

Przedmiar robót

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY W SZPĘGAWSKU

Budowa: **Oddział Przedszkolny Szkoły Podstawowej w Brzeźnie**

Obiekt lub rodzaj robót: **Roboty budowlane**

Lokalizacja: **Szpegawsk, ul. Szkolna 13, 83-200 Starogard Gdański**

Kod CPV: **45000000-7 Roboty budowlane**

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45113000-2 Roboty na placu budowy

45262120-8 Wznoszenie rusztowań

45262110-5 Demontaż rusztowań

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45223200-8 Roboty konstrukcyjne

45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45410000-4 Tynkowanie

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 Roboty malarskie

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Inwestor: **Gmina Starogard Gdański, ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański**

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest określenie szacunkowej wartości robót związanych z wykonaniem zadania "Termomodernizacja budynku Szkoły w Szpęgawsku (Oddział Przedszkolny Szkoły Podstawowej w Brzeźnie Wielkim)"

2. Dane ogólne:

Budynek 2 kondygnacyjny (parter i poddasze), częściowo-podpiwniczony.

Budynek szkolny posiada następujące parametry techniczne:

szerokość - 11,86 m

długość - 20,06 m

wysokość h= 3,80-8,40 m

Powierzchnia zabudowy - 232,84 m²

Kubatura - 1450,0 m³

3. Podstawy sporządzenia kosztorysów:

- Zlecenie Inwestora
- Audyt energetyczny budynku
- Projekt budowlany
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)
- Założenia wyjściowe do kosztorysowania
- Ceny jednostkowe obliczone na podstawie nośników cenowych przyjętych z wydawnictwa SEKOCENBUD

4. Zakres robót przewidzianych do wykonania

Ze względu na dofinansowanie części robót związanych z termomodernizacją kosztorys podzielono na dwie części:

- 1) roboty kwalifikowane,
- 2) roboty niekwalifikowane.

Wykaz robót:

