



STAROGARDZKI
MIEJSKI OBSZAR
FUNKCJONALNY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Inwestycja:	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W SIWIAŁCE
Obiekt:	Świetlica Wiejska w Siwiałce
Lokalizacja:	Siwiałka 1A 83-209 Godziszewo dz. nr ewid. 166/4
Inwestor:	Gmina Starogard Gdański ul. Sikorskiego 9 83-200 Starogard Gdański
Jednostka projektowa:	Construction & Business Project Sp. z o.o. ul. Romana Maya 1, 61-371 Poznań
Branża:	Architektura
Projektant:	mgr inż. arch. Katarzyna Gauden WP-OIA/OKK/UpB/28/2011
Opracowały:	mgr inż. arch. Tamara Kosik inż. Natalia Sulmińska
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk UAN-8386/64/90
Data opracowania:	06.2015

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego



POMOC TECHNICZNA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





Spis treści

1. Podstawa opracowania.....	11
1.1. Dane zlecenia.....	11
1.2. Podstawa prawna opracowania.....	11
2. Przedmiot zamówienia	12
3. Opis stanu istniejącego.....	12
3.1. Dane ogólne.....	12
3.2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	12
3.3. Dane konstrukcyjno-materiałowe	12
3.4. Ocena ciepłochłonności budynku.....	13
4. Opis do projektu	13
4.1. Zakres projektowy	13
4.2. Współczynniki przenikania ciepła przez przegrody budowlane.....	14
4.3. Ocieplenie ścian zewnętrznych:.....	14
4.4. Ocieplenie stropodachu pełnego.....	14
4.5. Ocieplenie stropu pod poddaszem nieużytkowym.....	14
4.6. Ocieplenie ścian fundamentów:	14
4.7. Stolarka drzwiowa	15
4.9. Rynny i rury spustowe	15
4.10. Parapety zewnętrzne	15
4.11. Instalacja odgromowa	15
4.12. Profile gzymsowe.....	15
4.13. Zadaszenia	16
5. Wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiektów sąsiednich	16
6. Instalacje.....	16
7. Warunki ochrony pożarowej.....	16
7.1 Dane ogólne.....	16
7.2. Warunki zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego	16
7.3. Uwagi.....	17
8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.	18





Spis rysunków

01	Mapa - lokalizacja budynku
02	Rzur parteru - inwentaryzacja
03	Przekrój A-A - inwentaryzacja
04	Rzut parteru - projekt
05	Przekrój A-A - projekt
06	Rzut dachu
07	Elewacje - kolorystyka
08	Detal ocieplenia stropodachu pełnego
09	Detal okapu





1. Oświadczenia projektanta

Ja niżej podpisany oświadczam, że projekt: „**Termomodernizacja budynku Świetlicy Wiejskiej w Siwiałce**” przy ul. Siwiałka 1A, 83-209 Godziszewo został sporządzony zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy budowlanej oraz jest kompletny w rozumieniu Ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) ze zmianami z dn. 20 lutego 2015r., Dz.U. 2015 poz. 443 oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych administracji z dnia 03.11.1998 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U.poz. 462) ze zmianami z dn. 09.10.2013r. (Dz. U. z dnia 2.07.2013 r.).

.....

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden

WP-OIA/OKK/UpB/28/2011

.....

mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk

Upr proj. UAN-8386/64/90



POMOC TECHNICZNA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/28/2011**,

jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0851**.

Członek czynny od: 01-10-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-05-2015 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2015 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecką, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0851-DYDD-YFD2-C4FA-33Y3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



POMOC TECHNICZNA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 30 /WP - OIA/ OKK /2011

Poznań, dnia 15 czerwca 2011r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 28 /2011

DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 28 / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust. 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden

urodzona 7 maja 1980r.

córka Kazimierza

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56, Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



POMOC TECHNICZNA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | | |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak |
| 2. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. | Elżbieta Buchholz-Walenciak |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stefan Bajer |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Małgorzata Matusiewicz |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Stanisław Mikołajczak |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Anna Plesińska |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Eryk Sieński |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. | Szymon Weyna |
| 10. Doradca prawny | mgr | Bartosz Guss |

(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)

Otrzymują:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1) arch. Katarzyna Gauden | 62-604 Ruszków Drugi, Sosnowa 3 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4) <u>a.a</u> | |

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



POMOC TECHNICZNA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-8386/64/90**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0109**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2015 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecką, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0109-YA8F-AF58-5BDE-A1CC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



POMOC TECHNICZNA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





Kalisz, dnia 22.8. 1990 r.

