

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOMUNALNEGO W NOWEJ WSI RZECZNEJ

Budowa: **Budynek komunalny w Nowej Wsi Rzecznej**
ul. Rzeczna 18 83-200 Starogard Gdański

Obiekt lub rodzaj robót: **Roboty budowlane**

Lokalizacja: **ul. Rzeczna 18 83-200 Starogard Gdański**

Kod CPV: **45000000-7 Roboty budowlane**

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45113000-2 Roboty na placu budowy

45262120-8 Wznoszenie rusztowań

45262110-5 Demontaż rusztowań

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45223200-8 Roboty konstrukcyjne

45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45410000-4 Tynkowanie

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 Roboty malarskie

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45321000-3 Izolacja cieplna

45261320-3 Kładzenie rynien

45312310-3 Ochrona odgromowa

Inwestor: **Gmina Starogard Gdański**
83-200 Starogard Gdański ul. Sikorskiego 9

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest określenie szacunkowej wartości robót związanych z wykonaniem zadania "Termomodernizacja budynku komunalnego w Nowej Wsi Rzecznej)"

2. Dane ogólne:

Budynek 1 kondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Budynek posiada następujące parametry techniczne:

szerokość - 12,63 m

długość - 38,36 m

wysokość h= 4,20 m

Powierzchnia zabudowy - 499,4 m²

Kubatura - 1997,6 m³

3. Podstawy sporządzenia kosztorysów:

- Zlecenie Inwestora
- Audyt energetyczny budynku
- Projekt budowlany
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)
- Założenia wyjściowe do kosztorysowania
- Ceny jednostkowe obliczone na podstawie nośników cenowych przyjętych z wydawnictwa SEKOCENBUD

4. Zakres robót przewidzianych do wykonania

Ze względu na dofinansowanie części robót związanych z termomodernizacją kosztorys podzielono na dwie części:

- 1) roboty kwalifikowanie,
- 2) roboty niekwalifikowalne.

Wykaz robót:

1 Roboty kwalifikowalne budynek główny

1.1 Dach - termomodernizacja

1.1.1 Ocieplenie dachu styropianem i pokrycie

1.2 Elewacje - termomodernizacja

1.2.1 Prace uzupełniające

1.2.2 Przygotowanie podłoża

1.2.3 Docieplenie

1.2.4 Obróbki blacharskie

1.2.5 Wywóz gruzu roboty kwalifikowane

2 Roboty niekwalifikowane - budynek główny

2.1 Dach

2.1.1 Obróbki blacharskie

2.1.2 Instalacja odgromowa

2.2 Elewacje

2.2.1 Instalacja odgromowa

2.2.2 Tynki i roboty poniżej terenu

2.2.3 Opaska wokół budynku

2.2.4 Schody zewnętrzne, podesty, murki oporowe

2.2.5 Uporządkowanie terenu rekultywacja

2.2.6 Wywóz gruzu roboty niekwalifikowane

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1. Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 (Dz. U. 130.1389 z dn. 08.06.2004r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
2. Przyjęto poziom cen wg publikacji SEKOCENBUD IV kw. 2017 r.
3. Wycenę przyjęto na podstawie publikacji zawierających wycenione pozycje kosztorysowe katalogów KNR, KNNR.
4. Dla pozycji wycenianych szczegółowo przyjęto w/w poziom cen, natomiast w zakresie materiałów i urządzeń nie ujętych w cennikach przyjęto ceny rynkowe materiałów i urządzeń.
5. Dla pozycji wycenianych indywidualnie przyjęto poziom cen na podstawie danych rynkowych.
6. Podstawę sporządzenia kosztorysu ofertowego stanowią:
 - dokumentacja techniczna
 - audyt energetyczny
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - przedmiary i obmiary robót,
 - zasady obliczania podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami państwowymi.
7. Ceny jednostkowe robót Oferenci są zobowiązani ustalić wg kalkulacji własnej. Oznacza to, że Oferenci mogą przyjąć do kosztorysu ofertowego inne podstawy katalogowe niż podane w przedmiarach Zamawiającego, ale odpowiadające robotom wyszczególnionym w przedmiarach.
8. Uwagi ogólne
 - Przed wyceną zapoznać się ze stanem faktycznym zakresu robót do wykonania na miejscu budowy.
 - Podane normy należy traktować jako przykładowe, dopuszcza się stosowanie technologii zamiennej, spełniającej wymagania podanej.
 - Należy w wycenie uwzględnić wszystkie roboty konieczne do prawidłowego i kompletnego wykonania całości elementu (również roboty nie ujęte w podanym przedmiarze) w tym: wywóz i utylizację gruzu, demontaż i ponowny montaż elementów na dachu, elewacji jak również przy budynku koniecznych do zdemontowania na czas robót.
 - Dopuszcza się stosowanie materiałów innych firm, pod warunkiem zachowania porównywalnych (nie gorszych) ich parametrów, marek producentów, jakości i trwałości produktów.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kody CPV

