
PRZEDMIAR ROBOT - Przebudowa budynku usługowo – mieszkalnego (poszkolnego)

Rodzaj: Przedmiar

Wspólny Słownik Zamówień:

KOSZTORYS:

45214100-1 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

ELEMENTY:

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45262520-2 Roboty murowe

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45410000-4 Tynkowanie

45431200-9 Kładzenie glazury

45421152-4 Instalowanie ścianek działowych

45442100-8 Roboty malarskie

45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg

45331210-1 Instalowanie wentylacji

45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

BUDOWA:

Przebudowa budynku usługowo – mieszkalnego (poszkolnego)

ul. Wróblewskiego 5 (dz. nr 62 obr. geod. Koteże

Koteże

INWESTOR:

GMINA STAROGARD GDAŃSKI

SIKORSKIEGO

83-200 STAROGARD GDAŃSKI

Notatka:

UWAGA:

1. Podane katalogi i normy należy traktować jako pomocnicze i kalkulacje indywidualne.
 2. Przedmiar i zastosowane technologie przed wyceną zweryfikować z projektem, opisem, STWiOR i stanem rzeczywistym.
 3. Ewentualne nazwy własne materiałów służą jedynie jako przykładowe z określeniem parametrów technicznych.
-

L.p.	Podstawa opisu	Opis
1	45111300-1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE
2	45262520-2	ROBOTY MURARSKIE
3	45421000-4	STOLARKA
4	45410000-4	ROBOTY TYNKARSKIE
5	45431200-9	OKŁADZINY ŚCIAN - GLAZURA
6	45421152-4	OKŁADZINY ŚCIAN Z PŁYT GKF
7	45442100-8	ROBOTY MALARSKIE
8	45432100-5	POSADZKI
9	45331210-1	WENTYLACJA I KURTYNA POWIETRZNA
10	45233250-6	REMONT PODESTU I PODJAZDU ZEWN.
Razem:		

L.p.	Spec. techn.	Opis / Przedmiar	Przedmiar	Jedn.
1	STB-01	Roboty rozbiórkowe ROBOTY ROZBIÓRKOWE		
1		Rozebranie obicia ścian - boazeria z płyt Przedmiar: sala (4,45 + 6,28) * 2 * 1,60 - 0,90 * 2,10 = 32,45 Razem = 32,45	32,45	m2
2		Rozebranie ścianek działowych z płyt, Przedmiar: sala, wc (2,58 + 1,00 + 1,00) * 2,72 - 0,80 * 2,10 * 2 = 9,10 Razem = 9,10	9,10	m2
3		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 Przedmiar: okno piwniczne 1 = 1,00 Razem = 1,00	1,00	szt.
4		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 Przedmiar: drzwi wewnętrzne 4 = 4,00 drzwi zewn 1 = 1,00 pom. 2.1, 2.2 - drzwi na klatce schodowej - poddasze 3 = 3,00 Razem = 8,00	8,00	szt.
5		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 Przedmiar: pom. 1.4. - okno 1,36 * 1,69 = 2,30 Razem = 2,30	2,30	m2
6		Rozebranie wykładziny ściennej z płytek Przedmiar: (1,30 + 1,20) * 2 * 1,50 - 0,80 * 1,50 = 6,30 Razem = 6,30	6,30	m2
7		Rozebranie ścianek z cegieł o grubości 1/2 cegły Przedmiar: pom. 1.1 3,18 * 2,72 - 0,90 * 2,10 = 6,76 Razem = 6,76	6,76	m2
8		Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej Przedmiar: parter (2,55 + 1,00) * 0,90 = 3,20 poddasze 0,96 * 0,90 = 0,86 Razem = 4,06	4,06	m2
9		Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 cegły Przedmiar: pom. 1.4 - przesunięcie otworu drzwiowego 0,60 * 2,10 * 0,22 = 0,28	1,60	m3

