

Przedmiar robót

REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W SUCUMINIE

Budowa: **Świetlica Wiejska i OSP w Sucuminie**

Obiekt lub rodzaj robót: **Roboty budowlane**

Lokalizacja: **Sucumin 29, 83-200 Starogard Gdański, dz. nr ewid. 41**

Data opracowania:

2017-11-07

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest określenie szacunkowej wartości robót związanych z wykonaniem zadania "Remont Świetlicy Wiejskiej w Sucuminie"

2. Dane ogólne:

Budynek 1 kondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Budynek posiada następujące parametry techniczne:

szerokość - 15,29 m

długość - 44,38 m

wysokość h= 6,60 m

Powierzchnia zabudowy - 601,04 m²

Kubatura - 2315,00 m³

3. Podstawy sporządzenia kosztorysów:

- Zlecenie Inwestora
- Audyt energetyczny budynku
- Projekt budowlany
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)
- Założenia wyjściowe do kosztorysowania
- Ceny jednostkowe obliczone na podstawie nośników cenowych przyjętych z wydawnictwa SEKOCENBUD

4. Zakres robót przewidzianych do wykonania

Ze względu na dofinansowanie części robót związanych z termomodernizacją kosztorys przydzielono do robót niekwalifikowalnych.

Wykaz robót:

- 1 Roboty przygotowawcze
- 2 Roboty malarskie
- 3 Renowacja podłogi drewnianej
- 4 Wymiana stolarki wewnętrznej
- 5 Schody zewnętrzne , podesty , murki oporowe

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1. Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 (Dz. U. 130.1389 z dn. 08.06.2004r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

2. Przyjęto poziom cen wg publikacji SEKOCENBUD IV kw. 2017 r.

3. Wycenę przyjęto na podstawie publikacji zawierających wycenione pozycje kosztorysowe katalogów KNR, KNNR.

4. Dla pozycji wycenianych szczegółowo przyjęto w/w poziom cen, natomiast w zakresie materiałów i urządzeń nie ujętych w cennikach przyjęto ceny rynkowe materiałów i urządzeń.

5. Dla pozycji wycenianych indywidualnie przyjęto poziom cen na podstawie danych rynkowych.

6. Podstawę sporządzenia kosztorysu ofertowego stanowią:

- dokumentacja techniczna
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- przedmiary i obmiary robót,
- zasady obliczania podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami państwowymi.

7. Ceny jednostkowe robót Oferenci są zobowiązani ustalić wg kalkulacji własnej. Oznacza to, że Oferenci mogą przyjąć do kosztorysu ofertowego inne podstawy katalogowe niż podane w przedmiarach Zamawiającego, ale odpowiadające robotom wyszczególnionym w przedmiarach.

8. Uwagi ogólne

- Przed wyceną zapoznać się ze stanem faktycznym zakresu robót do wykonania na miejscu budowy.
- Podane normy należy traktować jako przykładowe, dopuszcza się stosowanie technologii zamiennych, spełniających wymagania podanej.
- Należy w wycenie uwzględnić wszystkie roboty konieczne do prawidłowego i kompletnego wykonania całości elementu (również roboty nie ujęte w podanym przedmiarze) w tym: wywóz i utylizację gruzu, demontaż i ponowny montaż elementów na dachu, elewacji jak również przy budynku koniecznych do zdemontowania na czas robót.
- Dopuszcza się stosowanie materiałów innych firm, pod warunkiem zachowania porównywalnych (nie gorszych) ich parametrów, marek producentów, jakości i trwałości produktów.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys niniejszy jest wyceną wstępną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych opracowaną w oparciu o projekt budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

ZASTOSOWANIE MATERIAŁÓW RÓWNOWAŻNYCH

Dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż te, które zostały przyjęte w niniejszym opracowaniu pod warunkiem utrzymania tych samych parametrów jakościowych, ilościowych i technologicznych. Materiały użyte do realizacji powinny posiadać dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z art.10, Ustawy - Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku; Zgodnie z powyższym wszystkie materiały muszą posiadać wymagane aprobaty techniczne wydane przez uprawnione jednostki certyfikujące zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. (DZ.U. z dnia 20 sierpnia 1998r.)

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	REMONT ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W SUCUMINIE		
1	Element	Roboty przygotowawcze		
1.1	KNNRW 3/806/1	Remont podłóg z desek i posadzek z deszczulek, wymiana desek podłogowych w ilości do 2,0 m2 w jednym miejscu		
	Wyliczenie ilości robót:			
	pas desek przy ścianie szczytowej na scenie	0,5*8,35	4,175000	
	RAZEM:		4,175000	m2 4,175
1.2	KNRW 401/404/1	Wymiana istniejącego obicia ścian na boazerię drewnianą z listew wraz z elementami wykończenia i lakierowaniem, boazeria		
	Wyliczenie ilości robót:			
	demontaż boazerii naprawa i pomowny montaż - ściany podłużne	1,10*((17,42-3,05)*2-2*1,70)	27,874000	
	RAZEM:		27,874000	m2 27,874
1.3	KNR 401/701/2	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5 m2, z zaprawy cementowo-wapiennej		
	Wyliczenie ilości robót:			
	tynk ściany szczytowej na scenie	8,15*((3,95+3,82)*0,5-1,0)*30%	7,053825	
	pasy na ścianach podłużnych za zdementowaną boazerią	1,1*((17,42-3,05)*2-1,7*2)*30%	8,362200	
	RAZEM:		15,416025	m2 15,416
1.4	KNR 401/623/3	Odrzyskanie ścian ceglanych metodą opryskiwania, ponad 5 m2, ciągle, 2-krotne		
	Wyliczenie ilości robót:			
	ściana szczytowa poniżej poziomu sceny	7,054	7,054000	
	ściany podłużne pod boazerią	8,362	8,362000	
	RAZEM:		15,416000	m2 15,416
1.5	KNR 401/711/2 (1)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 2 m2 (w 1 miejscu)	m2	15,416
1.6	KNR 401/623/4	Odrzyskanie ścian ceglanych metodą opryskiwania, ponad 5 m2, ciągle, każde następne	m2	15,416
1.7	DC 20/116/6	Obsadzenie w ścianach murowanych krtek wentylacyjnych - wymiana	szt	3
2	Element	Roboty malarskie		
2.1	KNR 401/1204/8	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku		
	Wyliczenie ilości robót:			
	sufit	8,35*(17,42+2*0,5)	153,807000	
	Ściany podłużne do sceny	(17,42-3,05)*(3,95+3,82)-1,71*3,0	106,524900	
	scena	3,05*(2,95+2,82)+8,35*(3,95+3,82)*0,5	50,038250	
	ściana poprzeczna - minus boazeria	(8,35-2,0)*(3,95+3,82)*0,5	24,669750	
	RAZEM:		335,039900	m2 335,040
2.2	KNR 401/1204/1	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne		
	Wyliczenie ilości robót:			
	sufit	8,35*(17,42+2*0,5)	153,807000	
	RAZEM:		153,807000	m2 153,807
2.3	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Ściany podłużne do sceny	(17,42-3,05)*(3,95+3,82)-1,71*3,0	106,524900	
	scena	3,05*(2,95+2,82)+8,35*(3,95+3,82)*0,5	50,038250	
	ściana poprzeczna - minus boazeria	(8,35-2,0)*(3,95+3,82)*0,5	24,669750	
	RAZEM:		181,232900	m2 181,233
2.4	KNR 401/1210/10 (1)	Lakierowanie powierzchni drewnianych, stolarka drzwiowa, ścianki i szafki, ponad 1,0 m2, 2-krotne		
	Wyliczenie ilości robót:			
	ściany poprzecznej	2,00*(8,35-1,70)	13,300000	
	sceny	(1,20+0,8)*8,35	16,700000	
	RAZEM:		30,000000	m2 30,000
3	Element	Renowacja podłogi drewnianej		
3.1	KNNR 3/807/4	Roboty wykończeniowe posadzek z deszczulek, ocyklinowanie mechaniczne posadzek o powierzchni pomieszczeń ponad 8 m2		
	Wyliczenie ilości robót:			
	podłoga świetlicy i sceny	17,42*8,35	145,457000	
	RAZEM:		145,457000	m2 145,457
3.2	KNR 1901/1309/12 (1)	Lakierowanie powierzchni drewnianych, podłogi drewniane, 2-krotnie, emalia olejno-żywiczna	m2	145,457

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.3	KNR 401/815/8	Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(17,42+8,35)*2-1,7*2-1,5	46,640000	
		RAZEM:	46,640000	m
4	Element	Wymiana stolarki wewnętrznej		
4.1	KNR 19/931/8 (1)	Wymiana stolarki drewnianej na okna, drzwi i ścianki aluminiowe oszklone na budowie, drzwi aluminiowe, dwuskrzydłowe, osadzanie na kotwach, z szybami 1-komorowymi		
		Wyliczenie ilości robót:		
		drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe z naświetlem	1,71*3,0	5,130000
		RAZEM:	5,130000	m2
5	Element	Schody zewnętrzne , podesty , murki oporowe		
5.1	KNR 401/211/1	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		podest	3,55*1,27	4,508500
		stopnie	3,55*0,43+1,70*0,45*2	3,056500
		podstopnie	0,15*(1,27*2+3,55+1,70*2+4,45)	2,091000
		RAZEM:	9,656000	m2
5.2	NNRNKB 202/1132/1	(z. VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o gr. 5 cm	m2	9,656
5.3	NNRNKB 202/2810/5	(z. VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub. warstwy 5 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		podest	3,55*1,27	4,508500
		stopnie	3,55*0,43+1,70*0,45*2	3,056500
		RAZEM:	7,565000	m2
5.4	KNR 12/1119/2	Cokoliki, z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		podstopnie	1,27*2+3,55+1,70*2+4,45	13,940000
		RAZEM:	13,940000	m
5.5	KNR 202/1219/3	Wycieraczki do obuwia	szt.	1,000