Roboty budowlane 0945000000-7
Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części 0945200000-9
Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 0945400000-1
Roboty w zakresie burzenia 0945111000-8
Roboty na placu budowy 0945113000-2
Wznoszenie rusztowań wewnętrznych 0945262120-8
Demontaż rusztowań wewnętrznych 0945262110-5
Roboty rozbiórkowe 0945111300-1
Roboty konstrukcyjne 0945223200-8
Roboty murarskie 0945262500-6
Roboty w zakresie okładziny tynkowej 0945324000-4
Tynkowanie 0945410000-4
Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej 0945420000-7
Pokrywanie podłóg i ścian 0945430000-0
Roboty malarskie 0945442100-8
Roboty remontowe i renowacyjne 0945453000-7
Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe 0945450000-6

Kosztorys niniejszy jest wyceną wstępną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych opracowaną w oparciu o projekt budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

ZASTOSOWANIE MATERIAŁÓW RÓWNOWAŻNYCH

Dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż te, które zostały przyjęte w niniejszym opracowaniu pod warunkiem utrzymania tych samych parametrów jakościowych, ilościowych i technologicznych. Materiały użyte do realizacji powinny posiadać dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z art.10, Ustawy - Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku; Zgodnie z powyższym wszystkie materiały muszą posiadać wymagane aprobaty techniczne wydane przez uprawnione jednostki certyfikujące zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. (DZ.U. z dnia 20 sierpnia 1998r.)

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztyorys	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOMUNALNEGO W NOWEJ WSI RZECZNEJ		
1	Rozdział	ROBOTY KWALIFIKOWALNE BUDYNEK GŁÓWNY		
1.1	Grupa	DACH - TERMOMODERNIZACJA		
1.1.1	Element	Ocieplenie dachu styropian 45321000-3, 45261210-9; ST-02		
1.1.1.1	KNRW 401/518/6	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach - pierwsza warstwa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		dach	37,655*12,66	476,712300
		minus kominy	-0,49*0,955*2-0,49*0,81-0,29*0,70	-1,535800
		plus wystające okapy	2*37,66*0,50	37,660000
		RAZEM:	512,836500	m2 512,837
1.1.1.2	KNRW 401/518/7	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach - następna warstwa	m2	512,837
1.1.1.3	KNR 401/211/1	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm przyjęto 30%		
		Wyliczenie ilości robót:		
		#p1*30%	512,837*30%	153,851100
		RAZEM:	153,851100	m2 153,851
1.1.1.4	KNR 202/1102/1	Warstwy wyrównawcze gr.20 mm zatarte na ostro	m2	153,851
1.1.1.5	KNNR 2/602/1 (1)	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe, z płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji na lepiku na gorąco - projektuje się wykonanie ocieplenia płytami styropianowymi 18 cm EPS 100-036 laminowanymi jedną/dwoma warstwą papy asfaltowej podkładowej na welonie z włókien szklanych.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		dach	37,655*12,83	483,113650
		plus wystające okapy	2*37,66*0,50	37,660000
		plus wywinicie papy na murki ogniowe	12,83*(0,40+0,35)*2	19,245000
		RAZEM:	540,018650	m2 540,019
1.1.1.6	KNRW 202/504/1	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		dach z okapami	37,655*(12,66+2*1,00)	552,022300
		plus wywinicie papy na murki ogniowe	12,83*(0,40+0,35)*2	19,245000
		plus daszek nad wejściem	1,20*2,20	2,640000
		RAZEM:	573,907300	m2 573,907
1.2	Grupa	ELEWACJE		
1.2.1	Element	Prace uzupełniające 45310000-3, 45453000-7; ST-01, ST-05		
1.2.1.1	Kalkulacja własna	Demontaż i montaż elementów wyposażenia technicznego	szt	10,000
1.2.1.2	Kalkulacja własna	Demontaż i montaż elementów wyposażenia - kratki itp	szt	10,000
1.2.2	Element	Przygotowanie podłoża 45000000-7; ST-01		
1.2.2.1	KNNR 3/601/1	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja tylna	30%*(18,41*3,61+0,35*0,60-1,15*1,35*2-1,45*1,35*4)	16,720530
		elewacja boczna I	30%*(12,63*4,17-1,08*1,40-0,65*1,4-1,8*1,4-1,00*2,00-0,70*1,80)	13,339530
		elewacja frontowa	30%*(38,355*3,45+0,35*0,60*2-1,00*2,00-1,1*2,3-1,65*2,3*7-1,45*2,11*2-1,70*2,30)	27,486225
		elewacja boczna II	30%*(12,63*4,10-1,65*1,61*2-0,75*1,61-0,96*1,15)	13,247550
		plus ościeża okien i drzwi	30%*0,15*((1,15+1,35*2)*2+(1,45+1,35*2)*4+(1,65+1,61*2)*9+0,75+1,61*2+1,1+1,61*2+1,8+1,4*2+0,65+1,40*2+1,08+1,40*2+(1,00+2,02*2)*2+(1,45+2,11*2)*2+1,70*2*2,30)	5,223150
		plus okapy od spodu i czoła	30%*((37,66+18,06)*0,50+37,66*0,12*2)	11,069520
		plus murek ogniowy od strony dachu	30%*0,30*12,63*2	2,273400
		plus daszek nad drzwiami	30%*0,8*2,20	0,528000
		RAZEM:	89,887905	m2 89,888
1.2.2.2	KNR 401/819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek		
		Wyliczenie ilości robót:		
		płytki pod oknami	0,70*(1,80+1,10+1,65*7)	10,115000
		płytki cokołowe	0,30*(12,63+38,36)+0,10*12,63	16,560000
		RAZEM:	26,675000	m2 26,675