1 Roboty kwalifikowane budynek główny

1.1 Dach - termomodernizacja

1.1.1 Ocieplenie dachu i pokrycie

1.2 Elewacje - termomodernizacja

1.2.1 Prace uzupełniające

1.2.2 Przygotowanie podłoża

1.2.3 Docieplenie

1.2.4 Stolarka okienna i drzwiowa

1.2.5 Obróbki blacharskie

1.2.6 Wywóz gruzu roboty kwalifikowane

1.3 Roboty dodatkowe - dostosowanie przegród do wymagań wt - termoizolacyjności przegród

1.3.1 Ocieplenie stropu pod nieogrzewanymi strycharzami

2 Roboty niekwalifikowane - budynek główny

2.1 Dach

2.1.1 Obróbki blacharskie

2.1.2 Instalacja odgromowa

2.2 Elewacje

2.2.1 Instalacja odgromowa

2.2.2 Tynki i roboty poniżej terenu

2.2.3 Opaska wokół budynku

2.2.4 Uporządkowanie terenu rekultywacja

2.2.5 Wywóz gruzu roboty niekwalifikowane

2.3 Roboty dodatkowe

2.3.1 Roboty malarskie po robotach elektrycznych - parter

2.3.2 Remont poddasza

2.3.3 Wyprowadzenie kanałów wentylacyjnych ponad dach

2.3.4 Remont wejścia głównego

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1. Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 (Dz. U. 130.1389 z dn. 08.06.2004r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
2. Przyjęto poziom cen wg publikacji SEKOCENBUD IV kw. 2017 r.
3. Wycenę przyjęto na podstawie publikacji zawierających wycenione pozycje kosztorysowe katalogów KNR, KNNR.
4. Dla pozycji wycenianych szczegółowo wg katalogów przyjęto parametry kosztorysowania wg publikacji ORGBUD SERWIS I kw. 2016 r. – średnie krajowe.
5. Dla pozycji wycenianych szczegółowo przyjęto w/w poziom cen, natomiast w zakresie materiałów i urządzeń nie ujętych w cennikach przyjęto ceny rynkowe materiałów i urządzeń.
6. Dla pozycji wycenianych indywidualnie przyjęto poziom cen na podstawie danych rynkowych.
7. Podstawę sporządzenia kosztorysu ofertowego stanowią: dokumentacja techniczna
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - przedmiary robót,
 - zasady obliczania podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami państwowymi.
8. Ceny jednostkowe robót Oferenci są zobowiązani ustalić wg kalkulacji własnej. Oznacza to, że Oferenci mogą przyjąć do kosztorysu ofertowego inne podstawy katalogowe niż podane w przedmiarach Zamawiającego, ale odpowiadające robotom wyszczególnionym w przedmiarach.
9. Uwagi ogólne
 - Przed wyceną zapoznać się ze stanem faktycznym zakresu robót do wykonania na miejscu budowy.
 - Podane normy należy traktować jako przykładowe, dopuszcza się stosowanie technologii zamiennych, spełniających wymagania podanej.
 - Należy w wycenie uwzględnić wszystkie roboty konieczne do prawidłowego i kompletnego wykonania całości elementu (również roboty nie ujęte w podanym przedmiarze) w tym: wywóz i utylizację gruzu, demontaż i ponowny montaż elementów na dachu, elewacji jak również przy budynku koniecznych do zdemontowania na czas robót.
 - Dopuszcza się stosowanie materiałów innych firm, pod warunkiem zachowania porównywalnych (nie gorszych) ich parametrów, marek producentów, jakości i trwałości produktów.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys niniejszy jest wyceną wstępną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych opracowaną w oparciu o projekt budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

ZASTOSOWANIE MATERIAŁÓW RÓWNOWAŻNYCH

Dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż te, które zostały przyjęte w niniejszym opracowaniu pod warunkiem utrzymania tych samych parametrów jakościowych, ilościowych i technologicznych. Materiały użyte do realizacji powinny posiadać dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z art.10, Ustawy - Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku; Zgodnie z powyższym wszystkie materiały muszą posiadać wymagane aprobaty techniczne wydane przez uprawnione jednostki certyfikujące zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. (DZ.U. z dnia 20 sierpnia 1998r.)