WOJEWODA KALISKI
(pieczęć)

Nr UAN-8386/64/90

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 ----- i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. --

rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereńowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Jarosław Andrzej K R A W C Z Y K
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony (a) dnia 04 czerwca 1958 r. w Ostrowie Wlkp

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

- p r o j e k t a n t a -
(rodzaj funkcji)

w specjalności - a r c h i t e k t o n i c z n e j -
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

MA-BUA/14

(specjalizacja zawodowa)

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-Kl 50.009 piśm. Tig



POMOC TECHNICZNA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





Obywatel (ka) Jarosław Andrzej KRAWCZYK jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
 - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

=====



Z up. Wojewody Kaliskiego
mgr inż. arch. E. Krawczyk-Wołoszyn
GŁÓWNY ARCHITECT USŁUGOWOŚCIWA
Dzielnica V. 02.02.15



POMOC TECHNICZNA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





1. Podstawa opracowania

1.1. Dane zlecenia

Umowa: 23/PG.042.1.2014 z dnia 4.05.2015r.

Data opracowania: czerwiec 2015r.

Inwestor/zleceniodawca: Gmina Starogard Gdański
ul. Sikorskiego 9
83-200 Starogard Gdański

Dane przedmiotu zlecenia

Obiekt: Świetlica Wiejska w Siwiałce
Siwiałka 1A
83-209 Godziszewo
dz. nr ewid. 166/4

1.2. Podstawa prawna opracowania

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, Dz. U. Nr 16, poz. 93z późniejszymi zmianami
- Ustawa z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) ze zmianami z dn. 20 lutego 2015r., Dz.U. 2015 poz. 443
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U. Nr 30 poz. 297)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych polskich norm.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 października 1998 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. Nr 135 poz. 882).
- PN – 70/B-02365, Powierzchnia budynków. Podział, określenie i zasady obmiaru.
- PN-70/B-01025, Projekty budowlane. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami, ze zmianami z dn. 01.01.2014r.
- Warunki zamówienia wg SIWZ wraz z załącznikami





2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest dokumentacja projektowa termomodernizacji Budynku Świetlicy Wiejskiej w Siwiałce w zakresie wg załącznika do umowy nr 23/PG.042.1.2014 z dnia 04.05.2015r. oraz audytu energetycznego opracowanego przez Firmę ELMIKON Łucja Piąka, data opracowania: marzec 2015.

Obiekt użyteczności publicznej - przeznaczony na cele kulturalne i społeczne.

Prace dociepleniowe w zakresie architektury obiektu /zakres wg opisu projektu/:

- ocieplenie ścian zewnętrznych
- ocieplenie ścian fundamentowych
- ocieplenie stropu pod poddaszem nieużytkowym
- ocieplenie stropodachu

3. Opis stanu istniejącego

3.1. Dane ogólne

Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony. Budynek jednokondygnacyjny, posiada dobudówkę, gdzie znajduje się kotłownia i węzeł sanitarny. Budynek oddany do użytku w latach 80-tych XX-wieku. Budynek zasilany w energię ciepłą z indywidualnej kotłowni węglowej (znajduje się ona w dobudówce). Okna PCV o dobrej szczelności i izolacyjności cieplnej. Stolarka drzwiowa - w dobrym stanie technicznym.

Pow. zabudowy -	272,08 m ²
Pow. użytkowa -	229,72 m ²
Kubatura -	1183,6m ³

3.2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren wyznaczony geodezyjnie pod budownictwo użyteczności publicznej, zabudowany, zlokalizowany pod adresem Siwiałka 1A.

Na działce znajduje się obiekt, na który składa się świetlica.

Teren uznaje się za płaski. Teren zagospodarowany - trakty komunikacyjne z płyt betonowych i kostek betonowych Działka porośnięta zielenią niską.

3.3. Dane konstrukcyjno-materiałowe

Ściany zewnętrzne: jednowarstwowe z pustaków ceramicznych o gr. 44 cm.





