**Uchwała Nr ....................  
Rady Gminy Starogard Gdański**

z dnia 19 kwietnia 2018 r.

**w sprawie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kokoszkowy.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o  samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) w związku z art.14 ust.1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kokoszkowy.

**§ 2.**Przedmiotowy plan stanowi zmianę dokumentu uchwalonego uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XXIX/342/2013 z dnia 28 marca 2013 r.

**§ 3.**Obszar planu obejmuje cały obręb geodezyjny Kokoszkowy i pokazany jest na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

**§ 4.**Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 5.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Gminy   **Jacek Olszewski** |

**UZASADNIENIE**

Na terenie wsi Kokoszkowy obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który został uchwalony uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XXIX/342/2013 z dnia 28 marca 2013 r. Od czasu jego wejścia w życie do chwili obecnej zaszły następujące zmiany:

* sporządzona została zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gd. (studium) przyjęta uchwałą Nr XII/110/2015 z dnia 16 listopada 2015 r. wprowadzająca nowe tereny usługowe i mieszkaniowe we wsi Kokoszkowy,
* uchwałą nr XXXVI/340/2017 z dnia 8 czerwca 2017 r. uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Pelplin – Starogard Gd./Czarna Woda, który obejmuje swoim zasięgiem część obrębu Kokoszkowy,
* wpłynęło 8 wniosków w sprawie zmiany przedmiotowego planu w zakresie ustaleń dla danych terenów lub wprowadzenia terenów budowlanych zgodnie ze zmianą studium,
* została sporządzona analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym za lata 2014 – 2017, która potwierdziła duży ruch budowlany i presję inwestycyjną w Kokoszkowach.

Wobec powyższych zmian uważa się za konieczne zmianę planu, co spowoduje stworzenie jednolitego tekstu planu dla całej wsi i przeznaczenie do inwestowania nowych terenów wyznaczonych w studium. Pozwoli to uporządkować rozwój wsi i dokonać zmian w ustaleniach, o które wnioskują mieszkańcy.

Sporządzony plan dla wsi Kokoszkowy będzie zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gd.

Zakres prac planistycznych winien być zgodny z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.