

Nazwa opracowania: **Audyty energetyczny budynku użyteczności publicznej**

Nazwa projektu: **Starogardzki Miejski Obszar Funkcjonalny - nowy wymiar partnerstwa na rzecz rozwoju**

Nazwa obiektu: **Budynek komunalny w Nowej Wsi Rzecznej**

Adres obiektu: **Budynek komunalny w Nowej Wsi Rzecznej**

83-200 Nowa Wieś Rzeczna

ul. Rzeczna 18

Inwestor: **Gmina Starogard Gdański**

NIP 592-10-02-278

REGON 000548643

Adres inwestora:

83-200 Starogard Gdański

ul. Sikorskiego 9

Wykonawca: **Firma ELMIKON Łucja Pianka**

NIP 699-132-08-77

REGON 411136550

Adres wykonawcy:

64-100 Leszno

ul. Sikorskiego 28 / 5

Audytor koordynujący: **mgr inż. Leszek Pianka**

podpis

Współautor audytu: **mgr inż. Łucja Pianka**

podpis

Specyfikacja techniczna:

Należy przyjąć, że wszystkim wskazanym znakom towarowym lub nazwom pochodzenia materiałów zaproponowanych przez audytorów i występującym w niniejszym audycie towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, co oznacza, że dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów o cechach nie gorszych niż opisywane w niniejszym dokumencie, tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne, i jakościowe co najmniej takie jak wskazane w specyfikacji materiałowej lub lepsze. Projektant i wykonawca, który zdecyduje się stosować urządzenia i materiały równoważne opisywanym w audycie, obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone w niniejszym audycie.

Data wykonania: **marzec 2015r.**





Oświadczenie o sporządzeniu audytu energetycznego zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projekt: **Audyt energetyczny budynku użyteczności publicznej**

Nazwa przedsięwzięcia: **Starogardzki Miejski Obszar Funkcjonalny -
nowy wymiar partnerstwa na rzecz rozwoju**

Nazwa obiektu: **Budynek komunalny w Nowej Wsi Rzecznej**

Adres obiektu: **Budynek komunalny w Nowej Wsi Rzecznej**
83-200 Nowa Wieś Rzeczna ul. Rzeczna 18

Inwestor: **Gmina Starogard Gdański**
NIP 592-10-02-278 REGON 000548643

Adres inwestora: 83-200 Starogard Gdański ul. Sikorskiego 9

Wykonawca: **Firma ELMIKON Łucja Pianka**
NIP 699-132-08-77 REGON 411136550

Adres wykonawcy: 64-100 Leszno ul. Sikorskiego 28 / 5

My niżej podpisani oświadczamy, że niniejszy audyt energetyczny został opracowany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej. Zawartość opracowania jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytu, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U.2009.43.346 wraz z późniejszymi zmianami) i jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.


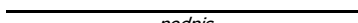
Data i podpis: marzec 2015r. mgr inż. Leszek Pianka

_____ podpis

Data i podpis: marzec 2015r. mgr inż. Łucja Pianka

_____ podpis



1. Strona tytułowa audytu energetycznego budynku			
1. Dane identyfikacyjne budynku			
1.1. Rodzaj budynku użyteczności publicznej		1.2. Rok oddania do użytku brak danych	
1.3. Właściciel lub zarządca (nazwa, adres) Gmina Starogard Gdański 83-200 Starogard Gdański ul. Sikorskiego 9		1.4. Adres budynku Budynek komunalny w Nowej Wsi Rzecznej 83-200 Nowa Wieś Rzeczna ul. Rzeczna 18	
1.5. Nazwa, nr REGON i adres firmy wykonującej audyt  Firma ELMIKON Łucja Pianka 64-100 Leszno ul. Sikorskiego 28 / 5 tel. 605 385 705 NIP: 699-132-08-77 REGON: 411136550			
1.6. Imię i nazwisko, nr PESEL oraz adres audytora koordynującego wykonanie audytu, kwalifikacje mgr inż. Leszek Pianka ul. Sikorskiego 28 / 5, 64-100 Leszno E2-844/2010/K662; E3-800/2009/K662; E1-731/2010/K662. <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <i>podpis</i> </div>			
1.7. Współautorzy audytu: imiona, nazwiska, zakres prac, posiadane kwalifikacje			
Lp.	Imię i nazwisko	Zakres udziału w opracowaniu audytu	Posiadane kwalifikacje (ew. uprawnienia)
1	mgr inż. Łucja Pianka	inwentaryzacja budynków; analiza zużycia mediów	KAPE/186/2003 (nr 1075); Certyfikat Zarządcy Energetycznego (Certified Energy Manager) CEM nr 252
1.8. Miejscowość: Leszno marzec 2015r.			
1.9. Spis treści			
1. Oświadczenie o sporządzeniu audytu energetycznego zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej			str. 1
2. Strona tytułowa audytu energetycznego budynku			str. 2
3. Karta audytu energetycznego budynku			str. 3
4. Podstawowe definicje pojęć i określeń użytych w opracowaniu			str. 5
5. Dokumenty i dane źródłowe wykorzystane przy opracowaniu audytu oraz wytyczne i uwagi Inwestora			str. 5
6. Zadeklarowany maksymalny wkład własny na pokrycie kosztów prac termomodernizacyjnych			str. 6
7. Wysokość premii termomodernizacyjnej			str. 6
8. Inwentaryzacja techniczno - budowlana budynku			str. 7
9. Opis i ocena stanu technicznego podstawowych elementów budynku			str. 8
10. Ocena stanu technicznego obiektu oraz wskazanie możliwości i sposobów poprawy stanu istniejącego			str. 15
11. #ADR!			str. 25
12. Określenie optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego			str. 26
13. Ocena opłacalności i wybór usprawnień dotyczących zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło			str. 27
14. Zestawienie i uszeregowanie według rosnącej wartości SPBT wybranych i zoptymalizowanych ulepszeń termomodernizacyjnych.			str. 36
15. Wybór optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego			str. 37
16. Opis optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego wskazanego do realizacji			str. 43
17. Charakterystyka finansowa wariantu wskazanego do realizacji			str. 44
18. Załączniki do audytu			str. 45

2. Karta audytu energetycznego budynku			
1. Dane ogólne			
1.	Konstrukcja / technologia budynku	tradycyjna	
2.	Liczba kondygnacji	1	
3.	Kubatura części ogrzewanej	[m ³]	1 338,9
4.	Powierzchnia budynku netto	[m ²]	469,4
5.	Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej	[m ²]	0,0
6.	Powierzchnia użytkowa lokali użytkowych oraz innych pomieszczeń niemieszkalnych	[m ²]	402,9
7.	Liczba lokali mieszkalnych	[szt.]	0
8.	Liczba osób użytkujących budynek	[os.]	40
9.	Sposób przygotowania ciepłej wody	kotły gazowe	
10.	Rodzaj systemu grzewczego budynku	podgrzewacze elektryczne	
11.	Współczynnik kształtu A/V	[1/m]	0,77
12.	Inne dane charakteryzujące budynek	-	
2. Współczynniki przenikania ciepła przez przegrody budowlane		[W/m ² K]	
1.	Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych:	Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
		0,291	0,186
		1,253	0,188
2.	Ściana zewnętrzna piwnicy	nie dotyczy	nie dotyczy
4.	Dach / stropodach	0,809	0,163
5.	Strop nad ostatnią kondygnacją ogrzewaną	nie dotyczy	nie dotyczy
6.	Strop nad piwnicą	nie dotyczy	nie dotyczy
7.	Okna zewnętrzne	1,40	1,40
8.	Drzwi zewnętrzne / bramy zewnętrzne / wrota zewnętrzne	1,50 ÷ 1,60	1,50 ÷ 1,60
9.	Inne: podłoga na gruncie	0,251 ÷ 0,246	0,251 , 0,246
3. Sprawności składowe systemu grzewczego			
1.	Sprawność wytwarzania	0,87	0,87
2.	Sprawność przesyłania	0,90	0,90
3.	Sprawność regulacji i wykorzystania	0,89	0,89
4.	Sprawność akumulacji	1,00	1,00
5.	Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego	0,70	0,70
5.	Uwzględnienie przerwy na ogrzewania w okresie tygodnia	0,85	0,85
6.	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w ciągu doby	0,91	0,91
4. Charakterystyka systemu wentylacji			
1.	Rodzaj wentylacji (naturalna, mechaniczna)	naturalna / mechaniczna	naturalna / mechaniczna
2.	Sposób doprowadzenia i odprowadzenia powietrza	okna / kanały wentylacyjne	okna / kanały wentylacyjne
3.	Strumień powietrza wentylacyjnego	[m ³ /h]	1 946,5
4.	Liczba wymian	[1/h]	-
5. Charakterystyka energetyczna budynku			
1.	Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego	[kW]	58,3
2.	Obliczeniowa moc cieplna na przygotowanie ciepłej wody użytkowej	[kW]	3,5
	Uzysk z odnawialnego źródła ciepła - instalacja solarna	[kW]	0,0
3.	Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu)	[GJ/rok]	101,63
4.	Roczne obliczeniowe zużycie energii do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu)	[GJ/rok]	112,81
5.	Obliczeniowe zużycie energii do przygotowania ciepłej wody użytkowej	[GJ/rok]	4,18
	Uzysk z odnawialnego źródła ciepła - instalacja solarna	[GJ/rok]	0,00
6.	Roczne obliczeniowe zużycie energii do: ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) i przygotowania ciepłej wody użytkowej (c.w.u.)	[GJ/rok]	116,99
7.	Zmierzone zużycie ciepła na ogrzewanie (c.o.) przeliczone na warunki sezonu standardowego (służące do weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) ⁽¹⁾	[GJ/rok]	111,21
8.	Zmierzone zużycie ciepła na ogrzewanie (c.o.) przeliczone na warunki sezonu standardowego i na przygotowanie c.w.u. (służące do weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) ⁽¹⁾	[GJ/rok]	115,39

(1) Zużycie energii cieplnej określono na podstawie danych o zużyciu paliwa opałowego, jego wartości opałowej oraz określonej sprawności systemu centralnego ogrzewania.



POMOC TECHNICZNA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

7.	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania i wentylacji budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu)	[kWh/(m³rok)]	21,1	12,5
8.	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania i wentylacji budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu)	[kWh/(m²rok)]	70,1	41,4
9.	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania i wentylacji budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu)	[kWh/(m³rok)]	23,4	13,8
10.	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania i wentylacji budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu)	[kWh/(m²rok)]	77,8	46,0
5.1 Zużycie energii elektrycznej w budynku				
1.	Roczne zużycie energii elektrycznej	[kWh/rok]	2 040,58	2 040,58
2.	Produkcja energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii	[kWh/rok]	0,00	0,00
6. Wskaźniki rocznego zapotrzebowania na energię EP dla oświetlenia				
1.	Roczny wskaźnik zapotrzebowania na energię pierwotną oświetlenia $EP_L = Q_L/A_f$	[kWh/(m²rok)]	15,19	15,19
7. Wskaźniki rocznego zapotrzebowania na energię EP, EK i EU dla systemu przygotowania c.w.u., grzewczego i wentylacji				
1.	Roczny wskaźnik zapotrzebowania na energię pierwotną $EP_{H+W} = Q_p/A_f$	[kWh/(m²rok)]	95,5	59,5
2.	Roczny wskaźnik zapotrzebowania na energię końcową $EK_{H+W} = Q_k/A_f$	[kWh/(m²rok)]	80,6	48,9
3.	Roczny wskaźnik zapotrzebowania na energię użytkową $EU_{H+W} = Q_u/A_f$	[kWh/(m²rok)]	71,5	42,9
8. Opłaty (koszty) jednostkowe (obowiązujące w dniu sporządzania audytu)				
Koszty jednostkowe związane z zakupem i zużyciem energii cieplnej (wg obowiązującej taryfy dla ciepła dostawcy)				
1.	Koszty 1 MW energii cieplnej na cele centralnego ogrzewania	[zł/MW/m-c]	0,00	0,00
3.	Koszt 1 GJ energii na cele grzewcze	[zł/GJ]	51,75	51,75
4.	Koszt 1 GJ przygotowania ciepłej wody użytkowej (c.w.u.)	[zł/GJ]	51,75	51,75
5.	Koszt 1 MW energii cieplnej na cele podgrzewu c.w.u.	[zł/MW/m-c]	0,00	0,00
6.	Koszty stałe - system c.o.	[zł/m-c]	243,96	243,96
7.	Koszt ogrzewania 1m² powierzchni użytkowej ogrzewanej części budynku	[zł/m²/m-c]	14,49	8,57
8.	Koszt ogrzewania 1m³ kubatury użytkowej ogrzewanej części budynku	[zł/m³/m-c]	4,36	2,58
10.	Koszt podgrzewu 1m³ wody użytkowej (c.w.u.)	[zł/m³]	5,41	5,41
Koszty jednostkowe związane z zakupem i zużyciem energii elektrycznej (wg obowiązujących umów i taryf)				
1.	Koszty 1 MWh energii elektrycznej	[zł/MWh]	0,44490	0,44490
2.	Koszt 1 stałe związane z zakupem i zużyciem energii elektrycznej	[złm-c]	195,50	195,50
9. Charakterystyka ekonomiczna optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego				
9.1 Charakterystyka finansowa inwestycji w przypadku ubiegania się Inwestora o kredyt z premią termomodernizacyjną z Banku Gospodarstwa Krajowego				
1.	Kalkulowany koszt całkowity realizacji inwestycji:		119 333,74 zł	
2.	NIE PRZEWIDUJE SIĘ MODERNIZACJI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ BUDYNKU		0,00 zł	
3.	Kalkulowany koszt całkowity realizacji prac termomodernizacyjnych:		119 333,74 zł	
4.	Udział środków własnych Inwestora:		17 900,06 zł	
5.	Planowana kwota kredytu:		101 433,68 zł	
6.	Przewidywana premia termomodernizacyjna:		4 772,02 zł	
7.	Roczne oszczędności kosztów energii cieplnej:		2 386,01 zł/rok 39,4 %	
8.	Kalkulowana roczna oszczędność kosztów zakupu i zużycia energii elektrycznej:		0,00 zł/rok	
9.	Stopień pokrycia zapotrzebowania energii z instalacji fotowoltaicznej [%]:		0,00 %	
9.2 Charakterystyka finansowa inwestycji w przypadku ubiegania się Inwestora o dotacje lub inne środki pomocowe				
1.	Kalkulowany koszt całkowity realizacji inwestycji:		119 333,74 zł	
2.	Koszty kwalifikowane		116 819,04 zł	
3.	Wysokość dofinansowania (75% kosztów kwalifikowanych):		87 614,28 zł	
4.	Wysokość środków własnych Inwestora:		31 719,46 zł	
5.	Roczne oszczędności kosztów energii cieplnej:		2 386,01 zł/rok 39,41 %	
6.	Kalkulowana roczna oszczędność kosztów zakupu i zużycia energii elektrycznej:		0,00 zł/rok	
7.	Stopień pokrycia zapotrzebowania energii z instalacji fotowoltaicznej [%]:		0,00 %	





3. Podstawowe definicje pojęć i określeń użytych w opracowaniu

Niniejszy audyt energetyczny stanowi opracowanie określające zakres oraz parametry techniczne i ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji tego przedsięwzięcia oraz oszczędności energii, stanowiące jednocześnie założenia do projektu budowlanego.

Podstawowe definicje pojęć i określeń użyte w audycie energetycznym:

- 1) **przedsięwzięcia termomodernizacyjne** - przedsięwzięcia, których przedmiotem jest:
 - a) ulepszenie, w wyniku którego następuje zmniejszenie zapotrzebowania na energię dostarczaną na potrzeby ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej budynku;
 - b) ulepszenie, w wyniku którego następuje zmniejszenie strat energii pierwotnej w lokalnych sieciach ciepłowniczych oraz zasilających je lokalnych źródłach ciepła, jeżeli budynki wymienione w lit. a, do których dostarczana jest z tych sieci energia, spełniają wymagania w zakresie oszczędności energii, określone w przepisach prawa budowlanego, lub zostały podjęte działania mające na celu zmniejszenie zużycia energii dostarczanej do tych budynków;
 - c) wykonanie przyłącza technicznego do scentralizowanego źródła ciepła, w związku z likwidacją lokalnego źródła ciepła, w wyniku czego następuje zmniejszenie kosztów pozyskania ciepła dostarczanego do budynków wymienionych w lit. a;
 - d) całkowita lub częściowa zamiana źródeł energii na źródła odnawialne lub zastosowanie wysokosprawnej kogeneracji;
- 2) **ulepszenie termomodernizacyjne** - działanie techniczne składające się na przedsięwzięcie termomodernizacyjne w budynku, lokalnej sieci ciepłowniczej lub lokalnym źródle ciepła, mające na celu oszczędność energii;
- 3) **wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego** - zestaw ulepszeń termomodernizacyjnych, sporządzony przez audytora;
- 4) **optymalny wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego** - zestaw ulepszeń wybrany zgodnie z algorytmem oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, który spełnia wszystkie warunki i kryteria określone w ustawie, przeznaczony do realizacji;
- 5) **premia termomodernizacyjna** - z tytułu realizacji przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przysługująca inwestorowi premia na spłatę części kredytu zaciągniętego na przedsięwzięcie termomodernizacyjne;

4. Dokumenty i dane źródłowe wykorzystane przy opracowaniu audytu oraz wytyczne i uwagi Inwestora

4.1. Wykaz norm, aktów prawnych i materiałów źródłowych

- Ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (tekst ujednolicony Dz.U.2014.712).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytu, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U.2009.43.346 wraz z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 lipca 2014r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U.2014.888).
- Ustawa Prawo Budowlane (Dz.U.2006.156.1118 wraz z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.02.75.690 wraz z późniejszymi zmianami).
- PN-EN ISO 6946:2008 Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania.
- PN-EN 12831:2006 Instalacje ogrzewcze w budynkach. Metoda obliczania projektowanego obciążenia cieplnego.
- PN-EN ISO 13790:2009 Energetyczne właściwości użytkowe budynków. Obliczanie zużycia energii na potrzeby ogrzewania i chłodzenia.
- PN-83/B-03430 z dnia 31.03.1983r. Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.
- PN-83/B-03430/Az3 z dnia 08.02.2000 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.
- PN-EN ISO 13370:2008 Właściwości cieplne budynków. Wymiana ciepła przez grunt. Metody Obliczania.
- PN-EN ISO 14683:2008 Mostki cieplne w budynkach. Liniowy współczynnik przenikania ciepła. Metody uproszczone i wartości orientacyjne.
- Ocena cech energetycznych budynków. Wymagania - dane - obliczenia. Poradnik - wydanie III zmienione i rozszerzone, Maciej Robakiewicz, Biblioteka Fundacji Poszanowania Energii, Warszawa 2014r.
- Typowe lata meteorologiczne i statystyczne dane klimatyczne dla obszaru Polski do obliczeń energetycznych budynków. Baza danych klimatycznych opublikowana na stronie internetowej Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju.

4.2. Dokumentacja projektowa

- Projekt budowlany przebudowy budynku biurowego i zmiana sposobu użytkowania części na świetlicę wiejską w Nowej Wsi Rzecznej - Projekty Budowlane i Nadzór mgr inż. Cezary Smycz, kwiecień 2006r.



4.3. Inne dokumenty źródłowe

- Protokół kontroli technicznej obiektu budowlanego z dnia 02.02.2015 świetlicy wiejskiej (część budynku) w Nowej Wsi Rzecznej
- Informacja użytkownik o zużyciu paliwa opałowego i energii elektrycznej świetlicy wiejskiej w okresie 01.I.2014÷ 31.X.2014.
- Informacja użytkowników obiektu o zakresie przeprowadzonych prac termomodernizacyjnych w obiekcie oraz czasie użytkowania obiektu.

4.4. Osoby udzielające informacji

- Pan Janczek Wiesław.

4.5. Dokonane wizje lokalne obiektu

Data wizji lokalnej: 05.02.2015

Przed przystąpieniem do realizacji audytu dokonano oględzin budynku wraz z oceną aktualnego stanu technicznego obiektu.

5. Wytyczne, sugestie, ograniczenia i uwagi Inwestora (Zleceniodawcy):

1. Określić zakres oraz parametry techniczne i ekonomiczne działań technicznych przedsięwzięcia termomodernizacyjnego mających na celu zmniejszenie zapotrzebowania na energię, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji tego przedsięwzięcia oraz oszczędności energii.

Ze względu na fakt, że prace budowlane termomodernizacji obiektów w ramach projektu pn. "Starogardzki Miejski Obszar Funkcjonalny - nowy wymiar partnerstwa na rzecz rozwoju" realizowane będą do końca 2017r., audytor uwzględnił wartości współczynników przenikania ciepła przegród zewnętrznych i stolarki wymagane od 1 stycznia 2017r. – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013r. (Dz.U.2013.926).

W związku z powyższym przy wyborze wariantów optymalnych poszczególnych ulepszeń audytor wskazał do realizacji wariant spełniający jednocześnie dwa warunki:

1. prosty czas zwrotu nakładów inwestycyjnych (SPBT) jest najkrótszy spośród analizowanych wariantów i
2. maksymalny wskaźnik przenikania ciepła analizowanej przegrody lub stolarki (U_{max}) po wykonaniu usprawnienia winien spełniać wymagania wskazane w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013r. (Dz.U.2013.926) obowiązujące od 1 stycznia 2017r.

Procedurę optymalizacji poszczególnych ulepszeń audytor wykonał zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 czerwca 2014r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytu, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U.2014.888). Oznacza to m.in., że maksymalne współczynniki przenikania ciepła przegród zewnętrznych i stolarki (wariant nr 1 analiz przedsięwzięć) w wyniku wykonania ulepszenia będą spełniały aktualne wymagania Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013r. (Dz.U.2013.926), tj. obowiązujące od dnia 01.01.2014r.

2. Przeanalizować możliwość zastosowania odnawialnych źródeł energii względem odbioru ciepła i energii elektrycznej obiektu.
3. Uwzględnić ograniczenia wynikające z terenu zabudowy obiektu i innych czynników wpływających na racjonalną eksploatację instalacji obiektu.
4. Określić program termomodernizacji obiektu umożliwiający realizację usprawnień o różne (alternatywne) mechanizmy finansowania:
 - wykorzystanie kredytu bankowego i pomocy Państwa na warunkach określonych w Ustawie z dnia 21.11.2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (tekst ujednolicony Dz.U.2014.712);
 - ubieganie się o pozyskanie środków na termomodernizację z innych źródeł (dotacje, inne środki pomocowe).
5. Obliczenie efektu ekologicznego przedsięwzięcia wskazanego do realizacji jako optymalnego.
6. Należy przewidzieć elementy przedsięwzięcia umożliwiające monitorowanie efektu ekologicznego.
7. W przypadku konieczności wykonania prac remontowych w obiekcie (robót, których wykonanie bezpośrednio nie wpływa na zużycie energii) należy opisać i uzasadnić zakres koniecznych prac remontowych do wykonania, nie uwzględniając ich kosztów w ramach poszczególnych przedsięwzięć termomodernizacyjnych.

6. Zadeklarowany maksymalny wkład własny na pokrycie kosztów prac termomodernizacyjnych

1. Przy finansowaniu inwestycji na warunkach Ustawy z dnia 21.11.2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów inwestycja realizowana będzie w całości w oparciu o kredyt termomodernizacyjny;
tak więc wielkość środków własnych można przyjąć na poziomie 15%: **17 900,06 zł.**
2. Przy finansowaniu z innych źródeł (dotacje lub inne środki pomocowe UE) wysokość dofinansowania stanowić będzie max. 75% całkowitych środków kwalifikowanych projektu;
tak więc wielkość środków własnych przyjmuje się na poziomie: **31 719,46 zł.**

7. Wysokość premii termomodernizacyjnej

Z tytułu realizacji przedsięwzięcia termomodernizacyjnego inwestorowi przysługuje premia na spłatę części kredytu zaciągniętego na przedsięwzięcie termomodernizacyjne (premia termomodernizacyjna), jeżeli z audytu energetycznego wynika, że w wyniku przedsięwzięcia termomodernizacyjnego nastąpi:

⇒ zmniejszenie rocznego zapotrzebowania na energię

- a) w budynkach, w których modernizuje się wyłącznie system grzewczy - co najmniej o 10%,
- b) w budynkach, w których po 1984r. przeprowadzono modernizację systemu grzewczego - co najmniej o 15%,
- c) w pozostałych budynkach - co najmniej o 25%, lub





- ⇒ zmniejszenie rocznych strat energii w wyniku ulepszenie, którego następstwem jest zmniejszenie strat energii pierwotnej w lokalnych sieciach ciepłowniczych oraz zasilających je lokalnych źródłach ciepła, jeżeli budynki wymienione w lit. a, do których dostarczana jest z tych sieci energia, spełniają wymagania w zakresie oszczędności energii, określone w przepisach prawa budowlanego, lub zostały podjęte działania mające na celu zmniejszenie zużycia energii dostarczanej do tych budynków - co najmniej o 25%, lub
 - ⇒ zmniejszenie rocznych kosztów pozyskania ciepła w wyniku wykonania przyłącza technicznego do scentralizowanego źródła ciepła, w związku z likwidacją lokalnego źródła ciepła, w wyniku czego następuje zmniejszenie kosztów pozyskania ciepła dostarczanego do budynków mieszkalnych, budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego służących do wykonywania przez nie zadań publicznych - co najmniej o 20%, lub
 - ⇒ zamiana źródła energii na źródło odnawialne lub zastosowanie wysokosprawnej kogeneracji.
- Wysokość premii termomodernizacyjnej stanowi 20% wykorzystanej kwoty kredytu zaciągniętego na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, przy czym nie może ona wynosić więcej niż:
- ⇒ 16% kosztów poniesionych na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego i
 - ⇒ dwukrotność przewidywanych rocznych oszczędności kosztów energii, ustalonych na podstawie audytu energetycznego.



8. Inwentaryzacja techniczno - budowlana budynku

8.1. Ogólne dane budynku

Identyfikator budynku: Budynek komunalny w Nowej Wsi Rzecznej
Własność: Gmina Starogard Gdański
Przeznaczenie budynku: budynek użyteczności publicznej
Rodzaj budynku: **budynek przeznaczony na cele usługowe i kulturalne**
Funkcja budynku: **budynek użyteczności publicznej**
Adres: **83-200 Nowa Wieś Rzeczna ul. Rzeczna 18**
Rok oddania do użytkowania: **brak danych**
Rok wykonania projektu: **brak danych**
Technologia wykonania: **tradycyjna**
Informacje dodatkowe: **Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się na obszarze objętym strefą prawnej ochrony konserwatorskiej.**
Przeznaczenie obiektu: **Budynek komunalny w Nowej Wsi Rzecznej**

8.2. Ogólne kubaturowe i eksploatacyjne budynku

1. Powierzchnia zabudowy:	499,4	[m ²]
2. Kubatura budynku:	1 941,1	[m ³]
3. Kubatura ogrzewanej części budynku:	1 338,9	[m ³]
5. Powierzchnia użytkowa budynku o regulowanej temperaturze:	402,9	[m ²]
5. Powierzchnia budynku netto:	469,4	[m ²]
5.1. powierzchnia użytkowa podstawowa:	297,9	[m ²]
5.2. powierzchnia użytkowa pomocnicza:	64,5	[m ²]
5.3. komunikacja (korytarz, hall, klatka schodowa):	40,5	[m ²]
5.4. powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych na poddaszu użytkowym:	0,0	[m ²]
5.5. powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych w piwnicy:	0,0	[m ²]
7. Powierzchnia klatek schodowych:	0,0	[m ²]
8. Powierzchnia usługowa:	66,5	[m ²]
9. Powierzchnia pomieszczeń nieogrzewanych w piwnicy:	0,0	[m ²]
10. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych:	0,0	[m ²]
11. Liczba lokali mieszkalnych:	0	[szt.]
12. Liczba latek schodowych:	0	[szt.]
13. Liczba kondygnacji nadziemnych:	1	[szt.]
14. Budynek podpiwniczony:	Nie	
15. Wysokość kondygnacji w świetle - kondygnacje nadziemne:	2,80 ÷ 3,00	[m]
16. Wysokość kondygnacji w świetle - kondygnacje podziemne:	nie dotyczy	[m]
17. Liczba osób użytkujących budynek:	40	[osób]
17.1 liczba miejsc świetlicy wiejskiej:	25	[osób]
17.2 liczba personelu:	15	[osób]
18. Wykorzystanie obiektu - w ciągu tygodnia (weekendy - obiekt zamknięty) - najemcy:	5	[dni/tydzień]
Wykorzystanie obiektu - w ciągu tygodnia (weekendy - obiekt zamknięty) - świetlica:	3	[dni/tydzień]
Wykorzystanie obiektu - w ciągu roku:	12	[m-c/rok]
Wykorzystanie obiektu w ciągu doby - czas pracy w dni powszednie - świetlica:	2,5	[h/dobę]
Wykorzystanie obiektu w ciągu doby - czas otwarcia sklepu 7 ⁰⁰ - 16 ⁰⁰ :	9	[h/dobę]
Święta i dni wolne od pracy:	12	[dni]
Ilość dni weekendowych w okresie roku:	104	[dni]
Rzeczywisty czas użytkowania obiektu - najemcy:	249	[dni]
Rzeczywisty czas użytkowania obiektu - świetlica:	144	[dni]



8.3 Opis i ocena stanu technicznego podstawowych elementów budynku

Budynek wolnostojący niepodpiwniczony. Budynek jednokondygnacyjny.

1. Rodzaj konstrukcji

Budynek analizowany wybudowany w technologii tradycyjnej z pustaków ceramicznych.

Do ściany północnej przylegają pomieszczenia nieogrzewane stanowiące magazyn, wybudowany w technologii tradycyjnej (dobudowane do elewacji północnej ściany zewnętrzne z bloczków z okładziną z blachy trapezowej, zadaszenie magazynów stanowi blacha falistą układana na konstrukcji stalowej). Dobudowane magazyny nie podlegają termomodernizacji.

2. Opis i ocena elementów budowlano - konstrukcyjnych

2.1 Ściany zewnętrzne podpiwniczenia:

Nie dotyczy.

2.2 Ściany zewnętrzne nadziemne:

Ściany zewnętrzne wykonane jako jednowarstwowe z pustaków ceramicznych. Ściany obustronnie otynkowane.

Trzy elewacje (szczytowe i jedna podłużna) docieplone styropianem o grubości 10 cm.

2.3 Dach i stropodach budynku

Stropodach wykonany z płyt żelbetowych kanałowych. Pokrycie dachu stanowi papa.

2.4 Ściany wewnętrzne

Mury konstrukcyjne wewnętrzne wykonane z pustaków ceramicznych i cegły pełnej na zaprawie wapiennej. Ścianki działowe murowane z cegły kratówki.

2.5 Podłogi na gruncie

Podłogi na gruncie docieplone styropianem o grubości 6 cm.

Posadzki

Posadzki kondygnacji nadziemnych - wykładzina PCV, terakota i wylewka cementowa (garaż).

2.6 Stolarka zewnętrzna

A. Okna

Okna o profilu PCV z szybami zespolonymi.

Okna o profilu PCV o dobrej szczelności i dobrej izolacyjności cieplnej.

W pomieszczeniach przylegającego garażu okna jednoszybowe o niskim współczynniku izolacyjności cieplnej.

B. Drzwi zewnętrzne wejściowe

Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku o profilu PCV z wkładką termiczną, oszklone szybą zespoloną.

3. Wykonane prace termomodernizacyjne i remontowe bryły budynku - stan aktualny budynku

Budynek został poddany kompleksowej przebudowie i modernizacji celem dostosowania na potrzeby świetlicy wiejskiej oraz firm wynajmujących pomieszczenia biurowe.

4. Uwagi dodatkowe

4.1 Każdy z najemców posiada własne źródło ciepła - kotły gazowe dwufunkcyjne.

4.2 Budynek garażu przylegającego do analizowanego budynku nie podlega analizie w niniejszym audycie.

4.3 Izolacje przeciwwilgociowe

Podczas wizji lokalnej nie stwierdzono zawilgoceń elewacji lub podłóg budynku świadczących o braku lub nieskutecznej izolacji przeciwwilgociowej.

Stan techniczny przegród świadczy o skutecznej izolacji pionowej od strony gruntu oraz podciągania kapilarnego.

4.4 Ograniczenia i wytyczne, w tym również wynikające z zabytkowego charakteru terenu lub obiektu

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się na obszarze objętym strefą prawnej ochrony konserwatorskiej.

Charakterystyka przegród budowanych przedstawiona została w załączniku do audytu.



8.4 Źródło energii cieplnej budynku

1. Budynek zasilany jest w energię ciepłą z kotłów gazowych dwufunkcyjnych - każdy z najemców posiada własny kocioł. Każdy z kotłów podłączony jest i współpracuje z pokojowym regulatorem temperatury.
Rurociągi centralnego ogrzewania (zasilanie i powrót) oraz urządzenia technologiczne są zaizolowane.
2. Licznik energii cieplnej
Brak liczników ciepła.
3. Właściciel źródła ciepła
Każdy z najemców ma podpisaną umowę na dostawę gazu, który jest paliwem opałowym.
4. Stan techniczny źródła ciepła ocenia się jako bardzo dobry.

8.5 Charakterystyka i ocena systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej

1. Źródło ciepła na cele c.w.u.
Budynek zasilany jest w energię ciepłą z kotłów gazowych dwufunkcyjnych - każdy z najemców posiada własny kocioł.
Zainstalowane kotły podgrzewają wodę w sposób przepływowy.
2. Rurociągi systemu c.w.u.
Rurociągi ciepłej wody użytkowej są zaizolowane.
3. Zasobnik c.w.u.
Zainstalowane kotły podgrzewają wodę w sposób przepływowy.
4. Właściciel źródła ciepła na przygotowania c.w.u.
Właścicielem źródeł ciepła dla przygotowania c.w.u. są poszczególni użytkownicy obiektu.
5. Parametry obliczeniowe pracy wewnętrznej instalacji c.w.u.
 $T_{obl} = 55 (\pm 5) ^\circ C$, temperatura wody zimnej $T_{wz} = 10^\circ C$;
6. Przewody instalacji wewnętrznej c.w.u. zasilanej z centralnego źródła ciepła
Ciepła woda do punktów poboru dostarczana jest instalacją wykonaną z rur zaizolowanych.
7. Przeprowadzone modernizacje systemu c.w.u.
System przygotowania c.w.u. poddany został modernizacji w zakresie:
 - a) źródła ciepła - zainstalowanie kotłów gazowych wiszących.
 - b) modernizacji wewnętrznej instalacji c.w.u. - wymiana orurowania i baterii czerpalnych.
8. Współczynniki cząstkowe charakteryzujące sprawność instalacji ciepłej wody użytkowej:

- Średnia roczna sprawność wytwarzania ciepła	$\eta_{w,g} = 0,83$
- Średnia roczna sprawność przesyłu ciepła ze źródła do zaworów czerpalnych	$\eta_{w,d} = 0,60$
- Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu przygotowania c.w.u.	$\eta_{w,s} = 1,00$
- Średnia roczna sprawność wykorzystania ciepła	$\eta_{we0} = 1,00$
- Średnia roczna sprawność całkowita systemu przygotowania c.w.u.	$\eta_{w,tot} = 0,50$
9. Obliczeniowa moc cieplna na przygotowanie ciepłej wody użytkowej
Obliczeniowe zużycie energii do przygotowania ciepłej wody użytkowej

	3,52 kW
	4,18 GJ/rok
10. Stan techniczny systemu przygotowania c.w.u. ocenia się jako bardzo dobry.



8.6 Charakterystyka i ocena systemu grzewczego

1. Źródło ciepła na cele ogrzewcze

Budynek zasilany jest w energię ciepłą z kotłów gazowych dwufunkcyjnych - każdy z najemców posiada własny kocioł. Każdy z kotłów podłączony jest i współpracuje z pokojowym regulatorem temperatury.

2. Rurociągi instalacji grzewczej

Rurociągi centralnego ogrzewania (zasilanie i powrót) oraz urządzenia technologiczne są zaizolowane.

3. Licznik energii cieplnej

Brak liczników ciepła.

4. Właściciel źródła ciepła

Każdy z najemców ma podpisaną umowę na dostawę gazu, który jest paliwem opałowym.

6. Parametry obliczeniowe pracy wewnętrznej instalacji c.o.

Temperatury $T_z / T_p = 75^{\circ}\text{C} / 40^{\circ}\text{C}$.

7. Rodzaje grzejników

W budynku występują grzejniki płytowe stalowe.

Grzejniki są wyposażone w zawory termostatyczne przygrzejnikowe (oprócz grzejnika na korytarzu świetlicy wiejskiej).

8. Przeprowadzone modernizacje systemu grzewczego.

System grzewczy poddany został modernizacji w zakresie:

a) montaż kotłów gazowych dwufunkcyjnych w 2006r.

b) wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. z grzejnikami płytowymi w 2006r.

9. Współczynniki cząstkowe charakteryzujące system grzewczy budynku

9.1 Współczynniki związane ze sposobem eksploatacji budynku

1. czas ogrzewania budynku w kresie tygodnia [dni/tydzień]:

Współczynnik uwzględniający przerwy w ogrzewaniu w okresie tygodnia:

$$w_t = 0,85$$

2. Czas przerw w ogrzewaniu w okresie doby [godzin/dobę]:

Współczynnik uwzględniający przerwy w ogrzewaniu w okresie tygodnia:

$$w_d = 0,91$$

9.2 Współczynniki cząstkowe charakteryzujące średnioroczną sprawność systemu grzewczego:

Średnia sezonowa sprawność wytwarzania ciepła (dla ogrzewania):

$$\eta_g = 0,87$$

Średnia sezonowa sprawność transportu (dystrybucji) nośnika ciepła:

$$\eta_d = 0,90$$

Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania systemu grzewczego:

$$\eta_e = 0,89$$

Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w systemie ogrzewczym:

$$\eta_s = 1,00$$

Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego budynku:

$$\eta_{0,i} = 0,697$$

10. Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego

58,29 kW

Zmierzone zużycie ciepła na ogrzewanie (c.o.) przeliczone na warunki sezonu standardowego (służące do weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) ⁽¹⁾

111,21 GJ/rok

⁽¹⁾ Zużycie energii cieplnej określono na podstawie danych o zużycia paliwa opałowego, jego wartości opałowej oraz określonej sprawności systemu centralnego ogrzewania.

11. Stan techniczny systemu ogrzewania ocenia się jako bardzo dobry.

Każdy z najemców posiada własne źródło ciepła - kotły gazowe dwufunkcyjne.

Systemy grzewcze każdego z najemców są systemami niezależnymi.



POMOC TECHNICZNA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO





8.7 Charakterystyka i ocena systemu wentylacji

1. Wentylacja mechaniczna

W budynku funkcjonuje wentylacja mechaniczna wyciągowa.

W budynku zamontowane są wentylatory dachowe o wydajności 500 m³/h (światlica wiejska), wentylatory sufitowe z wyłącznikiem czasowym (węzły sanitarne, pomieszczenia biurowe oraz zaplecze kuchenne światlicy wiejskiej).

2. Wentylacja grawitacyjna

Dopływ powietrza do pomieszczeń wentylowanych grawitacyjnie odbywa się poprzez okresowe otwieranie okien.

Odprowadzenie powietrza przez przewody wentylacyjne zakończone dachowymi kominkami wentylacyjnymi. Użytkownik nie stwierdza za małego przewietrzenia.

3. Ocena systemu wentylacji

3.1 Ocena systemu wentylacji mechanicznej

Stan techniczny wentylacji wyciągowej ocenia się jako dobry.

3.2 Ocena systemu wentylacji grawitacyjnej

Dla prawidłowych warunków przebywania użytkowników obiektu oraz prawidłowej eksploatacji budynku zamontowano nawiewniki okienne.

4. Wielkość strumienia powietrza wentylacyjnego

Ze względu na sposób wykorzystywania obiektu założono zróżnicowanie wielkości strumienia powietrza wentylacyjnego przyjmowanego do obliczeń zapotrzebowania mocy oraz do obliczeń zapotrzebowania na ciepło.

Przyjmuje się wielkość strumienia wentylacyjnego na poziomie:

1. w godzinach eksploatacji budynku - na poziomie strumienia nominalny - V_{nom}
2. w godzinach zamknięcia budynku - na poziomie 0,3 wym/h.

Do obliczeń zapotrzebowania mocy należy przyjąć strumień nominalny. Natomiast do obliczeń zapotrzebowania na ciepło przyjąć należy średni uwzględniający harmonogram wykorzystania obiektu oraz przerwy - ferie, wakacje.

Poziom średniego strumienia powietrza określa się wykorzystując współczynnik korekcyjny $C_H =$ **0,51**

Rzeczywisty strumień powietrza wentylacyjnego dla obiektu określono uwzględniając współczynniki korekcyjne wyłącznie w odniesieniu do pomieszczeń ze stolarką zewnętrzną - zapewniającą infiltrację powietrza.

