

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

P.P.U. „INPOL” Sp. z o.o.

ul. Dolna 23, 84-230 Rumia
tel. 502 561 340, 507 089 768

FAZA PROJEKTU

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA

ARCHITEKTONICZNA

NAZWA PROJEKTU

Przebudowa budynku wielorodzinnego ze zmianą jego funkcji z mieszkaniowej na siedzibę Urzędu Gminy Starogard Gdański wraz z rozbiórką istniejącego budynku gospodarczego.

ADRES INWESTYCJI

Ul. Sikorskiego 7, Starogard Gdański

INWESTOR

Gmina Starogard Gdański
ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

- Oświadczenie o kompletności dokumentacji
- Załączniki formalno - prawne
- Opis techniczny do projektu budowlanego

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1.	Plan zagospodarowania terenu	1:500
2.	Rys. 1 I : Inwentaryzacja piwnica	1:100
3.	Rys. 2 I : Inwentaryzacja parter	1:100
4.	Rys. 3 I : Inwentaryzacja I piętra	1:100
5.	Rys. 4 I : Inwentaryzacja II piętra	1:100
6.	Rys. 1 : Rzut piwnic	1:100
7.	Rys. 2 : Rzut parteru	1:100
8.	Rys. 3 : Rzut I piętra	1:100
9.	Rys. 4 : Rzut II piętra	1:100
10.	Rys. 5 : Przekrój A-A	1:100
11.	Rys. 6 : Przekrój B-B	1:100
12.	Rys. 7 : Detal węzłów sanitarnych	1:50
13.	Rys. 8 : Detal węzła sanitarnego II piętro	1:50
14.	Rys. 9 : Elewacja południowa	1:100
15.	Rys. 10 : Elewacja północna	1:100
16.	Rys. 11 : Elewacja wschodnia	1:100
17.	Rys. 12 : Rzut dachu	-
18.	Rys. 13 : Zestawienie stolarki okiennej	-
19.	Rys. 14 : Zestawienie stolarki drzwiowej	-
20.	Rys. 15 : Detal wykonawcze	1:50
21.	Rys. 16 : Detale wykonawcze – wewn. barierka klatki schodowej	-

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Karolina Macyszyn-Rybińska
upr. nr PO/KK/142/2006

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Joanna Winikajtis
upr. nr PO/KK/098/05

Rumia, Maj 2011

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlano-architektoniczny p.n.:

„Przebudowa budynku wielorodzinnego ze zmianą jego funkcji z mieszkaniowej na siedzibę Urzędu Gminy Starogard Gdański wraz z rozbiórką istniejącego budynku gospodarczego”

wykonany dla:

Gmina Starogard Gdański

Ul. Sikorskiego 9

83-200 Starogard Gdański

jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Karolina Macyszyn-Rybińska

mgr inż. arch. Joanna Winikajtis

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu dz. nr: 38, ul. Sikorskiego 7, Starogard Gdański

Podstawa opracowania:

- aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- ogleźdżiny nieruchomości i sąsiedniego terenu,
- aktualne przepisy techniczno-budowlane,

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt pn. „**Przebudowa budynku wielorodzinnego ze zmianą jego funkcji z mieszkaniowej na siedzibę Urzędu Gminy Starogard Gdański wraz z rozbiórką istniejącego budynku gospodarczego**”. Projektuje się przebudowę wewnętrzną budynku oraz rozbiórkę budynku gospodarczego i wykonanie terenu utwardzonego z częścią terenu zielonego.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania

Działka objęta opracowaniem otoczona jest zabudową śródmiejską. Przebudowywany budynek jest sąsiaduje od strony zachodniej z obecnym budynkiem Urzędu Gminy Starogard Gdański, od wschodu z przybudowanym budynkiem parterowym, od północy z ulicą Sikorskiego.

Od strony północnej znajduje się główne wejście do budynku.

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się przyłącze elektroenergetyczne zasilające budynek, przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przyłącze sieci gazowej.

Zgodnie z MPZP teren objęty opracowaniem leży w strefie e C.2.2.MU.5 i dopuszcza się zabudowę mieszkaniowo-usługową. Warunki i wymagania zgodnie z MPZP :

- dopuszczalny procent powierzchni zabudowy : 50%
- powierzchnia biologicznie czynna : min. 20 % powierzchni działki.

Z uwagi na fakt, iż przebudowa dotyczy tylko wnętrza budynku – nie zmienia się jego parametrów zewnętrznych (długość, szerokość , wysokość) – pozostałe warunki MPZP nie mają wpływu na projektowaną przebudowę.

• **Uzbrojenie techniczne działki i budynku**

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się następujące media :

- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze kanalizacji,
- przyłącze kanalizacji deszczowej,
- przyłącze energii elektrycznej,
- przyłącze instalacji telefonicznej,
- przyłącze sieci gazowej.

Istniejący budynek przyłączony jest do wszystkich ww. sieci.

1.3. Planowany stan zagospodarowania

Planowana inwestycja na dz. nr 38, ul. Sikorskiego 7 w Starogardzie Gdańskim obejmuje przebudowę wewnętrzną istniejącego budynku wielorodzinnego na potrzeby Urzędu Gminy Starogard Gdański wraz z połączeniem funkcjonalnym – wykonanie przejścia na II piętrze – z obecną siedzibą Urzędu Gminy. Ponadto w ramach inwestycji projektuje się wyburzenie istniejącego na działce budynku gospodarczego, rozbiórkę istniejącego płotu murowanego na granicy z terenem działki, na której znajduje się budynek Inwestora oraz rozbiórkę istniejącego ogrodzenia ogródka warzywno-kwiatowego. Poza tym projektuje się teren zielony i miejsca postojowe zgodnie z rysunkiem planu zagospodarowania terenu.

- **Usytuowanie budynku i rozwiązania przestrzenno-bryłowe**

Nie zmienia się usytuowania istniejącego budynku. Poza obrysem istniejącej kubatury dobudowane zostają schody wejściowe do budynku wraz z podjazdem dla niepełnosprawnych.

