

UMOWA nr GKI.....

zawarta w dniu2017 w Starogardzie Gdańskim, pomiędzy:
Gminą Starogard Gdański z siedzibą przy ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański
- zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:

Stanisław Połom- Wójt Gminy

a:

.....
- zwaną w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ,
reprezentowaną przez

.....

§ 1

1. Do Zamówienia nie stosuje się Ustawy „Prawo zamówień publicznych” z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164.) na podst. art.4 ust.8.
2. Zamówienie następuje w oparciu o złożoną ofertę z dnia

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiotu umowy .

Budowa oświetlenia ulicznego ul. Piękna w Kręgu , w zakresie :

- ułożenie kabli YAKXS 4x25mm -ok. 180m
- ułożenie kabli YAKXS 4x35mm - ok.5,2m
- montaż fundamentów pod słupy oświetleniowe-3 szt.
- montaż i stawianie słupów oświetleniowych stalowych o wys. 6m wraz z oprawami LED 36W-3 szt.
- montaż szafki oświetlenia ulicznego -1 szt.
- ułożenie bednarki
- badania i pomiary

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczna, która stanowi integralną część umowy.

Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje:

- organizacja i urządzenie placu budowy, w tym wszelkie roboty przygotowawcze,
- roboty ziemne pod kable elektryczne (wykopy , odwodnienie wykopów)
- podłączenie linii do sieci zgodnie z dokumentacją projektową i warunkami technicznymi.
- sporządzenia i oznakowania czasowej organizacji ruchu oraz oznakowania terenu budowy,
- dokonania w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień związanych z wykonywaniem robót z właściwymi gestorami sieci.
- wykonanie organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zapewniającej stały dojazd do posesji znajdujących się wzdłuż budowanych sieci oświetleniowych.
- koszty utrzymania zaplecza budowy, organizacji ruchu w okresie prowadzenia robót, obsługi geodezyjnej i geotechnicznej, ewentualna odbudowa osnowy geodezyjnej lub kamieni granicznych usuniętych w trakcie robot budowlanych, wykonania tymczasowych

- przyłączy lub liczników dla mediów niezbędnych do realizacji prac budowlanych, opłat za pobór wody i energii na czas prowadzenia robót
- zawiadomienie właścicieli mediów przeznaczonych do przebudowy o planowanym terminie wejścia z robotami budowlanymi.
 - zapewnienia własnym pracownikom lub osobom, przy pomocy których Wykonawca wykonuje umowę, odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - utrzymania ciągów komunikacyjnych zajętych na potrzeby inwestycji w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed ich zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców,
 - umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, a także uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego.
 - kompleksową inwentaryzację powykonawczą wykonanych robót.
 - zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu, wykonanie dokumentacji powykonawczej (operatu kolaudacyjnego)
 - po zakończeniu robót demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń pod warunkiem , ze zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego np.
- a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmian obowiązujących przepisów.
 - d) Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem ,że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
 - e) w.w zmiany muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy:
 - nie później niż w ciągu 3 dni po podpisaniu umowy,
- 2) Zamawiający oświadcza, że posiada;
 - prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane
 - brak sprzeciwu organu adm. arch.-bud. do rozpoczęcia robót
 - Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonany przedmiot umowy

2. Obowiązki Wykonawcy

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - a) Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót. Dokumenty te stanowią integralną część Umowy.

- b) obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego i przepisami określającymi wymagania techniczne, decyzjami administracyjnymi dotyczącymi inwestycji i zasadami wiedzy technicznej.
- 2) Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca ponosi aż do chwili podpisania przez zamawiającego ostatecznego protokołu odbioru robót, pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy i wszelkie zdarzenia, które na nim zaistnieją
- 3) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo na terenie budowy, oraz jej realizację zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za ewentualne naruszenie przepisów j/w ponosi Wykonawca.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia na placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania.
- 5) W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy (drogi) w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- 6) Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, w terminie 2 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania.
 - b) Pisemnego informowania Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na dwa dni przed planowanym odbiorem. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
 - będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
 - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
 - c) zapewnienia drogi dojazdowej do wszystkich posesji sąsiadujących z inwestycją przez cały czas trwania budowy.
- 7) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przywrócić go do stanu przed rozpoczęciem prac i przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.
- 8) Materiały użyte do realizacji robót powinny posiadać świadectwa jakości i właściwe certyfikaty oraz powinny odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji oraz wymaganiom właściwym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 9) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, zgodne z właściwymi przepisami i normami.
- 10) Wszystkie badania i ekspertyzy związane z wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić na własny koszt.
- 11) Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