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.2.2.3	KNR 401/725/3	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.II o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) - przyjęto 30 % pow. ścian		
		Wyliczenie ilości robót:		
		z odbicia tynków	89,888	89,888000
		z odbicia płytek	26,675	26,675000
		RAZEM:	116,563000	m2 116,563
1.2.2.4	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja tylna	70%*(18,41*3,61+0,35*0,60-1,15*1,35*2-1,45*1,35*4)	39,014570
		elewacja boczna I	70%*(12,63*4,17-1,08*1,40-0,65*1,4-1,8*1,4-1,00*2,00-0,70*1,80)	31,125570
		elewacja frontowa	70%*(38,355*3,45+0,35*0,60*2-1,00*2,00-1,1*2,3-1,65*2,3*7-1,45*2,11*2-1,70*2,30)	64,134525
		elewacja boczna II	70%*(12,63*4,10-1,65*1,61*2-0,75*1,61-0,96*1,15)	30,910950
		plus ościeża okien i drzwi	70%*0,15*((1,15+1,35*2)*2+(1,45+1,35*2)*4+(1,65+1,61*2)*9+0,75+1,61*2+1,1+1,61*2+1,8+1,4*2+0,65+1,40*2+1,08+1,40*2+(1,00+2,02*2)*2+(1,45+2,11*2)*2+1,70+2*2,30)	12,187350
		plus okapy od spodu i czoła	70%*((37,66+18,06)*0,50+37,66*0,12*2)	25,828880
		plus murek ogniowy od strony dachu	70%*0,30*12,63*2	5,304600
		plus daszek nad drzwiami	70%*0,8*2,20	1,232000
		RAZEM:	209,738445	m2 209,738
1.2.2.5	KNR 26/639/3	Impregnacja elewacji metodą natryskową jednokrotnie powierzchnie tynków		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja tylna	18,41*3,61+0,35*0,60-1,15*1,35*2-1,45*1,35*4	55,735100
		elewacja boczna I	12,63*4,17-1,08*1,40-0,65*1,4-1,8*1,4-1,00*2,00	45,725100
		elewacja frontowa	38,355*3,45+0,35*0,60*2-1,00*2,00-1,1*1,61-1,65*1,61*7-1,45*2,11*2-1,70*2,30	100,349250
		elewacja boczna II	12,63*4,10-1,65*1,61*2-0,75*1,61-0,96*1,15	44,158500
		plus ościeża okien i drzwi	0,15*((1,15+1,35*2)*2+(1,45+1,35*2)*4+(1,65+1,61*2)*9+0,75+1,61*2+1,1+1,61*2+1,8+1,4*2+0,65+1,40*2+1,08+1,40*2+(1,00+2,02*2)*2+(1,45+2,11*2)*2+1,70+2*2,30)	17,410500
		plus okapy od spodu i czoła	(37,66+18,06)*0,50+37,66*0,12*2	36,898400
		plus murek ogniowy od strony dachu	0,30*12,63*2	7,578000
		plus daszek nad drzwiami	0,80*2,20	1,760000
		plus cokoły	0,30*(12,63+38,36)+0,10*12,63	16,560000
		RAZEM:	326,174850	m2 326,175
1.2.3	Element	Docieplenie 45000000-7, 45321000-3, 45400000-1, 45410000-4, 45442120-4; ST-01, ST-02, ST-03		
1.2.3.1	KNR 23/2614/2	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi EPS 70-031 gr. 14 cm - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja tylna	(18,47-0,35)*3,61+0,41*4,17	67,122900
		minus otwory okienne i drzwi	-(1,15*1,35*2+1,45*1,35*4)	-10,935000
		RAZEM:	56,187900	m2 56,188
1.2.3.2	KNR 23/2614/2	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi EPS 70-031 gr. 6 cm - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja boczna I	12,63*4,17-1,08*1,40-0,65*1,4-1,8*1,4-1,00*2,00	45,725100
		elewacja frontowa	38,48*3,45+0,41*0,60*2-1,00*2,00-1,1*1,61-1,65*1,61*7-1,45*2,11*2-1,70*2,30	100,852500
		elewacja boczna II	12,63*4,10-1,65*1,61*2-0,75*1,61-0,96*1,15	44,158500
		plus pas docieplający podłogę	0,30*(12,63+38,48)+0,10*12,63	16,596000
		plus okapy od spodu i czoła	(37,66+18,06)*0,50+37,66*0,12*2	36,898400
		plus murek ogniowy od strony dachu	0,60*12,63*2	15,156000
		RAZEM:	259,386500	m2 259,387
1.2.3.3	KNR 23/2614/8	Docieplenie ościeży z cegły płytami styropianowymi gr 3 cm EPS 70-031 - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		plus ościeża okien	0,29*((1,15+1,35*2)*2+(1,45+1,35*2)*4)+0,21*((1,65+1,61*2)*9+0,75+1,61*2+1,1+1,61*2+1,8+1,4*2+0,65+1,40*2+1,08+1,40*2)	20,497500
		plus ościeża drzwi	0,21*((1,00+2,02*2)*2+(1,45+2,11*2)*2+1,70+2*2,30)	5,821200
		RAZEM:	26,318700	m2 26,319