- **Dojścia, dojazdy i miejsca postojowe**

W związku ze zmianą zagospodarowania części działki (od strony południowej) projektuje się nowy teren zielony, powierzchnię utwardzoną z miejscami postojowymi i miejsce na kontener na odpadki.

- **Projektowane uzbrojenie techniczne działki**

Nie projektuje się żadnego nowego uzbrojenia technicznego działki. Nie projektuje się żadnych przebudów sieci, ani nowych sieci i przyłączy na terenie objętym inwestycją.

- **Miejsca gromadzenia odpadów stałych**

Śmietnik zlokalizowany przy budynku zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

- **Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu posesji**

Wody opadowe z terenu działki odprowadzane są do istniejących studzienek kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z połaci dachowej odprowadzane, jak dotychczas, do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

- **Zieleń i urządzenia rekreacyjne**

Na terenie inwestycji znajduje się ogródek warzywny i rabaty kwiatowe. Projektuje się powierzchnię biologicznie czynną w postaci trawnika i nasadzeń kwiatowych. Powierzchnia terenu przeznaczona pod zieleń większa niż 20% powierzchni działki.

- **Bilans terenu**

Powierzchnia działki	600,00 m ²
Maksymalna powierzchnia zabudowy (50%)	300,00 m ²
Powierzchnia zabudowy:	264,00 m ²
Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (20% pow. działki)	120,00 m ²
Projektowana powierzchnia biologicznie czynna	123,50 m ²

1.4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

Zgodnie z ustaleniami MPZP przebudowywany budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. W związku z powyższym, nie zmienia się historycznych cech obiektu takich jak bryła, kształt dachu, pokrycie dachu, kąt nachylenia głównych połaci i podziały elewacji frontowej. Projektuje się zachowanie istniejącej elewacji frontowej ceglanej oraz jej restaurację poprzez oczyszczenie, naprawienie ubytków w zdobieniach, oraz ich ochronę poprzez malowanie farbami fasadowymi.

1.5. Oddziaływanie eksploatacji górniczej

Na terenie przeznaczonym na inwestycję brak jest oddziaływania wywołanego eksploatacją wyrobisk górniczych

1.6. Dane o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Opracowywana przebudowa została zaprojektowana tak, aby nie stanowiła to zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników z uwzględnieniem następujących problemów: ochrona czystości powietrza – projektowane niskoemisyjne źródło ciepła: kotłownia niskoemisyjna zasilana gazem ziemnym, ochrona przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi – brak urządzeń wytwarzających pole elektromagnetyczne o szkodliwym działaniu dla człowieka; ochrona przed hałasem i drganiami – stosowanie atestowanych materiałów i elementów budowlanych; oszczędność energii i izolacyjność cieplna - ocieplenie budynku styropianem i nowoczesna stolarka okienna.

1.7. Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zmianami), stwierdzam j.n.:

Projekt zagospodarowania działki nr 38 położonej w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Sikorskiego 7, stanowiący część projektu budowlanego „Przebudowa budynku wielorodzinnego ze zmianą jego funkcji z mieszkaniowej na siedzibę Urzędu Gminy Starogard Gdański wraz z rozbiórką istniejącego budynku gospodarczego” sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i w oparciu o zapisy obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

mgr inż. arch. Karolina Macyszyn-Rybińska

mgr inż. arch. Joanna Winikajtis

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU
„PRZEBUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO ZE ZMIANĄ JEGO FUNKCJI Z
MIESZKANIOWEJ NA SIEDZIBĘ URZĘDU GMINY STAROGARD GDAŃSKI
WRAZ Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO”**

Podstawa opracowania

- wizja w terenie oraz inwentaryzacja stanu istniejącego,
- wytyczne Inwestora,
- projekt koncepcyjny zatwierdzony przez Inwestora,
- obowiązujący na terenie objętym opracowaniem MPZP,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690, 2002r. z późn. zm.),
- Ustawa Prawo Budowlane.

1. Przeznaczenie oraz program użytkowy

Projektuje się przebudowę istniejącego budynku wielorodzinnego na siedzibę Urzędu Gminy Starogard Gdański. W ramach przebudowy projektuje się nowy podział wewnętrzny pomieszczeń w celu dostosowania do potrzeb Inwestora wraz z połączeniem funkcjonalnym z obecną siedzibą Urzędu znajdującą się w budynku na sąsiedniej działce. Ponadto w ramach przebudowy i dostosowania przedmiotowego budynku do wymagań Inwestora projektuje się rozbiórkę istniejącego na działce budynku gospodarczego wraz z rozbiórką ogrodzenia ogródka. W miejscu rozbiórki projektuje się miejsca postojowe dla obsługi Urzędu Gminy.

Przebudowę przedmiotowego budynku zaprojektowano zgodnie z przepisami w tym techniczno - budowlanymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej spełniając wymagania, o których mowa w art.5 ust.1 Prawa Budowlanego poprzez zastosowanie atestowanych materiałów i elementów budowlanych spełniających odpowiednie normy zapewniając tym samym: bezpieczeństwo konstrukcji, użytkowania, pożarowe, odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędność energii oraz odpowiednią izolacyjność termiczną.

Dane liczbowe:

Ilość kondygnacji	4 (piwnica + 3 kondygnacje nadziemne)
Powierzchnia zabudowy	264,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	771,69 m ²
Powierzchnia całkowita	810,81 m ²
Kubatura	2637,28 m ³

2. Opis techniczny istniejącego budynku

Budynek zrealizowany metodą tradycyjną. Mury fundamentowe kamienne posadowione bezpośrednio na gruncie.

Ściany zewnętrzne – murowane z cegły pełnej, gr. 50cm. Ściany wewnętrzne nośne murowane z cegły pełnej gr. 37 cm. Ściany wewnętrzne działowe murowane z cegły pełnej gr. 25 i 12 cm, na II piętrze częściowo ścianki drewniane.

Stropy między piętrami drewniane.

Dach budynku jednospadowy, kryty papą termozgrzewalną, nieocieplony.