L.p.	Spec. techn.	Opis / Przedmiar	Przedmiar	Jedn.
		pom. 1.4 - okno na otwór drzwiowy $1,16 * 1,00 * 0,45 = 0,52$ pom. 1.3 - naświetle do wc $0,40 * 0,40 * 0,22 = 0,04$ pom. 1.1 - otwór okienny $1,20 * 1,50 * 0,42 = 0,76$ Razem = 1,60		
10		Zerwanie wykładzin i okładzin podłóg Przedmiar: $4,45 * 6,28 + 3,18 * 2,73 = 36,63$ $3,78 * 1,95 + 3,17 * 0,89 = 10,19$ $3,78 * 1,55 = 5,86$ Razem = 52,68	52,68	m2
11		Rozebranie podłóg z płyt Przedmiar: $4,45 * 6,28 + 3,18 * 2,73 = 36,63$ $3,78 * 1,95 + 3,17 * 0,89 = 10,19$ $3,78 * 1,55 = 5,86$ Razem = 52,68	52,68	m2
12		Rozebranie podłóg ślepych z desek Przedmiar: $4,45 * 6,28 + 3,18 * 2,73 = 36,63$ $3,78 * 1,95 + 3,17 * 0,89 = 10,19$ $3,78 * 1,55 = 5,86$ Razem = 52,68	52,68	m2
13		Rozebranie legarów Przedmiar: $4,45 * 10 + 3,18 * 5 + 3,65 * 7 + 0,89 * 7 = 92,18$ Razem = 92,18	92,18	m
14		Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej Przedmiar: pom. 1.2 - wg rys. 2i $1,61 = 1,61$ Razem = 1,61	1,61	m2
15		Rozebranie wykładziny ściennej z płytek Przedmiar: 3,48	3,48	m2
16		Rozbiórka elementów konstrukcji i nawierzchni betonowych Przedmiar: schody zewnętrzne, chodnik betonowy $1,60 * 2,30 * 0,50 + 4,90 * 1,50 * 0,40 = 4,78$ studzienka piwniczna $(0,50 * 2 + 0,70) * 0,50 * 0,25 + 0,50 * 0,70 * 0,10 = 0,25$ Razem = 5,03	5,03	m3
17		Powiększenie otworów drzwiowych w ścianach o grubości ponad 1/2 cegły Przedmiar: pom. 2.2 - drzwi $2,10 * (0,90 - 0,80) * 0,42 = 0,09$ Razem = 0,09	0,09	m3
18		Poszerzenie otworu drzwiowego o grubości 1/2 cegły Przedmiar: pom. 2.3; 2.6; 2.5	0,63	m2

L.p.	Spec. techn.	Opis / Przedmiar	Przedmiar	Jedn.
		$(1,01 - 0,91) * 2,10 * 3 = 0,63$ Razem = 0,63		
19		Wywiezienie gruzu i materiałów rozbiórkowych na odległość do 1 km, wraz z kosztami utylizacji Przedmiar: 15,00	15,00	m3
20		Wywiezienie gruzu i materiałów rozbiórkowych - dodatek za następne 11 km Przedmiar: 15,00	15,00	m3
2	STB-02	Roboty murowe ROBOTY MURARSKIE		
21		Ścianki działowe z płytek gazobetonowych, o grubości 12 cm. Przedmiar: $3,78 * 2,72 - 1,00 * 2,10 * 1 = 8,18$ Razem = 8,18	8,18	m2
22		Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach z cegły Przedmiar: $0,80 * 2,10 * 0,22 = 0,37$ Razem = 0,37	0,37	m3
23		Zamurowanie otworów ceglami klinkierowymi w ścianach, grub. ponad 1/2 cegły, na zaprawie cem. wap. Przedmiar: $1,36 * 1,00 * 0,45 = 0,61$ okno piwniczne $0,6 * 0,6 * 0,45 = 0,16$ Razem = 0,77	0,77	m3
24		Uzupełnienie ścianek z cegieł lub zamurowanie otworów w ściankach grubości 1/4 cegły Przedmiar: $1,10 * 2,10 * 1 = 2,31$ Razem = 2,31	2,31	m2
25		Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych NP200 Przedmiar: 3,50	3,50	m
26		Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych NP160 Przedmiar: $1,50 * 2 = 3,00$ Razem = 3,00	3,00	m
27		Okładanie (szpaldowanie) belek ceglami, o grubości 1/4 cegły. Przedmiar: $3,5 * 0,2 * 2 = 1,40$ $1,50 * 0,16 * 2 = 0,48$ Razem = 1,88	1,88	m2
3	STB-03	Roboty w zakresie stolarki budowlanej STOLARKA		
28		Drzwi zewnętrzne Dz1 - wg zestawienia stolarki Przedmiar: $1,24 * 2,41 * 1 = 2,99$ Razem = 2,99	2,99	m2

L.p.	Spec. techn.	Opis / Przedmiar	Przedmiar	Jedn.
29		Skrzydła drzwiowe D1 płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, pełne Przedmiar: $1,01 * 2,10 = 2,12$ Razem = 2,12	2,12	m2
30		Skrzydła drzwiowe D2, D3 - płytowe, wewnętrzne łazienkowe Przedmiar: $1,01 * 2,10 * 1 + 0,89 * 2,10 * 1 = 3,99$ Razem = 3,99	3,99	m2
31		Ościeznice drzwiowe "90" Przedmiar: 2,00	2,00	szt.
32		Ościeznice drzwiowe "80" Przedmiar: 1,00	1,00	szt.
33		Montaż drzwi D4 - w klasie odporności ogniowej EI30 Przedmiar: $1,01 * 2,10 * 3 = 6,36$ Razem = 6,36	6,36	m2
34		Naświetle wewn. Ow Przedmiar: $0,40 * 0,40 * 1 = 0,16$ Razem = 0,16	0,16	m2
35		Okno O2 rozwierno-uchylne z nawiewnikiem higrosterowalnym Przedmiar: pom. 1.1 $1,20 * 1,50 * 1 = 1,80$ Razem = 1,80	1,80	m2
36		Okno O1 uchylne z nawiewnikiem higrosterowalnym Przedmiar: pom. 1.1. (wymiar w świetle ościeznicy) $1,29 * 2,49 * 1 = 3,21$ Razem = 3,21	3,21	m2
37		Schody stalowe (4x15,5x27) szer. 90 cm Przedmiar: 1,00	1,00	kpl
4	STB-04	Tynkowanie ROBOTY TYNKARSKIE		
38		Umocowanie siatki "rabitza" na stopkach belek Przedmiar: $3,50 + 1,50 * 2 = 6,50$ Razem = 6,50	6,50	m
39		Powlekanie siatki cięto ciągnionej zaprawą cementową Przedmiar: $(3,5 + 1,50 * 2) * (0,14 * 2 + 0,15) = 2,80$ Razem = 2,80	2,80	m2
40		Uzupeł. tynków wewn.kat. III, po wykonaniu nadproża Przedmiar:	2,80	m2

L.p.	Spec. techn.	Opis / Przedmiar	Przedmiar	Jedn.
		$(3,5 + 1,50 * 2) * (0,14 * 2 + 0,15) = 2,80$ Razem = 2,80		
41		Ułożenie nadproży prefabrykowanych. Przedmiar: $1,50 * 2 + 0,70 * 2 = 4,40$ Razem = 4,40	4,40	m
42		Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III po osadzeniu nadproży Przedmiar: 4,80	4,80	m
43		Uzupeł. tynków wewn.kat. III,zaprawą cem. wap. na ścianach Przedmiar: $3,78 * 2,72 * 2 = 20,56$ $0,80 * 2,10 * 2 = 3,36$ piwnica $0,60 * 0,60 = 0,36$ Razem = 24,28	24,28	m2
44		Wykonanie pasów szer.do 15cm z tynku kat. III po rozbiórce ściany Przedmiar: $3,18 + 2,72 * 2 = 8,62$ Razem = 8,62	8,62	m
45		Wykonanie tynków kat. III na ościeżach szerokości 42 cm Przedmiar: $0,90 + 2,10 * 2 = 5,10$ Razem = 5,10	5,10	m
46		Wykonanie tynków kat. III na ościeżach szerokości do 15 cm Przedmiar: $(1,01 + 2,10 * 2) * 3 = 15,63$ Razem = 15,63	15,63	m
47		Uzupełnienie tynków wewn.kat. III, na stropach - podłoże drew. Przedmiar: 2,64	2,64	m2
5	STB-05	Kładzenie glazury OKŁADZINY ŚCIAN - GLAZURA		
48		Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej - warstwa wyrównawcza Przedmiar: pom. 1.1 $(1,50 + 1,00) * 1,50 = 3,75$ pom. 1.3 $(3,78 + 1,55) * 2 * 2,00 - 1,01 * 2,00 = 19,30$ Razem = 23,05	23,05	m2
49		Gruntowanie ścian Przedmiar: pom. 1.1 $(1,50 + 1,00) * 1,50 = 3,75$ pom. 1.3 $(3,78 + 1,55) * 2 * 2,00 - 1,01 * 2,00 = 19,30$ Razem = 23,05	23,05	m2
50		Licowanie ścian o pow.ponad 5 m2 płytkami glazurowanymi na zaprawie klejowej Przedmiar:	23,05	m2

