreacyjnych w gminie Starogard Gdański jest rozwój oparty o walory przyrodnicze i kulturowe związany z wyznaczonymi obszarami strefy IV, lasami i szlakami turystycznymi. Jest on możliwy w przypadku przestrzegania zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. W tym celu zakłada się min. wyznaczanie nowych i utrzymanie istniejących szlaków turystyki pieszej, kajakowej, rowerowej i konnej.

Szlak kajakowy przebiegający wzdłuż rzeki Wierzyca, istotnie wzbogaca ofertę turystyczną gminy, a jednocześnie stanowi alternatywę dla form turystyki zmotoryzowanej.

Celem głównym przedsięwzięcia „**Kajakiem przez Pomorze**” jest zagospodarowanie szlaków wodnych w województwie pomorskim dla potrzeb turystyki kajakowej.

Cel główny wynika z celów szczegółowych, do których należą:

- Zagospodarowanie szlaków kajakowych województwa pomorskiego poprzez rozbudowę i poprawę standardu i bezpieczeństwa infrastruktury turystycznej
- Zwiększenie zainteresowania turystów turystyką kajakową
- Budowa silnej, regionalnej marki turystycznej bazującej na szlakach kajakowych, zintegrowanej z innymi elementami oferty turystycznej i kulturalnej województwa
- Zapewnienie dostępu do dziedzictwa kulturowego i naturalnego znajdującego się wzdłuż szlaków
- Integracja i aktywizacja społeczna na poziomie lokalnym i regionalnym z wykorzystaniem formuły partnerstwa
- Poprawa stanu środowiska naturalnego na pomorskich szlakach wodnych
- Ograniczenie negatywnych efektów zjawiska „dzikiej turystyki”
- Zwiększenie roli sektora usług turystycznych, a tym samym aktywizacja gospodarcza miejscowości wzdłuż szlaków kajakowych

### 2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Nr działki	Właściciel	Tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, który posiada gmina
19	Własność Gminy Starogard Gdański	Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
20/1	Wł. prywatna Katarzyna Etz	Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
39/5	Własność Skarbu Państwa RZGW w Gdańsku	Promesa
20/2	Wł. prywatna Edoradca Sp. z o.o.	Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Umowa użytkowania dot. działek będących we władaniu RZGW w Gdańsku, nadająca Zamawiającemu prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, może zostać podpisana na podstawie wydanej promesy, której okres ważności wynosi 2 lata.

### 3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM

Całość usług i robót powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi. Jeśli dla określonych robót nie istnieją odpowiednie Polskie Normy, zastosowanie będą miały uznane i będące w użyciu normy i standardy europejskie (EN). Całość robót powinna być zaprojektowana i wybudowana w systemie metrycznym SI.

W przypadku, gdy materiały i standard wykonania nie są w pełni wyspecyfikowane w niniejszym dokumencie lub nie ujęte w Normach, Zasadach i Instrukcjach należy zapewnić wykonanie robót na jak najwyższym poziomie. W takich okolicznościach, Inspektor określi czy materiały oferowane i dostarczane na plac budowy nadają się do zastosowania w robotach.

#### Przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 lutego 2016r. (Dz. U 2016, poz. 290)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013 poz. 687 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Dz. U. 2007 Nr 19 poz. 115 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 2007r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2015 poz. 1554)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydania (Dz.U. 2004 nr 249 poz. 2497 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. 2013 poz. 1232 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. 2012 poz. 145 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012 poz. 647 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2013 poz. 627)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2007 nr 120 poz. 826 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzenie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (Dz.U. 2005 nr 233 poz. 1988 z późn. zm.)

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (z Dz. U. 2013 poz 907 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2015 poz. 1554)

#### **4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Brak.

#### **5. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE**

Opracowanie przedmiotu zamówienia powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie problemy podczas realizacji zadania, także postępowania o uzyskanie decyzji administracyjnych, obciążają Wykonawcę, dlatego winien on na każdym etapie uczestniczyć w postępowaniu administracyjnym.

Zamawiający wymaga przedłożenia opracowanych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji kosztorysowej w celu sprawdzenia ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym.

#### **6. ZAŁĄCZNIKI**

<b>Załącznik nr 1:</b>	Graficzna koncepcja zagospodarowania terenu
<b>Załącznik nr 2:</b>	Karta znaku 31b
<b>Załącznik nr 3:</b>	Rysunki techniczne infrastruktury funkcjonalnej, wypoczynkowej i informacyjnej