Ściany wewnętrzne: konstrukcyjne - z cegły pełnej na zaprawie wapiennej i z pustaków ceramicznych; działowe- murowane z cegły pełnej

Kominy: murowane

Strop: pod poddaszem nieużytkowym o konstrukcji drewnianej, docieplony wełną mineralną

Stropodach: nad zapleczem stropodach żelbetowy z pokryciem z papy

Dach: nad świetlicą dach czterospadowy o konstrukcji stalowej, kryty blachą trapezową

Stolarka okienna: okna PCV z szybami zespolonymi - okna o dobrej szczelności i dobrej izolacyjności cieplnej.

Stolarka drzwiowa: drzwi zewnętrzne o profilu PCV ocieplone, oszkłone szybą zespoloną

3.4. Ocena ciepłochłonności budynku

Ściany zewnętrzne, stropodach i dach o niekorzystnym współczynniku przenikania ciepłego. Drzwi i okna spełniają wymogi izolacyjności termicznej wg PN.

4. Opis do projektu

4.1. Zakres projektowy

Opracowanie dotyczy termomodernizacji Budynku Świetlicy Wiejskiej w Siwiątce. Zakres projektowy zawarty został w opisie przedmiotu zamówienia i obejmuje m.in.:

- inwentaryzację stanu istniejącego,
- ocieplenie stropodachu i stropu
- ocieplenie ścian zewnętrznych i częściowe ocieplenie ścian fundamentowych,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- wymiana instalacji odgromowej,
- wykonanie opaski wokół budynku,
- modernizacja instalacji c.w.u.
- modernizacja instalacji c.o.





4.2. Współczynniki przenikania ciepła przez przegrody budowlane

I.p.	Przegroda	Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
1.	Ściany zewnętrzne	0,772	0,194
2.	Stropodach	0,633	0,166
3.	Strop pod poddaszem	0,366	0,162
4.	Okna	1,40	1,40
5.	Drzwi	1,60	1,60
6.	Podłoga na gruncie	0,216/0,288	0,216/0,288

4.3. Ocieplenie ścian zewnętrznych:

Izolacja termiczna wykonana metodą lekką moką na bazie styropianu grafitowego o grubości 12 cm ($\lambda \leq 0,031 \text{ W/mK}$). Termoizolacje mocować należy na klej oraz mechanicznie na dyble. Powierzchnia zbrojona siatką elewacyjną z włókna szklanego w warstwie zaprawy zbrojąco-klejącej. Wykończenie z tynku mineralnego cienkowarstwowego. Ościeża oraz nadproża należy docieplić styropianem o grubości 3cm. Ściany pomalować zgodnie z rozmieszczeniem kolorów - projekt kolorystyki elewacji.

4.4. Ocieplenie stropodachu pełnego

Izolację stropodachu wykonać (po zerwaniu istniejącej papy) z płyt PW 20/1 $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$, gr. 16 cm jednostronnie laminowanego papą podkładową wraz z wykonaniem warstwy zabezpieczającej - papy wierzchniego krycia.

4.5. Ocieplenie stropu pod poddaszem nieużytkowym

Docieplenie stropu wykonać z warstw wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$. Zaprojektowano ocieplenie o grubości 12 cm. Na dociepleniu ułożyć folię paroprzepuszczalną.

4.6. Ocieplenie ścian fundamentów:

Należy docieplić ściany fundamentowe do poziomu co najmniej 30cm poniżej poziomu podłogi na gruncie. Izolację wykonać z polistyrenu ekstrudowanego gr. 12 cm ($\lambda \leq 0,031 \text{ W/mK}$). Na cokole wykonać tynk mozaikowy w odcieniach brązu (tak jak na rys. kolorystyki). Wykonać opaskę wokół budynku z kostki betonowej o szerokości 50cm – kostka betonowa.





4.7. Stolarka drzwiowa

Drzwi wyjściowe zaplecza świetlicy należy uszczelnić - szczelina między skrzydłem a podłogą powoduje wychładzanie korytarza.

4.8. Wymiana pokrycia dachowego

Należy wymienić pokrycie dachowe budynku na blachodachówkę w kolorze ciemnym grafitowym, wraz z pracami towarzyszącymi (wykonanie obróbek blacharskich, wymiana rynien dachowych, rur spustowych, wymiana i zagęszczenie łąt, pokrycie łąt środkami zabezpieczającymi, oraz inne prace i czynności niezbędne do kompletnego, i prawidłowego wykonania remontu dachu oraz zmiany pokrycia przy uwzględnieniu aktualnego stanu dachu). Wymiana pokrycia dachu winna być wykonana w jednym kompletnym systemie dachowym gwarantującym wymaganą trwałość, szczelność i bezpieczeństwo.