Kominy z cegły pełnej, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

Klatka schodowa w całości drewniana.

Stolarka okienna – częściowo PCV, częściowo drewniana.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna – drewniana.

Wyposażenie w instalacje wewnętrzne i urządzenia techniczne:

- wodociągowa,
- ciepłej wody użytkowej.
- kanalizacyjna,
- ogrzewania (piecyk gazowy w każdym mieszkaniu),
- elektryczna,
- telefoniczna,
- wentylacji grawitacyjnej,

Opracowywany budynek przyłączony jest do sieci zewnętrznych : elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej.

3. Projektowana przebudowa

Projektuje się przebudowę istniejącego budynku wraz z połączeniem funkcjonalnym z budynkiem sąsiednim. W ramach przebudowy projektuje się :

- rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego,
- budowę nowej klatki schodowej,
- budowę szybu windy osobowej i instalację windy,
- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem EPS 70-034 gr. 14 cm (ściana szczytowa i ściana elewacji południowej),
- przebudowę pomieszczeń wewnątrz budynku,
- wymianę istniejącej konstrukcji dachu na nową – dach jednospadowy kryty papą,
- budowę nowego wejścia do budynku – likwidacja przejścia na podwórze, wykonanie schodów betonowych z platformą samoobsługową, wiatrolapu i nowych drzwi wejściowych do budynku,
- zachowanie istniejącej elewacji ceglanej frontowej z jednoczesnym ich wyczyszczeniem i uzupełnieniem elementów dekoracyjnych oraz spoin,

-
- przebudowę istniejących instalacji wewnętrznych zgodnie z projektami branżowymi.

Nie projektuje się żadnych nowych sieci zewnętrznych, ani też jakiegokolwiek przebudowy istniejących sieci.

4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Dla osób o ograniczonej możliwości poruszania się zapewniono dostęp na pierwszą kondygnację (parter) poprzez wejście do budynku z poziomu chodnika poprzez zainstalowanie platformy samoobsługowej dla niepełnosprawnych. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych zapewniono także przez dostosowanie wymiarów korytarzy i części pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. Na wszystkie kondygnacje dostęp dla osób niepełnosprawnych jest zapewniony dzięki zastosowaniu projektowanej windy osobowej łączącej piętra.

Balustrady przy schodach i pochylniach nie powinny mieć ostro zakończonych elementów. Wysokość i wypełnienie płaszczyzn pionowych powinny zapewniać skuteczną ochronę przed wypadnięciem osób. Szklane elementy balustrad powinny być wykonane ze szkła o podwyższonej wytrzymałości na uderzenia, tłukącego się na drobne, nieostre odłamki (szkło hartowane).

5. Dane techniczne budynku charakteryzujące jego wpływ na otoczenie

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu miejskiego; odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej,
- emisja zanieczyszczeń gazowych – nie dotyczy,
- odpady składowane w przeznaczonym do tego celu kontenerze na odpady na zewnątrz budynku i wywożone na wysypisko przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo,
- emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania jonizującego i pola elektromagnetycznego – nie dotyczy,
- wpływ obiektów na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – bez zmian.

6. Oddziaływanie eksploatacji górniczej

Na terenie przeznaczonym na inwestycję brak jest oddziaływania wywołanego eksploatacją wyrobisk górniczych.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Przepisy prawne przywołane w warunkach :

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) – [1],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i

-
- terenów (Dz. U. Nr 80/06, poz. 563) – [2],
 - rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124/2009, poz. 1030) – [3].

7.1 Dane ogólne

Przebudowa budynku polega na:

- budowie nowej klatki schodowej,
- budowie szybu windy osobowej i instalację dźwigu osobowego,
- przebudowie wewnętrznej pomieszczeń zgodnie z rysunkami.
- wymianie dachu na nowy wraz z konstrukcją,
- budowa nowego wejścia do budynku (schody z podjazdem dla niepełnosprawnych)

7.2 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

- funkcja: Urząd Gminy - budynek użyteczności publicznej.
- ilość kondygnacji : 3 kondygnacje nadziemne i piwnica,
- wysokość budynku – 10,60m (mierzona od poziomu terenu przy budynku do okapu),
- budynek niski (N),
- powierzchnia użytkowa : 771,69 m²
- powierzchnia całkowita : 810,81 m²
- powierzchnia zabudowy : 264,00 m²
- kubatura : 2637,28 m³
- szerokość budynku : 12,00 m,
- długość budynku : 22,00 m.

7.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Do obiektu będzie doprowadzony gaz ziemny (zasilanie kotłowni), który w rozumieniu § 2, ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 80, póź. 563) jest materiałem niebezpiecznym pożarowo. Niewielkie ilości materiałów niebezpiecznych pożarowo mogą być wykorzystywane na terenie obiektu podczas prac porządkowych oraz mogą być przedmiotem handlu w ramach obowiązujących przepisów przeciwpożarowych. W takim przypadku wymagania w powyższym zakresie zostaną określone w „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”.

Pozostałe materiały palne :

- drewno i płyty drewnopochodne – temp. zapalenia od 250 do 300 ° C,
- papier i tkaniny - temperatura zapalenia od 220 ° C do 300 ° C,
- skóra i guma - temperatura zapalenia od 340 ° C do 400 ° C,
- tworzywa sztuczne - temperatura zapalenia od 200 ° C do 400 ° C.

7.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Pomieszczenia gospodarcze do utrzymania czystości o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m².

7.5 Ocena zagrożenia wybuchem

W pomieszczeniach nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

7.6 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób

W adaptowanych pomieszczeniach przebywają osoby od 1 do 15 w zależności od przeznaczenia. Razem w adaptowanych pomieszczeniach może przebywać maksymalnie do 100 osób.

Przebudowywany budynek jest zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

7.7 Odległość od obiektów sąsiadujących i granicy działki

Odległości budynku w stosunku do innych obiektów pozostają bez zmian. Ściany szczytowe stykają się z budynkiem parterowym od strony wschodniej i z budynkiem Urzędu Gminy od strony zachodniej. Zaprojektowane ściany zewnętrzne posiadają klasę odporności REI60 i spełniają warunki określone w § 232 pkt 4 i 5 rozporządzenia [1].