- | | |
|--|-----------------|
| 4.1 Nominalny strumień powietrza wentylacyjnego [m ³ /h]: | 1 946,51 |
| 4.2 Strumień powietrza wentylacyjnego do obliczenia zapotrzebowania na moc cieplną [m ³ /h]: | 1 946,51 |
| 4.3 Strumień powietrza wentylacyjnego do obliczenia zapotrzebowania na ciepło [m ³ /h]: | 992,72 |





5. Strumień powietrza wentylacyjnego

5.1. Nominalny strumień powietrza wentylacyjnego

Lp.	Wyszczególnienie	Grupa	Założenie lub norma	Nominalny strumień powietrza wentylacyjnego
				[m ³ /h]
1	Ilość osób użytkujących budynek: 40 [osób] liczba miejsc świetlicy wiejskiej: 25 [osób] liczba personelu: 15 [osób] Wykorzystanie obiektu w ciągu tygodnia: 5 3 [dni/tydzień] Wykorzystanie obiektu w ciągu roku: 12 12 [m-c/rok] Wykorzystanie obiektu w ciągu doby: 9 2,5 [h/dobę]			
2	Rodzaj pomieszczeń			
2.1	Świetlica wiejska	1	2,0 wym./h	575,6
2.2	Komunikacja wewnętrzna - korytarz, klatka schodowa	2	1 wym./h	56,8
2.3	Pokoje biurowe	3	20 m ³ /h	800,0
2.4	Węzeł higieniczny - sanitarny	4	70 m ³ /h	420,0
2.5	Zaplecze kuchenne	5	2 m ³ /h	50,2
2.6	Pomieszczenia socjalne	6	1 wym./h	44,0
Łącznie:			V_{nom} =	1 946,5

5.2 Zestawienie pomieszczeń dla poszczególnych grup pomieszczeń

Nr grupy pomieszczeń	Wyszczególnienie	V _{nom}	Nominalny strumień powietrza wentylacyjnego	
			stolarka nowej generacji	stolarka nie spełniająca WT
			[m ³ /h]	
1	Świetlica wiejska	575,6	575,6	0,0
2	Komunikacja wewnętrzna - korytarz, klatka schodowa	56,8	56,8	0,0
3	Pokoje biurowe	800,0	800,0	0,0
4	Węzeł higieniczny - sanitarny	420,0	420,0	0,0
5	Zaplecze kuchenne	50,2	50,2	0,0
6	Pomieszczenia socjalne	44,0	44,0	0,0
Łącznie:		1 946,5	1 946,5	0,0

5.3 Obliczenia strumienia powietrza wentylacyjnego d celów obliczeniowych dla stanu istniejącego

1. Współczynniki korekcyjne - jakość stolarki zewnętrznej

2. Współczynniki korekcyjne – jakość stolarki zewnętrznej		Współczynnik korekcyjny	
Lp.	Wyszczególnienie	obliczenie mocy cieplnej	obliczenie zapotrzebowania ciepła
Współczynniki uwzględniające szczelność stolarki zewnętrznej		C_m	C_r
1.1.	Pomieszczenia ze stolarką zewnętrzną nowej generacji - nie stwierdza się małego przewietrzenia - nie występuje nadmierny napływ świeżego powietrza w okresie zimy	1,00	1,00
1.2.	Pomieszczenia ze stolarką zewnętrzną nie spełniającą aktualnych WT - stolarka zewnętrzną nieuszczelniona - stolarka o znacznym stopniu zużycia - występuje nadmierny napływ chłodnego powietrza w okresie zimy	1,30	1,20



2. Współczynniki korekcyjne - harmonogram wykorzystania obiektu

Wyszczególnienie	Współczynnik korekcyjny	
	obliczenie mocy cieplnej	obliczenie zapotrzebowania ciepła
Współczynnik uwzględniający harmonogram wykorzystania obiektu	-	C_H
Do obliczeń przyjmuje się wielkość strumienia wentylacyjnego na poziomie: a) w godzinach funkcjonowania obiektu na poziomie: V_{nom} b) w godzinach zamknięcia obiektu na poziomie: 0,3 wym./h Uwzględnia się dobowy oraz tygodniowy harmonogram wykorzystania obiektu, jak również przerwy w jego eksploatacji związane z przerwami świątecznymi, feriami i wakacjami.	-	0,51

3. Współczynniki korekcyjne - stopień wyeksponowania budynku na działanie wiatru

Wyszczególnienie	Współczynnik korekcyjny	
	obliczenie mocy cieplnej	obliczenie zapotrzebowania ciepła
Współczynnik uwzględniający stopień wyeksponowania budynku na działanie wiatru	-	C_w
Budynek na przestrzeni zabudowanej	-	1,00

5.4 Strumień powietrza wentylacyjnego do obliczeń zapotrzebowania mocy cieplnej

Nr grupy pomieszczeń	Wyszczególnienie	V_M	Nominalny strumień powietrza wentylacyjnego	
		$V_{nom} \times C_m$	stolarka nowej generacji	stolarka nie spełniająca WT
		$C_m =$	1,00	1,30
			[m ³ /h]	
1	Świetlica wiejska	575,6	575,6	0,0
2	Komunikacja wewnętrzna - korytarz, klatka schodowa	56,8	56,8	0,0
3	Pokoje biurowe	800,0	800,0	0,0
4	Węzeł higieniczny - sanitarny	420,0	420,0	0,0
5	Zaplecze kuchenne	50,2	50,2	0,0
6	Pomieszczenia socjalne	44,0	44,0	0,0
Łącznie:		1 946,5	1 946,5	0,0

5.4 Strumień powietrza wentylacyjnego do obliczeń zapotrzebowania na energię cieplną

Nr grupy pomieszczeń	Wyszczególnienie	V_R	Nominalny strumień powietrza wentylacyjnego	
		$V_{nom} C_r C_w C_H$	stolarka nowej generacji	stolarka nie spełniająca WT
		$C_r =$	1,00	1,20
		$C_w =$	1,00	1,00
		$C_H =$	0,51	0,51
			[m ³ /h]	
1	Świetlica wiejska	293,5	293,5	0,0
2	Komunikacja wewnętrzna - korytarz, klatka schodowa	28,9	28,9	0,0
3	Pokoje biurowe	408,0	408,0	0,0
4	Węzeł higieniczny - sanitarny	214,2	214,2	0,0
5	Zaplecze kuchenne	25,6	25,6	0,0
6	Pomieszczenia socjalne	22,4	22,4	0,0
Łącznie:		992,7	992,7	0,0

Strumień powietrza wentylacyjnego do obliczenia zapotrzebowania na moc cieplną [m³/h]:

1 946,5

Strumień powietrza wentylacyjnego do obliczenia zapotrzebowania na ciepło [m³/h]:

992,7



9. Ocena stanu technicznego obiektu oraz wskazanie możliwości i sposobów poprawy stanu istniejącego

Podczas wizji lokalnej nie stwierdzono uszkodzeń bryły budynku zagrażającej bezpieczeństwu osób w nim przebywających. Ogólny stan elementów konstrukcyjnych budynku ocenia się jako dobry.

Poniżej przedstawiono zbiorczą charakterystykę stanu technicznego obiektu oraz przedstawiono możliwości i sposób poprawy stanu istniejącego z punktu widzenia przedsięwzięć termomodernizacyjnych przyczyniających się do obniżenia zapotrzebowania budynku na moc cieplną oraz zmniejszenie zużycia energii.

1. Przegrody budowlane

1.1 Ściany zewnętrzne kondygnacji podziemnych (piwnica)

Nie dotyczy.

A. Aktualne współczynniki przenikania ciepła przegród w stanie istniejącym:

Współczynnik przenikania ciepła ścian zewnętrznych piwnicy (cokół): $U =$ - W/m^2K

Współczynnik przenikania ciepła ścian zewnętrznych piwnicy przy gruncie: $U_{GR} =$ - W/m^2K

B. Wymagany współczynnik przenikania ciepła $U_{C(max)}$ wg obowiązujących WT:

B1. Współczynnik przenikania ciepła ścian zewnętrznych piwnicy ogrzewanej: $U_{C(max)} =$ **0,25 W/m^2K**

B2. Współczynnik przenikania ciepła ścian zewnętrznych piwnicy nieogrzewanej: $U_{C(max)} =$ **bez wymagań**

C. Opis możliwości i sposobu poprawy izolacyjności cieplnej budynku

W związku z tym, że pomieszczenia piwniczne nie są ogrzewane nie ma potrzeby dokonywania izolacji cieplnej ścian zewnętrznych piwnic.

E. Projektowane prace termomodernizacyjne

Budynek nie jest podpiwniczony.

Uwagi dodatkowe: bez uwag.



9. Ocena stanu technicznego obiektu oraz wskazanie możliwości i sposobów poprawy stanu istniejącego - cd.**1. Przegrody budowlane cd.****1.2 Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych**

Ściany zewnętrzne wykonane jako jednowarstwowe z pustaków ceramicznych. Ściany obustronnie otynkowane.

Trzy elewacje (szczytowe i jedna podłużna) docieplone styropianem o grubości 10 cm.

Dociepleniu podlegają wszystkie ściany budynku, przy czym na ścianach już ocieplonych należy zamontować płyty izolacyjne o mniejszej grubości.

A. Aktualne współczynniki przenikania ciepła przegród w stanie istniejącym:

Współczynnik przenikania ciepła ścian zewnętrznych:	$U =$	0,291 W/m ² K
	$U =$	1,253 W/m ² K

B. Wymagany współczynnik przenikania ciepła $U_{C(max)}$ wg obowiązujących WT:

B1. Współczynnik przenikania ciepła ścian zewnętrznych pomieszczeń $t_w \geq 16^\circ\text{C}$:	$U_{C(max)} =$	0,25 W/m ² K
B2. Współczynnik przenikania ciepła ścian zewnętrznych pomieszczeń $t_w = 8 \div 16^\circ\text{C}$:	$U_{C(max)} =$	0,45 W/m ² K
B3. Współczynnik przenikania ciepła ścian zewnętrznych pomieszczeń $t_w < 8^\circ\text{C}$:	$U_{C(max)} =$	0,90 W/m ² K

C. Opis możliwości i sposobu poprawy izolacyjności cieplnej budynku

Możliwe jest osiągnięcie oszczędności energetycznych poprzez przeprowadzenie docieplenia ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnej

Uwarunkowania techniczne:

Isolację termiczną ścian wykonać należy z zastosowaniem materiału o jak najlepszym współczynniku przewodzenia ciepła, tak aby osiągnąć maksymalnie możliwy efekt energetyczny przy jak najmniejszej grubości warstwy docieplenia.

Zakres prac obejmuje również ściany poddasza obecnie nieużytkowego (ściany szczytowe).

Opis technologii: Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych z wykorzystaniem płyt styropianu grafitowego metodą ETICS (BSO, lekka-mokra).

Styropian grafitowy, produkowany na bazie innowacyjnego surowca, uszlachetnionego np. kompozycją grafitu, który dodany do granulek w procesie produkcji polistyrenu, poprawia właściwości izolacyjne płyt, dzięki czemu można osiągnąć lepsze efekty izolacji cieplnej lub takie same przy mniejszych grubościach płyt.

Wykonanie izolacji z płyt TERMONIUM PLUS fasada EPS S minimalizuje całkowitą grubość złożonego systemu izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynku z małym okapem, gwarantuje bardzo dużą wytrzymałość mechaniczną, niską absorpcję wilgoci oraz bardzo wysoką stabilność parametrów.

Podłoże powinno być stabilne, nośne i suche, niezatłuszczone, niezmarznęte, pozbawione kurzu, wolne od wykwitów solnych i luźnych części. Przed przystąpieniem do prac całość powierzchni ściany należy zmyć wodą pod ciśnieniem. Fragmenty tynków o słabej przyczepności należy usunąć i naprawić.

Po przymocowaniu do elewacji płyty należy niezwłocznie przykryć warstwą elewacyjną: warstwą zbrojoną i tynkiem w systemach ociepleń, płytami elewacyjnymi w ścianach trójwarstwowych itp. Przed przystąpieniem do montażu płyt TERMONIUM PLUS fasada, nasłonecznione elewacje należy zakryć siatką ochronną w celu zabezpieczenia płyt przed bezpośrednim oddziaływaniem warunków atmosferycznych (promieniowanie UV), które destrukcyjnie wpływają na powierzchnię styropianu. Płyty TERMONIUM PLUS fasada, należy chronić przed ich nadmiernym nagrzewaniem (ciemny kolor absorbuje promienie słoneczne). W przypadku długotrwałej ekspozycji na czynniki atmosferyczne wierzchnia warstwa płyt może pokryć się szarym nalotem. W takiej sytuacji przed wykonaniem warstwy zbrojonej w systemach ociepleń metodą ETICS (lekka-mokra) warstwę tę należy usunąć za pomocą papieru ściernego lub tarki do szlifowania. Na powierzchni płyt nie powinno być luźnych cząstek osłabiających przyczepność kleju do styropianu.

Wszystkie prace przedsięwzięcia należy wykonywać zgodnie z instrukcją technologiczną wybranego systemu docieplenia. Zabronione jest stosowanie kilku systemów docieplenia jednocześnie.

Współczynnik przewodzenia ciepła materiału izolacyjnego λ : **0,031** W/mK

Minimalna grubość materiału izolacyjnego przyjęta do wykonania oceny opłacalności i wyboru optymalnego wariantu przedsięwzięcia została dobrana celem osiągnięcia wymaganego współczynnika przenikania ciepła ścian poddanych ociepleniu na poziomie $U_{C(max)} \leq 0,25$ W/m²K ze względu na usytuowanie pomieszczeń wzdłuż ścian o zmiennych temperaturach.

Ze względu na zmienną grubość ścian zewnętrznych elewacji grubość wykonawczą warstwy ocieplenia dobiera się dla ścian o najwyższym współczynniku przenikania ciepła, celem spełnienia dla tej ściany wymogów WT.



9. Ocena stanu technicznego obiektu oraz wskazanie możliwości i sposobów poprawy stanu istniejącego - cd.

1. Przegrody budowlane cd.

1.3 Podłoga na gruncie

Ocieplenie podłóg pomieszczeń na gruncie jest uzasadnione w przypadku pomieszczeń ogrzewanych. Ocieplenie przegród można wykonać z zastosowaniem wodoodpornych płyt izolacyjnych. Docieplenie podłóg pozwoli na osiągnięcie oszczędności w zużyciu energii grzewczej budynku.

A. Aktualne współczynniki przenikania ciepła przegród w stanie istniejącym:

Współczynnik przenikania ciepła przegrody: $U = 0,251 \text{ W/m}^2\text{K}$

$U = 0,246 \text{ W/m}^2\text{K}$

B. Wymagany współczynnik przenikania ciepła $U_{C(\max)}$ wg obowiązujących WT:

B.1 Współczynnik przenikania ciepła podłóg na gruncie przy $t_w \geq 16^\circ\text{C}$: $U_{C(\max)} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

B.2 Współczynnik przenikania ciepła podłóg na gruncie $t_w = 8 \div 16^\circ\text{C}$: $U_{C(\max)} = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$

B.3 Współczynnik przenikania ciepła podłóg na gruncie $t_w < 8^\circ\text{C}$: $U_{C(\max)} = 1,50 \text{ W/m}^2\text{K}$

C. Opis możliwości i sposobu poprawy izolacyjności cieplnej budynku

Podłogi pomieszczeń parteru budynku spełniają wymagania aktualnych WT dla podłóg na gruncie $t_w = 8 \div 16^\circ\text{C}$.

D. Projektowane prace termomodernizacyjne

Nie przewiduje się wykonywania dodatkowej izolacji termicznej przegród.

Uwagi dodatkowe: bez uwag.





9. Ocena stanu technicznego obiektu oraz wskazanie możliwości i sposobów poprawy stanu istniejącego - cd.

1. Przegrody budowlane cd.

1.4 Strop nad piwnicą nieogrzewaną

Budynek nie jest podpiwniczony.

A. Aktualne współczynniki przenikania ciepła przegród w stanie istniejącym:

Współczynnik przenikania ciepła przegrody: $U =$ - W/m^2K

B. Wymagany współczynnik przenikania ciepła $U_{C(max)}$ wg obowiązujących WT:

B1. Współczynnik przenikania ciepła stropu nad pomieszczeniami nieogrzewanymi przy $t_w \geq 16^\circ C$: $U_{C(max)} =$ **0,25** W/m^2K

B2. Współczynnik przenikania ciepła stropu nad pomieszczeniami nieogrzewanymi $t_w = 8 \div 16^\circ C$: $U_{C(max)} =$ **0,30** W/m^2K

B3. Współczynnik przenikania ciepła stropu nad pomieszczeniami nieogrzewanymi $t_w < 8^\circ C$: $U_{C(max)} =$ **1,00** W/m^2K

C. Opis możliwości i sposobu poprawy izolacyjności cieplnej budynku

Nie dotyczy.



9. Ocena stanu technicznego obiektu oraz wskazanie możliwości i sposobów poprawy stanu istniejącego - cd.

1. Przegrody budowlane cd.

1.5 Stropodach budynku

Stropodach wykonany z płyt żelbetonowych kanałowych. Pokrycie dachu stanowi papa.

Ocieplenie dachu budynku pozwoli na oszczędność zużycia energii cieplnej na ogrzewanie budynku.

Pracom termomodernizacyjnym podlegać będą przegrody, których docieplenie jest konieczne celem spełnienia aktualnych wymagań WT.

A. Aktualne współczynniki przenikania ciepła przegród w stanie istniejącym:

Współczynnik przenikania ciepła przegrody: $U = 0,890 \text{ W/m}^2\text{K}$

B. Wymagany współczynnik przenikania ciepła $U_{C(\max)}$ wg obowiązujących WT:

B1. Współczynnik przenikania ciepła dachów, stropodachów i stropów pod pomieszczeniami nieogrzewanymi poddasza lub nad przejazdami przy $t_w \geq 16^\circ\text{C}$ $U_{C(\max)} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$

B2. Współczynnik przenikania ciepła dachów, stropodachów i stropów pod pomieszczeniami nieogrzewanymi poddasza lub nad przejazdami przy $8^\circ\text{C} \leq t_w \leq 16^\circ\text{C}$ $U_{C(\max)} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

B3. Współczynnik przenikania ciepła dachów, stropodachów i stropów pod pomieszczeniami nieogrzewanymi poddasza lub nad przejazdami przy $t_w \leq 8^\circ\text{C}$ $U_{C(\max)} = 0,70 \text{ W/m}^2\text{K}$

C. Opis możliwości i sposobu poprawy izolacyjności cieplnej budynku

W przypadku analizowanego budynku przewiduje się docieplanie stropodachów budynku dydaktycznego części 2-kondygnacyjnej oraz nieocieplonych stropodachów części parterowej budynku dydaktycznego.

Opis technologii: Wykonanie docieplenie stropodachów poprzez ułożenie warstwy **płyt styropianowych oklejanych papą** na przegrodzie od strony zewnętrznej wraz z wykonaniem warstwy zabezpieczającej - wierzchniej warstwy pokrycia dachów (papa).

Przewiduje się zastosowanie płyt styropianowych oklejanych papą wykonanych w następującym układzie warstwowym: papa podkładowa, przyklejona do płyt styropianowych lepikiem asfaltowym bez wypełniaczy. Do produkcji płyt styropianowych pokrytych papą używany jest styropian samogasnący (EPS 036).

Podłoże pod płyty izolacyjne powinno być czyste i suche. Powierzchnię ocieplaną należy zagruntować emulsyjną masą asfaltową lub klejem w zależności od masy klejącej.

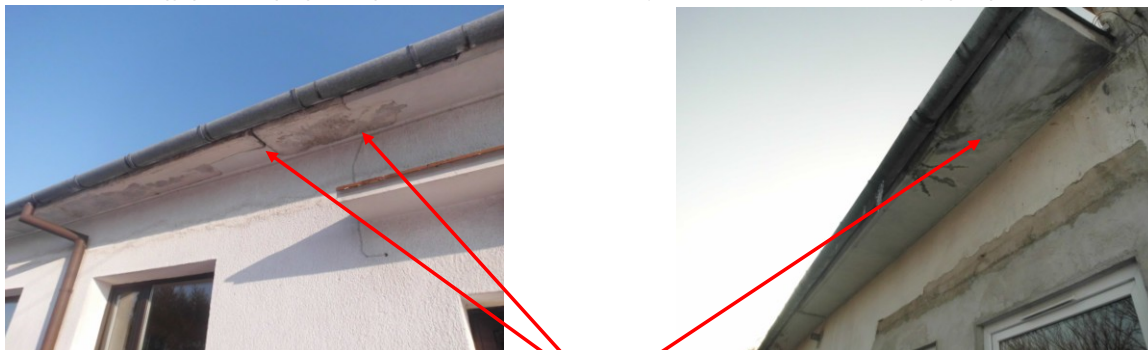
Proces ocieplania płytami izolacyjnymi kończy się poprzez zabezpieczenie całej powierzchni warstwą papy wierzchniego krycia (termozgrzewalną lub tradycyjną) dopuszczoną do stosowania aprobatą techniczną.

Współczynnik przewodzenia ciepła materiału izolacyjnego λ : $0,036 \text{ W/mK}$

Minimalna grubość materiału izolacyjnego przyjęta do wykonania oceny opłacalności i wyboru optymalnego wariantu przedsięwzięcia została dobrana celem osiągnięcia wymaganego współczynnika przenikania przegród poddanych ociepleniu na poziomie $U_{C(\max)} \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$.

UWAGA:

Ze względu na wady w wykonaniu pokrycia dachu (widoczne zacieki) oraz pęknięcia płyty stropowej przed wykonaniem prac termomodernizacyjnych należy wykonać prace remontowe celem usunięcia wszelkich wad w konstrukcji i pokryciu dachu.





9. Ocena stanu technicznego obiektu oraz wskazanie możliwości i sposobów poprawy stanu istniejącego - cd.

2. Stolarka zewnętrzna

2.1 Okna

Okna o profilu PCV z szybami zespolonymi.

Okna o profilu PCV o dobrej szczelności i dobrej izolacyjności cieplnej.

W pomieszczeniach przylegającego garażu okna jednoszybowe o niskim współczynniku izolacyjności cieplnej.

Ze względu na brak aprobat technicznych istniejącej stolarki wartości współczynników przenikania ciepła dla stolarki oceniono na podstawie oceny wizualnej i wywiadu przeprowadzonego z użytkownikiem obiektu.

Średni współczynnik przenikania ciepła dla okien o profilu ciepłym ocenia się na poziomie $U_{ok} = 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Są to okna w dobrym stanie technicznym, o dobrej szczelności i zadowalającej izolacyjności cieplnej.

Przewiduje się wymianę tych okien na nowe o profilu PCV z szybą zespoloną.

B. Średni współczynnik przenikania ciepła stolarki podlegającej wymianie

Stolarka podlegająca wymianie w pomieszczeniach o temperaturze $t_w \geq 16^\circ\text{C}$:

Średni współczynnik przenikania ciepła stolarki podlegającej wymianie:

$$U_{ok} = - \text{ W/m}^2\text{K}$$

Stolarka podlegająca wymianie w pomieszczeniach o temperaturze $t_w < 16^\circ\text{C}$:

Średni współczynnik przenikania ciepła stolarki podlegającej wymianie:

$$U_{ok} = - \text{ W/m}^2\text{K}$$

Stolarka - okna połaciowe, podlegająca wymianie w pomieszczeniach o $t_w \geq 16^\circ\text{C}$:

Średni współczynnik przenikania ciepła stolarki podlegającej wymianie:

$$U_{ok} = - \text{ W/m}^2\text{K}$$

Stolarka - okna połaciowe, podlegająca wymianie w pomieszczeniach o $t_w < 16^\circ\text{C}$:

Średni współczynnik przenikania ciepła stolarki podlegającej wymianie:

$$U_{ok} = - \text{ W/m}^2\text{K}$$

C. Wymagany współczynnik przenikania ciepła $U_{(max)}$ wg obowiązujących WT:

C.1 Współczynnik przenikania ciepła okien i drzwi balkonowych oraz powierzchni przeźroczyste nieotwierane w pomieszczeniach o $t_w \geq 16^\circ\text{C}$: $U_{(max)} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

C.2 Współczynnik przenikania ciepła okien i drzwi balkonowych oraz powierzchni przeźroczyste nieotwierane w pomieszczeniach o $t_w < 16^\circ\text{C}$: $U_{(max)} = 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$

C.3 Współczynnik przenikania ciepła okien połaciowych przy $t_w \geq 16^\circ\text{C}$: $U_{(max)} = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

C.4 Współczynnik przenikania ciepła okien połaciowych o $t_w < 16^\circ\text{C}$: $U_{(max)} = 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$

D. Opis możliwości i sposobu poprawy izolacyjności cieplnej budynku

Nie przewiduje się zmian w stolarnie okiennej.

Uwagi dodatkowe: bez uwag.





9. Ocena stanu technicznego obiektu oraz wskazanie możliwości i sposobów poprawy stanu istniejącego - cd.

2. Stalarka zewnętrzna c.d.

2.2 Drzwi zewnętrzne

Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku o profilu PCV z wkładką termiczną, oszklone szybą zespoloną.