4.9. Rynny i rury spustowe

Podczas robót termomodernizacyjnych należy zdemontować rury spustowe, następnie po zakończeniu robót należy zamontować nowe rury spustowe $\varnothing 125\text{mm}$ i rynny $\varnothing 150\text{mm}$. Wykonać jako tytanowo - cynkowe.

4.10. Parapety zewnętrzne

Ze względu na zmianę grubości ścian zewnętrznych wymianie podlegają wszystkie parapety zewnętrzne. Należy zamontować nowe parapety w kolorze białym. Obróbki te powinny wystawać poza lico ściany, co najmniej 40 mm i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewacje przed zaciekami wody deszczowej.

4.11. Instalacja odgromowa

Ze względu na brak istniejącej instalacji odgromowej na budynku, należy wykonać ją od podstaw. Zwody poziome wykonać z drutu FeZn fi 8. Przewody odprowadzające z drutu j.w. prowadzić w ocieplenie w rurkach grubościennych, zastosować złącza kontrolne wewnętrzne na wysokości 0,3 m od gruntu. Przewody odprowadzające połączyć z uziemieniem otokowym. Montaż prowadzić zgodnie z opracowaniem branżowym.

4.12. Profile gzymsowe

Wokół wybranych krawędzi otworów okiennych i drzwiowych wykonać ozdobne profile gzymsowe o kształcie i kolorze jak na rysunku kolorystyki elewacji.





4.13. Zadaszenia

Zadaszenie nad wejściem głównym wykonać z płyty poliwęglanowej po uprzednim oczyszczeniu stalowego stelaża i pomalowaniu go na kolor jasny szary. Zadaszenie na elewacji wschodniej wykonać z blachodachówki w tym samym kolorze co na pokryciu dachowym.

5. Wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiektów sąsiednich

Budynek nie oddziałuje bezpośrednio i nie stanowi zagrożenia dla środowiska, ludzi i sąsiednich budynków.

6. Instalacje

W zakresie objętym opracowaniem projektuje się : (zawarte w opracowaniach branżowych do projektu architektoniczno - budowlanego):

- modernizację systemu grzewczego
- modernizację systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej
- instalację gazową (zewnętrzną i wewnętrzną) dla celów c.o. i c.w.u.

7. Warunki ochrony pożarowej

7.1 Dane ogólne

Budynek 1 kondygnacyjny, niepodpiwniczony – niski (N)

Pow. zabudowy -	280,68 m ²
Pow. użytkowa -	229,66 m ²
Kubatura -	1183,6,34 m ³

Budynek zaliczony do kategorii ZL III.

W obiekcie nie przewiduje się materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe, tak więc brak jest stref zagrożenia wybuchem.

7.2. Warunki zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego

Wymogi w zakresie odporności pożarowej klasy „C”.

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

Maks. powierzchnia strefy pożarowej 8 000m² (§227)





7.3. Uwagi

Projektowana termomodernizacja nie stanowi: odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, ani zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego, nie wprowadza zmian dotyczących dróg pożarowych ani nie ingeruje w istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej. W związku z tym Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 30 lipca 2009 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 119, poz. 998 z 2009 r.) nie nakłada obowiązku uzgodnienia projektu pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

INNE:

- Inne nieuwjęte w opisie elementy lub problemy zaistniałe w trakcie realizacji wyjaśniane będą na budowie w ramach nadzoru autorskiego.
- Wszystkie roboty ogólnobudowlane i rozbiórkowe prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i „Technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” pod nadzorem uprawnionych osób.
- Wszystkie prace związane z mocowaniem, przygotowaniem docieplenia i wykończeniem powierzchni wykonać zgodnie z warunkami określonymi w świadectwie ITB dla przyjętego systemu.
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przepisami BHP i PPOŻ. i Ochrony Środowiska.