12) Ryzyko

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę majątkową lub osobową, w tym za zniszczenie lub uszkodzenie mienia oraz uszkodzenia ciała lub śmierć, zaistniałe w związku z wykonywaniem umowy.

§ 4

Terminy

Terminy realizacji przedmiotu umowy: do **31.10.2017r**

§ 5

Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całego przedmiotu zamówienia strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego, w wysokości **brutto**
2. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi oferta wykonawcy oraz dokumentacja techniczna stanowiąca podstawę do wyliczenia ceny. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie nie będzie podlegało waloryzacji.
4. W przypadku wystąpienia robót zamiennych lub robót dodatkowych, nieobjętych Dokumentacją Projektową Wykonawca ma obowiązek zgłosić ten fakt Zamawiającemu na piśmie.
5. Rozliczenie robót z Wykonawcą będzie regulowane fakturą końcową wystawioną po zakończeniu robót i podpisaniu protokołu odbioru robót, w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

§ 7

Podwykonawstwo

Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa albowiem Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.

§ 8

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela **3 letniej** gwarancji(dla każdego zadania) na wykonane przez siebie roboty i wbudowane materiały od dnia podpisania ostatecznego odbioru robót bez zastrzeżeń przez Zamawiającego. Gwarancja jakości obejmuje wszelkie wady fizyczne przedmiotu zamówienia powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie zamówienia oraz w wyniku prawidłowego używania przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 3 dni od dnia ich ujawnienia.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie eksploatacji obiektu ,wad lub usterek (w okresie pomiędzy przeglądami okresowymi), Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia u w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach. W przypadku, kiedy z obiektywnych powodów niemożliwe jest dotrzymanie tego terminu strony ustalą termin na usunięcie zgłoszonych usterek.

4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

§ 9

Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach:

- a) **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu** karę umowną za:

- opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w realizacji zadania, w stosunku do terminu zakończenia robót określonego w §4 umowy.
- opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub w okresie obowiązywania gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia terminu wyznaczonego na usunięcie usterki
- za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6ust. 1.

wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego nie może przekroczyć wysokości łącznego wynagrodzenia określonego w § 6ust. 1

- b) **Zamawiający zapłaci Wykonawcy** karę umowną za:

- odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6ust. 1.
- opóźnienie w zapłacie faktury za dany etap umowy w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

Odbiory

1. Odbiór robót budowlanych.

- a) Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy operat kołaudacyjny zawierający następujące dokumenty:
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, protokoły odbiorów technicznych, atesty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności na wbudowane materiały (wszystkie dokumenty należy przedstawić w języku polskim),
 - dziennik budowy,

- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - rozliczenie całościowe zadania objętego zamówieniem.
 - protokoły badań i sprawdzeń,
 - w przypadku wystąpienia zmian nieistotnych w projekcie lub w warunkach pozwolenia na budowę -rysunki wchodzące w skład zatwierdzonego projektu z naniesionymi zmianami potwierdzone przez projektanta.
- b) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości odbioru. Zamawiający powiadomi uczestników odbioru o terminie i miejscu spotkania stron.
- c) Zakończenie czynności odbioru nastąpi w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
- d) Protokół odbioru sporządzi Wykonawca i doręczy Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru.

§ 11

Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy : Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 14

Wykaz załączników do Umowy:

- Oferta Wykonawcy
- Kosztorys ofertowy
- Dokumentacja Projektowa
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: