

## **Przedmiar robót**

### **REMONT BUDYNKU SZKOŁY W SZPĘGAWSKU**

Budowa: **Oddział Przedszkolny Szkoły Podstawowej w Brzeźnie**

Obiekt lub rodzaj robót: **Roboty budowlane**

Lokalizacja: **Szpegawsk, ul. Szkolna 13, 83-200 Starogard Gdański**

Inwestor: **Gmina Starogard Gdański, ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański**

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

### 1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest określenie szacunkowej wartości robót związanych z wykonaniem zadania "Remont budynku Szkoły w Szpęgawsku (Oddział Przedszkolny Szkoły Podstawowej w Brzeźnie Wielkim)"

### 2. Dane ogólne:

Budynek 2 kondygnacyjny (parter i poddasze), częściowo-podpiwniczony.

Budynek szkolny posiada następujące parametry techniczne:

szerokość - 11,86 m

długość - 20,06 m

wysokość h= 3,80-8,40 m

Powierzchnia zabudowy - 232,84 m<sup>2</sup>

Kubatura - 1450,0 m<sup>3</sup>

### 3. Podstawy sporządzenia kosztorysów:

- Zlecenie Inwestora
- Projekt budowlany
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)
- Założenia wyjściowe do kosztorysowania
- Ceny jednostkowe obliczone na podstawie nośników cenowych przyjętych z wydawnictwa SEKOCENBUD

### 4. Zakres robót przewidzianych do wykonania

1 Roboty malarskie po robotach elektrycznych - parter

2 Remont poddasza

3 Wyprowadzenie kanałów wentylacyjnych ponad dach

4 Remont wejścia głównego

## Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1. Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury

z dnia 18 maja 2004 (Dz. U. 130.1389 z dn. 08.06.2004r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

2. Przyjęto poziom cen wg publikacji SEKOCENBUD IV kw. 2017 r.

3. Wycenę przyjęto na podstawie publikacji zawierających wycenione pozycje kosztorysowe katalogów KNR, KNNR.

4. Dla pozycji wycenianych szczegółowo wg katalogów przyjęto parametry kosztorysowania wg publikacji ORGBUD SERWIS I kw. 2016 r. – średnie krajowe.

5. Dla pozycji wycenianych szczegółowo przyjęto w/w poziom cen, natomiast w zakresie materiałów i urządzeń nie ujętych w cennikach przyjęto ceny rynkowe materiałów i urządzeń.

6. Dla pozycji wycenianych indywidualnie przyjęto poziom cen na podstawie danych rynkowych.

7. Podstawę sporządzenia kosztorysu ofertowego stanowią: dokumentacja techniczna

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,

- przedmiary robót,

- zasady obliczania podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami państwowymi.

8. Ceny jednostkowe robót Oferenci są zobowiązani ustalić wg kalkulacji własnej. Oznacza to, że Oferenci mogą przyjąć do kosztorysu ofertowego inne podstawy katalogowe niż podane

w przedmiarach Zamawiającego, ale odpowiadające robotom wyszczególnionym w przedmiarach.

9. Uwagi ogólne

- Przed wyceną zapoznać się ze stanem faktycznym zakresu robót do wykonania na miejscu budowy.

- Podane normy należy traktować jako przykładowe, dopuszcza się stosowanie technologii zamiennych, spełniających wymagania podanej.

- Należy w wycenie uwzględnić wszystkie roboty konieczne do prawidłowego i kompletnego wykonania całości elementu (również roboty nie ujęte w podanym przedmiarze) w tym: wywóz i utylizację gruzu, demontaż i ponowny montaż elementów na dachu, elewacji jak również przy budynku koniecznych do zdemontowania na czas robót.

- Dopuszcza się stosowanie materiałów innych firm, pod warunkiem zachowania porównywalnych (nie gorszych) ich parametrów, marek producentów, jakości i trwałości produktów.

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys niniejszy jest wyceną wstępną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych opracowaną w oparciu o projekt budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

### ZASTOSOWANIE MATERIAŁÓW RÓWNOWAŻNYCH

Dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż te, które zostały przyjęte w niniejszym opracowaniu pod warunkiem utrzymania tych samych parametrów jakościowych, ilościowych i technologicznych. Materiały użyte do realizacji powinny posiadać dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z art.10, Ustawy - Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku; Zgodnie z powyższym wszystkie materiały muszą posiadać wymagane aprobaty techniczne wydane przez uprawnione jednostki certyfikujące zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. (DZ.U. z dnia 20 sierpnia 1998r.)

## Przedmiar robót

| Nr  | Podstawa                  | Opis robót   | Jm         | Ilość      |
|-----|---------------------------|--|------------|------------|
|     | Kosztorys                 | <b>REMONT BUDYNKU SZKOŁY W SZPEŁAWSKU</b>  |            |            |
| 1   | Element                   | <b>Roboty malarskie po robotach elektrycznych - parter</b>   |            |            |
| 1.1 | KNR 401/1204/8            | Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku - sufity |            |            |
|     | Wyczenie ilości robót:    |  |            |            |
|     | 1.01 przedsionek          | 7,38   | 7,380000   |            |
|     | 1.02 szatnia              | 26,57  | 26,570000  |            |
|     | 1.03 pom. socjalne        | 8,86   | 8,860000   |            |
|     | 1.04 sala przedszkolna    | 39,07  | 39,070000  |            |
|     | 1.05 toalety              | 2,70   | 2,700000   |            |
|     | 1.06 sala przedszkolna    | 37,92  | 37,920000  |            |
|     | 1.07 sala przedszkolna    | 38,44  | 38,440000  |            |
|     | 1.08 kotłownia            | 4,06   | 4,060000   |            |
|     | 1.09 korytarz             | 11,10  | 11,100000  |            |
|     | RAZEM:                    |  | 176,100000 | m2 176,100 |
| 1.2 | KNR 401/1204/1            | Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne  | m2         | 176,100    |
| 1.3 | KNR 401/1204/8            | Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku          |            |            |
|     | Wyczenie ilości robót:    |  |            |            |
|     | 1.01 przedsionek          | (3,35+2,0+2,2*2)*(2,88-1,50)   | 13,455000  |            |
|     | 1.02 szatnia              | (5,06+5,25)*2*(2,8-1,5)  | 26,806000  |            |
|     | 1.03 pom. socjalne        | (5,06+1,75)*2*(2,7-1,5)  | 16,344000  |            |
|     | 1.04 sala przedszkolna    | (5,4+7,33+1,15)*2*(2,70-1,5)   | 33,312000  |            |
|     | 1.05 toalety              | (2,7+1,0)*2*(3,02-2,0)   | 7,548000   |            |
|     | 1.06 sala przedszkolna    | (5,17+7,35)*2*(2,72-1,5)   | 30,548800  |            |
|     | 1.07 sala przedszkolna    | (7,35+5,23)*2*(2,83-1,5)   | 33,462800  |            |
|     | 1.09 korytarz             | (4+1+2,8+2,4+1,0+2,0+3,3)*(2,88-1,5)   | 22,770000  |            |
|     | RAZEM:                    |  | 184,246600 | m2 184,247 |
| 1.4 | KNR 401/1204/2            | Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne  | m2         | 184,247    |
| 1.5 | KNR 3/605/6               | Malowanie tynków wewnętrznych, farbą olejną dwukrotnie z jednokrotnym szpachlowaniem   |            |            |
|     | Wyczenie ilości robót:    |  |            |            |
|     | 1.01 przedsionek          | (3,35+2,0+2,2*2)*1,50  | 14,625000  |            |
|     | 1.02 szatnia              | ((5,06+5,25)*2-1)*1,50   | 29,430000  |            |
|     | 1.03 pom. socjalne        | ((5,06+1,75)*2-3,0)*1,50   | 15,930000  |            |
|     | 1.04 sala przedszkolna    | ((5,4+7,33+1,15)*2-1,0)*1,50   | 40,140000  |            |
|     | 1.06 sala przedszkolna    | ((5,17+7,35)*2-1,0*2)*1,50   | 34,560000  |            |
|     | 1.07 sala przedszkolna    | ((7,35+5,23)*2-1,0*2)*1,5  | 34,740000  |            |
|     | 1.09 korytarz             | (4+1+2,8+2,4+1,0+2,0+3,3-0,8*3-1,0*2)*1,5  | 18,150000  |            |
|     | RAZEM:                    |  | 187,575000 | m2 187,575 |
| 1.6 | KNR 401/1209/10 (1)       | Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej, drzwi, ścianki, szafki, 2-krotne, ponad 1,0 m2  |            |            |
|     | Wyczenie ilości robót:    |  |            |            |
|     | drzwi                     | 1,0*2,0*2*5+0,8*2,0*2*3  | 29,600000  |            |
|     | ścianka drewniana         | 1,0*2,88+1,8*2,88*0,5  | 5,472000   |            |
|     | RAZEM:                    |  | 35,072000  | m2 35,072  |
| 2   | Element                   | <b>Remont poddasza</b>   |            |            |
| 2.1 | KNR 401/417/1             | Wymiana elementów schodów drewnianych, stopnice  | szt        | 1,000      |
| 2.2 | KNR 401/1204/8            | Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku - sufity |            |            |
|     | Wyczenie ilości robót:    |  |            |            |
|     | Klatka schodowa           | 2,26*3,5-1,1*1,1*0,5   | 7,305000   |            |
|     | Pomieszczenie gospodarcze | 3,2*7,4-0,42*0,70-2,17*0,06-1,0*1,0*0,5  | 22,755800  |            |
|     | RAZEM:                    |  | 30,060800  | m2 30,061  |
| 2.3 | KNR 401/1204/1            | Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne  | m2         | 30,061     |
| 2.4 | KNR 401/1204/8            | Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku - ściany |            |            |
|     | Wyczenie ilości robót:    |  |            |            |
|     | Klatka schodowa           | 2,36*0,5*(0,28+2,19)+(0,26+1,15+0,25+1,28+1,0)*2,46+0,47*2,2+2,34*(2,2+0,7)*0,5+1,05*0,7+0,5*2,26*2,0+0,28*1,21-0,68*1,68-0,8*2,0-0,8*1,8    | 16,185400  |            |
|     | Pomieszczenie gospodarcze | (3,20+7,4+2,17*2+0,7*2+2,2+1,4+6,4)*2,37-0,8*2,0   | 60,825800  |            |
|     | RAZEM:                    |  | 77,011200  | m2 77,011  |
| 2.5 | KNR 401/1204/2            | Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne  | m2         | 77,011     |

| Nr  | Podstawa            | Opis robót  | Jm             | Ilość     |
|-----|---------------------|---|----------------|-----------|
| 2.6 | KNR 401/1209/10 (1) | Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej, drzwi, ścianki, szafki, 2-krotne, ponad 1,0 m <sup>2</sup>               |                |           |
|     |                     | Wyliczenie ilości robót:  |                |           |
|     |                     | 0,8*1,8*2+0,8*2,0*2+0,68*1,68*2   |                | 8,364800  |
|     |                     | RAZEM:  |                | 8,364800  |
|     |                     |   | m <sup>2</sup> | 8,365     |
| 3   | Element             | <b>Usprawnienie wentylacji grawitacyjnej</b>  |                |           |
| 3.1 | KNR 401/310/6       | Przewody kominowe - odgruzowanie  |                |           |
|     |                     | Wyliczenie ilości robót:  |                |           |
|     |                     | 8,0*6   |                | 48,000000 |
|     |                     | RAZEM:  |                | 48,000000 |
|     |                     |   | m              | 48,000    |
| 3.2 | KNRW 401/353/13     | Wykucie z muru, krutek wentylacyjnych, drzwiczek  |                |           |
|     |                     | Wyliczenie ilości robót:  |                |           |
|     |                     | istniejące kratki wentylacyjne parteru 4  |                | 4,000000  |
|     |                     | RAZEM:  |                | 4,000000  |
|     |                     |   | szt            | 4,000     |
| 3.3 | KNR 1901/205/2      | Roboty pomocnicze, wykucie gniazd i bruzd, objętość otworu do 0,015 m <sup>3</sup>  |                |           |
|     |                     | Wyliczenie ilości robót:  |                |           |
|     |                     | sala przedszkolna 2   |                | 2,000000  |
|     |                     | łazienka 1  |                | 1,000000  |
|     |                     | RAZEM:  |                | 3,000000  |
|     |                     |   | szt            | 3,000     |
| 3.4 | KNRW 401/324/2      | Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, krutek wentylacyjnych   |                |           |
|     |                     | Wyliczenie ilości robót:  |                |           |
|     |                     | istniejące 4  |                | 4,000000  |
|     |                     | nowe 2  |                | 2,000000  |
|     |                     | RAZEM:  |                | 6,000000  |
|     |                     |   | szt            | 6,000     |
| 3.5 | KNR 401/310/2 (1)   | Przemurowanie kominów z cegieł, ponad 0,5 m <sup>3</sup> /miejsce - wyprowadzenie i przebudowa kominów ponad dach             |                |           |
|     |                     | Wyliczenie ilości robót:  |                |           |
|     |                     | strych 0,42*1,2*1,0*2+0,68*0,42*1,0   |                | 1,293600  |
|     |                     | nad pom. gospodarczym poddasza 0,42*0,76*1,0  |                | 0,319200  |
|     |                     | RAZEM:  |                | 1,612800  |
|     |                     |   | m <sup>3</sup> | 1,613     |
| 4   | Element             | <b>Remont wejścia głównego</b>  |                |           |
| 4.1 | KNR 12/1118/1       | Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża  |                |           |
|     |                     | Wyliczenie ilości robót:  |                |           |
|     |                     | podest 2,85*1,8   |                | 5,130000  |
|     |                     | RAZEM:  |                | 5,130000  |
|     |                     |   | m <sup>2</sup> | 5,130     |
| 4.2 | KNR 12/1118/9       | Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana                                | m <sup>2</sup> | 5,130     |
| 4.3 | KNR 12/1120/4       | Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30 cm, cokolik 15 cm, przygotowanie podłoża |                |           |
|     |                     | Wyliczenie ilości robót:  |                |           |
|     |                     | 1,8*2+2,85-1,3+2*0,4  |                | 5,950000  |
|     |                     | RAZEM:  |                | 5,950000  |
|     |                     |   | m              | 5,950     |
| 4.4 | KNR 12/1120/6       | Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30 cm, cokolik 15 cm, metoda kombinowana    | m              | 5,950     |
| 4.5 | KNR 12/1121/1       | Okładziny schodów z płytek na klej, przygotowanie podłoża   |                |           |
|     |                     | Wyliczenie ilości robót:  |                |           |
|     |                     | stopnie 1,80*1,5  |                | 2,700000  |
|     |                     | podstopnie 4*1,50*0,17  |                | 1,020000  |
|     |                     | RAZEM:  |                | 3,720000  |
|     |                     |   | m <sup>2</sup> | 3,720     |
| 4.6 | KNR 12/1121/5       | Okładziny schodów z płytek na klej, metoda kombinowana, płytki 30x30 cm   | m <sup>2</sup> | 3,720     |