L.p.	Spec. techn.	Opis / Przedmiar	Przedmiar	Jedn.
		pom. 1.1 $(1,50 + 1,00) * 1,50 = 3,75$ pom. 1.3 $(3,78 + 1,55) * 2 * 2,00 - 1,01 * 2,00 = 19,30$ Razem = 23,05		
6	STB-06	Instalowanie ścianek działowych OKŁADZINY ŚCIAN Z PŁYT GKF		
51		Okładziny ścian płytami gipsowo kartonowymi na ruszcie mocowanym do podłoża, zgodnie z AT ITB dla wybranego systemu - wymagana klasa odporności ogniowej EI30 Przedmiar: $(5,68 * 2 + 2,79) * 2,50 = 35,38$ Razem = 35,38	35,38	m2
7	STB-07	Roboty malarskie ROBOTY MALARSKIE		
52		Dwukrotne malowanie zwykle farbą olejną, tynków wewnętrznych, z dwukrotnym szpachlowaniem. Przedmiar: $(4,45 + 9,01) * 2 * 1,50 = 40,38$ $(3,78 + 3,15 + 1,95) * 2 * 1,50 = 26,64$ Razem = 67,02	67,02	m2
53		Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfaldowań) powierzchni tynku Przedmiar: $75,94 + 136,55 = 212,49$ Razem = 212,49	212,49	m2
54		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów Przedmiar: $52,39 + 9,10 = 61,49$ $5,58 * 2,59 = 14,45$ Razem = 75,94	75,94	m2
55		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian Przedmiar: $(4,45 + 9,01) * 2 * 1,22 = 32,84$ $(3,78 + 1,55) * 2 * 0,72 = 7,68$ $(3,78 + 3,15 + 1,95) * 2 * 1,22 = 21,67$ piwnica $(3,18 + 2,58) * 2 * 2,20 = 25,34$ klatka schodowa parter $(5,58 + 2,59) * 2 * 3,00 = 49,02$ Razem = 136,55	136,55	m2
56		Dwukrotne malowanie z jednokrotnym zagruntowaniem, płyt gipsowych spoinowych szpachlowanych farbą emulsyjną Przedmiar: $(5,68 * 2 + 2,79) * 2,50 = 35,38$ Razem = 35,38	35,38	m2
57		Osłony na grzejniki Przedmiar: 1,50	1,50	m2
58		Dwukrotne malowanie c.o. o średnicy do 50 mm farbą olejną nawierzchniową Przedmiar: 32,00	32,00	m