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY W SZPĘGAWSKU		
1	Rozdział	ROBOTY KWALIFIKOWALNE BUDYNEK GŁÓWNY		
1.1	Grupa	DACH - TERMOMODERNIZACJA		
1.1.1	Element	Ocieplenie dachu i pokrycie 45321000-3, 45261210-9		
1.1.1.1	KNR 404/508/5	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych, płyty nie nadające się do użytku, faliste	m2	359,600
1.1.1.2	KNR 404/508/6	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych, płyty nie nadające się do użytku, gąsior	m	19,300
1.1.1.3	KNR AT 9/103/2	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,80 m - membrana dachowa paroprzepuszczalna - całość połaci dachowej Norma: KNR AT-09 0103-02, ATHENASOFT wyd.I 2002		
	Wyliczenie ilości robót:			
	połac dachowa	359,60	359,600000	
	RAZEM:		359,600000	359,600
1.1.1.4	KNR 912/301/7	Izolacje cieplne i akustyczne stropów i poddaszy, wykonywane płytami z wełny mineralnej o współczynniku U=0,039 W/K*m2 gr. 18 cm układanymi w połaci dachu krokwiowego	m2	359,60
1.1.1.5	KNR 909/102/1 (1)	Obudowa poddasza w systemie z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych GKF na konstrukcji metalowej z wypełnieniem wełną mineralną gr. 5 cm, odporność ogniowa zabudowy F' 0.5/EI' 30		
	Wyliczenie ilości robót:			
	skosy dachu	2*3,88*19,30	149,768000	
	część pozioma pomiędzy jętkami pom. strychu	4,8*(19,3-7,55-1,4)+1,4*1,80	52,200000	
	RAZEM:		201,968000	201,968
1.1.1.6	KNR 1901/416/9	Wymiana ołączenia przy odstępach 24 mm	m2	359,600
1.1.1.7	KNNRW 3/504/4	Impregnacja grzybóbójcza drewna metodą smarowania preparatami, solowymi, 2-krotna, bale i krawędziaki		
	Wyliczenie ilości robót:			
	przyjęto 60% powierzchni połaci	0,6*359,60	215,760000	
	RAZEM:		215,760000	215,760
1.1.1.8	KNRW 202/512/1	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną , płyty dachowe	m2	359,600
1.1.1.9	KNRW 202/512/2 (1)	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną , gąsior trapezowe i trójkątne, gąsior trapezowy	m	19,300
1.1.1.10	KNRW 202/512/3	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną , wiatrownica boczna	m	30,480
1.1.1.11	KNRW 202/522/2 (1)	Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, półokrągłe, Fi 15 cm, blacha ocynkowana	m	40,920
1.1.1.12	KNRW 202/529/1 (1)	Rury spustowe - montaż z gotowych elementów, okrągłe, Fi 10 cm, blacha ocynkowana	m	14,920
1.2	Grupa	ELEWACJE - TERMOMODERNIZACJA		
1.2.1	Element	Prace uzupełniające 4510000-3, 45453000-7: ST-01, ST-05.		
1.2.1.1	Kalk Własna	Demontaż i montaż elementów wyposażenia technicznego 5	szt	5,000
1.2.1.2	Kalk Własna	Demontaż i montaż elementów wyposażenia - kratki itp 10	szt	10,000
1.2.2	Element	Przygotowanie podłoża 45000000-7; ST-01		
1.2.2.1	KNNR 3/601/1	Odbicie tynków, tynk z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość, na ścianach, filarach, pilastrach		
	Wyliczenie ilości robót:			
	budynek podstawowy	(20,06*3,39*2+11,62*5,53*2+1,80*3,0*2+1,8*3,09)*30%	84,265800	
	minus otwory okienne	(-1,35*1,35*12-1,29*0,87*2-0,2*1,2*2-0,68*1,26*2)*30%	-7,892460	
	minus otwory drzwiowe	(-1,00*2,00-1,39*2,24)*30%	-1,534080	
	ościeża okien	(0,15*(1,35+1,35*2)*12+0,15*(1,29+0,87*2)*2+0,15*(0,2+1,20*2)*2+0,15*(0,68+1,26*2)*2+0,15*(1,00+2,00*2)+0,15*(1,39+2,24*2))*30%	3,470850	
	RAZEM:		78,310110	78,310
1.2.2.2	KNR 401/725/3 (1)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5 m2 (w 1 miejscu)	m2	78,310

