**Uchwała Nr ....................
Rady Gminy Starogard Gdański**

z dnia 17 sierpnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego JANOWO – ZACHÓD.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.) w związku z art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r.r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego JANOWO - ZACHÓD.

**§ 2.**Przedmiotowy plan obejmuje część obrębu geodezyjnego Janowo, na zachód od drogi wojewódzkiej nr 222. Granice planu pokazane są na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

**§ 3.**Zakres planu obejmuje ustalenia obowiązkowe zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.**Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 5.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Uzasadnienie**

Na podstawie art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 14 ust.2 ww ustawy integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Podjęcie uchwały w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Janowo jest realizacją polityki przestrzennej wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonym uchwałą Rady Gminy Starogard Gd. Nr XII/110/2015 dnia 11 listopada 2016r. Głównym problemem rozwoju przestrzennego Gminy Starogard Gdański jest dynamiczny rozwój osadnictwa, które przyjmuje formy chaotycznej suburbanizacji. Ekspansja osadnicza ludności miasta Starogard Gdański już obecnie spowodowała znaczne rozproszenie zabudowy. Obecnie decyzje o warunkach zabudowy nie są narzędziem kształtowania przestrzeni – istniejące orzecznictwo bardzo ogranicza możliwość odmowy wydania warunków zabudowy, sprowadzając kompetencje gminy wyłącznie do analizy zgodności zamierzenia z przepisami odrębnymi. W tej sytuacji niemal każdy teren staje się potencjalnym terenem budowlanym. Tworzy to groźbę powstania terenów zabudowy w miejscach kolidujących z wyznaczonymi w studium funkcjami. Studium proponuje objęcie planami miejscowymi całych obrębów, gdyż nie chodzi wyłącznie o określenie przeznaczenia terenów dla terenów planowanej zabudowy, ale również tych terenów, na których zabudowa winna być wykluczona. Janowo jest miejscowością rekomendowaną w studium do objęcia planem miejscowym. Na terenie wsi zauważalny jest wzrost zainteresowania gruntami i tym samym wzrasta liczba wydawanych decyzji o warunkach zabudowy. Ze względu na rozległy obszarowo obręb Janowo (obejmujący miejscowości Janowo i Owidz) zdecydowano o wykonaniu w pierwszej kolejności planu na obszarze położonym na zachód od drogi wojewódzkiej nr 222, a w następnych latach objęta zostanie druga, wschodnia część obrębu. Sporządzenie planu uważa się za konieczne. Pozwoli to uporządkować rozwój wsi i wstrzymać zabudowę gruntów rolnych. Zakłada się, że plan miejscowy przejmie funkcje przeznaczenia poszczególnych terenów zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gd. Zakres prac planistycznych winien być zgodny z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.