

PPN.6733.34.5.2013.AM

Starogard Gd., 2013.08.23.

DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50, art.51 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1589), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1588) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013r., poz.267), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Starogard Gdański z siedzibą w Starogardzie Gd. przy ul. Sikorskiego 9;

ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego

dla terenu działek nr 78/1, 94/1, 95/1 w obrębie Jabłowo.

w sposób następujący:

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

1.1. Rodzaj inwestycji:

Rozbudowie oczyszczalni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Jabłowo.

1.2. Projekt budowlany spełniać musi wymagania przepisów szczególnych:

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 460),
- ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późniejszymi zmianami),
- innymi przepisami szczególnymi – w razie potrzeby.

Projekt budowlany należy uzgodnić z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Starogardzie Gd.,
- Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku, Terenowy Oddział w Tczewie, ul. Kołłątaja 9;
- Innymi jednostkami, jeżeli wyniknie to z projektu budowlanego.

1.3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- ze względu na charakter inwestycji nie ustala się parametrów dotyczących kształtowania zabudowy.

Ustalenia wynikające z postanowienia Marszałka Województwa Pomorskiego w Gdańsku:

- zgodnie z art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo Wodne zabronić grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwienia przechodzenia przez ten obszar.

1.4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 77 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedmiotowa inwestycja dotycząca rozbudowy oczyszczalni ścieków *jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których*, i zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami), **wymagane było uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**;
- Wójt Gminy Starogard Gdański działając w oparciu o opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz opinię Państwowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim, w dniu 04.06.2013r. wydał w/w decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na "Rozbudowie oczyszczalni ścieków w miejscowości Jabłowo", w której to decyzji stwierdził... „**Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia**”.
- projektowaną inwestycję należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę roślinności oraz przy zminimalizowanym szkodliwym oddziaływaniu na środowisko,
- inwestycja prowadzona poza obszarami terenów górniczych, poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.

1.5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- teren inwestycji nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie stanowi stanowiska archeologicznego.

1.6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej:

- obsługa komunikacyjna – istniejącym wjazdem na teren działki z drogi gminnej;
- zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejąca instalacja.

1.7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- zapewnić dostęp do drogi publicznej,
- zapewnić możliwość korzystania z mediów (woda, kanalizacja, energia elektryczna),
- zapewnić dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- chronić przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,

2. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Zakres inwestycji przedstawiony jest na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

3. Wygaśnięcie decyzji może nastąpić w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kpa, gdy:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji o warunkach zabudowy jeżeli nie została już wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

4. Skutki decyzji:

Przedmiotowa inwestycja nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 36 ust. 4 i art. 63 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

UZASADNIENIE

Gmina Starogard Gdański wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji polegającej na rozbudowie oczyszczalni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Jabłowo.

Zgodnie z art. 6 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) w/w inwestycja stanowi cel publiczny. Wobec powyższego przeprowadzono postępowanie zgodnie z art. 50 – 58 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji uzyskał uzgodnienie z:

- *Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w zakresie melioracji.*

Projektowana inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Starogard Gd. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

POUCZENIE:

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy przedłożyć w Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gdańskim wniosek o wydanie pozwolenia z następującymi załącznikami:

1. Projekt budowlany w 4 egz. uzgodniony z jednostkami wymienionymi w decyzji.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Oświadczenie Inwestora o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zup. Wójta
Lucyna Proba
Naczelnik Wydziału Planowania
Przestrzennego i Nieruchomości

Otrzymują:

1. Gmina Starogard Gd.
83-200 Starogard Gd., ul. Sikorskiego 9
Wydział GKI – Inwestycje
2. Zarząd Melioracji i Urzędzeń Wodnych Województwa Pomorskiego
Oddział Terenowy w Tczewie
83-110 Tczew, ul. Kołłątaja 9
(właściciel Skarb Państwa, zarządca trwały – dz.94/1, 95/1)
3. a/a

Województwo: pomorskie
Powiat: starogardzki
Jednostka ewidencyjna: Starogard Gdański 221312.2
Obręb: Jabłowo 0105

Starogardzkie Gdańskie
3-200 Starogard Gdański
ul. Kościuszki 17 (18)

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000
obr. Jabłowo 0105: dz. 78/1

URZĄD GMINY

83-200 STAROGARD GDAŃSKI
ul. Sikorskiego 9, tel. 058 562500
fax 058 5624641, NIP 592-10-02-27

Podpis z art. 18 ustawy z dn. 17.05.1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. 2000 r. poz. 1086, ze zm.) rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukcowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty Starogardzkiego

ZALĄCZNIK GRAFICZNY Nr 1

do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
nr PPN.6733.34.5.2013.AM

polegającej na rozbudowie oczyszczalni ścieków
wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Jabłowo.