Współczynnik przenikania ciepła drzwi wejściowych do busynku ocenia się na poziomie $U_{dz} = 1,5 \div 1,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

A. Współczynnik przenikania ciepła drzwi zewnętrznych podlegających wymianie:

1. w pomieszczeniach o temperaturze $t_w \geq 16^\circ\text{C}$:

1.1 Drzwi wejściowe oszklone:

Współczynnik przenikania ciepła drzwi:

$$U_{odz1} = \quad - \text{ W/m}^2\text{K}$$

2. Stalarka podlegająca wymianie w pomieszczeniach o temperaturze $t_w < 16^\circ\text{C}$:

2.1 Drzwi wejściowe pełne stalowe nieocieplone:

Współczynnik przenikania ciepła drzwi:

$$U_{odz} = \quad - \text{ W/m}^2\text{K}$$

2.2 Drzwi wejściowe pełne stalowe nieocieplone (pom. nieogrzewane):

Współczynnik przenikania ciepła drzwi:

$$U_{odz} = \quad - \text{ W/m}^2\text{K}$$

2.3 Wrota zewnętrzne pełne nieocieplone klepkowe:

Współczynnik przenikania ciepła drzwi:

$$U_{odz} = \quad - \text{ W/m}^2\text{K}$$

B. Wymagany współczynnik przenikania ciepła $U_{(max)}$ wg obowiązujących WT:

B.1 Drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi:

$$U_{(max)} = \quad \mathbf{1,7 \text{ W/m}^2\text{K}}$$

B.2 Drzwi zewnętrzne w przegrodach zewnętrznych pomieszczeń nieogrzewanych:

$$U_{(max)} = \quad \mathbf{\text{bez wymagań}}$$

C. Opis możliwości i sposobu poprawy izolacyjności cieplnej budynku

Nie przewiduje się zmian w stolarce okiennej.

Uwagi dodatkowe: bez uwag.





9. Ocena stanu technicznego obiektu oraz wskazanie możliwości i sposobów poprawy stanu istniejącego - cd.

3. Wentylacja budynku

3.1 Wentylacja mechaniczna

Stan istniejący

W budynku funkcjonuje wentylacja mechaniczna wyciągowa.

Możliwości i sposoby modernizacji

Nie przewiduje się wykonania modernizacji istniejącej wentylacji mechanicznej w budynku.

3.2 Wentylacja grawitacyjna

Stan istniejący

Dopływ powietrza do pomieszczeń wentylowanych grawitacyjnie odbywa się poprzez okresowe otwieranie okien.

Odprowadzenie powietrza przez przewody wentylacyjne zakończone dachowymi kominkami wentylacyjnymi. Użytkownik nie stwierdza za małego przewietrzenia.

Możliwości i sposoby modernizacji

Nie przewiduje się modernizacji wentylacji grawitacyjnej.

Uwaga:

Podczas wizji lokalnej stwierdzono zacieki na płytach gipsowo-kartonowych sufitu podwieszanego pomieszczenia jednego z najemcy.

Ciepłe powietrze uciekające z pomieszczenia przez przewody wentylacyjne napotyka zimne (na odcinku przestrzeni nieogrzewanej) w wyniku czego się skrapla. W związku z tym należy wykonać prace remontowe instalacji polegające na zaizolowaniu istniejących przewodów na odcinku przebiegającym przez nieogrzewaną przestrzeń podstropową. Sugeruje się również zaizolować także część przewodu wystającą ponad dach.





9. Ocena stanu technicznego obiektu oraz wskazanie możliwości i sposobów poprawy stanu istniejącego - cd.

4. System grzewczy

4.1 Źródło ciepła

Stan istniejący

Budynek zasilany jest w energię ciepłą z kotłów gazowych dwufunkcyjnych - każdy z najemców posiada własny kocioł.

Każdy z kotłów podłączony jest i współpracuje z pokojowym regulatorem temperatury.

Brak liczników ciepła.

Stan techniczny źródła ciepła ocenia się jako bardzo dobry.

Celowość modernizacji źródła ciepła

Nie ma uzasadnienia technicznego wykonywanie modernizacji źródeł energii cieplnej istniejących w budynku.

Możliwości i sposoby modernizacji systemu zaopatrzenia w ciepło

Proponowane warianty modernizacji:

A. System zaopatrzenia w ciepło na potrzeby ogrzewania (c.o.)

Nie ma uzasadnienia technicznego wykonywanie modernizacji źródeł energii cieplnej istniejących w budynku.

B. System przygotowania ciepłej wody użytkowej (c.w.u.)

W przypadku analizowanego budynku nie jest uzasadnione ekonomicznie wprowadzenie odnawialnych źródeł energii do przygotowania c.w.u. Każdy z użytkowników posiada źródło ciepła - kocioł dwufunkcyjny (c.o.+c.w.u.), na własne potrzeby. Wykonanie instalacji kolektorów słonecznych wiązałoby się z koniecznością modernizacji w zakresie wykonania instalacji wewnętrznej rozprowadzającej c.w.u. Brak uzasadnienia technicznego i ekonomicznego wykonania tych prac powoduje rezygnację z rozpatrywania możliwości wykonania w budynku instalacji OZE.

4.2 Instalacja wewnętrzna centralnego ogrzewania (c.o.)

W budynku występują grzejniki płytowe stalowe.

Grzejniki są wyposażone w zawory termostatyczne przygrzejnikowe (oprócz grzejnika na korytarzu świetlicy wiejskiej).

Celowość modernizacji źródła ciepła

Instalacja jest w dobrym stanie technicznym i nie kwalifikuje się do modernizacji.

Możliwości i sposoby modernizacji instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania (c.o.)

Nie przewiduje się modernizacji instalacji c.o.



9. Ocena stanu technicznego obiektu oraz wskazanie możliwości i sposobów poprawy stanu istniejącego - cd.

4.3 Układ zaopatrzenia budynku w ciepłą wodę użytkową (c.w.u.)

Stan istniejący

Budynek zasilany jest w energię ciepłą z kotłów gazowych dwufunkcyjnych - każdy z najemców posiada własny kocioł.

Rurociągi ciepłej wody użytkowej są zaizolowane.

Ciepła woda do punktów poboru dostarczana jest instalacją wykonaną z rur zaizolowanych.

System przygotowania c.w.u. poddany został modernizacji w zakresie:

- a) źródła ciepła - zainstalowanie kotłów gazowych wiszących.
- b) modernizacji wewnętrznej instalacji c.w.u. - wymiana orurowania i baterii czerpalnych.

Stan techniczny systemu przygotowania c.w.u. ocenia się jako bardzo dobry.

Możliwości i sposoby modernizacji systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej

W przypadku analizowanego budynku nie jest uzasadnione ekonomicznie wprowadzenie odnawialnych źródeł energii do przygotowania c.w.u. Każdy z użytkowników posiada źródło ciepła - kocioł dwufunkcyjny (c.o.+c.w.u.), na własne potrzeby. Wykonanie instalacji kolektorów słonecznych wiązałoby się z koniecznością modernizacji w zakresie wykonania instalacji wewnętrznej rozprowadzającej c.w.u. Brak uzasadnienia technicznego i ekonomicznego wykonania tych prac powoduje rezygnację z rozpatrywania możliwości wykonania w budynku instalacji OZE.

5. Instalacje elektryczne budynku

Budynek wyposażony jest w wewnętrzne instalacje elektryczne:

- oświetleniową,
- gniazd wtykowych,
- siłową.

Rozliczenie za zakupioną i zużytą energię elektryczną oraz usługi dystrybucji energii odbywa się na podstawie faktur VAT.

W 2014r. zużycie energii elektrycznej na potrzeby budynku kształtowało się na poziomie: **2 041 kWh/rok.**

- w tym świetlica wiejska: **392 kWh/rok**
- w tym pozostali użytkownicy budynku: **1 648 kWh/rok**

Koszty ponoszone przez użytkownika związane z zakupem i zużyciem energii elektrycznej składają się z kosztów stałych i kosztów zmiennych. Koszty stałe składają się z: opłat stałych przesyłowych, opłat stałych abonamentowych oraz opłat stałych przejściowych. Koszty zmienne wynikają z iloczynu zużytej energii elektrycznej i jednostkowych: opłat zmiennych zakupu energii elektrycznej i opłat przesyłowych zmiennych.

Na podstawie dokumentów udostępnionych przez użytkownika określono opłaty jednostkowe brutto związane z zakupem i zużyciem energii elektrycznej.

Koszty zakupu i zużycia energii elektrycznej, obejmujące wszystkie składniki kosztów kształtują się następująco:

1. Opłaty związane z dystrybucją energii elektrycznej (poniższe wartości są wartościami brutto):
 - a) opłaty stałe: **195,50 zł/m-c**
 - w tym świetlica wiejska: 65,17 zł/m-c
 - w tym pozostali użytkownicy budynku: 130,33 zł/m-c
 - b) opłaty zmienne: **0,22245 zł/kWh**
 - w tym świetlica wiejska: 0,2224 zł/kWh
 - w tym pozostali użytkownicy budynku: 0,2224 zł/kWh
2. Opłaty związane z zakupem energii elektrycznej - opłaty zmienne, określone są na poziomie: **0,22245 zł/kWh**
 - w tym świetlica wiejska: 0,2224 zł/kWh
 - w tym pozostali użytkownicy budynku: 0,2224 zł/kWh

Oświetlenie wbudowane w budynek wykonane w oparciu o świetlówki TL5 i oprawy żarowe energooszczędne.

Stan techniczny wewnętrznej instalacji elektrycznej ocenia się jako dobry. Instalacje elektryczne nie podlegają modernizacji.

Możliwości i sposoby modernizacji systemu zaopatrzenia budynku w energię elektryczną

W ramach projektu termomodernizacji możliwe jest wprowadzenie odnawialnych źródeł energii do pozyskiwania energii elektrycznej na potrzeby obiektu.

Powierzchnie dachów oraz usytuowanie w terenie niezacienionym pozwala na montaż ogniw fotowoltaicznych.

Ze względu na czas funkcjonowania placówki w ciągu dnia i tygodnia pobór energii elektrycznej jest zróżnicowany, co w przypadku wykonania instalacji ogniw fotowoltaicznych spowoduje znaczny wzrost kosztów magazynowania pozyskanej z instalacji energii elektrycznej. W związku z tym rezygnuje się z instalacji baterii fotowoltaicznych i realizacji modernizacji instalacji elektrycznej.



10. Wykaz rodzajów usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych wybranych na podstawie oceny stanu technicznego budynku

Poniżej przedstawiono wykaz usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych wybranych na podstawie stanu technicznego budynku.

W przypadku usprawnień, dla których w pkt. 9 wskazano alternatywne warianty rozwiązań wybrano usprawnienia możliwie optymalne z punktu widzenia audytu energetycznego z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z charakteru budynku lub warunków lokalizacji.

Lp.	Wyszczególnienie usprawnień i przedsięwzięć	Sposób realizacji usprawnienia i przedsięwzięcia
1	Zmniejszenie strat ciepła przez przenikanie przez ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnej	Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych z wykorzystaniem płyt styropianu grafitowego metodą ETICS (BSO, lekka-mokra).
2	Zmniejszenie strat ciepła przez przenikanie przez stropodach	Projektuje się docieplenie przegrody płytami styropianu samogasnącego spełniające wymagania normy EN 13163 dwustronnie laminowanego papą ułożonymi na połaci dachowej.

11. Określenie optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

11.1 Wskazanie rodzajów usprawnień termomodernizacyjnych dotyczących zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania i wentylacji

Lp. Grupa usprawnień	Rodzaje usprawnień	Oznaczenie skrótowe usprawnienia
1. Usprawnienia dotyczące zmniejszenia strat ciepła przez przenikanie przez przegrody zewnętrzne	<p>1. Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych z wykorzystaniem płyt styropianu grafitowego metodą ETICS (BSO, lekka-mokra).</p> <p>2. Projektuje się docieplenie przegrody płytami styropianu samogasnącego spełniające wymagania normy EN 13163 dwustronnie laminowanego papą ułożonymi na połaci dachowej.</p>	<p>Docieplenie ścian zewnętrznych</p> <p>Docieplenie stropodachu</p>



POMOC TECHNICZNA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



11.2 Ocena opłacalności i wybór usprawnień dotyczących zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło

W przedmiotowej części audytu energetycznego w kolejnych tabelach przedstawia się:

1. Ocenę opłacalności i wybór optymalnych usprawnień prowadzących do zmniejszenia strat ciepła przez przenikanie przez przegrody zewnętrzne.
2. Ocenę opłacalności i wybór optymalnego wariantu przedsięwzięcia polegającego na wymianie stolarki zewnętrznej oraz zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło na ogrzanie powietrza wentylacyjnego.
3. Zestawienie optymalnych usprawnień i przedsięwzięć w kolejności rosnącej wartości prostego czasu zwrotu nakładów (SPBT) charakteryzującego każde usprawnienie.

Do obliczeń przyjęto następujące dane wyjściowe:

Lp.	Wyszczególnienie	Ozn.	Jednostka	Wartość
1	Minimalna temperatura zewnętrzna obliczeniowa	$T_{z,o}$	°C	-18
2	Temperatura wewnętrzna obliczeniowa pomieszczeń - pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi bez okryć zewnętrznych, nie wykonujących w sposób ciągły pracy fizycznej - sale zajęć, pomieszczenia biurowo-administracyjne, komunikacja wewnętrzna (korytarze, hall) - pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi bez okryć zewnętrznych, znajdujących się w ruchu - sala gimnastyczna - pomieszczenia w których nie występują zyski ciepła, a jednorazowy pobyt osób znajdujących się w ruchu i w okryciach zewnętrznych nie przekracza 1 h - szatnie, klatki chodowe w budynkach użyteczności publicznej - pomieszczenia nie przeznaczone na pobyt ludzi - magazyny bez stałej obsługi, pomieszczenia usługowe - wiatrołap, piwnica nieogrzewana	$T_{w,o}$	°C	20 16 12 5 tem. wynikowa z bilansu cieplnego
3	Liczba stopniocdni - ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych $T_{w,o} = 18,2$ $T_{w,o} = 16,0$ $T_{w,o} = 20,0$ - podłoga na gruncie pomieszczeń użytkowych parteru $T_{w,o} = 18,2$ - okna zewnętrzne $T_{w,o} = 20,0$ $T_{w,o} = 5,0$ - drzwi zewnętrzne $T_{w,o} = 20,0$	S_d	dzień·K	3 532,3 3 032,9 3 940,9 3 532,3 3 940,9 535,9 3 940,9
4	Stawki i opłaty związane z wytwarzaniem i zużyciem energii cieplnej - c.o. 4.1. Stan aktualny - przed termomodernizacją 1. Koszty stałe związane bezpośrednio z mocą zainstalowaną źródła ciepła 2. Koszty zmienne związane z wytwarzaniem i zużyciem energii cieplnej 3. Koszty stałe abonamentowe (opłaty zewnętrzne) 4. Koszty stałe związane z eksploatacją źródła ciepła 4.2. Stan docelowy - po termomodernizacji 1. Koszty stałe związane bezpośrednio z mocą zainstalowaną źródła ciepła 2. Koszty zmienne związane z wytwarzaniem i zużyciem energii cieplnej 3. Koszty stałe abonamentowe (opłaty zewnętrzne) 4. Koszty stałe związane z eksploatacją źródła ciepła	O_m O_z A_b E_m O_m O_z A_b E_m	zł/(MW·m-c) zł/GJ zł/m-c zł/m-c zł/(MW·m-c) zł/GJ zł/m-c zł/m-c	0,00 51,75 21,65 222,31 0,00 51,75 21,65 222,31
4	Stawki i opłaty związane z wytwarzaniem i zużyciem energii cieplnej - c.w.u. 4.1. Stan aktualny - przed termomodernizacją 1. Koszty stałe związane bezpośrednio z mocą zainstalowaną źródła ciepła 2. Koszty zmienne związane z wytwarzaniem i zużyciem energii cieplnej 3. Koszty stałe abonamentowe (opłaty zewnętrzne) 4. Koszty stałe związane z eksploatacją źródła ciepła 4.2. Stan docelowy - po termomodernizacji 1. Koszty stałe związane bezpośrednio z mocą zainstalowaną źródła ciepła 2. Koszty zmienne związane z wytwarzaniem i zużyciem energii cieplnej 3. Koszty stałe abonamentowe (opłaty zewnętrzne) 4. Koszty stałe związane z eksploatacją źródła ciepła	O_m O_z A_b E_m O_m O_z A_b E_m	zł/(MW·m-c) zł/GJ zł/m-c zł/m-c zł/(MW·m-c) zł/GJ zł/m-c zł/m-c	0,00 51,75 0,00 0,00 0,00 51,75 0,00 0,00





UWAGI:

1. Liczbę stopniodni określono w oparciu o dane klimatyczne opracowane przez Ministerstwo Infrastruktury dla potrzeb wykonywania świadectw energetycznych.
2. Liczbę dni ogrzewania przyjęto w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytu, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U.2009.43.346 wraz z późniejszymi zmianami).
3. Stawki i opłaty za usługi związane z wytworzeniem i zużyciem energii cieplnej określono na podstawie aktualnych na dzień sporządzenia dokumentu kosztów wytwarzania i zużycia energii cieplnej podanych przez użytkownika.
4. Stawki i opłaty za usługi związane z wytworzeniem i zużyciem energii cieplnej po termomodernizacji w zakresie modernizacji źródła ciepła określono na podstawie aktualnych na dzień sporządzenia dokumentu kosztów zakupu paliwa opałowego dostawców funkcjonujących na rynku lokalnym.
5. Wyszczególnienie stawki i opłaty za usługi związane z zakupem i zużyciem energii cieplnej są kwotami zawierającymi podatek VAT (brutto).



11.2.1. Ocena opłacalności i wybór wariantu zmniejszającego straty ciepła przez przenikanie przez przegrody zewnętrzne

Oznaczenie skrótowe usprawnienia:

Docieplenie ścian zewnętrznych

I. Dane i założenia wyjściowe:

Kryterium optymalizacji:	$T_{z,o}^{1)}$	Ściany zewnętrzne	$T_{w,o}$	S_d	A	A_{koszt}
1. Ściany pomieszczeń ogrzewanych	-18	$U_1 =$ 1,253 [W/m ² K]	18,2	3 532	114,89	116,98
$R_{min} \geq$ 4,0 m ² K/W $U_{c(max)} \leq$ 0,25 W/m ² K		$U_2 =$ 0,291 [W/m ² K]	18,2	3 532	87,88	89,80
2. Ściany pomieszczeń nieogrzewanych		$U_4 =$ 0,291 [W/m ² K]	18,2	3 532	9,11	11,02
R_{min} bez wymagań $U_{c(max)}$ bez wymagań		Łącznie:			211,88	217,80

¹⁾ PN-82/B-02403 (obliczeniowe temperatury powietrza otaczającego budynek)

II. Opis wariantów usprawnienia:

- Rodzaj usprawnienia: Docieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnej.
- Sposób docieplenia: Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych z wykorzystaniem płyt styropianu grafitowego metodą ETICS (BSO, lekka-mokra).

Izolację termiczną ścian wykonać należy z zastosowaniem materiału o jak najlepszym współczynniku przewodzenia ciepła, tak aby osiągnąć maksymalnie możliwy efekt energetyczny przy jak najmniejszej grubości warstwy docieplenia.

Docieplając ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnej należy docieplić ściany piwnic i fundamentowe - warstwa docieplenia powinna być wykonana do poziomu co najmniej 30 cm poniżej poziomu podłogi na gruncie oraz stropu nad piwnicą nieogrzewaną - celem minimalizacji wpływów mostków cieplnych.

- Nakłady inwestycyjne: Nakłady inwestycyjne przedsięwzięcia obejmują wykonanie:
 - Robót przygotowawczych, tj. dokonanie oceny technicznej elewacji budynku pod kątem projektowanego zakresu prac; skucie odparzonych fragmentów tynku z elewacji i z ościeży; diagnostykę ubytków, zarysowań i pęknięć oraz ich naprawę; przygotowanie podłoża do wykonania prac dociepleniowych poprzez jego oczyszczenie, wyrównanie i sprawdzenie jego nośności.
 - Prace zasadnicze, tj. przymocowanie do podłoża warstwy izolacji o grubości i w technologii wskazanej w niniejszym dokumencie lub równoważnej, gwarantującej wykonanie przedsięwzięcia zgodnie ze sztuką budowlaną i gwarantującej osiągnięcie parametrów przegrody co najmniej nie gorszych od wskazanych jako optymalne.
W ramach prac zasadniczych należy wykonać izolację ościeży stolarki zewnętrznej materiałem izolacyjnym o grubości 20 mm celem minimalizacji wpływów mostków cieplnych. W przypadku ościeży węższych należy wykonać ich docieplenie maksymalną grubością materiału możliwą do montażu.
 - Prace końcowe, tj. wykonanie warstwy zewnętrznej wykończeniowej, niezbędnej do zabezpieczenia materiału izolacyjnego przed czynnikami atmosferycznymi - wykonanie izolacji przegród zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Koszty inwestycyjne: Wartości nakładów inwestycyjnych dla poszczególnych wariantów realizacji przedsięwzięcia określono w wyniku:
 - kalkulacji cenowej opartej na cenach rynkowych materiałów systemu dociepleń wskazanego do realizacji;
 - uśrednione ceny wykonania robót oferowane przez firmy budowlane.
 Koszt jednostkowy realizacji docieplenia ścian zewnętrznych oszacowano uwzględniając koszty docieplenia ościeży stolarki zewnętrznej oraz przyrost grubości ścian zewnętrznych po dociepleniu.
 Koszt realizacji ocieplenia przegród to iloczyn ceny jednostkowej [zł/m²] i rzeczywistej powierzchni przegrody zewnętrznej do ocieplenia (A_{koszt}) - po odjęciu otworów stolarki zewnętrznej.
- Uwagi dodatkowe: Wykonanie inwestycji zgodnie z wszelkimi normami technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie, przy dochowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej profesjonalnej wiedzy, wymaga docieplenia ścian zewnętrznych kondygnacji nieogrzewanej - poddasza nieużytkowego.
 Wymagania dodatkowe dotyczące realizacji robót:
 - Prace należy przeprowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, warunkami wykonywania prac izolacyjnych, przepisami BHP i P.POŻ.
 - Prace prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia;
 - W celu zapewnienia właściwego wykonania robót prace powinny być prowadzone przez wykonawcę przeszkolonego w zakresie stosowania przyjętego systemu;
 - Materiały wykorzystane do realizacji przedsięwzięcia powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne oraz pozytywną ocenę higieniczną.
 - Wymagane aprobaty techniczne na systemy nierozprzestrzeniające ognia NRO.
- Prace usprawnienia: Docieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnej metodą ETICS (BSO, lekka-mokra).
- Materiał izolacyjny: **Płyty styropianu** Współczynnik przewodności cieplnej materiału $\lambda \leq$ **0,031** W/mK
- Zakres robót: Zakres prac termomodernizacyjnych obejmuje docieplenie wszystkich ścian zewnętrznych budynku. Docieplenie ścian zewnętrznych już ocieplonych należy wykonać po sprawdzeniu nośności istniejącej warstwy izolacji.
 Dociepleniu podlegają wszystkie ściany zewnętrzne budynku, przy czym ściany już ocieplone należy docieplić płytami o mniejszej grubości.



