

UMOWA Nr

Zawarta w dniu2018 r. pomiędzy **Gminą Starogard** z siedzibą przy ul. Sikorskiego 9, NIP 592-20-79-828, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu której działają:

Stanisław Połom - WÓJT GMINY

a:
firmą

zwaną dalej „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

.....

§ 1

1. Do Zamówienia nie stosuje się Ustawy „Prawo zamówień publicznych” z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn.zm) na podst. art.4 ust.8.
2. Zamówienie następuje w oparciu o złożoną ofertę z dnia02.2018r.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz zamawiającego dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej rozbudowy sieci wodociągowej, dla następującej(ych) lokalizacji:
 - a) Ul. Sosnowa w Rywałdzie (droga Szpęgawsk –Rywałd) -wszystkie posesje nie podłączone do sieci (6 szt.) - przewidywana długość sieci- ok 1250m
Projekt realizowany w ramach zadania inwestycyjnego: „**Projekt sieci wodociągowej w Rywałdzie**”
lub/i
 - b) Do działki 158/14 , obręb ewidencyjny Rokocin, ul. Ziółowa- przewidywana długość sieci ok.150m, w tym ok. 80m do przełożenia.
Projekt realizowany w ramach zadania inwestycyjnego: „**Projekt budowy sieci wodociągowej przy ul. Ziółowej w Rokocinie**”
lub/i
 - c) Spinka wodociągowa w Koteżach (do hydrantu przy szkole w Koteżach)-
przewidywana długość sieci –ok 530m , w tym ok.160m sieci do przełożenia.
Projekt realizowany w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Projekt budowy spinki wodociągowej w Koteżach**”.
2. Określenie przedmiotu zamówienia:
 - 2.1. Wstępne założenia do projektowania:
 - Projekt(y) budowlany(e) ma(ją) być opracowany(e) w stopniu szczegółowości pozwalającej na realizację robót budowlanych bez konieczności sporządzania dodatkowych rysunków.

- Wynagrodzenie za przedmiotowe prace będzie ryczałtowe, zatem oferta winna uwzględniać koszty wszystkich wymagań i okoliczności wpływających na cenę.
- Projekty techniczne (3 egz. projektu dla Zamawiającego, w tym 2 egz. opieczątowane przez Starostwo), specyfikacje techniczne (1 egz.), kosztorysy i przedmiary (po 1 egz.) należy dostarczyć w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD w formacie pdf, oraz w formacie edytowalnym (kosztorysy i przedmiary – xls, projekty techniczne - dwg).- dla każdego zadania
- Wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji ponosi wykonawca.

2.2. Zakres prac projektowych:

- a) złożenie wniosku o wydanie decyzji celu publicznego (o ile będzie wymagane) i pozyskanie wypisów i wyrysów z rejestru gruntu niezbędnych do jego złożenia.
- b) wykonanie mapy do celów projektowych.
- c) Wykonanie projektu budowlanego- opracowanego w stopniu szczegółowości pozwalającej na realizację robót budowlanych bez konieczności sporządzania dodatkowych rysunków.
- d) inwentaryzacja i ewentualna przebudowa istniejącego uzbrojenia kolidującego z projektowanym układem.
- e) inwentaryzację istniejących przyłączy w posesjach, w zakresie niezbędnym do projektowania.
- f) Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót.
 - W kosztorysie inwestorskim i ofertowym należy wyodrębnić wszystkie pozycje kosztorysowe niezwiązane bezpośrednio z wykonaniem sieci wodociągowej (przebudowy uzbrojenia, roboty tymczasowe, odwodnienie , odtworzenia nawierzchni itp.).
 - W ramach wynagrodzenia Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji kosztorysów inwestorskich przed przystąpieniem do udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane – na pisemne żądanie Zamawiającego.
- g) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.
- h) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem i przedmiotem projektu uzgodnień, opinii, warunków i pozwoleń (w tym przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie i uzyskanie pozwolenia na budowę lub w przypadku zgłoszenia- adnotacji pozwalającej na rozpoczęcie robót budowlanych).

2.3. Wytyczne do projektowania:

Dokumentacja musi być zgodna z :

- a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- b) Ustawą Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994r (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zmianami)
- c) Część kosztowa dokumentacji musi spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- d) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462)Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania z uwzględnieniem specyfiki zadania inwestycyjnego, którego dotyczy.