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.2.3.4	KNR 28/2630/5	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - malowanie farbą silikonową		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja tylna (18,47-0,35)*3,45+0,41*4,17-(1,09*1,32*2+1,39*1,32*4)		54,006900
		elewacja boczna I 12,83*4,17-1,02*1,37-0,60*1,37-1,74*1,37-1,00*2,00		46,897900
		elewacja frontowa 38,48*3,45+0,41*0,60*2-1,00*2,00-1,04*1,58-1,59*1,57*7-1,45*2,11*2-1,70*2,30		102,101700
		elewacja boczna II 12,69*4,10-1,59*1,58*2-0,69*1,58-0,96*1,15		44,810400
		plus okapy od spodu i czoła (37,66+18,06)*0,50+37,66*0,18*2		41,417600
		plus daszek wejściowy od spodu 0,80*2,20		1,760000
		plus ościeża okien 0,29*((1,15+1,35*2)*2+(1,45+1,35*2)*4)+0,21*((1,65+1,61*2)*9+0,75+1,61*2+1,1+1,61*2+1,8+1,4*2+0,65+1,40*2+1,08+1,40*2)		20,497500
		plus ościeża drzwi 0,21*((1,00+2,02*2)*2+(1,45+2,11*2)*2+1,70+2*2,30)		5,821200
		RAZEM:	317,313200	m2 317,313
1.2.3.5	KNR 23/2612/8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ościeża okien i drzwi (1,09+1,32*2)*2+(1,39+1,32*2)*4+(1,59+1,58*2)*9+0,69+1,58*2+1,04+1,58*2+1,74+1,37*2+0,60+1,37*2+1,02+1,37*2+(1,00+2,02*2)*2+(1,45+2,11*2)*2+1,70*2,30*2		115,200000
		naroża 4,10*4		16,400000
		okap 37,66*2		75,320000
		RAZEM:	206,920000	m 206,920
1.2.3.6	KNR 23/2614/11	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - zamocowanie profilu PCV z kapinosem R = 1,000 M = 0,906 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		budynek główny 38.475+12,83*2+18,47		82,605000
		RAZEM:	82,605000	m 82,605
1.2.4	Element	Obróbki blacharskie 45261320-3; ST-02		
1.2.4.1	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku parapety		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,30*(1,65*2+0,75+1,45*2)		2,085000
		RAZEM:	2,085000	m2 2,085
1.2.4.2	NNRNKB 202/541/2	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy ocynk powłwkanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety		
		Wyliczenie ilości robót:		
		parapety 0,40*(1,65*9+0,75+1,10+1,80+0,65+1,08+1,15*2+1,45*4)		11,332000
		RAZEM:	11,332000	m2 11,332
1.2.5	Element	Wywóz gruzu roboty kwalifikowane		
1.2.5.1	KNR 401/108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m3	8,260
1.2.5.2	KNR 401/108/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km	m3	8,260
1.2.5.3	Kalkulacja własna	Składowanie gruzu na wysypisku.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		papa z rozbiórki 0,004*512,837		2,051348
		gruz budowlany 8,26-2,564		5,696000
		RAZEM:	7,747348	m3 7,747
1.3	Grupa	ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU		
1.3.1	Element	Ocieplenie dachu		
1.3.1.1	KNR 211/301/2 (2)	Różne konstrukcje drewniane, bez wyrębów, z krawędziaków		
		Wyliczenie ilości robót:		
		belki drewniane przy okapie do mocowania rynien 37,65*0,10*0,16*2		1,204800
		RAZEM:	1,204800	m3 1,205
1.3.1.2	KNNR 2/1902/11	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, dopłata za stosowanie wzmocnień miejsc szczególnie narażonych: klinami dachowymi przy ogniomurach i kominach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Kliny styropianowe przy ogniomurach 12,83*2		25,660000
		Kliny styropianowe przy kominach (0,70+0,95)*2*2+(0,70+0,81)*2+(0,50+0,70)*2		12,020000
		klin daszku wejściowego 2,20		2,200000
		RAZEM:	39,880000	m 39,880