POMOC TECHNICZNA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



III. Analiza techniczno - ekonomiczna:

- Rozpatrywane warianty przedsięwzięcia różniące się grubością warstwy izolacji termicznej:

Założone wzrosty grubości warstwy izolacji w poszczególnych wariantach uwzględniają dostępne asortymenty grubości płyt producentów.

Wariant 1: $g_{1p}^{min} [m] = 0,10 ; 0,02$ Grubość warstwy izolacji termicznej, przy której spełnione zostaną wymagania aktualnych WT.

Wariant 2: $g_{2p} [m] = 0,14 ; 0,06$ $g_{2p} [m] = g_{1p}^{min} + 4$ Założone wzrosty grubości warstwy izolacji w poszczególnych wariantach uwzględniają dostępne asortymenty grubości płyt izolacyjnych producentów.

Wariant 3: $g_{3p} [m] = 0,16 ; 0,08$ $g_{3p} [m] = g_{2p} + 2$

- Stawki i opłaty za usługi związane z zakupem i zużyciem energii cieplnej

Opłata zmienna $O_z = 51,75$ zł/GJ Opłata stała $O_m = 0,00$ zł/(MW·m-c) Opłaty $E+A = 243,96$ zł/m-c

- Obliczenia:

Lp.	Wyszczególnienie wielkości i formuła obliczeniowa	Ozn.	Jednostka	Stan istniejący	WARIANT NR:		
					1	2	3
1	Grubość warstwy izolacji termicznej U_1	g_{ip}	m	----	0,10	0,14	0,16
	U_2	g_{ip}	m	----	0,02	0,06	0,08
	U_4	g_{ip}	m	----	0,02	0,06	0,08
2	Zwiększenie oporu cieplnego przegrody U_1	ΔR_i	m ² /K/W	----	3,2	4,5	5,2
	U_2	ΔR_i	m ² /K/W	----	0,6	1,9	2,6
	U_3	ΔR_i	m ² /K/W	----	3,2	4,5	5,2
	U_4	ΔR_i	m ² /K/W	----	0,6	1,9	2,6
3	Opór cieplny przegrody U_1	R_i	m ² /K/W	0,8	4,0	5,3	6,0
	U_2	R_i	m ² /K/W	3,4	4,1	5,4	6,0
	U_4	R_i	m ² /K/W	3,4	4,1	5,4	6,0
4	Roczne zapotrzebowanie na ciepło na pokrycie strat przez przenikanie U_1	Q_{iu}	GJ/rok	43,934	8,714	6,598	5,884
	U_2	Q_{iu}	GJ/rok	7,805	6,571	4,993	4,457
	$Q_{0u}, Q_{1u} = 8,64 \cdot 10^{-5} \cdot S_d A/R$ U_3	Q_{iu}	GJ/rok				
	U_4	Q_{iu}	GJ/rok	0,809	0,681	0,518	0,462
5	Zapotrzebowanie na moc cieplną na pokrycie strat przez przenikanie U_1	q_{iu}	MW	0,00521	0,00103	0,00078	0,00070
	U_2	q_{iu}	MW	0,00093	0,00078	0,00059	0,00053
	$q_{0u}, q_{1u} = 10^{-6} \cdot A(T_{w0} - T_{20})/R$ U_4	q_{iu}	MW	0,00010	0,00008	0,00006	0,00005
6	Roczna oszczędność kosztów $\Delta O_{ru} = (Q_{0u} - Q_{1u})O_z + 12 \cdot (q_{0u} - q_{1u})O_m + 12 \cdot (E_0 - E_1)$	ΔO_{ru}	zł/a	----	1 893,09	2 092,73	2 160,28
7	Koszt jednostkowy docieplenia przegród K_{ju}	K_{ju}	zł/m ²	----	236,65	253,25	265,03
8	Koszt jednostkowy docieplenia przegród K_{ju}	K_{ju}	zł/m ²	----	171,25	215,60	221,83
9	Koszt realizacji przedsięwzięcia N_u	N_u	zł	----	44 947,80	51 360,96	53 367,05
9	Prosty czas zwrotu nakładów inwestycyjnych $N_u/\Delta O_{ru}$ $SPBT$	$SPBT$	lata	----	23,74	24,54	24,70
10	Wartość współczynnika przenikania ciepła przegrody U_1	U_o, U_{ui}	W/m ² ·K	1,253	0,249	0,188	0,168
	U_2	U_o, U_{ui}	W/m ² ·K	0,291	0,245	0,186	0,166
	U_4	U_o, U_{ui}	W/m ² ·K	0,291	0,245	0,186	0,166

IV. Wybór optymalnego wariantu usprawnienia:

Docieplenie ścian zewnętrznych

Wybrany wariant: **2** Koszt realizacji: **51 360,96** zł SPBT: **24,54** lat

UWAGA: Wskazany wariant do realizacji spełnia wymagania Inwestora, tj.: $U_{c(max)} \leq 0,23$ W/m²·K

Ze względu na fakt, że prace budowlane termomodernizacji obiektów w ramach projektu pn. "Starogardzki Miejski Obszar Funkcjonalny - nowy wymiar partnerstwa na rzecz rozwoju" realizowane będą do końca 2017r., audytor uwzględnił wartości współczynników przenikania ciepła przegród zewnętrznych i stolarki wymagane od 1 stycznia 2017r. – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013r. (Dz.U.2013.926).

W związku z powyższym przy wyborze wariantów optymalnych poszczególnych ulepszeń audytor wskazał do realizacji wariant spełniający jednocześnie dwa warunki:

- prosty czas zwrotu nakładów inwestycyjnych (SPBT) jest najkrótszy spośród analizowanych wariantów i
- maksymalny wskaźnik przenikania ciepła analizowanej przegrody lub stolarki ($U_{(max)}$) po wykonaniu usprawnienia winien spełniać wymagania wskazane w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013r. (Dz.U.2013.926) obowiązujące od 1 stycznia 2017r.



POMOC TECHNICZNA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



11.2.2. Ocena opłacalności i wybór wariantu zmniejszającego straty ciepła przez przenikanie przez przegrody zewnętrzne

Oznaczenie skrótowe usprawnienia:

Docieplenie stropodachu

I. Dane i założenia wyjściowe:

Kryterium optymalizacji:	$T_{z,o}^{1)}$	Stropodach	$T_{w,o}$	S_d	A	A_{koszt}
1. Dachy przy $T_w \geq 16^{\circ}C$ $U_{c(max)} \leq 0,20 \text{ W/m}^2K$ $R_{min} \geq 5,0 \text{ m}^2K/W$	-18	$U_{DPN} = 0,890 \text{ W/m}^2K$	20,0	3 941	377,99	408,24
2. Dachy przy $T_w = 8 \div 16^{\circ}C$ $U_{c(max)} \leq 0,30 \text{ W/m}^2K$ $R_{min} \geq 3,3 \text{ m}^2K/W$		$U_{DPN} = 0,890 \text{ W/m}^2K$	18,2	3 532	77,78	87,89
3. Dachy przy $T_w < 8^{\circ}C$ $U_{c(max)} \leq 0,70 \text{ W/m}^2K$ $R_{min} \geq 1,4 \text{ m}^2K/W$					---	---
Łącznie:				455,77	496,13	

¹⁾ Temperatura wynikowa z bilansu cieplnego

II. Opis wariantów usprawnienia:

- Rodzaj usprawnienia: Docieplenie stropodachów budynku nie spełniających wymagań aktualnych WT.
- Sposób docieplenia: Projektuje się docieplenie przegrody płytami styropianu samogasnącego spełniające wymagania normy EN 13163 dwustronnie laminowanego papą ułożonymi na połaci dachowej.

Płyty warstwowe termoizolacyjne składające się z rdzenia styropianowego, oklejonego asfaltową papą podkładową jednostronnie lub dwustronnie przeznaczone do termoizolacji stropodachów niewentylowanych o kącie nachylenia nie przekraczającym 20%, o konstrukcji betonowej. Mocowanie płyt PSK do podłoża odbywa się za pomocą łączników mechanicznych lub klejów dopuszczonych do bezpośredniego kontaktu ze styropianem.
- Nakłady inwestycyjne: Nakłady inwestycyjne przedsięwzięcia obejmują wykonanie:
1. Przed przystąpieniem do prac dokonać należy oceny technicznej stropodachów pod kątem projektowanego zakresu prac. Należy oczyścić podłoże i naprawić stare uszkodzone warstwy papy. Przygotowanie starych warstw papy do termomodernizacji polegać będzie na naprawie wszelkich uszkodzeń, tj. odspojeń, pęcherzy, fałd, zgrubień, pęknięć itp.

2. Wykonanie ułożenia izolacji przy użyciu kleju bitumicznego nakleić płyty styropianu laminowanego. Na obrzeżach (przy okapie) stropodachu należy wykonać drewniane wsporniki pod obróbki blacharskie z krawędziaków 12,0 x 15,0 x 60,0 cm. Termoizolacja dodatkowo mocowana do podłoża mechanicznie za pomocą łączników teleskopowych KOELNER GOK-105 + WO-48140 + K08L60 w ilości 3 szt. na 1m².
W strefie brzegowej (1,0 m od krawędzi dachu) łączniki zageńić do 6 szt. na 1m², a w narożnikach do 9 szt. na 1m².
Wzdłuż obrzeży na szerokości elementów drewnianych obwodowo nakleić pas papy podkładowej, a następnie na całości przykleić papę zgrzewalną nawierzchniową.

3. Szczególną ostrożność należy zachować przy ocenie istniejącego podłoża. W tym celu zaleca się każdorazowe sprawdzenie nośności łącznika w starym podłożu poprzez wykonanie próby wyrwania łącznika z podłoża za pomocą specjalnej wyrwyarki mechanicznej KOELNER. Jedynie ten zabieg zagwarantuje pewność połączenia, w szczególności w starym podłożu betonowym
4. Po przygotowaniu podłoża należy układać płyty styropianu mijankowo, dopasowując je ściśle do siebie. Ocieplenia przegrody należy dokonać zachowując zasady montażu płyt w strefach obciążenia wiatrem.
5. Prace porządkowe - usunięcie resztek użytych materiałów oraz uporządkowanie pomieszczeń.
- Koszty inwestycyjne: Wartości nakładów inwestycyjnych dla poszczególnych wariantów realizacji przedsięwzięcia określono w wyniku:
- kalkulacji cenowej opartej na cenach rynkowych materiałów systemu dociepleń wskazanego do realizacji;
- uśrednione ceny wykonania robót oferowane przez firmy budowlane.

Koszt realizacji ocieplenia przegród to iloczyn ceny jednostkowej [zł/m²] i rzeczywistej powierzchni przegrody przeznaczonej do ocieplenia (A_{koszt}) liczonej wg wymiarów wewnętrznych.
Koszty robót inwestycyjnych przedsięwzięcia nie obejmują kosztów wykonania warstw wykończeniowych przegrody, tj. ewentualnego pokrycia powierzchni warstwy termoizolacyjnej farbami mineralnymi.
- Uwagi dodatkowe: Wymagania dodatkowe dotyczące realizacji robót:
1. Prace należy przeprowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, warunkami wykonywania prac izolacyjnych, przepisami BHP i P.POŻ.
2. Prace prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia;
3. W celu zapewnienia właściwego wykonania robót prace powinny być prowadzone przez wykonawcę przeszkolonego w zakresie stosowania przyjętego systemu;
4. Materiały wykorzystane do realizacji przedsięwzięcia powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne oraz pozytywną ocenę higieniczną.
5. Wymagane aprobaty techniczne na systemy nierozprzestrzeniające ognia NRO.
- Prace usprawnienia: Montaż warstwy izolacji termicznej na przegrodzie od zewnątrz wraz z wykonaniem warstw zabezpieczających i wykończeniowych.
- Materiał izolacyjny: **Styropian oklejony papą** Współczynnik przewodności cieplnej materiału $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$
- Zakres prac: Zakres prac obejmuje wykonanie docieplenie stropodachu budynku - części dwukondygnacyjnej i parterowej.



III. Analiza techniczno - ekonomiczna:

1. Rozpatrywane warianty różniące się grubością warstwy izolacji termicznej:

Wariant 1: $g_{1p}^{min} [m] = 0,14$ Grubość warstwy izolacji termicznej, przy której spełnione zostaną wymagania aktualnych WT.

Wariant 2: $g_{2p} [m] = 0,18$ $g_{2p} [m] = g_{1p}^{min} + 4$ Założone wzrosty grubości warstwy izolacji w poszczególnych wariantach

Wariant 3: $g_{3p} [m] = 0,22$ $g_{3p} [m] = g_{2p} + 4$ uwzględniają dwuwartwowe ułożenie izolacji, wymiary krokwi oraz dostępne asortymenty grubości płyt izolacyjnych producentów.

2. Stawki i opłaty związane z wytwarzaniem i zużyciem energii cieplnej - c.o.

Opłata zmienna $O_z = 51,75$ zł/GJ Opłata stała $O_m = 0,00$ zł/(MW·m-c) Opłaty **E+A= 243,96** zł/m-c

3. Obliczenia:

Lp.	Wyszczególnienie wielkości i formuła obliczeniowa	Ozn.	Jednostka	Stan istniejący	WARIANT NR:		
					1	2	3
1	Grubość warstwy izolacji termicznej	g_{1p}	m	----	0,14	0,18	0,22
		g_{1p}	m	----	0,14	0,18	0,22
2	Zwiększenie oporu cieplnego przegrody	ΔR_i	m ² ·K/W	----	3,9	5,0	6,1
		ΔR_i	m ² ·K/W	----	3,9	5,0	6,1
3	Opór cieplny przegrody	R_i	m ² ·K/W	1,1	5,0	6,1	7,2
		R_i	m ² ·K/W	1,1	5,0	6,1	7,2
4	Roczne zapotrzebowanie na ciepło na pokrycie strat przez przenikanie	Q_{iu}	GJ/rok	114,914	25,689	21,030	17,801
		Q_{iu}	GJ/rok	21,193	4,738	3,878	3,283
5	Zapotrzebowanie na moc cieplną na pokrycie strat przez przenikanie	q_{iu}	MW	0,01282	0,00287	0,00235	0,00199
		q_{iu}	MW	0,00251	0,00056	0,00046	0,00039
6	Roczna oszczędność kosztów $\Delta O_{ru} = (Q_{0u} - Q_{1u})O_z + 12 \cdot (q_{0u} - q_{1u})O_m + 12 \cdot (E_0 - E_1)$	ΔO_{ru}	zł/rok	----	4 617,36	4 858,48	5 025,56
		ΔO_{ru}	zł/rok	----	851,56	896,03	926,84
		$\Sigma \Delta O_{ru}$	zł/rok	----	5 468,92	5 754,51	5 952,40
7	Koszt jednostkowy docieplenia przegród	K_{jiu}	zł/m ²	----	123,02	126,87	152,72
		K_{jiu}	zł/m ²	----	123,02	126,87	152,72
8	Koszt realizacji przedsięwzięcia - wykonanie docieplenia	N_{u1}	zł	----	50 221,68	51 793,41	62 346,41
		N_{u2}	zł	----	10 811,61	11 149,97	13 421,80
9	Koszty łączne realizacji przedsięwzięcia	N_{u1+2+3}	zł	----	61 033,30	62 943,38	75 768,21
10	Prosty czas zwrotu nakładów inwestycyjnych $N_u/\Delta O_{ru}$	SPBT	lata	----	11,16	10,94	12,73
11	Wartość współczynnika przenikania ciepła przegrody	U_o, U_{ui}	W/m ² ·K	0,890	0,200	0,163	0,138
		U_o, U_{ui}	W/m ² ·K	0,890	0,200	0,163	0,138

Wybór optymalnego wariantu usprawnienia:

Docieplenie stropodachu

Wybrany wariant: **2** Koszt realizacji: **62 943,38** zł SPBT: **10,94** lat

UWAGA: Wskazany wariant do realizacji nie spełnia wymagań, tj.: $U_{c(max)} \leq 0,18$ W/m²·K

Ze względu na fakt, że prace budowlane termomodernizacji obiektów w ramach projektu pn. "Starogardzki Miejski Obszar Funkcjonalny - nowy wymiar partnerstwa na rzecz rozwoju" realizowane będą do końca 2017r., audytor uwzględnił wartości współczynników przenikania ciepła przegród zewnętrznych i stolarki wymagane od 1 stycznia 2017r. – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013r. (Dz.U.2013.926).

W związku z powyższym przy wyborze wariantów optymalnych poszczególnych ulepszeń audytor wskazał do realizacji wariant spełniający jednocześnie dwa warunki:

1. prosty czas zwrotu nakładów inwestycyjnych (SPBT) jest najkrótszy spośród analizowanych wariantów i
2. maksymalny wskaźnik przenikania ciepła analizowanej przegrody lub stolarki ($U_{(max)}$) po wykonaniu usprawnienia winien spełniać wymagania wskazane w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013r. (Dz.U.2013.926) obowiązujące od 1 stycznia 2017r.





11.3. Ocena opłacalności i wybór wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego poprawiającego sprawność systemu zaopatrzenia w energię ciepłą

Oznaczenie skrótowe usprawnienia:

Poprawa sprawności systemu przygotowania energii cieplnej

11.3.1 Opis proponowanych usprawnień modernizacji w zakresie systemu zaopatrzenia budynku w energię ciepłą

11.3.1.1 System zaopatrzenia budynku w energię ciepłą na potrzeby ogrzewcze (c.o.)

11.3.1.1.1 Źródło ciepła (c.o.)

1. Stan aktualny

Budynek zasilany jest w energię ciepłą z kotłów gazowych dwufunkcyjnych - każdy z najemców posiada własny kocioł.

Każdy z kotłów podłączony jest i współpracuje z pokojowym regulatorem temperatury.

Rurociągi centralnego ogrzewania (zasilanie i powrót) oraz urządzenia technologiczne są zaizolowane.

2. Zakres modernizacji

Nie ma uzasadnienia technicznego wykonywanie modernizacji źródeł energii cieplnej istniejących w budynku.

A. Nie przewiduje się modernizacji źródła ciepła (c.o.).

11.3.1.1.2 Instalacja wewnętrzna odbiorcza (instalacja wewnętrzna c.o.)

1. Stan aktualny

W budynku występują grzejniki płytowe stalowe.

Grzejniki są wyposażone w zawory termostaticzne przygrzejnikowe (oprócz grzejnika na korytarzu świetlicy wiejskiej).

Przeprowadzono modernizację wewnętrznej instalacji c.o. polegającej na częściowej wymianie grzejników żeliwnych na grzejniki płytowe bez instalowania zaworów termostaticznych przygrzejnikowych.

2. Zakres modernizacji

A. Nie przewiduje się modernizacji instalacji wewnętrznej c.o.

11.3.1.2 System zaopatrzenia budynku w energię ciepłą na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej (c.w.u.)

11.3.1.2.1 Źródło ciepła (c.w.u.)

1. Stan aktualny

Budynek zasilany jest w energię ciepłą z kotłów gazowych dwufunkcyjnych - każdy z najemców posiada własny kocioł.

Rurociągi ciepłej wody użytkowej są zaizolowane.

2. Zakres modernizacji

A. Nie przewiduje się zmian w zakresie źródła ciepła (c.w.u.).

B. Nie przewiduje się montażu odnawialnego źródła energii cieplnej na cele przygotowania c.w.u.

11.3.1.2.2 Instalacja wewnętrzna odbiorcza (instalacja wewnętrzna c.w.u.)

1. Stan aktualny

Ciepła woda do punktów poboru dostarczana jest instalacją wykonaną z rur zaizolowanych.

Stan techniczny systemu przygotowania c.w.u. ocenia się jako bardzo dobry.

2. Zakres modernizacji

Nie przewiduje się modernizacji instalacji wewnętrznej c.w.u.



11.3.2 Sprawności systemów zaopatrzenia w ciepło budynku w stanie aktualnym oraz po wprowadzeniu proponowanych usprawnień

11.3.2.1 Sprawność systemu zaopatrzenia budynku w energię ciepłą na cele ogrzewcze (c.o.)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość				Uzasadnienie przyjętych wartości
		Ozn.	Stan aktualny	Ozn.	Po modernizacji	
1	Średnia sezonowa sprawność wytwarzania ciepła Nie przewiduje się zmian.	η_{g0}	0,87	η_{g1}	0,87	Budynek zasilany jest w energię ciepłą z kotłów gazowych dwufunkcyjnych - każdy z najemców posiada własny kocioł. Każdy z kotłów podłączony jest i współpracuje z pokojowym regulatorem temperatury. Kotły węglowe wyprodukowane po 2005r. Kotły o mocy nominalnej do 50 kW.
2	Średnia sezonowa sprawność przesyłu ciepła Nie przewiduje się zmian.	η_{d0}	0,90	η_{d1}	0,90	Ogrzewanie centralne wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku. Ogrzewanie centralne wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armatura i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni nieogrzewanej
3	Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła Nie przewiduje się zmian.	η_{H0}	0,89	η_{H1}	0,89	W budynku występują grzejniki płytowe stalowe. Grzejniki są wyposażone w zawory termostaticzne przygrzejnikowe (oprócz grzejnika na korytarzu świetlicy wiejskiej). Występuje regulacja centralna i miejscowa (z zakresem proporcjonalności P - 1K).
4	Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego Bez zmian.	η_{s0}	1,00	η_{s1}	1,00	System grzewczy bez zasobnika buforowego.
5	Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego	η_{o0}	0,70	η_{o1}	0,70	
6	Współczynniki uwzględniający przerwy w ogrzewaniu:					
	6.1. Współczynnik uwzględniający przerwy w okresie tygodnia Bez zmian.	w_{t0}	0,85	w_{t1}	0,85	Czas ogrzewania budynku w ciągu tygodnia: 5 dni w tygodniu
	6.2. Współczynnik uwzględniający przerwy w okresie dnia Bez zmian.	w_{d0}	0,91	w_{d1}	0,91	Czas ogrzewania budynku w ciągu doby: 12 godzin na dobę.