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.2.2.3	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		budynek podstawowy	20,06*3,39*2+11,62*5,53*2+1,8*3,0*2+1,8*3,09	280,886000
		minus otwory okienne	-1,35*1,35*12-1,29*0,87*2-0,2*1,2*2-0,68*1,26*2	-26,308200
		minus otwory drzwiowe	-1,00*2,00-1,39*2,24	-5,113600
		ościeża okien	0,15*(1,35+1,35*2)*12+0,15*(1,29+0,87*2)*2+0,15*(0,2+1,20*2)*2+0,15*(0,68+1,26*2)*2+0,15*(1,00+2,00*2)+0,15*(1,39+2,24*2)	11,569500
		kolumny wejściowe	2*2*3,14*0,15*3,0	5,652000
		minus 30% całości	-78,31	-78,310000
		RAZEM:	188,375700	m2 188,376
1.2.2.4	KNR 26/639/3	Impregnacja elewacji, metoda natryskowa, tynki, 1-krotnie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		budynek podstawowy	20,06*3,39*2+11,62*5,53*2+1,80*3,0*2+3,09*1,8	280,886000
		minus otwory okienne	-1,35*1,35*12-1,29*0,87*2-0,2*1,2*2-0,68*1,26*2	-26,308200
		minus otwory drzwiowe	-1,00*2,00-1,39*2,24	-5,113600
		ościeża okien	0,15*(1,35+1,35*2)*12+0,15*(1,29+0,87*2)*2+0,15*(0,2+1,20*2)*2+0,15*(0,68+1,26*2)*2+0,15*(1,00+2,00*2)+0,15*(1,39+2,24*2)	11,569500
		kolumny wejściowe	2*2*3,14*0,15*3,0	5,652000
		RAZEM:	266,685700	m2 266,686
1.2.3	Element	Docieplenie 45000000-7, 45321000-3, 45400000-1, 45410000-4, 45442120-4, ST-01, ST-02, ST-03.		
1.2.3.1	KNR 23/2614/2 (1)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, grafitowymi - EPS 031, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z cegły, Cermit SN- DR-30		
		Wyliczenie ilości robót:		
		budynek podstawowy	20,06*3,39*2+11,62*5,53*2+1,80*3,0*2+3,09*1,8	280,886000
		minus otwory okienne	-1,35*1,35*12-1,29*0,87*2-0,2*1,2*2-0,68*1,26*2	-26,308200
		minus otwory drzwiowe	-1,00*2,00-1,39*2,24	-5,113600
		+ elementy wystające	3,39*0,13*4	1,762800
		RAZEM:	251,227000	m2 251,227
1.2.3.2	KNR 23/2612/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - elementy dekoracyjne szerokości 10 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
			(1,54*12+1,45*2*12+20,06*2+1,49*2+1,07*2*2+2,86*4)*0,10	11,210000
		RAZEM:	11,210000	m2 11,21
1.2.3.3	KNR 23/2614/8 (2)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi grafitowymi - EPS 031, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ościeża szerokości do 30 cm, z cegły		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ościeża okien	0,15*(1,35+1,35*2)*12+0,15*(1,29+0,87*2)*2+0,15*(0,2+1,20*2)*2+0,15*(0,68+1,26*2)*2+0,15*(1,00+2,00*2)+0,15*(1,39+2,24*2)	11,569500
		RAZEM:	11,569500	m2 11,57
1.2.3.4	KNR 28/2630/5	Ocieplenie ścian budynków metodą "lekką" w technologii Dryvit, tynki cienkowarstwowe i malowanie, malowanie farbą silikonową		
		Wyliczenie ilości robót:		
		budynek podstawowy	20,32*3,39*2+11,88*5,53*2+1,80*3,0*2+2,85*1,8	285,092400
		minus otwory okienne	-1,35*1,35*12-1,29*0,87*2-0,2*1,2*2-0,68*1,26*2	-26,308200
		minus otwory drzwiowe	-1,00*2,00-1,39*2,24	-5,113600
		+ elementy wystające	3,39*0,13*4	1,762800
		ościeża okien	0,15*(1,35+1,35*2)*12+0,15*(1,29+0,87*2)*2+0,15*(0,2+1,20*2)*2+0,15*(0,68+1,26*2)*2+0,15*(1,00+2,00*2)+0,15*(1,39+2,24*2)	11,569500
		kolumny wejściowe	2*2*3,14*0,15*3,0	5,652000
		RAZEM:	272,654900	m2 272,655
1.2.3.5	KNR 23/2612/8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ościeża okien	(1,35+1,35*2)*12+(1,29+0,87*2)*2+(0,2+1,20*2)*2+(0,68+1,26*2)*2+(1,00+2,00*2)+(1,39+2,24*2)	77,130000
		naroża	3,39*4	13,560000
		RAZEM:	90,690000	mb 90,690
1.2.3.6	KNR 23/2614/11	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, zamocowanie listwy cokołowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
			20,32*2+11,88*2	64,400000
		RAZEM:	64,400000	mb 64,400