Opracowała:

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden



POMOC TECHNICZNA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Inwestycja:	Termomodernizacja Budynku Świetlicy Wiejskiej w Siwiałce
Obiekt:	Świetlica Wiejska w Siwiałce
Lokalizacja:	Siwiałka 1A 83-209 Godziszewo dz. nr ewid. 166/4
Inwestor:	Gmina Starogard Gdański ul. Sikorskiego 28/5 83-200 Starogard Gdański
Jednostka projektowa:	Construction & Business Project Sp. z o.o. ul. Romana Maya 1, 61-371 Poznań
Branża:	Architektura
Projektant:	mgr inż. arch. Katarzyna Gauden WP-OIA/OKK/UpB/28/2011
Data opracowania:	06.2015





Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

Zakresem robót jest termomodernizacja Budynku Świetlicy Wiejskiej w Siwiałce. Zakres obejmuje:

- ocieplenie ścian zewnętrznych
- ocieplenie ścian fundamentowych
- ocieplenie stropu pod poddaszem nieużytkowym
- ocieplenie stropodachu
- modernizację systemu grzewczego (zawarte w opracowaniach branżowych)
- modernizację systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej (zawarte w opracowaniach branżowych)
- instalację gazową (zew. i wew.) dla celów c.o. i c.w.u. (zawarte w opracowaniach branżowych)

Oznakowanie miejsca budowy

Miejsce budowy należy oznakować w następujący sposób:

- teren budowy wydzielić zabezpieczając przed wejściem osób postronnych i wyposażyć w tablicę informacyjną;
- teren oznakować stosownymi tablicami ostrzegawczymi;
- zapewnić oświetlenie terenu lampami elektrycznymi;
- oznakować drogi ewakuacyjne;

Wykaz istniejących obiektów budowlanych na terenie działki

Teren wyznaczony geodezyjnie pod budownictwo użyteczności publicznej, zabudowany. Na działce znajduje się jeden obiekt- budynek świetlicy. Obiekt posiada trakty komunikacyjnymi częściowo utwardzonymi kostką betonową. Teren działki porośnięty roślinnością niską oraz wysoką.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
nie dotyczy

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych mogą mieć miejsce podczas:

- Prac budowlanych na wysokościach (drabiny, rusztowania);
 - Stosowania elektronarzędzi podczas prac wykończeniowych i instalacyjnych.
- Ponadto zagrożenia mogą występować podczas:
- wlotów przy montażu instalacji sanitarnych i elektrycznych:





- upadek z wysokości,
- uraz oczu, np. przy przebijaniu otworów lub wykuwaniu gniazd lub spawaniu,
- uraz ciała lub oczu przy cięciu rur,
- zagrożenie trującymi pyłami, np. Przy cięciu rur z tworzyw sztucznych,
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym przy używaniu elektronarzędzi lub przy pracach instalacji elektrycznej,
- poparzenia, np. przy gięciu rur na gorąco,
- wybuch przy spawaniu lub cięciu metali aparatem acetylenowo – tlenowym,
- pochwycenie pracowników przez części obracające się przy używaniu elektronarzędzi,
- wybuch par rozpuszczalników farb i lakierów,
- zachłapania ciała i oczu zaprawą tynkową lub materiałami malarskimi,
- zagrożenie powodowane butlami z gazami technicznymi.

Niektóre, przewidziane projektem roboty budowlane stwarzają szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia i zdrowia ludzi. W szczególności może wystąpić zagrożenie:

- upadku z wysokości przy robotach wykonywanych na wys. ponad 1m;
- spawania instalacji;
- porażenia prądem elektrycznym przy używaniu elektronarzędzi i pracach przy instalacjach elektrycznych;
- poparzenia.

Pracowników budowy – przeszkolić w zakresie zagadnień przeciwpożarowych i BHP.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia stanowiskowego wszystkich pracowników budowy, ze szczególnym uwzględnieniem:

- zasad pracy na wysokościach;
- zasad pracy przy użyciu elektronarzędzi;
- zasad obsługi urządzeń elektrycznych;
- stosowania środków ochrony osobistej.

Kierownik budowy zobowiązany jest do:

- prowadzenia kontroli zgodności stosowanych metod pracy z przepisami i stosowania środków ochrony osobistej;
- kontroli posiadania aktualnych badań lekarskich zatrudnionych pracowników;
- sprawdzania kwalifikacji i uprawnień zawodowych zatrudnionych pracowników;

Przeprowadzone szkolenia i instruktaże należy potwierdzić pisemnie, wskazując ich zakres, rodzaj, datę i wykaz osób uczestniczących.