Uwaga: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 lipca 2014r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U.2014.888).



POMOC TECHNICZNA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



11.3.2 Sprawności systemów zaopatrzenia w ciepło budynku w stanie aktualnym oraz po wprowadzeniu proponowanych usprawnień

11.3.2.2 Sprawność systemu zaopatrzenia budynku w energię ciepłą na cele przygotowania ciepłej wody użytkowej (c.w.u.)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość				Uzasadnienie przyjętych wartości
		Ozn.	Stan aktualny	Ozn.	Po modernizacji	
I.	System przygotowania c.w.u. oparty na źródle ciepła nr 1 - węzeł ciepły					
1	Średnia roczna sprawność wytwarzania ciepła Nie przewiduje się zmian.	η_{wg0}	0,83	η_{wg1}	0,83	Budynek zasilany jest w energię ciepłą z kotłów gazowych dwufunkcyjnych - każdy z najemców posiada własny kocioł. Kotły niskotemperaturowe o mocy do 50 kW.
2	Średnia roczna sprawność przesyłu ciepła ze źródła do zaworów czerpalnych Nie przewiduje się zmian.	η_{wd0}	0,60	η_{wd1}	0,60	Centralne przygotowanie c.w.u. - system bez obiegów cyrkulacyjnych. Ciepła woda do punktów poboru dostarczana jest instalacją wykonaną z rur zaizolowanych. Liczba punktów poboru ciepłej wody użytkowej: do 30 punktów.
3	Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu przygotowania c.w.u. Nie przewiduje się zmian.	η_{ws0}	1,00	η_{ws1}	1,00	System przygotowania ciepłej wody użytkowej bez zasobnika ciepłej wody użytkowej.
4	Średnia roczna sprawność wykorzystania ciepła Bez zmian.	η_{we0}	1,00	η_{we1}	1,00	
5	Średnia roczna sprawność całkowita systemu przygotowania c.w.u.	η_{lw0}	0,50	η_{lw1}	0,50	

Uwaga: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 lipca 2014r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U.2014.888).



POMOC TECHNICZNA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



11.3.3 Ocena opłacalności proponowanego przedsięwzięcia termomodernizacyjnego poprawiającego sprawność systemu zaopatrzenia w energię ciepłą

11.3.3.1 Ocena opłacalności proponowanego przedsięwzięcia termomodernizacyjnego poprawiającego sprawność systemu ogrzewania

Oznaczenie skrótowe usprawnienia:

Modernizacja systemu ogrzewczego

I. Dane wyjściowe:

1. Zapotrzebowanie na moc cieplną i ciepło do celów ogrzewczych w stanie aktualnym

1.1. Roczne obliczeniowe zapotrzebowanie na ciepło na cele ogrzewcze **budynku (netto):** $Q_{co} = 101,63$ GJ/a

1.2. Obliczeniowe zapotrzebowanie na moc cieplną na cele ogrzewcze: $q_{co} = 0,05829$ MW

2. Stawki i opłaty związane z wytwarzaniem i zużyciem energii cieplnej - c.o.

2.1 Koszty stałe związane bezpośrednio z mocą zainstalowaną źródła ciepła $0,00$ zł/(MW·m-c)

2.2 Koszty zmienne związane z wytwarzaniem i zużyciem energii cieplnej $51,75$ zł/GJ

2.3 Koszty stałe związane z eksploatacją źródła ciepła $243,96$ zł/m-c

II. Kalkulacja kosztów realizacji usprawnienia:

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn.	Ilość	Cena jedn.	Koszt [zł]	Podstawa wyceny
1.	Źródło ciepła					
	Nie przewiduje się zmiany i modernizacji technologii źródła ciepła.					
	Każdy z najemców posiada własne źródło ciepła - kotły gazowe dwufunkcyjne.					
	Łącznie - koszt modernizacji źródła ciepła:	-	-	-	0,00	
2.	Koszt realizacji usprawnienia N_U :				0,00	



POMOC TECHNICZNA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



III. Obliczenia:

1. Sprawność systemu zaopatrzenia budynku w energię ciepłą na cele ogrzewcze (c.o.)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan aktualny		Stan po termomodernizacji	
		Ozn.	Wartość	Ozn.	Wartość
1	Średnia sezonowa sprawność wytwarzania ciepła	η_{g0}	0,87	η_{g1}	0,87
2	Średnia sezonowa sprawność przesyłu ciepła	η_{d0}	0,90	η_{d1}	0,90
3	Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła	η_{d0}	0,89	η_{d1}	0,89
4	Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego	η_{s0}	1,00	η_{s1}	1,00
5	Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu ogrzewczego	η_{o0}	0,70	η_{o1}	0,70
6	Współczynnik uwzględniający przerwy w okresie tygodnia	W_{t0}	0,85	W_{t1}	0,85
7	Współczynnik uwzględniający przerwy w okresie dnia	W_{d0}	0,91	W_{d1}	0,91

2. Ocena proponowanego usprawnienia:

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn.	Stan istniejący		Stan po termomodernizacji	
			Ozn.	Wartość	Ozn.	Wartość
1	Zapotrzebowanie mocy cieplnej na cele ogrzewcze	kW	Q_{0co}	58,29	Q_{1co}	58,29
2	Roczne zapotrzebowanie ciepła na cele ogrzewcze (netto)	GJ/rok	Q_{0co}	101,63	Q_{1co}	101,63
3	Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu ogrzewczego	-	η_{o0}	0,70	η_{o1}	0,70
4	Współczynnik uwzględniający przerwy w okresie tygodnia	-	W_{t0}	0,85	W_{t1}	0,85
5	Współczynnik uwzględniający przerwy w okresie dnia	-	W_{d0}	0,91	W_{d1}	0,91
6	Roczne zapotrzebowanie ciepła na cele ogrzewcze z uwzględnieniem sprawności systemu ogrzewczego i przerw w ogrzewaniu (brutto) $Q_{co} = Q_{ico} \cdot W_{ti} \cdot W_{di} / \eta_{coi}$	GJ/rok	Q_{co}	112,81	Q_{co}	112,81
7	Współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na wytworzenie i dostarczenie nośnika energii dla systemu ogrzewczego	-	W_{H0}	1,1	W_{H1}	1,1
8	Zapotrzebowanie na moc elektryczną do napędu urządzenia pomocniczego w systemie ogrzewczym pompy obiegowe w systemie ogrzewczym z grzejnikami członowymi lub płytowymi: a) przy granicznej temperaturze ogrzewania 10°C budynku o powierzchni $A_f > 250 \text{ m}^2$ b) przy granicznej temperaturze ogrzewania 12°C budynku o powierzchni $A_f \leq 250 \text{ m}^2$	W/m^2	$q_{el,H0}$	0,15	$q_{el,H1}$	0,15



POMOC TECHNICZNA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



9	Czas działania urządzenia pomocniczego w systemie ogrzewczym w ciągu roku a) przy granicznej temperaturze ogrzewania 10°C budynku o powierzchni $A_f > 250 \text{ m}^2$ b) przy granicznej temperaturze ogrzewania 12°C budynku o powierzchni $A_f \leq 250 \text{ m}^2$	h/rok	t_{el0}	4 700	t_{el1}	4 700
10	Roczne zapotrzebowanie na energię pomocniczą końcową dostarczoną do budynku dla systemu przygotowania c.w.u.	kWh/rok	Eel, pom, H0	284,1	Eel, pom, H1	284,1
11	Współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na wytworzenie i dostarczenie nośnika energii elektrycznej	-	w_{el0}	3,0	w_{el1}	3,0
12	Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną dla systemu ogrzewczego	kWh/rok	$Q_{p,H0}$	35 321,1	$Q_{p,H1}$	35 321,06
13	Wskaźniki rocznego zapotrzebowania na energię dla systemu ogrzewczego 1. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię użytkową 2. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię końcową 3. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	kWh/m ² ·rok kWh/m ² ·rok kWh/m ² ·rok	EU_{H0} EK_{H0} EP_{H0}	70,06 77,77 87,66	EU_{H1} EK_{H1} EP_{H1}	70,06 77,77 87,66
14	Roczne koszty związane z zakupem i zużyciem energii cieplnej na cele ogrzewcze	zł/rok	K_{R0}	8 765,29	K_{R0}	8 765,29
15	Roczna oszczędność kosztów związanych z zakupem i zużyciem energii cieplnej na cele ogrzewcze	zł/rok	ΔQ_{RU}	0,00		
16	Koszt usprawnienia	zł	N_U	0,00		
17	Wartość prostego czasu zwrotu nakładów inwestycyjnych $N_U/\Delta Or_u$	lata	SPBT	-----		

Przedsięwzięcie: **Modernizacja systemu ogrzewczego** **Koszt usprawnienia N_U [zł]:** **0,00** **SPBT [lata]:** **-----**

Uwaga: Realizacja przedsięwzięcia wymaga wykonania dokumentacji projektowej. Koszt wykonania wymaganej dokumentacji projektowej zostanie uwzględniony w dalszej części audytu, tj. w określeniu całkowitych nakładów inwestycyjnych dla poszczególnych wariantów przedsięwzięć termomodernizacyjnych.

Wskaźniki rocznego zapotrzebowania na energię dla systemu ogrzewczego dla optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego wskazanego do realizacji

1.	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię użytkową	[kWh/m ² ·rok]	EU_{Hopt}	41,43
2.	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię końcową	[kWh/m ² ·rok]	EK_{Hopt}	45,98
3.	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	[kWh/m ² ·rok]	EP_{Hopt}	51,68



POMOC TECHNICZNA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



11.3.3 Ocena opłacalności proponowanego przedsięwzięcia termomodernizacyjnego poprawiającego sprawność systemu zaopatrzenia w energię ciepłą

11.3.3.2 Ocena opłacalności proponowanego przedsięwzięcia termomodernizacyjnego systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej

Oznaczenie skrótowe usprawnienia:

Modernizacja systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej

I. Dane wyjściowe:

1. Stawki i opłaty związane z wytwarzaniem i zużyciem energii ciepłej - c.o.

1.1 Koszty stałe związane bezpośrednio z mocą zainstalow	0,00 zł/(MW·m-c)
1.2 Koszty zmienne związane z wytwarzaniem i zużyciem	51,75 zł/GJ
1.3 Koszty stałe związane z eksploatacją źródła ciepła	0,00 zł/m-c

2. Stawki opłat związane z zakupem i zużyciem energii elektrycznej

2.1 Opłaty stałe	195,50 zł/m-c
2.2 Opłaty zmienne	zakup energii: 0,22245 zł/kWh
	usługi dystrybucji: 0,22245 zł/kWh

2. Założenia techniczne

2.1 Nie przewiduje się modernizacji instalacji c.w.u.

II. Obliczenia

1. Sprawność systemu zaopatrzenia budynku w energię ciepłą na cele przygotowania ciepłej wody użytkowej (c.w.u.)

Lp.	Wyszczególnienie	Źródło	Oznaczenie	Stan aktualny	Stan po modernizacji	Jednostka
				Wartość	Wartość	
1.	Średnia roczna sprawność wytwarzania ciepła	Źródło 1	η_{wgi}	0,83	0,83	-
2.	Średnia roczna sprawność przesyłu ciepła ze źródła do zaworów czerpalnych	Źródło 1	η_{wdi}	0,60	0,60	-
3.	Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu przygotowania c.w.u.	Źródło 1	η_{wsi}	1,00	1,00	-
4.	Średnia roczna sprawność wykorzystania ciepła	Źródło 1	η_{wei}	1,00	1,00	-
5.	Średnia roczna sprawność całkowita systemu przygotowania c.w.u.	Źródło 1	η_{wi}	0,50	0,50	-
6.	Udział źródeł ciepła w pokryciu rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	Źródło 1	U_{Ki}	1,00	1,00	-
		Źródło 2 - źródło odnawialnej energii			0,00	-

2. Obliczenie zużycia energii ciepłej do przygotowania ciepłej wody użytkowej

1	Liczba jednostek odniesienia - liczba użytkowników	L	40	40	osób
2	Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia użytkowa, powierzchnia ogrzewana)	A_f	402,9	402,9	m ²
3	Ciepło właściwe wody	c_w	4,19	4,19	kJ/kgK
4	Gęstość wody	ρ_w	1,0	1,0	kg/dm ³
5	Obliczeniowa temperatura c.w.u. w zaworze czerpalnym	θ_{cw}	55	55	°C



POMOC TECHNICZNA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



6	Obliczeniowa temperatura zimnej wody (wody przed podgrzewem)	θ_0	10	10	°C
7	Współczynnik korekcyjny ze względu na przerwy w użytkowaniu c.w.u.	k_R	0,55	0,55	-
8	Liczba dni w roku	t_R	249	249	dzień
9	Jednostkowe dobowe zapotrzebowanie na c.w.u.	$V_{w,i}$	0,20	0,20	dm ³ /(m ² ·dzień)
10	Średnia liczba godzin korzystania z c.w.u. w ciągu doby	$t_{uż}$	3	3	h/dobę
11	Współczynnik nierównomierności rozbioru c.w.u.	N_h	3,79	3,79	-
12	Jednostkowe dobowe zapotrzebowanie na c.w.u.	$V_{w,jo,i}$	1,0	1,0	dm ³ /(j.o.·dzień)
13	Współczynnik korekcyjny uwzględniający temperaturę c.w.u. z zaworze czerpalnym	k_t	1,0	1,0	-
14	Średnie godzinowe zapotrzebowanie na c.w.u.	$V_{h,śr}$	0,016	0,016	m ³ /h
15	Rzeczywiste zapotrzebowanie na ciepło do podgrzania 1m ³ wody od temperatury q _o do q _{cw}	$Q_{cwu,j}$	0,379	0,379	GJ/m ³
16	Obliczeniowe zapotrzebowanie na ciepło do podgrzania 1m ³ wody od temperatury q _o do q _{cw}	$Q_{obl,cwu,j}$	0,189	0,189	GJ/m ³
17	Średnie zapotrzebowanie mocy cieplnej na przygotowanie c.w.u.	Φ_{cwu}	0,93	0,93	kW
	A. Źródło 1		0,93	0,93	kW
18	Średnie obliczeniowe zapotrzebowanie mocy cieplnej na przygotowanie c.w.u. - wartość netto	$\Phi_{obl,cwu,sr}$	0,84	0,84	kW
19	Rzeczywiste zapotrzebowanie mocy cieplnej na przygotowanie c.w.u.	$\Phi_{rz,cwu}$	6,38	6,38	kW
20	Obliczeniowe zapotrzebowanie mocy cieplnej na przygotowanie c.w.u. - wartość netto	$\Phi_{obl,cwu}$	3,18	3,18	kW
21	Zapotrzebowanie mocy cieplnej na przygotowanie c.w.u.	Φ_{cwu}	3,52	3,52	kW
	A. Źródło 1		3,52	3,52	kW
22	Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania c.w.u.	$Q_{w,nd}$	578,0	578,0	kWh/rok
	A. Źródło 1	$Q_{WA,nd}$	578,0	578,0	kWh/rok
23	Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dostarczaną do budynku dla systemu c.w.u., w tym:	$Q_{k,w}$	1 160,6	1 160,6	kWh/rok
	A. Źródło 1	$Q_{k,WA}$	1 160,6	1 160,6	kWh/rok
24	Zapotrzebowanie na ciepło do przygotowania c.w.u. - wartość netto	Q_{cwu}	2,08	2,08	GJ/rok
25	Zapotrzebowanie na ciepło do przygotowania c.w.u. - wartość brutto, w tym:	Q_{cwu}	4,18	4,18	GJ/rok
	A. Źródło 1	$Q_{cwu,A}$	4,18	4,18	GJ/rok
26	Współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na wytworzenie i dostarczenie nośnika energii dla systemu c.w.u.	w_w			-
	A. Źródło 1	$w_{w,A}$	1,1	1,1	-
	współczynnik nakładu energii pierwotnej na wytwarzanie i dostarczanie nośnika energii cieplnej				



27	Zapotrzebowanie na moc elektryczną do napędu urządzenia pomocniczego w systemie c.w.u. A. Źródło 1 zapotrzebowanie mocy - pompa cyrkulacyjna w systemie c.w.u. o pracy przerywanej do 8 h/dobę w budynku o powierzchni $A_f > 250 \text{ m}^2$ zapotrzebowanie mocy - pompa ładująca zasobnik c.w.u. w budynku o powierzchni $A_f > 250 \text{ m}^2$	$q_{el,w}$ $q_{el,w,A}$	0,24 0,04 0,20	0,24 0,04 0,20	W/m^2 W/m^2
28	Czas działania urządzenia pomocniczego w systemie przygotowania c.w.u. w ciągu roku A. Źródło 1 czas pracy - pompa cyrkulacyjna w systemie c.w.u. o pracy przerywanej do 8 h/dobę w budynku o powierzchni $A_f > 250 \text{ m}^2$ czas pracy - pompa ładująca zasobnik c.w.u. w budynku o powierzchni $A_f > 250 \text{ m}^2$	t_{el} $t_{el,A}$	6 420 5 840 580	6 420 5 840 580	h/rok h/rok
29	Roczne zapotrzebowanie na energię pomocniczą końcową dostarczoną do budynku dla systemu przygotowania c.w.u.	Eel, pom, W	620,8	620,8	kWh/rok
30	Współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na wytworzenie i dostarczenie nośnika energii elektrycznej	w_{el}	3,0	3,0	-
31	Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną dla systemu przygotowania c.w.u.	Q_{p,w}	3 139,2	3 139,2	kWh/rok
IV. Wskaźniki rocznego zapotrzebowania na energię dla systemu przygotowania c.w.u.					
1	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię użytkową	EU_w	1,4	1,4	$\text{kWh/m}^2\cdot\text{rok}$
2	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię końcową	EK_w	2,9	2,9	$\text{kWh/m}^2\cdot\text{rok}$
3	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP_w	7,8	7,8	$\text{kWh/m}^2\cdot\text{rok}$



11.6 Zestawienie i uszeregowane według rosnącej wartości SPBT wybranych i zoptymalizowanych ulepszeń termomodernizacyjnych.

Lp.	Rodzaj i zakres usprawnień	Planowany koszt wykonania usprawnień (brutto) [zł]	SPBT [lata]
1	2	3	4
I	Wybrane i zoptymalizowane ulepszenia termomodernizacyjne składające się na optymalny wariant przedsięwzięcia zmniejszającego zapotrzebowanie na ciepło poprzez poprawienie sprawności systemu ogrzewczego i przygotowania ciepłej wody użytkowej:		
1.	Modernizacja systemu ogrzewczego ⁽¹⁾	0,00	-----
II	Wybrane i zoptymalizowane ulepszenia termomodernizacyjne zmierzające do zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło w wyniku zmniejszenia strat ciepła przez przegrody budowlane oraz na ogrzanie powietrza wentylacyjnego		
2.	Docieplenie stropodachu	62 943,38	10,94
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych	51 360,96	24,54
Łączny koszt realizacji ulepszeń termomodernizacyjnych (punkty 1 ÷ 9)		114 304,34 zł	
III	Wybrane i zoptymalizowane ulepszenia modernizacyjne zmierzające do optymalizacji systemu zaopatrzenia w energię elektryczną		
10	NIE PRZEWIDUJE SIĘ MODERNIZACJI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ BUDYNKU		
Łączny koszt realizacji ulepszeń wskazanych do realizacji (punkty I + II + III)		114 304,34 zł	

⁽¹⁾ Nie przewiduje się zmiany i modernizacji technologii źródła ciepła.

Każdy z najemców posiada własne źródło ciepła - kotły gazowe dwufunkcyjne.



POMOC TECHNICZNA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



11.6.1 Wybór optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

Poniższy rozdział audytu obejmuje:

1. Określenie wariantów przedsięwzięć termomodernizacyjnych.
2. Zestawienie nakładów inwestycyjnych oraz określenie oszczędności energetycznych i oszczędności kosztów dla analizowanych wariantów przedsięwzięć termomodernizacyjnych.
3. Ocenę wariantów przedsięwzięć termomodernizacyjnych pod względem spełnienia wymagań Ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów.
4. Wskazanie optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

Lp.	Usprawnienie		WARIANT Nr:	
	określenie skrótowe	SPBT	1	2
1.	Docieplenie stropodachu	10,94	X	X
2.	Docieplenie ścian zewnętrznych	24,54	X	

X - zakres realizowanych usprawnień w ramach danego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego



POMOC TECHNICZNA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



11.6.2 Zestawienie nakładów inwestycyjnych oraz określenie oszczędności energetycznych i oszczędności kosztów dla analizowanych wariantów przedsięwzięć termomodernizacyjnych i modernizacyjnych

11.6.2.1 Określenie całkowitych nakładów inwestycyjnych dla poszczególnych wariantów przedsięwzięć termomodernizacyjnych i modernizacyjnych

Lp.	Nr wariantu	Wyszczególnienie	Koszt wykonania usprawnień (brutto)	Koszty wykonania wariantów przedsięwzięć	Koszty wykonania audytu i projektów budowlanych	Koszty dodatkowe	Koszt realizacji wariantu
			[zł]	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]
1	2	3	3	4	5	6	7 = 4 + 5 + 6
1	1	1 Docieplenie stropodachu 2 Docieplenie ścian zewnętrznych Dodatkowy koszt - modernizacja instalacji elektrycznej w zakresie: 1A NIE PRZEWIDUJE SIĘ MODERNIZACJI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ BUDYNKU Koszty łączne ⇒ Koszty ulepszeń termomodernizacyjnych + koszty modernizacji instalacji elektrycznych	62 943,38 51 360,96	114 304,34 114 304,34	2 514,70 2 514,70	2 514,70 2 514,70	119 333,74 119 333,74
2	2	1 Docieplenie stropodachu	62 943,38	62 943,38	1 258,87	1 384,75	65 587,00

- Uwaga:
- Koszty wykonania audytów energetycznych i projektów budowlanych obejmują koszty wykonania:
 - audytu energetycznego
 - projektów wszystkich branż objętych zakresem prac ujętych w wariantcie ulepszeń
 - kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót wszystkich branż objętych zakresem prac ujętych w wariantcie ulepszeń
 - Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót wszystkich branż objętych zakresem prac ujętych w wariantcie ulepszeń
 - Koszty dodatkowe obejmują nadzór autorski. Wartość kosztów dodatkowych określono na poziomie 2,2% całkowitych kosztów wykonania przedsięwzięć.
 - Wszystkie koszty wskazane powyżej są kosztami brutto.