- e) Przy opisywaniu rozwiązań projektowych Wykonawca nie będzie wskazywał znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub gdy nie może opisać urządzenia lub materiału za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W przypadku takiego wskazania jak powyżej, we wszelkich dokumentach wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, należy zawrzeć określenie "lub równoważny", co w konsekwencji powoduje, iż wymieniony konkretny produkt otrzymuje charakter jedynie przykładowy. W przypadku określonym w art. 29 ust. 3 (wyłącznie w sytuacjach uzasadnionych, kiedy nie można opisać przedmiotu za pomocą obiektywnych, dostatecznie dokładnych określeń) Wykonawca dołączy stosowne zestawienie wszystkich użytych nazw produktu, technologii i innych z dokładnym opisem wymaganych parametrów, opisujących warunki równoważności.

Tabela 1. Parametry równoważności

LP	Nazwa/ symbol odwołujący się do znaku towarowego, patentu lub pochodzenia	Szczegółowy opis równoważnych parametrów technicznych, funkcjonalnych, użytkowych	Pozycja STWIORB / Pozycja przedmiaru
1			

Ponadto Wykonawca przy opisywaniu rozwiązań projektowych zobowiązany jest do stosowania art. 30 ustawy Prawo zamówień publicznych.

- f) Niezależnie od ilości koniecznych egzemplarzy do uzgodnień, Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowaną pełno branżową dokumentację budowlaną w ilości (dla każdego projektu)*:
- 3 kompletów dokumentacji w formie papierowej (w tym 2 projekty budowlane opieczetowane jako załącznik do pozwolenia na budowę/lub zgłoszenia),
 - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w 1 egz.,
 - kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót po 1 egz.
 - w postaci elektronicznej na CD-ROM – 1 płyta wraz z opisem i spisem zawartości w układzie odpowiadającym wersji papierowej (opisy w formacie MS Word, tabele i zestawienia MS Excel, rysunki JPEG lub PDF, kosztorysy i przedmiary w formacie doc (Ms Word) .xls (Ms Excel), xml, ath.)
 - Na potrzeby zlecenia robót w trybie zamówienia publicznego plik wielostronnicowy w formacie PDF jako obraz elektroniczny dokumentacji w formie papierowej (wraz z podpisami, pieczętkami, dopiskami itp.),
- g) Wykonawca, jako jednostka projektowania w szczególności, ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w danych wyjściowych do projektowania i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz za prawidłowość sporządzenia przedmiaru robót
- h) Za niezgodności treści mapy do celów projektowych co do sytuacji w terenie odpowiada projektant.

2.4. Wykonawca wykona projekt łącznie z:

- spisem opracowań (wykaz sporządzonych wszystkich branżowych opracowań i kosztorysów oraz innych odrębnych dokumentacji-o ile będą wymagane),
- pisemnym oświadczeniem, iż dostarczony projekt jest wykonany zgodnie z umową oraz, że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- pisemnym oświadczeniem, iż dostarczony projekt jest wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i od wad prawnych,

2.5. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

- a) uzgadnianie z zamawiającym proponowanych rozwiązań w zagospodarowaniu terenu i rozwiązań technicznych na etapie ich koncepcyjnych założeń projektowych.
- b) W przypadku wystąpienia nieścisłości i błędów w projekcie złożonym o pozwolenie na budowę, Wykonawca będzie zobowiązany do ich wyjaśnienia i poprawienia na swój koszt i we własnym zakresie.

§ 3

Strony umowy deklarują ścisłą współpracę w zakresie wymaganym dla prawidłowego wykonania niniejszej umowy.

§ 4

Odbiory

1. Przewiduje się odbiory poszczególnych etapów Projektu(ów):

Etap I - Projekt budowlano-wykonawczy wraz z niezbędnymi pozwoleniami, uzgodnieniami, złożenie wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenie.

Poświadczenie złożenia wniosku do organu wydającego pozwolenie na budowę/zgłoszenie uważa się za termin zakończenia I etapu projektu.

Etap II – uzyskanie pozwolenia na budowę lub poświadczenie o braku sprzeciwu na przystąpienie do robót budowlanych, wraz z przedmiarami, kosztorysami, specyfikacją wykonania i odbioru robót.

2. Odbiory poszczególnych etapów projektu(ów) odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego.
3. Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenie zamiaru wykonania robót Wykonawca przekaże 1 kompletny egzemplarz dokumentacji Zamawiającemu.
4. Zamawiający zastrzega sobie 3-dniowy termin na dokonanie sprawdzenia oceny poprawności i zgodności projektu(ów) z niniejszą umową.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż projekt(y) został(y) wykonany(e) niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, wówczas odmówi przyjęcia danego projektu do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń (wad) – w takim przypadku terminem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenie może być najwcześniej dzień, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu poprawiony projekt.
6. Jeżeli Zamawiający zgłosi zastrzeżenia (wady), wówczas strony niniejszej umowy ustalą protokolarnie szczegółowy zakres i termin bezpłatnego dokonania przez wykonawcę zmian i uzupełnień projekcie.
7. Do odbioru poprawionego projektu postanowienia ust. 3 do ust. 6 stosuje się odpowiednio.
8. Każdy etap projektu(ów) zostanie wykonany i odebrany na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego dla danego etapu podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego.