7.8 Wymagane klasy odporności pożarowej budynku oraz klasy odporności ogniowej elementów

Wymagana klasa odporności pożarowej projektowanego budynku, tj. budynku niskiego zaliczonego do ZL III, wynosi „C”. Klasy odporności ogniowej elementów, których wykonanie zapewnia wymaganie NRO (nie rozprzestrzeniania ognia) dla budynku rozbudowywanego są następujące:

Nazwa elementu	Wymagana klasa odporności ogniowej	Nazwy zastosowanych elementów	Ocena
Główna konstrukcja nośna	R 60	Ściany murowane z cegły pełnej, Elementy żelbetowe szyby windy	Spełnia
Strop	REI 60	Stropy typu Klein i stropy drewniane z okładziną z płyt ognioodpornych od dołu i płytami ognioodpornymi na podsypce od góry – odporność REI60	Spełnia
Ściany zewnętrzne	EI 30	Ściany murowane z cegły pełnej	Spełnia
Ściany wewnętrzne	EI 15	Ściany murowane z cegły pełnej, ściany G-K na ruszcie stalowym	Spełnia
Konstrukcja dachu	R 15	Stopodach niewentylowany o konstrukcji drewnianej z zabudową z płyt GKF	Spełnia
Przekrycie dachu	E 15	Pokrycie dachu – papa termozgrzewalna	Spełnia
Konstrukcja biegu schodów	R 60	Schody żelbetowe	Spełnia

7.9 Wystrój wnętrz

Do wykończenia wnętrz nie projektuje się materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, nie stosuje się materiałów

i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych. Okładziny sufitów wykonane z materiałów niepalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia (okładziny z płyt gipsowo-kartonowych).

Meble na drodze ewakuacji, tj. holu winny być wykonane z materiałów niepalnych lub co najmniej trudno zapalnych.

7.10 Podział obiektu na strefy pożarowe

W projektowanym budynku ustala się jedną strefę pożarową dla całego budynku. Powierzchnia całkowita strefy wynosi 810,81 m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku ZL III niskiego wynosi 8000 m².

7.11 Warunki ewakuacji

- Ewakuacja z parteru budynku jest zorganizowana w następujący sposób: przejście ewakuacyjne prowadzące przez co najwyżej trzy pomieszczenia biurowe, nie dłuższe jak 40 m, prowadzi na hol komunikacyjny, który jest drogą dojścia ewakuacyjnego. Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego na drodze poziomej (holu) do wyjścia na zewnątrz, nie przekracza dopuszczalnej 20m.
- Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi jest równa lub większa od minimalnej 0,9 m.
- Minimalna szerokość wyjść z pomieszczeń w świetle ościeżnicy wynosi co najmniej 0,9 m.
- Z holu głównego na parterze prowadzi jedno wyjście główne na zewnątrz budynku o szerokości co najmniej 1,8 m (drzwi dwuskrzydłowe). Drzwi te otwierają się zgodnie z kierunkiem ewakuacji.
- Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych spełnia wymaganą klasę odporności ogniowej EI 15.
- Szerokość drogi ewakuacyjnej na holu przeznaczonym do komunikacji i ewakuacji wynosi co najmniej minimalne 1,4m.
- Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego z pomieszczeń na I i II piętrze budynku szkoły nie jest przekroczona, zachowując dwa kierunki dojścia przy maksymalnych wartościach dla dojścia krótszego 60 m i dłuższego 120m.
- Nad wyjściami ewakuacyjnymi prowadzącymi bezpośrednio na zewnątrz umieszczone będą, zgodnie z projektem elektrycznym, oprawy bezpieczeństwa „wyjście ewakuacyjne”, a na ścianach na korytarzach oprawy kierunkowe z odpowiednimi piktogramami.
- Na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym (korytarze) zaprojektowano lampy oświetlenia ewakuacyjnego.

7.12 Urządzenia przeciwpożarowe

– Hydranty wewnętrzne

Hydranty wewnętrzne 25 dla budynku wymagane, z uwagi na zaliczenie do ZL III w strefie pożarowej o powierzchni ponad 100m². Projektuje się hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym o długości 30m lub 20 m, w celu pokrycia swoim zasięgiem wszystkich kondygnacji, uwzględniając zasięg rzutu prądu gaśniczego wody 3m.

Hydranty 25 winny być zasilane przewodem o średnicy wewnętrznej minimum 25 mm z sieci zewnętrznej wodociągowej. Stosować szafki hydrantowe zespolone z gaśnicą. Wymagana wydajność hydrantu 25 – 1,0 dm³/s, przy ciśnieniu 0,2 MPa. Wysokość zaworu szafek hydrantowych 1,35 m, (± 0,1m) od posadzki. Miejsce ustawienia szafek hydrantowych oznakować znakiem bezpieczeństwa „hydrant”. Zbiorcza ilość wody do hydrantów 2,0 dm³/s.

- **System sygnalizacji pożarowej**
Projektuje się system SAP zgodnie z projektem elektrycznym.
- **Dźwiękowy system ostrzegawczy**
Dźwiękowy system ostrzegawczy nie jest wymagany.
- **Urządzenia gaśnicze**
Urządzenia gaśnicze dla budynku nie są wymagane.
- **Oświetlenie awaryjne**
Na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym (hol i poczekalnia) zapewnić lampy oświetlenia ewakuacyjnego, wyposażone w akumulatory o czasie działania co najmniej 1 godzinę po zaniku napięcia, zapewniające oświetlenie dróg ewakuacyjnych o natężeniu co najmniej 1 lx, a szafek hydrantowych poza drogami ewakuacji 5 lx. Pozostałe szczegóły w oparciu o normę PN-EN-1838-Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne. Projekt instalacji oświetlenia ewakuacyjnego uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- **Oddymianie** – nie jest wymagane w budynku z uwagi na budynek niski zaliczony do kategorii ZL III.