POMOC TECHNICZNA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



11.6.2 Zestawienie nakładów inwestycyjnych oraz określenie oszczędności energetycznych i oszczędności kosztów dla analizowanych wariantów przedsięwzięć termomodernizacyjnych c.d.

11.6.2.1 Określenie oszczędności energetycznych i oszczędności kosztów dla poszczególnych przedsięwzięć termomodernizacyjnych

I. Dane dotyczące stanu istniejącego budynku

Wyszczególnienie		Ozn.	Wartość	Jednostka	Ozn.	Wartość	Jednostka
1.	Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania:	Q_{0co}	101,63	GJ/a	WARTOŚCI PO TERMOMODERNIZACJI:		
2.	Zapotrzebowanie na moc cieplną do ogrzewania:	q_{0co}	0,0583	MW			
3.	Całkowita sprawność systemu grzewczego:	η_0	0,697	-	η_1	0,697	-
4.	Współczynniki uwzględniające przerwy w ogrzewaniu:	W_{t0}	0,85	-	W_{t1}	0,85	-
		W_{d0}	0,91	-	W_{d1}	0,91	-
5.	Roczne zapotrzebowanie na ciepło do przygotowania ciepłej wody użytkowej (brutto), w tym:	Q_{0cwu}	4,18	GJ/a	Q_{1cwu}	4,18	GJ/a
	- Źródło 1	$Q_{0cwu\dot{1}}$	4,18	GJ/a	$Q_{1cwu\dot{1}}$	4,18	GJ/a
	- Źródło 2 - źródło energii odnawialnej	$Q_{0cwu\dot{2}}$	0,00	GJ/a	$Q_{1cwu\dot{2}}$	0,00	GJ/a
	Zapotrzebowanie na moc cieplną do przygotowania ciepłej wody użytkowej	Φ_{0cwu}	0,004	MW	Φ_{1cwu}	0,004	MW
	- Źródło 1	$\Phi_{0cwu\dot{1}}$	0,004	MW	$\Phi_{1cwu\dot{1}}$	0,004	MW
	- Źródło 2 - źródło energii odnawialnej	$\Phi_{0cwu\dot{2}}$	0,000	MW	$\Phi_{1cwu\dot{2}}$	0,000	MW
6.	Stawki i opłaty za usługi związane z zakupem i zużyciem energii cieplnej						
	1. System ogrzewczy (c.o.)						
	1.1 Opłata stała	O_m	0,00	zł/MW/m-c	O_m	0,00	zł/MW/m-c
	1.2 Opłata zmienna	O_z	51,75	zł/GJ	O_z	51,75	zł/GJ
	1.3 Opłata abonamentowa	A_b	21,65	zł/m-c	A_b	21,65	zł/m-c
	1.4 Opłata stała związana z eksploatacją źródła ciepła	E_m	222,31	zł/m-c	E_m	222,31	zł/m-c
	2. System przygotowania ciepłej wody użytkowej (c.w.u.)						
	2.1 Opłata stała - Źródło 1	O_m	0,00	zł/MW/m-c	O_m	0,00	zł/MW/m-c
	Koszty stałe - Źródło 2 - źródło energii odnawialnej	K_s	-	zł/rok	K_s	0,00	zł/rok
	2.2 Opłata zmienna	O_z	51,75	zł/GJ	O_z	51,75	zł/GJ
	2.3 Opłata abonamentowa	A_b	0,00	zł/m-c	A_b	0,00	zł/m-c
	2.4 Opłata stała związana z eksploatacją źródła ciepła	E_m	0,00	zł/m-c	E_m	0,00	zł/m-c

II. Obliczenia dla n-tego WARIANTU przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (n = 0, 1, 2, ...) :

1. Formuły obliczeniowe

1. Zużycie ciepła:

$$\Sigma Q_n = \frac{Q_{n0co} \times (W_{tn} \times W_{dn})}{\eta_{0,i}} + Q_{ncwu} \quad [GJ/a]$$

$$Q_{0co} = \frac{Q_{n0co} \times (W_{tn} \times W_{dn})}{\eta_{0,i}} \quad [GJ/a]$$

$$\Sigma Q_i = \frac{Q_{n0co} \times (W_{tn} \times W_{dn})}{\eta_{0,i}} + Q_{ncwu} \quad [GJ/a]$$

2. Zapotrzebowanie na moc cieplną:

$$\Sigma q_n = q_{nco} + q_{ncwu} \quad [MW]$$

$$\Delta Q_n = (\Sigma Q_i - 10\% \cdot \Sigma Q_i) / \Sigma Q_0 \quad [\%]$$

3. Koszt energii cieplnej:

$$O_{rn} = Q_n \times O_{zn} + 12 \times O_{mn} \quad [zł/a]$$

4. Oszczędności kosztów:

$$\Delta Q_{rn} = O_{r0} - O_{rn} \quad [zł]$$

Uwaga: Obliczenie oszczędności zużycia energii uwzględniają oszczędności wynikające z wdrożenia systemu zarządzania energią w budynku. Przyjęto, że oszczędności kształtowały się będą na poziomie:

0 % rocznego zapotrzebowania na ciepło.



POMOC TECHNICZNA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



2. Obliczenia:

Opis	Q_{n0co}	q_{nco}	$W_{tn} \cdot W_{dn}$	$\eta_{0,i}$	Q_{nco}	Q_{ncw}		q_{ncwu}		ΣQ_n	$0\% \cdot \Sigma Q_{n1}$	ΔQ_n	Σq_n	$O_{r,n}$	$\Delta Q_{r,n}$	N^*	UWAGI:
						Źródło 1	Źródło 2	Źródło 1	Źródło 2								
	GJ/a	MW	-	-	GJ/a	GJ/a	GJ/a	MW	MW	GJ/a	GJ/a	%	MW	zł/a	zł/a	zł	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11 = 6+7+8	12	13	14 = 3+9+10	15	16	17	
Stan aktualny	101,63	0,0583	0,774	0,697	112,81	4,18	0,00	0,0035	0,0000	116,99	0,00	0,00%	0,0618	8 721,81	0,00	0,00	* Nakłady inwestycyjne narastająco
WARIANT Nr:																	
1	60,09	0,0438	0,774	0,697	66,70	4,18	0,00	0,0035	0,0000	70,88	0,00	39,41%	0,0473	6 335,79	2 386,01	119 333,74	Nakłady inwestycyjne (N) poszczególnych wariantów termomodernizacji zawierają koszty wykonania audytu energetycznego, kompleksowej dokumentacji projektowej oraz koszty dodatkowe (w tym koszty nadzoru autorskiego) - koszt realizacji wariantu określony w tabeli 11.6.2.1.
2	78,41	0,0466	0,774	0,697	87,03	4,18	0,00	0,0035	0,0000	91,21	0,00	22,04%	0,0501	7 387,67	1 334,13	65 587,00	



POMOC TECHNICZNA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



11.6.3 Dokumentacja wyboru optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego dla budynku

Dokumentacja wyboru optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego sporządzona jest zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 21.11.2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (tekst ujednolicony Dz.U.2014.712).

I. Założenia wyjściowe:

Założona wysokość wkładu własnego Inwestora na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego:

17 900,06 [zł]

Założona wysokość wkładu własnego Inwestora na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego:

15,00 [%] całkowitych kosztów inwestycji.

II. Obliczenia:

WARIANT Nr:	Planowane koszty całkowite inwestycji	Roczna oszczędność kosztów ciepła	Czas zwrotu nakładów finansowych	1/12 rocznej oszczędności kosztów ciepła	Procentowa oszczędność zapotrzebowania ciepła	Środki na inwestycję				PREMIA TERMOMODERNIZACYJNA			
	N	$\Delta Q_{r,n}$	SPBT	$\Delta Q_{r,n} / 12$		Własne inwestora	Procentowy udział środków własnych Inwestora	Optimalny kredyt bankowy	Procentowy udział kredytu w finansowaniu inwestycji	20% KREDYTU	16% KOSZTÓW CAŁKOWITYCH INWESTYCJI	DWUKROTNOŚĆ ROCZNEJ OSZCZĘDNOŚCI KOSZTÓW ENERGII	WYSOKOŚĆ PREMII
	[zł]	[zł/a]	[lata]	[zł/m-c]		[zł]	[%]	[zł]	[%]	[zł]			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	12	14
1	119 333,74	2 386,01	50,01	198,83	39,4%	17 900,06	15,0%	101 433,68	85,0%	20 286,74	19 093,40	4 772,02	4 772,02
2	65 587,00	1 334,13	49,16	111,18	22,0%	9 838,05	15,0%	55 748,95	85,0%	11 149,79	10 493,92	2 668,27	2 668,27

Warianty spełniające wymogi Ustawy dotyczące procentowej oszczędności zapotrzebowania energii:

WARIANTY NR: 1 ÷ 2

Wariant proponowany do realizacji:

WARIANT NR 1

Spełnienie warunków Ustawy z dnia 21.11.2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (tekst ujednolicony Dz.U.2014.712) dotyczących wielkości oszczędności zapotrzebowania na energię:

1. Ulepszenie, w wyniku którego następuje zmniejszenie rocznego zapotrzebowania na energię:

a) modernizuje się jedynie system grzewczy - wartość oszczędności energii co najmniej o 10%

b) **w latach 1985 - 2007 przeprowadzono modernizację systemu grzewczego - wartość oszczędności energii co najmniej o 15%**

c) w pozostałych budynkach - wartość oszczędności energii co najmniej o 25%

2. W wyniku przedsięwzięcia następuje:

zmiana źródła energii na źródło odnawialne lub zastosowanie wysokosprawnej kogeneracji

(odnawialne źródło energii – źródło wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, geotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu wysypiskowego, a także z biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych)



POMOC TECHNICZNA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



11.6.4 Wskazanie optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

11.6.4.1 Wariant optymalny przedsięwzięcia termomodernizacyjnego realizowanego przy ubieganiu się Inwestora o kredyt z premią termomodernizacyjną przyznawaną przez Bank Gospodarstwa Krajowego

Zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 21.11.2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (tekst ujednolicony Dz.U.2014.712) wariant usprawnienia termomodernizacyjnego przyjęty do realizacji powinien umożliwiać:

- ⇒ zmniejszenie rocznego zapotrzebowania na energię
 - a) w budynkach, w których modernizuje się wyłącznie system grzewczy - co najmniej o 10%,
 - b) w budynkach, w których po 1984r. przeprowadzono modernizację systemu grzewczego - co najmniej o 15%,
 - c) w pozostałych budynkach - co najmniej o 25%, lub
- ⇒ zmniejszenie rocznych strat energii w wyniku ulepszenia, którego następstwem jest zmniejszenie strat energii pierwotnej w lokalnych sieciach ciepłowniczych oraz zasilających je lokalnych źródeł ciepła, jeżeli budynki wymienione w lit. a, do których dostarczana jest z tych sieci energia, spełniają wymagania w zakresie oszczędności energii, określone w przepisach prawa budowlanego, lub zostały podjęte działania mające na celu zmniejszenie zużycia energii dostarczanej do tych budynków - co najmniej o 25%, lub
- ⇒ zmniejszenie rocznych kosztów pozyskania ciepła w wyniku wykonania przyłącza technicznego do scentralizowanego źródła ciepła, w związku z likwidacją lokalnego źródła ciepła, w wyniku czego następuje zmniejszenie kosztów pozyskania ciepła dostarczanego do budynków mieszkalnych, budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego służących do wykonywania przez nie zadań publicznych - co najmniej o 20%, lub
- ⇒ zamiana źródła energii na źródło odnawialne lub zastosowanie wysokosprawnej kogeneracji.

Analiza przedsięwzięć termomodernizacyjnych dla analizowanego obiektu wykazała, że wymagania powyższej Ustawy dotyczące wielkości zaoszczędzonej energii cieplnej spełnione są dla wszystkich wariantów modernizacji.

Wariantem optymalnym proponowanym do realizacji jest zespół przedsięwzięć termo modernizacyjnych objętych wariantem nr 1, który obejmuje wszystkie analizowane usprawnienia dla analizowanego obiektu.

W wariantcie pozyskania środków na termomodernizację obiektu, tj. realizowanego ze środków kredytu z premią termomodernizacyjną, przedsięwzięcie realizowane będzie w 100% w oparciu o kredyt bankowy (bez wkładu własnego Inwestora).

Wskazany do realizacji wariant nr 1 spełnia warunki uzyskania premii termomodernizacyjnej, tak więc może być przedsięwzięciem termomodernizacyjnym przyjętym do realizacji przy ubieganiu się Inwestora o kredyt z premią termomodernizacyjną.

Poniżej przedstawiono charakterystykę wariantu wskazanego do realizacji.

Wskazany do realizacji **wariant nr 1** obejmuje następujące usprawnienia:

Koszty wykonania ulepszeń:

1. Docieplenie stropodachu	⇒	62 943,38 zł
2. Docieplenie ścian zewnętrznych	⇒	51 360,96 zł
Koszt wykonania ulepszeń termomodernizacyjnych łącznie	⇒	114 304,34 zł
3. NIE PRZEWIDUJE SIĘ MODERNIZACJI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ BUDYNKU	⇒	- zł
Koszty wykonania audytu i projektów budowlanych	⇒	2 514,70 zł
Koszty dodatkowe	⇒	2 514,70 zł
Koszty realizacji przedsięwzięć objętych wskazanym do realizacji wariantem	⇒	119 333,74 zł

Łączny koszt realizacji wariantu przedsięwzięcia (bez montażu ogniw fotowoltaicznych)	⇒	119 333,74 zł
Łączny koszt realizacji zespołu przedsięwzięć objętych wskazanym wariantem nr 1	⇒	119 333,74 zł
Planowana kwota kredytu termomodernizacyjnego	⇒	101 433,68 zł
Procentowy udział kredytu w finansowaniu inwestycji	⇒	85%

Obniżenie zapotrzebowania na ciepło na potrzeby ogrzewcze, wentylacji i przygotowania c.w.u.	⇒	39,4%
Oszczędność rocznych kosztów ciepła zużywanego na potrzeby ogrzewcze, wentylacji i przygotowania c.w.u.	⇒	2 386,01 zł

Roczny uzysk energii elektrycznej z układu fotowoltaicznego [MWh/rok]	⇒	0,00%
Oszczędność rocznych kosztów zakupu i zużycia energii elektrycznej w budynku	⇒	- zł
Oszczędność rocznych kosztów zakupu i zużycia energii elektrycznej w budynku	⇒	0,0%

W punkcie 12 audytu przedstawiono opis optymalnego wariantu termomodernizacji, wskazanego przez autorów opracowania do realizacji.





11.6.4.2 Wariant optymalny przedsięwzięcia termomodernizacyjnego realizowanego przy finansowaniu z innych źródeł

Niniejszy audyt określa efektywność energetyczną oraz finansową realizacji poszczególnych wariantów przedsięwzięć termomodernizacyjnych dla analizowanego obiektu.

Inwestor ma możliwość realizacji jednego z przedstawionych wariantów, w zależności od wielkości posiadanych środków.

W przypadku braku ograniczeń finansowych należy zrealizować wariant nr 1, który obejmuje wszystkie usprawnienia możliwe do realizacji w obiekcie, które przyczynia się do obniżenia zapotrzebowania na energię.

W przypadku ograniczeń finansowych kompleksową modernizację obiektu należy przeprowadzić w kilku etapach, w zależności od posiadanych środków finansowych na realizację poszczególnych usprawnień.

Etapowanie realizacji usprawnień Inwestor powinien określić przy zachowaniu następujących zasad:

1. W pierwszym etapie powinny być realizowane przedsięwzięcia przyczyniające się do podniesienia sprawności systemu ogrzewczego i przygotowania c.w.u.
2. W kolejnym etapie powinny być realizowane pozostałe usprawnienia termomodernizacyjne w kolejności od najkrótszego do najdłuższego okresu zwrotu nakładów inwestycyjnych (SPBT).
3. W przypadku wyboru przez Inwestora do realizacji w pierwszym etapie jednego z wariantów pośrednich wskazana jest realizacja programu modernizacji zgodnie z zakresem dla wybranego wariantu.

W punkcie 12 audytu przedstawiono opis optymalnego wariantu termomodernizacji, wskazanego przez autorów opracowania do realizacji.



12. Opis optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego wskazanego do realizacji**12. Opis robót objętych usprawnieniami przewidzianymi do realizacji w ramach wariantu wskazanego do realizacji**

Prace termomodernizacyjne w obiektach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków muszą odbywać się na podstawie wykonanego i uzgodnionego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektu budowlanego, który pozwoli na dogłębną analizę charakteru prac.

1. Docieplenie stropodachu

Projektuje się docieplenie przegrody płytami styropianu samogasnącego spełniające wymagania normy EN 13163 dwustronnie laminowanego papą ułożonymi na pości dachowej.

Materiał izolacyjny:

Współczynnik przewodności cieplnej materiału $\lambda \leq$

Optymalne grubości materiału izolacyjnego i powierzchni przegrody do docieplenia:

Grubość warstwy izolacji

Styropian oklejony papą

0,036 W/m²K

0,18 m

0,18 m

496,1 m²

Powierzchnia przegrody do docieplenia łącznie:

Koszt wykonania usprawnienia szacuje się na kwotę (brutto):

62 943,38 zł

Uwaga:

W przypadku zastosowania materiału izolacyjnego o lepszym współczynniku izolacyjności cieplnej dopuszczalne jest zmniejszenie grubości izolacji. W takim przypadku grubość izolacji winna być dobrana analogicznie do wytycznych określonych w niniejszym dokumencie.

Uwaga:

Zakres prac wymaga opracowania dokumentacji projektowej. Dokumentacja projektowa tzn. projekt budowlany i wykonawczy wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót (w razie potrzeby uzupełniony szczegółowymi projektami) wraz z opisem zawierającym określenie rodzaju, zakresu i standardu wykonania robót, wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem pozwoleń i zgód oraz uzgodnień branżowych. Dokumentacja projektowa musi obejmować zakres ujęty w stosownym rozporządzeniu oraz zostać sporządzona na podstawie obowiązujących norm i przepisów. Dokumentacja projektowa musi zawierać wszelkie niezbędne informacje potrzebne do zrealizowania zadania inwestycyjnego. Na dokumentację projektową składają się opisy techniczne, obliczenia, rysunki oraz inne wymagane dokumenty np. uzgodnienia tzw. branżowe.

2. Docieplenie ścian zewnętrznych

Docieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnej.

Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych z wykorzystaniem płyt styropianu grafitowego metodą ETICS (BSO, lekka-mokra).

Dociepleniu podlegają wszystkie ściany budynku, przy czym na ścianach już ocieplonych należy zamontować płyty izolacyjne o mniejszej grubości.

Izolację termiczną ścian wykonać należy z zastosowaniem materiału o jak najlepszym współczynniku przewodzenia ciepła, tak aby osiągnąć maksymalnie możliwy efekt energetyczny przy jak najmniejszej grubości warstwy docieplenia.

Materiał izolacyjny:

Współczynnik przewodności cieplnej materiału $\lambda \leq$

Optymalna grubość warstwy izolacji

Płyty styropianu

0,031 W/m²K

0,14 m

0,06 m

217,8 m²

Łączna powierzchnia przegród do docieplenia

Koszt wykonania usprawnienia szacuje się na kwotę (brutto):

51 360,96 zł

Uwaga:

W przypadku zastosowania materiału izolacyjnego o lepszym współczynniku izolacyjności cieplnej dopuszczalne jest zmniejszenie grubości izolacji. W takim przypadku grubość izolacji winna być dobrana analogicznie do wytycznych określonych w niniejszym dokumencie.

Uwaga:

Zakres prac wymaga opracowania dokumentacji projektowej. Dokumentacja projektowa tzn. projekt budowlany i wykonawczy wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót (w razie potrzeby uzupełniony szczegółowymi projektami) wraz z opisem zawierającym określenie rodzaju, zakresu i standardu wykonania robót, wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem pozwoleń i zgód oraz uzgodnień branżowych. Dokumentacja projektowa musi obejmować zakres ujęty w stosownym rozporządzeniu oraz zostać sporządzona na podstawie obowiązujących norm i przepisów. Dokumentacja projektowa musi zawierać wszelkie niezbędne informacje potrzebne do zrealizowania zadania inwestycyjnego. Na dokumentację projektową składają się opisy techniczne, obliczenia, rysunki oraz inne wymagane dokumenty np. uzgodnienia tzw. branżowe.



UWAGA:

Ze względu na fakt, że prace budowlane termomodernizacji obiektów w ramach projektu pn. "Starogardzki Miejski Obszar Funkcjonalny - nowy wymiar partnerstwa na rzecz rozwoju" realizowane będą do końca 2017r., audytor uwzględnił wartości współczynników przenikania ciepła przegród zewnętrznych i stolarki wymagane od 1 stycznia 2017r. – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013r. (Dz.U.2013.926).