Inwestycja na terenie działek nr 78/1, 94/1, 95/1 w obrębie Jabłowo.

skala 1:1000

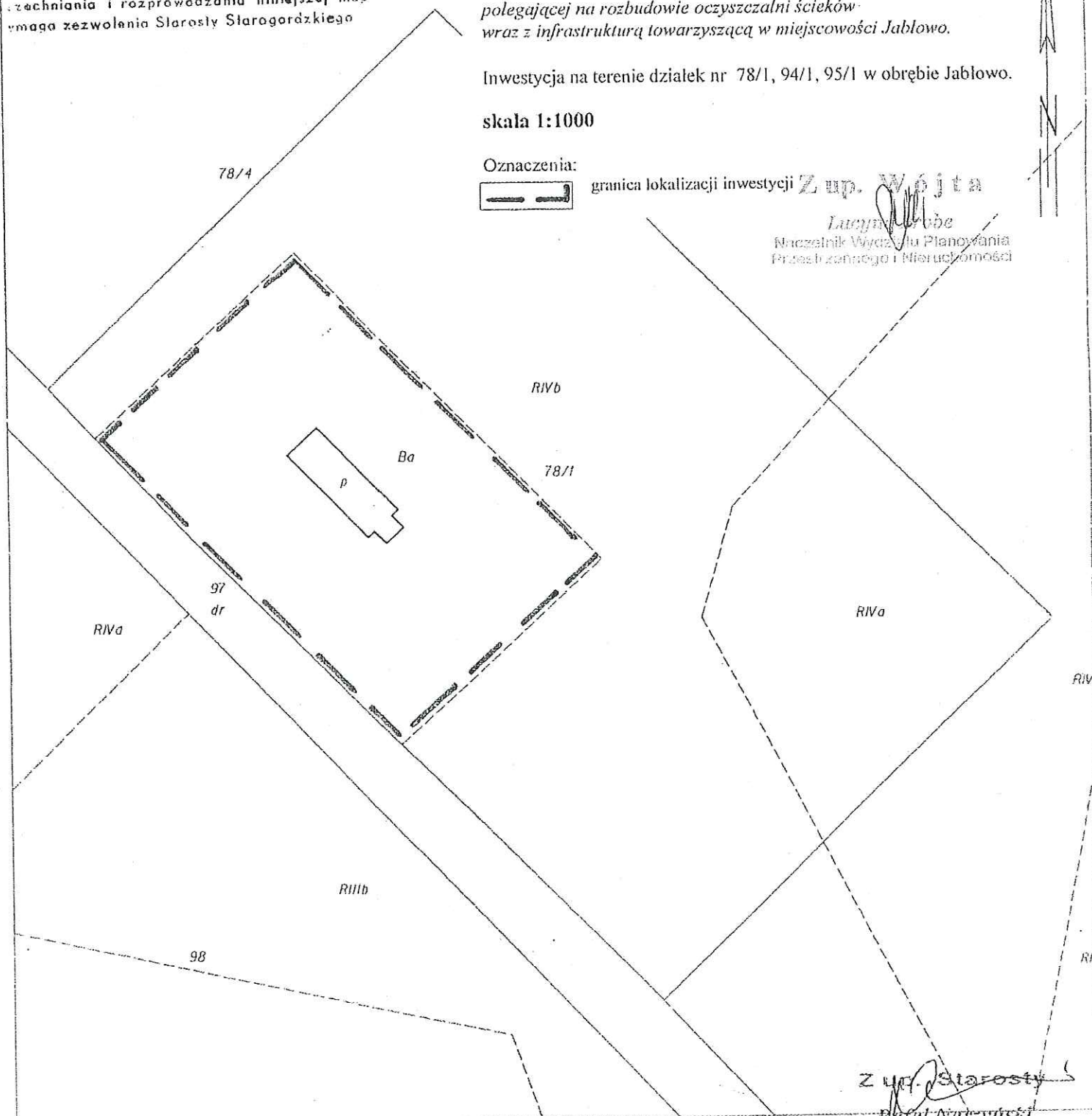
Oznaczenia:



granica lokalizacji inwestycji Z up. Wójta

Lucyna Wójt

Naczelnik Wydziału Planowania
Przestrzennego i Nieruchomości



Starogard Gd, dn. 2013-06-12
Sporządził(a): Rafał Narzyński

Starogard Gd, dn. 2013-06-12
Zatwierdził(a): Rafał Narzyński
Inspektor Referatu
Ewidencji Gruntów