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.2.4	Element	Stolarka okienna i drzwiowa 45421000-4, 455421125-6, 45421114-6; St-03		
1.2.4.1	KNNR 3/701/4	Wymiana okien, drzwi balkonowych - wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych Okna zespolone PCV, współ. U=1,1 W/(m ² ·K),rozwieralno-uchylne. Grubość wypełnień; skrzydło (max): 65 mm, rama (max): 54 mm. Parametry techniczne: wodoszczelność: klasa A zg. z normą EN 12208, Infiltracja powietrza: klasa 4 zg. z normą EN 12207, Izolacyjność akustyczna: Rw, R do 45 dB w zależności od rodzaju szkła, Izolacyjność termiczna: UR, BW, zg. z normą EN ISO 10077-2, 1,9 W/m ² K, Antywlamaniowość: okna rozwieralno-uchylne oraz rozwieralne w klasie WK1, WK2, WK3 zg. z normą ENV 1627, System zarządzania jakością: zg. z normą EN ISO 9001		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,29*0,87*2+0,2*1,20*2	2,724600	
		RAZEM:	2,724600	m2 2,725
1.2.4.2	DC 15/305/14	Nawiewki higrostrzewalne Nawiewnik składa się z: Obudowy, przepustnicy, taśmy poliamydowej, dźwigni minimalizacji przepływu, okapu zewnętrznego, podkładki montażowej		
				szt 4,000
1.2.4.3	KNRW 202/1027/5 (1)	Drzwi zewnętrzne klepkowe, ponad 1,5 m ²		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,00*2,06	2,060000	
		RAZEM:	2,060000	m2 2,060
1.2.5	Element	Obróbki blacharskie 45261320-2: ST-2		
1.2.5.1	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		parapety (1,35*12+1,29*2+0,2*2+0,68*2)*0,30	6,162000	
		RAZEM:	6,162000	m2 6,162
1.2.5.2	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		parapety (1,35*12+1,29*2+0,2*2+0,68*2)*0,40	8,216000	
		RAZEM:	8,216000	m2 8,216
1.2.5.3	KNR 401/535/5	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,04*4	12,160000	
		RAZEM:	12,160000	m 12,160
1.2.5.4	KNRW 202/529/2 (1)	Rury spustowe - montaż z gotowych elementów, okrągłe, Fi 15 cm, blacha ocynkowana		
				m 12,160
1.2.6	Element	Wywóz gruzu roboty kwalifikowane		
1.2.6.1	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi do 1 km	m3	7,160
1.2.6.2	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km	m3	7,160
1.2.6.3	Kalkulacja własna	Składowanie gruzu na wysypisku	m3	7,160
1.2.6.4	Kalkulacja własna	Utylizacja azbestu	m2	359,600
1.3	Grupa	ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE DO TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU		
1.3.1	Element	Ocieplenie stropu pod nieogrzewanymi strychami - dostosowanie do wymogów WT i audytu		
1.3.1.1	KNR 401/428/1	Rozebranie podłóg drewnianych, podłogi ślepe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		10,40*6,70+1,40*5,40-1,20*0,42-2,5*0,42-0,68*0,42	75,400400	
		RAZEM:	75,400400	m2 75,400
1.3.1.2	KNR 401/429/1	Rozbiórki elementów stropów drewnianych, polepy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		strych nieużytkowy I 3,0*7,74+1,4*5,37+10,4*9,66-1,2*0,42-2,5*0,42-0,68*0,42	129,362400	
		strych nieużytkowy II 3,0*6,50	19,500000	
		RAZEM:	148,862400	m2 148,862
1.3.1.3	KNR 1901/410/10	Ułożenie legarów z drewna ciosanego lub twardego 60x80 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		strych I (10,40*4+7,80*4)*0,06*0,08	0,349440	
		strych II 6,70*4*0,06*0,08	0,128640	
		RAZEM:	0,478080	m3 0,478