W związku z powyższym przy wyborze wariantów optymalnych poszczególnych ulepszeń audytor wskazał do realizacji wariant spełniający jednocześnie dwa warunki:

1. prosty czas zwrotu nakładów inwestycyjnych (SPBT) jest najkrótszy spośród analizowanych wariantów i
2. maksymalny wskaźnik przenikania ciepła analizowanej przegrody lub stolarki ($U(\max)$) po wykonaniu usprawnienia winien spełniać wymagania wskazane w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013r. (Dz.U.2013.926) obowiązujące od 1 stycznia 2017r.

Procedurę optymalizacji poszczególnych ulepszeń audytor wykonał zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytu, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U.2009.43.346 wraz z późniejszymi zmianami). Oznacza to m.in., że maksymalne współczynniki przenikania ciepła przegród zewnętrznych i stolarki (wariant nr 1 analiz przedsięwzięć) w wyniku wykonania ulepszenia spełniały aktualne wymagania Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013r. (Dz.U.2013.926), tj. obowiązujące od dnia 01.01.2014r.



9.2 Charakterystyka finansowa wariantu wskazanego do realizacji

⇒ Kalkulowany koszt całkowity realizacji inwestycji:	119 333,74 zł
w tym:	
a) Koszt wykonania usprawnień termomodernizacyjnych:	114 304,34 zł
b) Koszt wykonania instalacji ogniw fotowoltaicznych:	0,00 zł
c) Koszty wykonania audytu i dokumentacji projektowej:	2 514,70 zł
d) Koszty dodatkowe, obejmujące nadzór autorski:	2 514,70 zł

1. Charakterystyka finansowa inwestycji w przypadku ubiegania się Inwestora o kredyt z premią termomodernizacyjną z Banku Gospodarstwa Krajowego

⇒ Kalkulowany koszt całkowity realizacji inwestycji:	119 333,74 zł
⇒ NIE PRZEWIDUJE SIĘ MODERNIZACJI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ BUDYNKU	0,00 zł
⇒ Kalkulowany koszt całkowity realizacji prac termomodernizacyjnych:	119 333,74 zł
⇒ Udział środków własnych Inwestora:	17 900,06 zł
⇒ Planowana kwota kredytu:	101 433,68 zł
⇒ Przewidywana premia termomodernizacyjna:	4 772,02 zł
⇒ Roczne oszczędności kosztów energii cieplnej:	2 386,01 zł/rok
⇒ Roczne oszczędności zużycia energii cieplnej:	39,4 %
⇒ Prosty okres zwrotu nakładów (SPBT):	50,01 lat
⇒ Kalkulowana roczna oszczędność kosztów zakupu i zużycia energii elektrycznej:	0,00 zł/rok

2. Charakterystyka finansowa inwestycji w przypadku ubiegania się Inwestora o dotacje lub inne środki pomocowe

Charakterystyka finansowa zakłada wysokość dofinansowania na poziomie 80% kosztów kwalifikowanych.

⇒ Kalkulowany koszt całkowity realizacji inwestycji:	119 333,74 zł
w tym:	
a) Koszt wykonania usprawnień termomodernizacyjnych:	114 304,34 zł
b) Koszt wykonania instalacji ogniw fotowoltaicznych:	0,00 zł
c) Koszty wykonania audytu i dokumentacji projektowej:	2 514,7 zł
d) Koszty dodatkowe, obejmujące nadzór autorski:	2 514,7 zł
⇒ Koszty kwalifikowane	116 819,0 zł
w tym:	
a) Koszt wykonania usprawnień termomodernizacyjnych:	114 304,34 zł
b) Koszt wykonania instalacji ogniw fotowoltaicznych:	0,00 zł
c) Koszty dodatkowe, obejmujące nadzór autorski:	2 514,70 zł
⇒ Wysokość dofinansowania (75% kosztów kwalifikowanych):	87 614,28 zł
⇒ Wysokość środków własnych Inwestora:	31 719,46 zł
a) Koszty kwalifikowane	29 204,76 zł
b) Koszty wykonania audytu i dokumentacji projektowej:	2 514,70 zł

9.3 Dalsze działania Inwestora

W przypadku ubiegania się Inwestora o przyznanie pomocy państwa na warunkach określonych w Ustawie z dnia 21.11.2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (tekst ujednolicony Dz.U.2014.712) dalsze działania inwestora winny obejmować:

- ⇒ Złożenie stosownego wniosku kredytowego do banku i podpisanie umowy kredytowej.
- ⇒ Zawarcie umowy z wykonawcą dokumentacji projektowej oraz wykonawcami robót budowlanych.
- ⇒ Realizację robót budowlanych, zakończonych odbiorem technicznym.
- ⇒ Wystąpienie o premię termomodernizacyjną.
- ⇒ Ocenę rezultatów przedsięwzięcia (po zakończeniu pierwszego okresu eksploatacji budynku po wykonaniu robót).

Załączniki do audytu

1. Załącznik nr 1

Zestawienie wyników obliczeń: obliczeniowej mocy cieplnej systemu grzewczego, rocznego zapotrzebowania ciepła do ogrzewania oraz sprawności instalacji c.o. w poszczególnych wariantach termomodernizacji oraz w stanie aktualnym.

2. Załącznik nr 2

Raporty obliczeń zapotrzebowania na ciepło budynku

3. Załącznik nr 3

Przeliczenie rzeczywistego zużycia ciepła na warunki sezonu standardowego

4. Załącznik nr 4

Dokumentacja fotograficzna - stan aktualny obiektu

5. Załącznik nr 5

Rzut budynku i jego usytuowanie w terenie.

6. Załącznik nr 6

Charakterystyka przegród zewnętrznych - współczynniki przenikania ciepła przegród zewnętrznych



Załącznik nr 1

Zestawienie wyników obliczeń: obliczeniowej mocy cieplnej systemu grzewczego, rocznego zapotrzebowania ciepła do ogrzewania oraz sprawności instalacji c.o. w poszczególnych wariantach termomodernizacji oraz w stanie aktualnym.

Wariant nr:	Współczynniki uwzględniające przerwy w ogrzewaniu	Sprawność instalacji grzewczej	Wartości obliczeniowe:	
			projektowanego obciążenia cieplnego	projektowanego zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania i wentylacji
	$w_t \times w_d$	η_o, η_{ni}	Φ_{HL}	$Q_{H,nd}$
	[-]	[-]	[kW]	[GJ/a]
1	2	3	4	5
1	0,77	0,70	43,80	60,09
2	0,77	0,70	46,58	78,41
stan istniejący	0,77	0,70	58,29	101,63



Raport obliczeń zapotrzebowania na ciepło budynku dla stanu obecnego												
Adres obiektu:	Budynek komunalny w Nowej Wsi Rzecznej											
Nazwa obiektu:	Budynek komunalny w Nowej Wsi Rzecznej											
Adres obiektu:	83-200 Nowa Wieś Rzeczna ul. Rzeczna 18											
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze			$A_t =$		402,93 m ²		Kubatura ogrzewanej części budynku:				1338,88 m ³	
Miesiąc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Q_z	3069,27	3312,74	2258,52	1737,32	460,79	0,00	0,00	0,00	211,72	1544,29	2465,87	3030,66
Q_{z-1}	2036,81	2198,39	1498,79	1152,91	305,79	0,00	0,00	0,00	140,50	1024,81	1636,39	2011,19
Q_{z-2}	1032,45	1114,36	759,73	584,41	155,00	0,00	0,00	0,00	71,22	519,47	829,48	1019,47
Q_w	2776,46	2507,77	2776,46	2686,90	1791,27	0,00	0,00	0,00	895,63	2776,46	2686,90	2776,46
Q_{w-1}	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Q_{w-2}	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Q_{w-3}	2776,46	2507,77	2776,46	2686,90	1791,27	0,00	0,00	0,00	895,63	2776,46	2686,90	2776,46
Q_{w-4}	152,22	137,49	152,22	147,31	98,21	0,00	0,00	0,00	49,10	152,22	147,31	152,22
Q_g	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Q_{g-1}	152,22	137,49	152,22	147,31	98,21	0,00	0,00	0,00	49,10	152,22	147,31	152,22
Q_{g-2}	3992,79	4309,52	2938,09	2260,07	599,44	0,00	0,00	0,00	275,42	2008,95	3207,84	3942,56
Q_a	433,31	822,88	1538,78	2053,60	2849,81	3075,09	2999,79	2333,13	1440,74	877,72	408,59	272,19
Q_{sw}	333,39	627,34	1166,85	1532,50	2167,01	2365,96	2278,14	1722,49	1075,44	666,77	322,63	194,48
Q_{sw-1}	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Q_{sw-2}	99,92	195,55	371,93	521,10	682,80	709,12	721,66	610,63	365,31	210,95	85,95	77,72
Q_{sw-3}	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Q_{sw-4}	2380,80	2150,40	2380,80	2304,00	1536,00	0,00	0,00	0,00	768,00	2380,80	2304,00	2380,80
Q_{i-1}	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Q_{i-2}	1071,36	967,68	1071,36	1036,80	691,20	0,00	0,00	0,00	345,60	1071,36	1036,80	1071,36
Q_{i-3}	2261,76	2042,88	2261,76	2188,80	1459,20	0,00	0,00	0,00	729,60	2261,76	2188,80	2261,76
Q_{i-4}	0,62	0,58	0,89	1,11	2,22	0,00	0,00	0,00	2,29	1,02	0,70	0,60
GLR	0,80	0,82	0,67	0,59	0,36	0,00	0,00	0,00	0,35	0,63	0,76	0,81
$Q_{H(m)}$	5053,68	5359,62	3238,26	2328,77	575,81	0,00	0,00	0,00	271,34	2355,91	3986,90	5060,67
Projektowe obciążenie cieplne budynku Φ_{HL}												
								28231 kWh/rok				
Projektowane zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania i wentylacji $\Theta_{H,nd}$								101,63 GJ/rok				
Projektowe obciążenie cieplne budynku Φ_{HL}								58288 W				
Wskaźnik sezonowego zapotrzebowania na ciepło E_{AH}								252,2 MJ/m ² rok				
Wskaźnik sezonowego zapotrzebowania na ciepło E_{AH}								70,1 kWh/m ² rok				
Wskaźnik sezonowego zapotrzebowania na ciepło E_{VH}								75,9 MJ/m ³ rok				
Wskaźnik sezonowego zapotrzebowania na ciepło E_{VH}								21,1 kWh/m ³ rok				
Wskaźnik Φ_{HL} odniesiony do powierzchni $\Phi_{HL,A}$								144,7 W/m ²				
Wskaźnik Φ_{HL} odniesiony do kubatury $\Phi_{HL,V}$								43,5 W/m ³				



Raport obliczeń zapotrzebowania na ciepło budynku dla wybranego wariantu (wariant optymalny)												
Adres obiektu:	Budynek komunalny w Nowej Wsi Rzecznej											
Nazwa obiektu:	Budynek komunalny w Nowej Wsi Rzecznej											
Adres obiektu:	83-200 Nowa Wieś Rzeczna ul. Rzeczna 18											
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze			$A_t =$		402,93 m ²		Kubatura ogrzewanej części budynku:				1338,88 m ³	
Miesiąc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Q_z	36511,99	1876,34	1388,06	1123,97	408,16	0,00	0,00	0,00	194,94	1038,69	1480,36	1765,77
Q_{z-1}	557,39	586,03	433,53	351,05	127,48	0,00	0,00	0,00	60,89	324,41	462,35	551,50
Q_{z-2}	1227,26	1290,31	954,53	772,93	280,68	0,00	0,00	0,00	134,06	714,28	1018,00	1214,27
Q_w	674,31	609,06	674,31	652,56	435,04	0,00	0,00	0,00	217,52	674,31	652,56	674,31
Q_{w-1}	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Q_{w-2}	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Q_{w-3}	674,31	609,06	674,31	652,56	435,04	0,00	0,00	0,00	217,52	674,31	652,56	674,31
Q_{w-4}	152,22	137,49	152,22	147,31	98,21	0,00	0,00	0,00	49,10	152,22	147,31	152,22
Q_g	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Q_{g-1}	152,22	137,49	152,22	147,31	98,21	0,00	0,00	0,00	49,10	152,22	147,31	152,22
Q_{g-2}	4746,14	4989,97	3691,45	2989,12	1085,48	0,00	0,00	0,00	518,44	2762,31	3936,89	4695,92
Q_a	433,31	822,88	1538,78	2053,60	2849,81	3075,09	2999,79	2333,13	1440,74	877,72	408,59	272,19
Q_{sw}	333,39	627,34	1166,85	1532,50	2167,01	2365,96	2278,14	1722,49	1075,44	666,77	322,63	194,48
Q_{sw-1}	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Q_{sw-2}	99,92	195,55	371,93	521,10	682,80	709,12	721,66	610,63	365,31	210,95	85,95	77,72
Q_{sw-3}	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Q_{sw-4}	2380,80	2150,40	2380,80	2304,00	1536,00	0,00	0,00	0,00	768,00	2380,80	2304,00	2380,80
Q_{i-1}	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Q_{i-2}	1071,36	967,68	1071,36	1036,80	691,20	0,00	0,00	0,00	345,60	1071,36	1036,80	1071,36
Q_{i-3}	2261,76	2042,88	2261,76	2188,80	1459,20	0,00	0,00	0,00	729,60	2261,76	2188,80	2261,76
Q_{i-4}	0,84	0,79	1,23	1,54	3,22	0,00	0,00	0,00	3,35	1,42	0,96	0,82
GLR	0,70	0,72	0,56	0,48	0,27	0,00	0,00	0,00	0,26	0,50	0,65	0,70
$Q_{H(m)}$	3067,45	3305,71	1865,85	1296,97	284,16	0,00	0,00	0,00	132,71	1302,56	2363,23	3073,78
Projektowe obciążenie cieplne budynku Φ_{HL}												
								16692 kWh/rok				
Projektowane zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania i wentylacji $\Theta_{H,nd}$								60,09 GJ/rok				
Projektowe obciążenie cieplne budynku Φ_{HL}								43800 W				
Wskaźnik sezonowego zapotrzebowania na ciepło E_{AH}								149,1 MJ/m ² rok				
Wskaźnik sezonowego zapotrzebowania na ciepło E_{AH}								41,4 kWh/m ² rok				
Wskaźnik sezonowego zapotrzebowania na ciepło E_{VH}								44,9 MJ/m ³ rok				
Wskaźnik sezonowego zapotrzebowania na ciepło E_{VH}								12,5 kWh/m ³ rok				
Wskaźnik Φ_{HL} odniesiony do powierzchni $\Phi_{HL,A}$								108,7 W/m ²				
Wskaźnik Φ_{HL} odniesiony do kubatury $\Phi_{HL,V}$								32,7 W/m ³				



Raport obliczeń zapotrzebowania na ciepło budynku dla wariantu 2												
Adres obiektu:	Budynek komunalny w Nowej Wsi Rzecznej											
Nazwa obiektu:	Budynek komunalny w Nowej Wsi Rzecznej											
Adres obiektu:	83-200 Nowa Wieś Rzeczna ul. Rzeczna 18											
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze			$A_t =$		402,93 m ²		Kubatura ogrzewanej części budynku:				1338,88 m ³	
Miesiąc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Q_z	3455,34	3661,45	2644,59	2110,94	709,87	0,00	0,00	0,00	336,26	1930,36	2839,49	3416,73
Q_{z-1}	2293,02	2429,79	1754,99	1400,85	471,08	0,00	0,00	0,00	223,14	1281,01	1884,33	2267,40
Q_{z-2}	1162,32	1231,66	889,60	710,09	238,79	0,00	0,00	0,00	113,11	649,34	955,16	1149,34
Q_w	619,04	559,13	619,04	599,07	399,38	0,00	0,00	0,00	199,69	619,04	599,07	619,04
Q_{w-1}	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Q_{w-2}	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Q_{w-3}	619,04	559,13	619,04	599,07	399,38	0,00	0,00	0,00	199,69	619,04	599,07	619,04
Q_{w-4}	152,22	137,49	152,22	147,31	98,21	0,00	0,00	0,00	49,10	152,22	147,31	152,22
Q_g	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Q_{g-1}	152,22	137,49	152,22	147,31	98,21	0,00	0,00	0,00	49,10	152,22	147,31	152,22
Q_{g-2}	4495,03	4763,16	3440,33	2746,10	923,47	0,00	0,00	0,00	437,43	2511,19	3693,88	4444,80
Q_a	433,31	822,88	1538,78	2053,60	2849,81	3075,09	2999,79	2333,13	1440,74	877,72	408,59	272,19
Q_{sw}	333,39	627,34	1166,85	1532,50	2167,01	2365,96	2278,14	1722,49	1075,44	666,77	322,63	194,48
Q_{sw-1}	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Q_{sw-2}	99,92	195,55	371,93	521,10	682,80	709,12	721,66	610,63	365,31	210,95	85,95	77,72
Q_{sw-3}	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Q_{sw-4}	2380,80	2150,40	2380,80	2304,00	1536,00	0,00	0,00	0,00	768,00	2380,80	2304,00	2380,80
Q_{i-1}	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Q_{i-2}	1071,36	967,68	1071,36	1036,80	691,20	0,00	0,00	0,00	345,60	1071,36	1036,80	1071,36
Q_{i-3}	2261,76	2042,88	2261,76	2188,80	1459,20	0,00	0,00	0,00	729,60	2261,76	2188,80	2261,76
Q_{i-4}	0,70	0,66	1,06	1,35	3,07	0,00	0,00	0,00	3,21	1,26	0,82	0,69
GLR	0,76	0,78	0,61	0,52	0,28	0,00	0,00	0,00	0,27	0,55	0,71	0,76
$Q_{H(m)}$	4062,07	4440,50	2421,53	1642,17	312,50	0,00	0,00	0,00	143,87	1610,30	3084,35	4061,93
Projektowe obciążenie cieplne budynku Φ_{HL}												
							21779 kWh/rok					
Projektowane zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania i wentylacji $\Theta_{H,nd}$							78,41 GJ/rok					
Projektowe obciążenie cieplne budynku Φ_{HL}							46577 W					
Wskaźnik sezonowego zapotrzebowania na ciepło E_{AH}							194,6 MJ/m ² rok					
Wskaźnik sezonowego zapotrzebowania na ciepło E_{AH}							54,1 kWh/m ² rok					
Wskaźnik sezonowego zapotrzebowania na ciepło E_{VH}							58,6 MJ/m ³ rok					
Wskaźnik sezonowego zapotrzebowania na ciepło E_{VH}							16,3 kWh/m ³ rok					
Wskaźnik Φ_{HL} odniesiony do powierzchni $\Phi_{HL,A}$							115,6 W/m ²					
Wskaźnik Φ_{HL} odniesiony do kubatury $\Phi_{HL,V}$							34,8 W/m ³					





Załącznik nr 3

Przeliczenie rzeczywistego zużycia ciepła na warunki sezonu standardowego

1. Obliczenie stopniodni dla sezonu standardowego

Sezon: standardowy

PN-EN ISO 13790

Θ_{int} : 18,2 °C

projektowana temperatura wewnętrzna

Θ_e : -18,0 °C

projektowana temperatura zewnętrzna

Θ_{sg} = 2,6 °C

średnia temperatura sezonu grzewczego

S_d 3 532,3

stopniodni

Ozn. m-ca	Miesiąc	Θ_{int}	$\Theta_{m,e}$	N_d (m)	$^{\circ}\text{C} \times \text{dni}$	S_{dstd}	$W_{temp.}$	$W_{obl.}$	S_g
		$^{\circ}\text{C}$	dni	stopniodni					
1	styczeń	18,2	-0,7	31	-22	586	0,430	0,622	227
2	luty		-3,8	28	-106	616			
3	marzec		3,5	31	109	456			
4	kwiecień		5,9	30	177	369			
5	maj		11,5	10	115	67			
9	wrzesień		11,8	5	59	32			
10	październik		7,2	31	223	341			
11	listopad		2,0	30	60	486			
12	grudzień		-0,5	31	-16	580			

2. Obliczenie stopniodni dla sezonu rzeczywistego

Sezon: rzeczywisty

2014

Θ_{int} : 18,2 °C

projektowana temperatura wewnętrzna

Θ_e : -18,0 °C

projektowana temperatura zewnętrzna

Θ_{sg} = 2,2 °C

średnia temperatura sezonu grzewczego

S_d 3 894,6

stopniodni

Ozn. m-ca	Miesiąc	Θ_{int}	$\Theta_{m,e}$	N_d (m)	$^{\circ}C \times \text{dni}$	S_{dstd}	$W_{temp.}$	$W_{obl.}$	S_g
		$^{\circ}C$	dni	stopniodni					
1	styczeń	18,2	-1,1	31	-33	597	0,441	0,668	244
2	luty		-4,2	28	-116	626			
3	marzec		2,9	31	88	476			
4	kwiecień		4,9	30	146	401			
5	maj		11,3	14	158	97			
9	wrzesień		9,8	18	176	152			
10	październik		3,8	31	118	446			
11	listopad		1,3	30	38	509			
12	grudzień		-0,9	31	-28	592			

3. Przeliczenie rzeczywistego zużycia ciepła na warunki sezonu standardowego

- | | | |
|------|--|--------------------|
| 3.1. | Zmierzone zużycie ciepła na cele ogrzewcze i przygotowania c.w.u.: | 126,8 GJ/rok |
| 3.2. | Obliczeniowe zużycie ciepła na przygotowanie c.w.u.: | 4,2 GJ/rok |
| 3.3. | Zmierzone zużycie ciepła na cele ogrzewcze: | 122,6 GJ/rok |
| 3.4. | Stopniodni wieloletnie S_{std} : | 3 532,3 stopniodni |
| 3.5. | Stopniodni sezonu 2014 S_{2014} : | 3 894,6 stopniodni |
| 3.6. | Iloczyn S_{std} / S_{2014} : | 0,91 |
| 3.7. | Zmierzone zużycie ciepła na cele grzewcze przeliczone na warunki sezonu standardowego: | 111,21 GJ/rok |





Załącznik nr 4

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA - OBIEKT W STANIE ISTNIEJĄCYM