7.13 Gaśnice

Do zabezpieczenia pomieszczeń, wymagana jest jedna jednostka sprzętu gaśniczego o masie 2 kg (3 litry) na każde 100 m² powierzchni, z gaśnicami do gaszenia pożarów grupy ABC. W obiekcie należy zastosować gaśnice proszkowe GP-6x po dwie sztuki na każdą kondygnację, umieszczone w szafce z hydrantem 25. Długość dojścia od gaśnicy do najdalszego punktu chronionego nie przekracza dopuszczalnej 30 m. Nad gaśnicami umieścić znak bezpieczeństwa „gaśnica”.

7.14 Zabezpieczenie instalacji użytkowych

Obiekt wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, umieszczony przy wejściu głównym, oznakowany znakiem „przeciwpożarowy wyłącznik prądu”. W budynku występuje wentylacja grawitacyjna poprzez otwory w stropach, każdy prowadzony niezależnie w obudowie zapewniającej klasę EI 60, oraz wentylacja mechaniczna w piwnicy – kanał wyciągowy obudowany do wymaganej odporności ogniowej EI 60. Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Budynek wyposażony w projektowaną instalację odgromową.

7.15 Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do gaszenia wynosi 20 l/s i powinna być zapewniona z dwóch hydrantów: pierwszy od 5 do 75 m od budynku, drugi do 150 m. Hydranty powinny być oznakowane znakiem „hydrant zewnętrzny”.

8. Rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego, ogrodzenia ogródka i płotu murowanego.

Istniejący budynek gospodarczy jest budynkiem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Ściany budynku murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Wymiary budynku : 5,5m x 11m. Wysokość budynku : 5m. Strop drewniany na krawędziakach drewnianych. Konstrukcja dachu – dach płaski, deskowanie na belkach drewnianych, kryty papą. Komin murowany z cegły pełnej. Stolarka drewniana. Budynek gospodarczy jest umiejscowiony przy granicy działki i sąsiaduje z ogrodzeniem murowanym, garażem i miejscami postojowymi obecnego budynku Urzędu Gminy Starogard Gdański. Budynek gospodarczy nie jest powiązany konstrukcyjnie z ogrodzeniem murowanym.

Rozbiórkę budynku gospodarczego należy prowadzić w następującej kolejności :

- demontaż istniejącej w budynku garażu szczytkowej instalacji elektrycznej,
- demontaż stolarki okiennej,
- demontaż orynnowania i pokrycia papowego dachu,
- rozbiórka komina do połaci dachowej,
- rozbiórka konstrukcji dachu (deski i belki drewniane),
- rozbiórka ręczna ścian z cegły kondygnacji piętra i komina,
- rozbiórka ręczna istniejącego stropu (deski i belki drewniane),
- rozbiórka ręczna ścian z cegły kondygnacji parteru i komina,
- rozbiórka ręczno-mechaniczna płyty fundamentowej garażu,
- utylizacja odpadów budowlanych na wysypisku.

Wraz z rozbiórką budynku gospodarczego należy przeprowadzić rozbiórkę odcinka płotu murowanego i siatkowego ogrodzenia ogródka.

8.1. Prowadzenie prac rozbiórkowych

8.1.1 Rozbiórka instalacji elektrycznej

Do rozbiórki instalacji elektrycznej można przystąpić dopiero po odłączeniu wszystkich przewodów od zasilania. Odłączenie przewodów od zasilania powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

8.1.2 Demontaż stolarki

Demontaż stolarki przeprowadzić ręcznie z użyciem narzędzi ręcznych i elektrycznych. W pierwszej kolejności należy zdjąć skrzydła okienne i drzwiowe i złożyć na miejscu tymczasowego składowania odpadów budowlanych. Następnie należy zdemontować ościeżnice okienne i drzwiowe z użyciem narzędzi ręcznych (np. łomy) i elektrycznych (np. piła elektryczna do przecięcia ościeżnic),

8.1.3 Rozbiórka dachu

Rozbiórkę dachu rozpocząć od demontażu istniejącego orynnowania i obróbek blacharskich. Następnie należy zdemontować pokrycie dachu z papy. Po zdemontowaniu warstw pokrycia należy przystąpić do ręcznego demontażu deskowania dachu. Po zdjęciu deskowania należy zdemontować belki drewniane. Wraz z rozbiórką dachu należy rozebrać także część komina wystającą ponad połac dachu.

8.1.4 Rozbiórka ścian i komina

Rozbiórkę ścian przeprowadzić ręcznie ze szczególną ostrożnością przy istniejącym płocie działki sąsiedniej i ścianie istniejącego garażu. Wraz z rozbiórką ścian rozbierać także komin.

8.1.5 Rozbiórka płyty fundamentowej

Rozbiórkę płyty fundamentowej wykonać przy użyciu młotów elektropneumatycznych. Podczas wykonywania rozbiórki płyty fundamentowej należy zwracać szczególną uwagę na odcinki rozbiórki przy płocie działki sąsiedniej i garażu Urzędu Gminy, aby nie dopuścić do uszkodzenia tych elementów i ich warstw izolacji.

8.1.6 Utylizacja odpadów

Gruz budowlany należy wywieźć na wysypisko. Żłom stalowy należy złomować w punktach skupu złomu.

Odpady niebezpieczne (papa, styropian, lepiki, itp...) utylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami lub wywieźć na wysypisko celem ich dalszej utylizacji.

Zasady BHP przy prowadzeniu prac rozbiórkowych

- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót,
- Teren na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi,
- Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym,
- Strefa niebezpieczna, o której mowa powyżej, w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 10 m,
- Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości, co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie balustrady z

deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Alternatywnym rozwiązaniem jest zabezpieczenie będące w instrukcji użytkowania określonego systemu rusztowań,

- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę
- Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę,
- Pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości,
- Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika rozbiórki lub uprawnioną osobę,
- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem,
- Pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są obowiązane do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości,
- Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione,
- Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10m/s,
- W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione,
- W trakcie przemieszczania się pracowników w poziomie stanowisko pracy powinno być zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m, wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia,
- Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, o której mowa wyżej, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby,
- W przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczania stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego,
- Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m,
- Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych,
- Prowadnica pionowa z urządzeniem samohamującym może być zamocowana na koszu podnośnika,
- Prowadnica pionowa, o której mowa wyżej, powinna być naciągnięta w sposób umożliwiający przesuwanie w górę aparatu samohamującego,
- Długość linki bezpieczeństwa, łączącej szelki bezpieczeństwa z aparatem samohamującym nie powinna przekraczać 0,5 m.