Przed przystąpieniem do realizacji ewentualnych robót, szczególnie niebezpiecznych, wykonawca zobowiązany jest:

- zaznajomić pracowników z zakresem obowiązków czynności,
- zaznajomić pracowników ze sposobem wykonywanej pracy,
- poinformować pracowników o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną przez nich pracą oraz o zasadach

ochrony przed zagrożeniami,

- określić zasady powiadamiania i ewakuacji w sytuacjach awaryjnych,
- wyznaczyć osobę do bezpośredniego nadzoru i udzielenia pierwszej pomocy.

Wskazania środków technicznych organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przy wykonywaniu prac należy stosować standardowe, dostosowane do rodzaju prac, środki ochrony zdrowia.

Przed rozpoczęciem prac należy wydzielić teren budowy i opisać sposoby ewakuacji na wypadek zagrożeń.

Teren budowy należy wyposażać w gaśnice przenośne proszkowe ABC 4 lub 6kg i gaśnice śniegowe (CO2) 5kg. Maksymalna odległość od miejsca pracy do stanowiska z gaśnicami nie może przekraczać 30m. Teren budowy należy wydzielić w celu uniemożliwienia dostępu osób postronnych. Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

W przypadku powstania pożaru należy przystąpić do akcji gaśniczej, wykorzystując gaśnice przenośne. Należy również zawiadomić jednostkę gaśniczo-ratowniczą PSP pod nr 998 lub 112. W sytuacji wysokiego zagrożenia wynikającego z powstałego pożaru należy ewakuować się w bezpieczne miejsce, zgodnie z ustaleniami określonymi podczas szkolenia z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Wytyczne do wykonywania robót budowlanych

- teren, na którym odbywa się budowa należy wydzielić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i oświetlić,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych należy:
- teren wydzielić jak wyżej;
- zapoznać pracowników z programem budowy;
- przeszkolić pracowników zakresie bezpieczeństwa pożarowego BHP.



POMOC TECHNICZNA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





- na terenie budowy zabrania się:
- wykonywania czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się, utrudnianie prowadzenia działania ratowniczego lub ewakuacji;
- używanie otwartego ognia, palenie tytoniu i stosowanie innych czynników mogących zainicjować zapłon występujących materiałów w miejscach występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, w strefie zagrożenia wybuchem (butle z acetylenem podczas prac spawalniczych);
- użytkowania instalacji, urządzeń i narzędzi niesprawnych technicznie lub w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo warunkami określonymi przez producenta;
- użytkowanie elektrycznych urządzeń ogrzewczych ustawionych bezpośrednio na podłożu palnym, z wyjątkiem urządzeń eksploatowanych zgodnie z warunkami określonymi przez producenta;
- przechowywanie materiałów palnych w odległości mniejszej niż 0,5m od urządzeń i instalacji, których powierzchnie zewnętrzne mogą nagrzewać się do temperatury przekraczającej 373,15 K (100°C), od linii kablowych o napięciu powyżej 1kV, przewodów uziemiających oraz przewodów odprowadzających instalacji piorunochronnej czynnych rozdzielni prądu elektrycznego, przewodów elektrycznych siłowych i gniazd wtykowych siłowych o napięciu powyżej 400V;
- instalowania opraw oświetleniowych oraz osprzętu instalacji elektrycznych, jak wyłączniki, przełączniki, gniazda wtyczkowe, bezpośrednio na podłożu palnym, jeżeli ich konstrukcja nie zabezpiecza podłoża przed zapaleniem;
- składowania materiałów palnych na drogach komunikacyjnych budowli;
- uniemożliwienia lub ograniczenia dostępu do gaśnic i hydrantów zewnętrznych, wyjść ewakuacyjnych.

Zagospodarowanie placu budowy

Teren budowy należy wyposażyć w:

- energię elektryczną oraz ujęcie wody do celów socjalnych i produkcyjnych;
- zaplecze socjalno – sanitarne dla pracowników budowy;
- miejsce składowania śmieci i odpadów socjalnych i poprodukcyjnych.

Uwaga końcowa

Kierowanie budową może być powierzone wyłącznie osobie posiadającej stosowne uprawnienia budowlane, zgodne z wymaganiami określonymi w „Prawie budowlanym”.

Opracowała:

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden



POMOC TECHNICZNA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