L.p.	Spec. techn.	Opis / Przedmiar	Przedmiar	Jedn.
8	STB-08	Kładzenie i wykładanie podłóg POSADZKI		
59		Podkłady na podłożu gruntowym, z betonu C8/10 gr. 10 cm Przedmiar: 5,27	5,27	m3
60		Izolacja pozioma podposadzkowa z folii polietylenowej PE gr. 2 mm. Przedmiar: 52,68	52,68	m2
61		Izolacja pozioma podposadzkowa z płyt styropianowych EPS100 gr. 10 cm Przedmiar: pom. 1.1; 1.2. $4,45 * 6,28 + 3,18 * 2,73 = 36,63$ pom. 1.4 $3,78 * 1,95 + 3,17 * 0,89 = 10,19$ pom. 1.3 $3,78 * 1,55 = 5,86$ Razem = 52,68	52,68	m2
62		Posadzki cementowe o grubości 25 mm wraz z cokolikami, zatarte na ostro. Przedmiar: 52,68	52,68	m2
63		Pogrubienie posadzki o 35 mm. Przedmiar: 52,68	52,68	m2
64		Zbrojenie posadzki siatką stalową. Przedmiar: 52,68	52,68	m2
65		Posadzki z płytek na zaprawie klejowej Przedmiar: pom. 1.3. $3,78 * 1,55 = 5,86$ Razem = 5,86	5,86	m2
66		Posadzki z wykładziny zgrzewalnej na kleju z wywinięciem cokolika 15 cm na ścianach (przyjęto dod. 10% do powierzchni) Przedmiar: pom. 1.1; 1.2. $4,45 * 6,28 + 3,18 * 2,73 = 36,63$ pom. 1.4 $3,78 * 1,95 + 3,17 * 0,89 = 10,19$ suma = 46,82 mnożnik = 1,10 Razem = $46,82 * 1,10 = 51,50$	51,50	m2
67		Zgrzewanie wykładzin rulonowych Przedmiar: $51,50 = 51,50$	51,50	m2
68		Podłoga s desk struganych gr. 32 mm na belkowaniu z bali o grubości 50 mm (uzupełnieni stropu po likwidacji klatki schodowej) Przedmiar: 2,64	2,64	m2
9	45331210-1	Instalowanie wentylacji WENTYLACJA I KURTYNA POWIETRZNA		
69		Kurtyna powietrzna nad drzwiami wejściowymi wraz z zasilaniem Przedmiar:	1,00	kpl

L.p.	Spec. techn.	Opis / Przedmiar	Przedmiar	Jedn.
		1,00		
70		Wentylator mechaniczny o wydajności min. 50m ³ /h, włączany automatycznie z czasowym opóźniaczem (z wykuciem otworu i osadzeniem w przewodzie kominowym, obrobieniem "na czysto") Przedmiar: 1,00	1,00	szt.
71		Wentylator mechaniczny o wydajności min. 50m ³ /h, włączany automatycznie z czasowym opóźniaczem (z wykuciem otworu i osadzeniem w ścianie zewnętrznej, obrobieniem "na czysto" obustronnie, osadzenie kratki wentylacyjnej od zewnątrz) Przedmiar: 1,00	1,00	szt.
72		Wentylator mechaniczny o wydajności min. 250m ³ /h (z wykuciem otworu i osadzeniem w przewodzie kominowym, obrobieniem "na czysto") Przedmiar: 1,00	1,00	szt.
73		Kratki wentylacyjne (wentylacja grawitacyjna) Przedmiar: 1,00	1,00	szt.
10	STD-01	Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg REMONT PODESTU I PODJAZDU ZEWN.		
74		Wykonywanie koryt, głębokość 20 cm, kategoria gruntu I, II Przedmiar: schody zewnętrzne, chodnik betonowy $1,60 * 2,30 + 4,90 * 1,50 = 11,03$ Razem = 11,03	11,03	m ²
75		Dodatek za każde dalsze 5 cm, kategoria gruntu I, II Przedmiar: 11,03	11,03	m ²
76		Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, kategoria gruntu I, II Przedmiar: 11,03	11,03	m ²
77		Podbudowy z kruszywa naturalnego - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm Przedmiar: 11,03	11,03	m ²
78		Podbudowa z piasku, grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm Przedmiar: 11,03	11,03	m ²
79		Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej szarej o grubości 6 cm, bezfazowej, układanej na podsypce cementowo piaskowej 1:4 gr. 3 cm Przedmiar: 11,03	11,03	m ²
80		Rowek pod ściankę betonową podjazdu Przedmiar: $4,90 + 0,80 = 5,70$ Razem = 5,70	5,70	m
81		Ścianka betonowa, o grubości 20 cm, Przedmiar: $(4,90 + 0,80) * 1,30 = 7,41$ Razem = 7,41	7,41	m ²