9. Rozwiązanie techniczne i szczegóły wykończenia pomieszczeń projektowanej przebudowy

Rozwiązania techniczne :

1. Fundamenty – istniejące kamienne,
2. Ściany zewnętrzne istniejące z cegły pełnej,
3. Ściany wewnętrzne istniejące – z cegły pełnej,
4. Ściany wewnętrzne projektowane – z płyt G-K na ruszcie stalowym,
5. Projektowana klatka schodowa – żelbetowa, wylewana na mokro,
6. Stropy międzypiętrowe i strop piwnicy – istniejące **z zabezpieczeniem do klasy odporności ogniowej REI60**, częściowo nowe płyty stropowe. Istniejące belki stropowe zabezpieczyć impregnatem ogniochronnym.
7. Konstrukcja dachu – drewniana ze spadkiem, ocieplona wełną mineralną. Pokrycie dachu – papa podkładowa na welonie szklanym + elastyczna papa nawierzchniowa termozgrzewalna. Elementy konstrukcyjne zaimpregnowane środkiem ognioochronnym
8. Dźwig osobowy 630 kg, 8 osób z niskim podszybiem i nadszybiem.
9. Elewacje :
 - Elewacja frontowa – do oczyszczenia (odrestaurowania) z uzupełnieniem elementów dekoracyjnych elewacji,
 - Pozostałe elewacje ocieplane styropianem z wykończeniem wyprawą tynkarską,
10. Izolacje :
 - Izolacja termiczna posadzek piwnicy – płyty XPS gr. 4 cm,
 - Izolacja przeciwwilgociowa pozioma – grunt bitumiczny + papa termozgrzewalna,
 - Elewacja południowa i wschodnia – izolacja od zewnątrz ze styropianu EPS 070 - 034 gr. 14 cm,
 - Elewacja południowa – izolacja cokołu płytami XPS do głębokości 1 m poniżej terenu,
 - Izolacja stropodachu – wełna mineralna 2 x 15 cm + paroizolacja, papa podkładowa na welonie szklanym + elastyczna papa termozgrzewalna z wkładką poliestrową,
11. Zaopatrzenie budynku w media – z istniejących przyłączy wod-kan, energii elektrycznej i przyłącza gazu.
12. Kominy wentylacyjne – istniejące. W trakcie prac remontowych należy sprawdzić drożność przewodów kominowych i w razie konieczności dokonać niezbędnych napraw. Sprawdzenia dokonuje uprawniony kominiarz. Istniejące kominy do przemurowania ponad połacią dachu.
13. Stolarka budowlana – okna PCV w kolorze białym, szklone szybą o współczynniku $u=1,0\text{W/m}^2\text{K}$, współczynnik $u_{\text{max okna}}=1,8\text{W/m}^2\text{K}$; drzwi wewnętrzne okleinowane CPL; główne drzwi zewnętrzne wykonane z profili aluminiowych izolowanych, szklone szybami bezpiecznymi dwustronnie, współczynnik $u=1,0\text{ W/m}^2\text{K}$, współczynnik $u_{\text{max drzwi}}=2,6\text{W/m}^2\text{K}$. Drzwi zewnętrzne wyposażone w samozamykacz, dwa zamki i klamkę dwustronnie.

Drzwi z wiatrołapu do korytarza wykonane z profili aluminiowych niez izolowanych, wyposażone jak drzwi zewnętrzne.

Drzwi do pomieszczenia kotłowni stalowe bezklamkowe EI 30 wyposażone w samozamykacz. Drzwi do piwnicy stalowe pełne wyposażone w zamek elektroniczny.

UWAGA : Wszystkie okna wyposażyć w nawiewniki higrosterowane. Szyby w oknach w WC okleić folią matową. Okna w piwnicy wyposażone w nowe doświetlacze okienne.

9.1 Zakres prac budowlanych i instalacyjnych

Przed rozpoczęciem prac budowlanych związanych z budową budynku należy wykonać rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego i ogrodzenia ogródka. W ramach budowy do wykonania są następujące roboty budowlane i instalacyjne :

1. Roboty rozbiórkowe zewnętrzne

- Rozebranie istniejącego budynku gospodarczego z ogrodzeniem ogródka,
- Rozebranie płotu murowanego pomiędzy budynkiem przebudowywanym a budynkiem Urzędu Gminy,
- Częściowe rozebranie nawierzchni utwardzonej na terenie obecnego budynku Urzędu Gminy.
- Rozebranie, wywóz i utylizacja pokrycia i konstrukcji dachu przebudowywanego budynku,

2. Roboty ziemne:

- Wyrównanie terenu pod projektowane miejsca parkingowe,
- Wykonanie wykopów pod ławę projektowanej klatki schodowej,
- Pogłębienie pomieszczeń w piwnicy z wyniesieniem i wywozem ziemi,
- Zagęszczenie podłoża wg projektu konstrukcyjnego do stopnia IF 0,98,
- Wywóz ziemi na składowisko,
- Wykonanie podbudowy pod kostkę betonową dla projektowanych miejsc parkingowych,
- Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm.

3. Roboty rozbiórkowe wewnętrzne

- Rozebranie posadzek ceglanych w piwnicy,
- Rozebranie ścian działowych z cegły pełnej w piwnicy (szyb windy),
- Rozebranie stropów typu KLEIN (projektowana klatka schodowa, szyb windy),
- Rozebranie stropów drewnianych (projektowana klatka schodowa, szyb windy),
- Rozebranie istniejącej drewnianej klatki schodowej,
- Likwidacja okien i naświetli zgodnie z rysunkami,
- Wyburzenia ścian wewnętrznych z cegły pełnej zgodnie z rysunkami,
- Rozebranie ścian działowych drewnianych na II piętrze zgodnie z rysunkami,
- Rozebranie dachu budynku.