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.3.1.4	KNNRW 2/604/2	Izolacje z folii polietylenowej, przymocowanej do konstrukcji drewnianej - docieplenie stropu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		strych nieużytkowy I	3,0*7,74+1,4*5,37+10,4*9,66-1,2*0,42-2,5*0,42-0,68*0,42	129,362400
		strych nieużytkowy II	3,0*6,50	19,500000
		stropu nad pom. gospodarczym	7,74*3,7+1,30*1,40-0,76*0,42	
		poddasza i klatką schodową		30,138800
		RAZEM:	179,001200	m2
1.3.1.5	KNRW 202/612/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 20 cm o współczynniku przenikania ciepła 0,035 W/m*K, pozioma z płyt układanych na sucho, 1' warstwa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		strych nieużytkowy I	3,0*7,74+1,4*5,37+10,4*9,66-1,2*0,42-2,5*0,42-0,68*0,42	129,362400
		strych nieużytkowy II	3,0*6,50	19,500000
		stropu nad pom. gospodarczym	7,74*3,7+1,30*1,40-0,76*0,42	
		poddasza i klatką schodową		30,138800
		RAZEM:	179,001200	m2
1.3.1.6	KNR 21/4007/3 (3)	Ślepa podłoga, z płyt OSB gr. 18 mm - ocieplenie stropu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		strych nieużytkowy I	3,0*7,74+1,4*5,37+10,4*9,66-1,2*0,42-2,5*0,42-0,68*0,42	129,362400
		strych nieużytkowy II	3,0*6,50	19,500000
		RAZEM:	148,862400	m2
1.3.2	Element	Obróbki blacharskie dachu 45261320-3		
1.3.2.1	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
			20,06*2*0,30	12,036000
		RAZEM:	12,036000	m2
1.3.2.2	KNR 202/507/2 (1)	Różne obróbki z blachy z cynku przy szerokości w rozwinięciu ponad 25' cm		
				m2
1.3.2.3	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
			20,06*2	40,120000
		RAZEM:	40,120000	m
1.3.2.4	KNRW 202/520/4 (1)	Rynny dachowe z blachy z cynku, półokrągłe, Fi' 15' cm, blacha grubości 0,60' mm		
				m
1.3.3	Element	Instalacja odgromowa dachu 45310000-3; ST-05		
1.3.3.1	KNRW 403/1138/5	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu, dach płaski, podłoże: uchwyty klejone		
				szt
1.3.3.2	KNRW 508/601/4	Montaż wsporników dla instalacji odgromowej naprężanej na ścianach i dachach, naciągowe z 1 złączką przelotową naprężającą, na konstrukcji - spawanie		
				szt
1.3.3.3	KNRW 403/704/3	Wymiana przewodów instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach, ciąg poziomy, pręt, przekrój do 120' mm2		
		Wyliczenie ilości robót:		
			20,06*2+11,62*2	63,360000
		RAZEM:	63,360000	m
1.3.4	Element	Instalacja odgromowa elewacji 45261320-3; ST-02		
1.3.4.1	KNR 403/1001/9	Wykucie bruzd dla rur RIP16, RIS16, RL22 mechanicznie, podłoże: cegła		
		Wyliczenie ilości robót:		
			3,39*4	13,560000
		RAZEM:	13,560000	m
1.3.4.2	KNR 508/101/9	Montaż uchwytów pod rury winidurkowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża przy użyciu sprzętu mechanicznego, osadzenie uchwytów w podłożu ceglanym		
				m
1.3.4.3	KNR 508/107/1	Rury winidurkowe układane p/t w podłożu różnym od betonu w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd, rura Fi' 20' mm		
				m
1.3.4.4	KNR 403/704/8	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianach, na uprzednio zamocowanych wspornikach, ciąg pionowy, pręt o przekroju do 120' mm2		
				m
1.3.4.5	KNR 508/613/9 (1)	Montaż uziomu rurowego lub ze stali profilowej, wbijanie mechaniczne, uziemiacz do 3,0' m, grunt kategorii I-II		
				szt
1.3.4.6	KNR 508/611/4	Montaż uziomu powierzchniowego, głębokość wykopu do 0,8' m, grunt kategorii I-II		
		Wyliczenie ilości robót:		
			20,06*2+11,62*2	63,360000
		RAZEM:	63,360000	m
1.3.4.7	KNNR 5/1304/1	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, uziemienie ochronne lub robocze, pomiar pierwszy		
				szt
1.3.4.8	KNNR 5/1304/2	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, uziemienie ochronne lub robocze, pomiar każdy następny		
				szt
1.3.4.9	KNNR 5/1304/5	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, skuteczność zerowania, pomiar pierwszy		
				szt
1.3.4.10	KNNR 5/1304/6	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, skuteczność zerowania, pomiar każdy następny		
				szt