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.3.2	Element	Obróbki blacharskie dachu 45261320-3		
1.3.2.1	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Pasy na murkach dachowych 12,63*0,40*2	10,104000	
		pas podrynnowy i nad rynnowy 37,65*2*0,30	22,590000	
		RAZEM:	32,694000	m2 32,694
1.3.2.2	KNR 202/507/2	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm- z blachy z ocynku powlekanego		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Pasy na murkach dachowych 12,63*0,55*2	13,893000	
		pas podrynnowy i nad rynnowy 37,65*2*0,42	31,626000	
		RAZEM:	45,519000	m2 45,519
1.3.2.3	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2*37,65	75,300000	
		RAZEM:	75,300000	m 75,300
1.3.2.4	KNRW 202/520/4	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy z tytan - cynku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		37,65*2	75,300000	
		RAZEM:	75,300000	m 75,300
1.3.3	Element	Obróbki blacharskie elewacji 45261320-3; ST-02		
1.3.3.1	KNR 401/535/5	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,54*4	14,160000	
		RAZEM:	14,160000	m 14,160
1.3.3.2	KNRW 202/529/2	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytanowo-cynkowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		#p36 4,20*6	25,200000	
		RAZEM:	25,200000	m 25,200
1.3.4	Element	Instalacja odgromowa dachu 45310000-3; ST-05		
1.3.4.1	KNRW 403/1138/5	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na uchwytach stalowych	szt.	45,000
1.3.4.2	KNRW 508/601/4	Montaż wsporników naciągowych z jedną złączką przelotowa napręż.na konstrukcji przez spawanie	szt.	45,000
1.3.4.3	KNRW 403/704/3	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej i przewodów wyrównawczych z pręta o przekroju do 120 mm2 w ciągu poziomym	m	114,020
1.3.5	Element	Instalacja odgromowa elewacji 45261320-3; ST-02		
1.3.5.1	KNR 403/1001/9	Mechaniczne wykucie bruzd dla rur: RL20 o śr.do 47 mm w cegle		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4,05*4	16,200000	
		RAZEM:	16,200000	m 16,200
1.3.5.2	KNR 508/101/9	Montaż uchwytów pod rury winidurowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - osadzenie w podłożu z cegły R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m	16,200
1.3.5.3	KNR 508/107/1	Rury winidurowe o śr. do 20 mm układane p.t. w podłożu różnym od betonowego w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m	16,200
1.3.5.4	KNR 403/704/8	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej z pręta o przekroju do 120 mm2 w ciągu pionowym	m	16,200
1.3.5.5	KNR 508/613/9	Montaż uziomu ze stali profilowej wykonanego przez wbijanie mechaniczne - dł. uziemiacza do 3m - kat.gr.I-II R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt.	12,000
1.3.5.6	KNR 508/611/4	Montaż uziomu powierzchniowego w wykopie o głęb. do 0.8 m w gruncie kat.I-II z bednarki ocynkowanej 30x4mm - w celu ułożenia bednarki wykorzystano wykop wykonany do celów izolacji pionowej budynku R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m	114,020
1.3.5.7	KNNR 5/1304/1	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.	4,000
1.3.5.8	KNNR 5/1304/2	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (każdy następny pomiar)	szt.	4,000
1.3.5.9	KNNR 5/1304/5	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (pierwszy pomiar)	szt.	4,000
1.3.5.10	KNNR 5/1304/6	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (każdy następny pomiar)	szt.	4,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	ROBOTY NIEKWALIFIKOWALNE BUDYNEK GŁÓWNY		
2.1	Grupa	DACH		
2.1.1	Element	Obróbki blacharskie 45261320-3		
2.1.1.1	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		obróbki daszku wejściowego 0,25*(0,8+2,20)*2	1,500000	
		RAZEM:	1,500000	m2 1,500
2.1.1.2	KNR 202/507/2	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm- z blachy z ocynku powlekanego		
		Wyliczenie ilości robót:		
		obróbki daszku wejściowego 0,25*(0,8+2,20)*2	1,500000	
		RAZEM:	1,500000	m2 1,500
2.2	Grupa	ELEWACJE		
2.2.1	Element	Prace uzupełniające 45310000-3, 45453000-7; ST-01, ST-05		
2.2.1.1	KNR 221/609/1	Okładziny z płytek klinkierowych, na ścianach - cokoły R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja tylna 18,47*0,16	2,955200	
		elewacja boczna I 12,83*0,30	3,849000	
		elewacja frontowa 38,48*0,30	11,544000	
		elewacja boczna II 12,83*0,12	1,539600	
		RAZEM:	19,887800	m2 19,888
2.2.1.2	KNNRW 3/1008/7	Opalanie farby olejnej z powierzchni metalowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,50*2,00	3,000000	
		RAZEM:	3,000000	m2 3,000
2.2.1.3	KNNRW 3/1008/7	Opalanie farby olejnej z powierzchni metalowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,1*(3,66+1,75+3,07*2+4,53+3,77*1,75)+1,50*2,00	27,945250	
		RAZEM:	27,945250	m2 27,945
2.2.1.4	KNRW 712/107/2	Czyszczenie strumieniowo ścierne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m2	27,945
2.2.1.5	KNRW 712/213/2	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczkowymi konstrukcji kratowych	m2	27,945
2.2.1.6	KNRW 401/1212/5	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	27,945
2.2.2	Element	Tynki i roboty poniżej terenu , 45000000-7, 45321000-3, 45320000-6, 45112000-5; ST-01, ST-02		
2.2.2.1	KNR 201/307/1	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10m (kat.gr.I-II) R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja tylna 1,00*0,80*18,47	14,776000	
		RAZEM:	14,776000	m3 14,776
2.2.2.2	KNR 401/107/8	Pomosty dla pieszych nad wykopem	m2	1,000
2.2.2.3	KNNR 3/601/1	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacji tylnej 0,80*18,47	14,776000	
		RAZEM:	14,776000	m2 14,776
2.2.2.4	KNR 401/619/3	Odgryzanie powierzchni ścian łatwo dostępnych o pow. ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m2	14,776
2.2.2.5	KNR 202/603/7	Izolacje przeciwwilgociowe bitumiczne pionowe - pierwsza warstwa	m2	14,776
2.2.2.6	KNR 401/725/3	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.II o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) -	m2	14,776
2.2.2.7	KNR 26/639/3	Impregnacja elewacji metodą natryskową jednokrotnie powierzchnie tynków	m2	14,776
2.2.2.8	KNR 23/2614/2 (1)	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi EPS 70-038 gr. 14 cm - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew.	m2	14,776
2.2.2.9	KNR 402/233/4	Demontaż podejścia odpływowego z czyszczakiem	szt.	4,000
2.2.2.10	KNNR 4/222/2	Czyszczaki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.	4,000
2.2.2.11	KNNR 4/207/3	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	6,000
2.2.2.12	KNR 201/501/1	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat.I-III z przerzutem na odl.do 3 m R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja tylna 1,00*0,80*18,47	14,776000	
		RAZEM:	14,776000	m3 14,776