-
4. Roboty betonowe
 - Wykonanie podkładu z betonu pod posadzkę w piwnicy,
 - Wykonanie schodów żelbetowych zgodnie z projektem konstrukcyjnym,
 - Wykonanie szybu windy zgodnie z projektem konstrukcyjnym,
 - Wykonanie płyt żelbetowych, nadproży i wieńców zgodnie z projektem konstrukcyjnym,
 - Wykonanie stropodachu zgodnie z projektem konstrukcyjnym,
 - Wykonanie schodów zewnętrznych i podjazdu dla niepełnosprawnych,
 - Wykonanie podkładów betonowych pod posadzki w piwnicy.
 5. Roboty izolacyjne:
 - Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej podłogi w piwnicy,
 - Wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych styropianem (elewacja południowa i wschodnia) i płytami XPS – cokół elewacja południowa,
 - Wykonanie izolacji termicznej dachu (wełna mineralna) i paroizolacji dachu.
 6. Roboty murowe:
 - Wykonanie lekkich ścian wewnętrznych z płyt GK na ruszcie stalowym.
 - Wykonanie miejscowych zamurowań ścian z cegły pełnej – zgodnie z rysunkami.
 7. Roboty ciesielskie , dekarские i montażowe:
 - Wykonanie konstrukcji dachu – wg projektu konstrukcyjnego,
 - Wykonanie pokrycia stropodachu z papy (papa podkładowa na welonie szklanym + papa elastyczna nawierzchniowa z wkładką poliestrową)
 - Wykonanie obróbek blacharskich i orynnowania,
 - Montaż stolarki okiennej i drzwiowej oraz doświetlaczy okien piwnicznych.
 - Montaż elementów zewnętrznych – balustrady, podjazd i schody zewnętrzne stalowe gretingowe.
 8. Okładziny ścian i sufitów:
 - wykonanie tynków cementowo-wapiennych na ścianach wewnętrznych w piwnicy,
 - wykonanie gładzi gipsowych na ścianach wewnętrznych – piwnica i kondygnacje nadziemne,
 - wykonanie wyprawy tynkarskiej silikonowej na elewacjach projektowanego budynku,
 - wykonanie sufitów podwieszanych z płyt ognioodpornych 2 x 1cm (parter, I piętro), sufitu podwieszanego z płyt GKF (II piętro), okładziny sufitowej z płyt ognioodpornych w pomieszczeniach w piwnicy.
 9. Roboty malarskie – wykonanie powłok malarskich na ścianach i sufitach.
 10. Roboty posadzkarskie – wykonanie posadzek z wykładzin winylowych i gresu na wcześniej przygotowanym podkładzie z płyt ognioodpornych 2 x 10 mm na podsypce systemowej.
 11. Roboty instalacyjne elektryczne – roboty elektryczne wykonywać zgodnie z projektem elektrycznym.

12. Roboty instalacyjne sanitarne – roboty sanitarne wykonywać zgodnie z projektem sanitarnym.

9.2 Wykonanie ścianek działowych

Nowe ściany pomieszczeń wykonać w konstrukcji G-K na profilu gr. 100mm z podwójnym obustronnym płytowaniem płytami gr. 12,5 mm. Ściany wypełnione wełną mineralną akustyczną grubości 100mm i gęstości 14kg/m³. UWAGA: Po założeniu pierwszej warstwy okładzin z płyt G-K połączenia szpachlować z zastosowaniem taśmy flizelinowej. Pod profile stalowe stosować przekładki akustyczne zgodnie z wytycznymi dostawcy systemu ścian G-K. Do otworów drzwiowych stosować profile ościeżnicowe systemowe.

Ściany kotłowni wykonać jako ścianę oddzielenie p.poż EI60 – stosować podwójne płytowanie płytami ognioodpornymi GKF z wełną mineralną gr. min. 5 cm i gęstości 35kg/m³.

9.3 Wykonanie podkładów pod posadzki

Podkłady pod posadzki wykonać zgodnie z układem warstw jak zaznaczono na rysunkach. Na stropach drewnianych parteru, I i II piętra jako podkład stosować płytę ognioodporną 2 x 1cm na systemowej podsypce wyrównującej gr. 2 cm.

Przed wykonaniem podkładów pod posadzki należy dokonać częściowej rozbiórki stropów – usunąć polepę, podsufitkę z desek i ślepy pułap. W miejsce polepy układać wełnę mineralną gr. min. 12 cm o gęstości 35 kg/m³.

9.4 Wykonanie posadzek

Posadzki wykonać w układzie warstw według rysunków architektonicznych. Na powierzchnie podkładów pod posadzki w pomieszczeniach mokrych stosować systemowe zabezpieczenie wodoszczelne, tj. taśmy gumowe na stykach ścian i ściana – posadzka, masy szpachlowe wodoszczelne, folia w płynie itp. Prace izolacyjne wykonać ściśle według instrukcji i zaleceń dostawcy wybranego systemu zabezpieczenia.

9.5 Stropy drewniane

Stropy drewniane zabezpieczyć do klasy odporności pożarowej REI 60.

Wykonać sufit podwieszany z płyt ognioodpornych 2 x 1 cm. Ciężar płyt z rusztem stalowym max. 17kg/m². Istniejące belki stropowe zabezpieczyć impregnatem ogniochronnym.

UWAGA: W celu obniżenia obciążenia przenoszonego przez stropy należy **bezwzględnie** usunąć istniejącą polepę, ślepy pułap i podsufitkę z desek wraz z tynkiem. Wieszaki sufitu podwieszanego mocować do belek. W miejscu instalacji elementów wpuszczanych w sufit (lampy, klimatyzatory) wykonać skrzynki z płyt ognioodpornych – w celu zapewnienia klasy odporności ogniowej EI60.