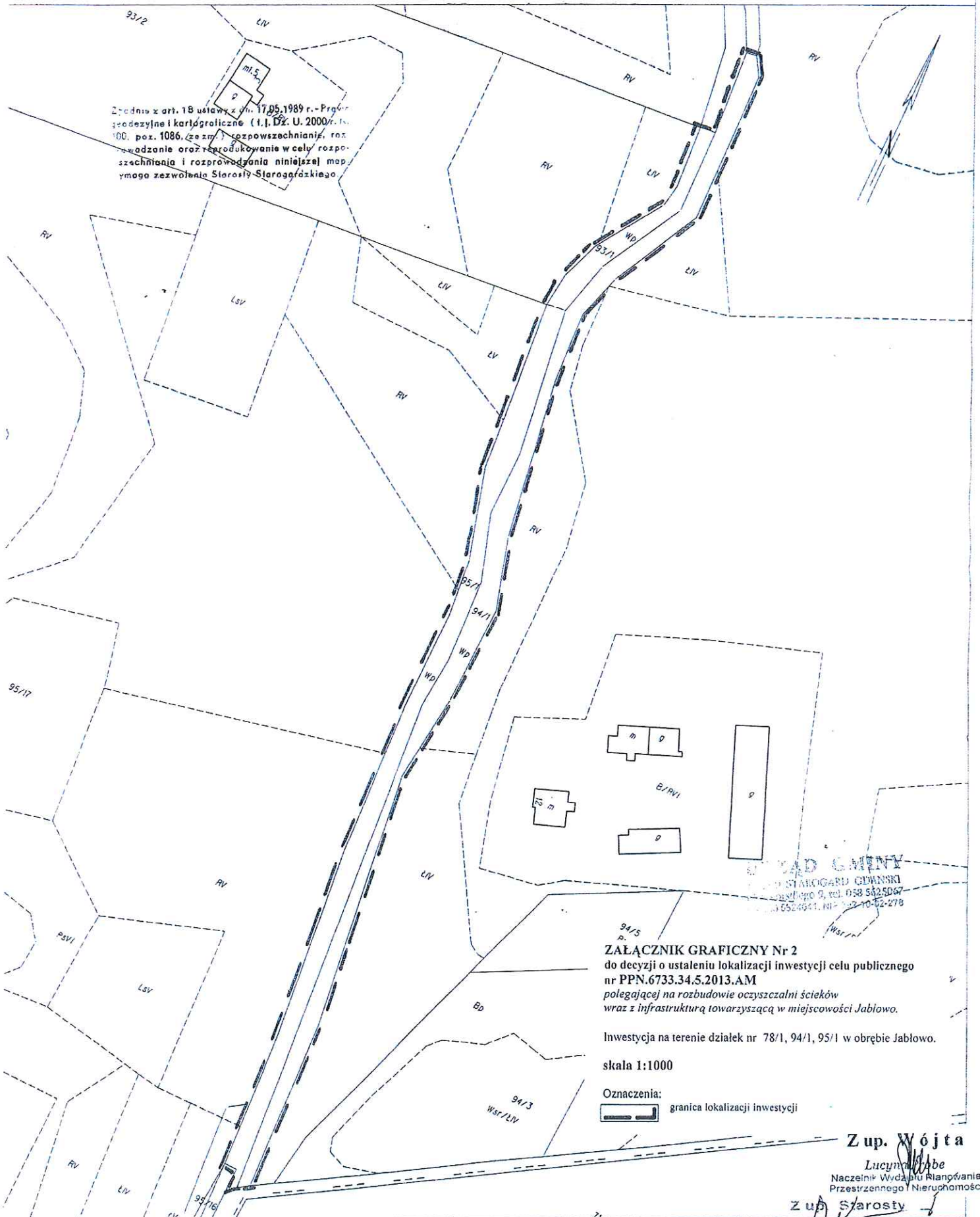
Starogardzki Gdańsk
8-208 Starogard Gdański
Kobalinski 17 (1P)

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

obr. Jabłowo 0105: dz. 94/1, 95/1

Zgodnie z art. 18 ustawy z dn. 17.05.1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. 2000 r. Nr 100, poz. 1086, z późn. zmianami) rozpowszechnianie, rozpraszanie oraz reprodukcje w celu rozpowszechniania i rozpraszania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty Starogardzkiego.



ZALĄCZNIK GRAFICZNY Nr 2
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
nr PPN.6733.34.5.2013.AM
polegającej na rozbudowie oczyszczalni ścieków
wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Jabłowo.

Inwestycja na terenie działek nr 78/1, 94/1, 95/1 w obrębie Jabłowo.

skala 1:1000

Oznaczenia:



granica lokalizacji inwestycji

Z up. Wójta

Lucyna M. M. M.
Naczelnik Wydziału Planowania
Przestrzennego i Nieruchomości

Z up. Starosty

Rafał Narzyński
Inspektor Referatu
Ewidencji Gruntów