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	ROBOTY NIEKWALIFIKOWALNE BUDYNEK GŁÓWNY		
2.1	Grupa	ELEWACJE		
2.1.1	Element	Tynki i roboty poniżej terenu 45000000-7, 45321000-3, 45320000-6, 45112000-5; ST--01, ST-02		
2.1.1.1	KNR 201/307/1	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami, odspojenie i przewóz na odległość do 10 m, kategoria gruntu I-II		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(20,06+11,62)*2*1,0*0,8	50,688000	
		RAZEM:	50,688000	m3
				50,688
2.1.1.2	KNR 401/107/8	Pomost drewniany nad wykopem dla ruchu pieszego	m2	1,000
2.1.1.3	KNNR 3/601/1	Odbicie tynków, tynk z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość, na ścianach, filarach, pilastrach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(20,06+11,62)*2*1,0	63,360000	
		RAZEM:	63,360000	m2
				63,360
2.1.1.4	KNR 401/619/3	Odgrzybianie powierzchni z cegły przy użyciu szczotek stalowych, ściany łatwo dostępne, ponad 5 m2	m2	63,360
2.1.1.5	KNR 202/603/7	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, lepek asfaltowy na zimno, 1 warstwa	m2	63,360
2.1.1.6	KNR 401/725/3 (1)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5 m2 (w 1 miejscu)	m2	63,360
2.1.1.7	KNR 26/639/3	Impregnacja elewacji, metoda natryskowa, tynki, 1-krotnie	m2	63,360
2.1.1.8	KNR 28/2630/5	Ocieplenie ścian budynków metodą "lekką", tynki cienkowarstwowe i malowanie, malowanie farbą silikonową		
		Wyliczenie ilości robót:		
		cokół (20,06+11,62)*2*0,30	19,008000	
		RAZEM:	19,008000	m2
				19,008
2.1.1.9	KNR 402/233/4	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych, Fi 100 mm	szt	4,000
2.1.1.10	KNNR 4/222/2	Czyszczaki z PVC kanalizacyjne, o połączeniu wciskowym, Fi 110 mm	szt	4,000
2.1.1.11	KNNR 4/207/3	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach mieszkalnych, na wcisk, Fi 110 mm	m	6,000
2.1.1.12	KNR 201/501/1	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami, z przerzutem na odległość do 3 m, kategoria gruntu I-III		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(20,06+11,62)*2*1,0*0,8	50,688000	
		RAZEM:	50,688000	m3
				50,688
2.1.2	Element	Opaska wokół budynku 45000000-7, 45321000-3, 45320000-6, 45112000-5; ST-01, ST-02		
2.1.2.1	KNR 401/212/1	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(20,06+11,62)*2*0,5*0,15	4,752000	
		RAZEM:	4,752000	m3
				4,752
2.1.2.2	KNR 231/103/2	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii III-IV		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(20,06+11,62)*2*0,50	31,680000	
		RAZEM:	31,680000	m2
				31,680
2.1.2.3	NNRNKB 231/511/4 (1)	Chodniki i place z betonowej kostki brukowej, ponad 50 sztuk/m2, kostka grubości 6 cm, ubijanie ręczne	m2	31,680
2.1.2.4	KNNR 6/404/1	Obrzeża betonowe, 20x6 cm, podsypka piaskowa, wypełnienie spoin zaprawą cementową		
		Wyliczenie ilości robót:		
		20,06*2+11,62*2	63,360000	
		RAZEM:	63,360000	m
				63,360
2.1.2.5	KNR 401/211/1	Skucie nierówności betonu, głębokość do 1 cm, na ścianach lub podłogach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,77*2,35	4,159500	
		3,09*1,76	5,438400	
		RAZEM:	9,597900	m2
				9,598
2.1.2.6	NNRNKB 202/1132/1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej, grubość 5 cm	m2	9,598
2.1.2.7	KNR 202/1219/3	Wycieraczki do obuwia typowe 0.27 m2	szt	2,000
2.1.3	Element	Uporządkowanie terenu rekultywacja		
2.1.3.1	KNR 221/101/1	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych gruzu i śmieci, zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		180*2,0*0,01	3,600000	
		RAZEM:	3,600000	m3
				3,600
2.1.3.2	KNR 223/206/1	Przygotowanie i rozścielenie warstwy roślinnej, nawierzchnie intensywnie użytkowane poza terenem rozścielenia ręcznie grubość warstwy 10 cm R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	ha	0,005
2.1.3.3	KNR 223/209/1	Wykonanie nawierzchni trawiastej siewem na uprzednio przygotowanej warstwie roślinnej ręcznie, z przykryciem nasion po wysiewie grabiami R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m2	150,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.1.4	Element	Wywóz gruzu roboty niekwalifikowane		
2.1.4.1	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1`km	m3	3,600
2.1.4.2	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1`km	m3	3,600
2.1.4.3	Kalkulacja własna	Składowanie gruzu na wysypisku.	m3	3,600