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.2.3	Element	Opaska 45000000-7, 45321000-3, 45320000-6, 45112000-5; ST-01, ST-02		
2.2.3.1	KNR 401/212/1	Rozbiórka opaski		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja tylna 0,50*18,41 9,205000		
		elewacja boczna I 0,70*3,5 2,450000		
		elewacja frontowa (3,70+3,80+8,50)*0,70 11,200000		
		elewacja boczna II 0,50*12,63 6,315000		
		RAZEM: 29,170000	m2	29,170
2.2.3.2	KNR 231/103/2	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gr.kat.III-IV		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja tylna 0,70*18,41 12,887000		
		elewacja boczna I 0,70*3,5 2,450000		
		elewacja frontowa (3,70+3,80+8,50)*0,70 11,200000		
		elewacja boczna II 0,50*12,63 6,315000		
		RAZEM: 32,852000	m2	32,852
2.2.3.3	NNRNKB 231/511/4	Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6 i 8 cm - ponad 50 elementów/m2	m2	32,852
2.2.3.4	KNNR 6/404/1	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową		
		Wyliczenie ilości robót:		
		18,90+3,5+3,70+3,80+8,50+2*0,70 39,800000		
		RAZEM: 39,800000	m	39,800
2.2.4	Element	Schody zewnętrzne , podesty , murki oporowe 45000000-7, 45321000-3, 45320000-6, 45112000-5; ST-01, ST-02		
2.2.4.1	KNR 401/211/1	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2.12*4*1.5 12,720000		
		2.12*0.15*3*4 3,816000		
		RAZEM: 16,536000	m2	16,536
2.2.4.2	NNRNKB 202/1132/1	(z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o gr. 5 cm	m2	16,536
2.2.4.3	NNRNKB 202/2810/5	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm	m2	16,536
2.2.4.4	KNR 12/1119/2	Cokoliki, z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3.40*2*2 27,200000		
		RAZEM: 27,200000	m	27,200
2.2.4.5	KNR 202/1219/3	Wycieraczki do obuwia	szt.	4,000
2.2.5	Element	Uporządkowanie terenu rekultywacja		
2.2.5.1	KNR 221/101/1	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych,gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m3	3,600
2.2.5.2	KNR 223/206/1	Przygotowanie i rozścielenie warstwy roślinnej z mieszanki wykonanej poza terenem rozścielenia ręcznie o gr.warstwy po zagęszczeniu 10 cm R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	ha	0,005
2.2.5.3	KNR 223/209/1	Ręczne wykonywanie nawierzchni trawiastej siewem z przykryciem nasion po wysiewie grabiami R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m2	240,000
2.3	Element	Wywóz gruzu roboty niekwalifikowane		
2.3.1	KNR 401/108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		#p69 3.600 3,600000		
		RAZEM: 3,600000	m3	3,600
2.3.2	KNR 401/108/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km	m3	3,600
2.3.3	Kalkulacja własna	Składowanie gruzu na wysypisku.	m3	3,600