Elementy wpuszczane w sufit mocować bezpośrednio do belek stropowych.

Wszystkie stropy drewniane wykonać zgodnie z dokumentacją. Zaprojektowane warstwy (sufit podwieszany od dołu i płyty na podsypce od góry) zabezpieczają istniejące stropy do klasy REI 60, która jest wymagana dla elementów konstrukcyjnych budynków ZLIII o odporności pożarowej „C”.

Zabezpieczenia stropu do wymaganej odporności pożarowej REI 60 można dokonać w inny, zamienny sposób w uzgodnieniu z Inwestorem i po akceptacji rzeczoznawcy PSP. Zmianę technologii uzgadniać z projektantem branży konstrukcyjnej – ze względu na maksymalne obciążenie istniejących stropów.

9.6 Strop w piwnicy

Istniejący strop w piwnicy zabezpieczyć do klasy odporności pożarowej REI 60.

Wykonać okładzinę z płyt ognioodpornych od dołu i posadzkę z płyt ognioodpornych 2 x 10mm na podsypce od góry. W pierwszej kolejności należy przymocować pasma płyty, a następnie mocować właściwe poszycie stropu.

Istniejącą polepę usunąć zastępując ją wełną mineralną. Strop piwnicy wykonać zgodnie z dokumentacją – zabezpieczenie stropu do wymaganej klasy odporności pożarowej REI 60. Zabezpieczenia stropu do wymaganej odporności pożarowej REI 60 można dokonać w inny, zamienny sposób w uzgodnieniu z Inwestorem i po akceptacji rzeczoznawcy PSP. Zmianę technologii uzgadniać z projektantem branży konstrukcyjnej – ze względu na maksymalne obciążenie istniejących stropów.

9.7 Sufit podwieszany stropodachu

Sufit podwieszony wykonać w technologii G-K. Stosować rozwiązania systemowe. Projektowane belki stropowe zabezpieczyć impregnatem ogniochronnym. Okładzina z płyt ognioodpornych GKF 1x12,5mm. **Wymagana odporność ogniowa konstrukcji dachu R15.**

9.8 Wykończenie ścian

- Pomieszczenia WC, pomieszczenie gospodarcze, kotłownia - ściany wyłożone glazurą do pełnej wysokości;
- Pozostałe pomieszczenia – ściany malowane farbami lateksowymi zmywalnymi,
- W pomieszczeniach socjalnych fartuch z płytek ceramicznych przy zlewozmywaku na całej długości blatu roboczego.

9.9 Wykończenie posadzek

- Pomieszczenia WC, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenia w piwnicy, kotłownia, klatka schodowa – gres antypoślizgowy R10, klasa ścieralności min. PEI 4,
- Wejście do budynku - wiatrołap - gres antypoślizgowy R10, klasa ścieralności min. PEI 5,
- Pomieszczenia suche - wykładzina homogeniczna PCV.

UWAGA : wykładzinę PCV dobrać kolorystycznie w uzgodnieniu z Inwestorem i użytkownikiem. W przypadku zniszczenia wykładziny PCV w remontowanych pomieszczeniach (II piętro), należy wymienić ją na nową w całości (całym pomieszczeniu).

9.10 Pozostałe elementy wykończenia

- cokół elewacji południowej wyłożony płytkami klinkierowymi w odcieniu koloru czerwonego,

-
- na ścianach ocieplanych (południe, wschód) tynk silikonowy według kolorystyki na rysunkach elewacji,
 - elewacja frontowa – do odrestaurowania przez piaskowanie, uzupełnienie brakujących elementów ozdobnych elewacji, naprawę spoin.
 - poręcze zewnętrzne ze stali nierdzewnej,
 - balustrady schodów wewnętrznych ze stali nierdzewnej z wypełnieniem ze szkła klejonego,
 - rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie, parapety ze stali ocynkowanej malowane proszkowo na kolor wyprawy tynkarskiej (elewacja południowa i wschodnia) i elementów ozdobnych – elewacja północna.

9.11 Uzupełnienia otworów drzwiowych istniejących ścianach murowanych

Ze względu na fakt iż projektowane standardowe drzwi wewnętrzne są niższe od istniejących, należy dokonać uzupełnienia otworów drzwiowych. Uzupełnienie otworów nad drzwiami wykonać w technologii G-K. Drzwi górą montować do wcześniej zamontowanych do ścian murowanych systemowych profili ościeżnicowych. Otwory zamknąć obustronnie płytą gipsową analogicznie jak przy wykonywaniu ścianek działowych. Wypełnienie wełną mineralną. Połączenia styków płyty gipsowej i ściany murowanej szpachlować z użyciem systemowych taśm i gipsu budowlanego zapobiegającemu powstawaniu pęknięć.

10. Wentylacja

Budynek wyposażony jest w wentylację grawitacyjną i mechaniczną wg projektu branży sanitarnej. Nawiew powietrza do pomieszczeń przez nawiewniki higrosterowane zamontowane w oknach.

11. Uwagi końcowe

Z uwagi na charakter budowy teren budowy należy odpowiedni oznakować, zabezpieczyć i oddzielić od budynku istniejącej szkoły aby uniemożliwić osobom postronnym wstęp na teren budowy i / lub zniszczenie mienia Szkoły.

Roboty branżowe prowadzić zgodnie z projektami branżowymi w korespondencji z robotami budowlanymi.

Przedstawione w dokumentacji projektowej wskazania na systemy i materiały z podaniem producenta należy traktować jako przykładowe , ze względu na przepisy Prawo Zamówień Publicznych a zwłaszcza art. 29 do 31. Oznacza to , że wykonawcy mogą zaproponować inne niż wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania z zachowaniem odpowiednich, równoważnych parametrów technicznych z zapewnieniem uzyskania wszystkich ewentualnie wymaganych uzgodnień z Inwestorem, Użytkownikiem i Nadzorem Autorskim.

Projektant:

mgr inż. arch. Karolina Macyszyn-Rybińska
upr. nr PO/KK/142/2006

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Joanna Winikajtis
upr. nr PO/KK/098/2005