§ 5

Terminy

1. Wykonawca wykona poszczególne etapy umowy w następujących terminach:

Dla lokalizacji o których mowa w §2 ust.1 pkt. a)* i b)*

ETAP I - do 31.05.2018

ETAP II - do 31.07.2018r

Dla lokalizacji o których mowa w §2 ust.1 pkt. c)*

ETAP I - do 30.04.2018

ETAP II - do 30.06.2018r

2. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia wniosków i materiałów o wydanie decyzji celu publicznego (o ile wymagana) nie później niż 5 dni od dnia podpisania umowy.
3. Za termin wykonania umowy w odniesieniu do danego projektu uznane będzie zakończenie II etapu umowy wraz z podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Terminy, o których mowa w ust. 1 obejmują czas przeznaczony na wykonywanie projektu łącznie z przygotowaniem wszystkich niezbędnych materiałów do złożenia wniosków o wydanie decyzji administracyjnych, mapy, uzyskanie opinii, uzgodnień i pozwoleń oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z Prawa Budowlanego i planów miejscowych.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w lokalizacji :

a) Projekt sieci wodociągowej w Rywałdzie”)*

Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto zł w tym 23 % VAT (słownie:

.....)*

b) Projekt budowy sieci wodociągowej przy ul. Ziółowej w Rokocinie”)*

Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto zł w tym 23 % VAT (słownie:

.....)*

c) Projekt budowy spinki wodociągowej w Koteżach”)*

Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto zł w tym 23 % VAT (słownie:

.....)*

2. Przewiduje się wypłatę wynagrodzenia za wykonane i odebrane Etapy Projektu. Wartość wynagrodzenia za poszczególne Etapy Projektu, określone w §4 ust. 1 umowy, ustala się następująco:

- I ETAP w wysokości **60% wartości umowy**:
- II ETAP w wysokości **40% wartości umowy**

3. W ramach wynagrodzenia wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji kosztorysów inwestorski przed przystąpieniem do udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane –na pisemne żądanie zamawiającego.
4. Podstawą do wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia są wystawione przez Wykonawcę faktury częściowa i końcowa i podpisane przez strony protokoły zdawczo -odbiorcze

§ 7

1. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT dla Zamawiającego i oświadcza, iż posiada Numer Identyfikacji Podatkowej NIP 592-207-98-28,
2. Zamawiający dokona wpłaty na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury, wystawionej na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych etapów Projektu.
3. Strony ustalają, że za datę zapłaty należności uważać się będzie datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego w banku Zamawiającego.
4. Zawarcie przez Wykonawcę umowy przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektu.

2. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.
3. Zamawiający ma prawo do wykorzystania projektu lub jego części tylko dla realizacji inwestycji określonej w umowie.
4. Zamawiający ma prawo do:
 - a) utrwalenia projektu,
 - b) zwielokrotnienia projektu lub jego części dowolną techniką,
 - c) wprowadzenia projektu do pamięci komputera,

§9

Kary umowne

1. W przypadku nie wykonania zobowiązań umownych w terminie Zamawiający będzie naliczał kary umowne w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto w odniesieniu do danego projektu za poszczególne etapy płatności określone w § 6 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 5 ust. 1.
2. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze danego etapu w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za dany etap- za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. W razie opóźnienia w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara ulega podwojeniu, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przez organ wydający pozwolenie na budowę lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do danego projektu, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. W razie opóźnienia w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara ulega podwojeniu, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie należności za fakturę Zamawiający zapłaci Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia odsetki ustawowe.
5. Odstępujący od umowy obowiązany jest zapłacić karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, w stosunku do danego projektu.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy zwłoka w wykonaniu projektu trwa dłużej niż 30 dni. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość otrzymanych kar umownych.
8. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy lub powstałe przy jej realizacji, nie mogą być przeniesione na osoby trzecie.

§ 10

Zmiana postanowień niniejszej umowy, może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną pod rygorem nieważności na piśmie, w formie aneksu do umowy.

§ 11

W sprawach w umowie nie uregulowanych mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Budowlane, kodeksu cywilnego i prawa autorskiego.

§ 12

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowa sporządzona została w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

)* niepotrzebne skreślić