

# **CHARAKTERYSTYKA ROBÓT**

Przebudowa budynku usługowo – mieszkalnego (poszkolnego) w Koteżach przy ulicy Wróblewskiego 5, na działce nr 62, obręb geodez. Koteże.

## **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest kosztorys inwestorski i przedmiar robót dotyczący przebudowy budynku usługowo – mieszkalnego (poszkolnego) w Koteżach przy ulicy Wróblewskiego 5, na działce nr 62, obręb geodez. Koteże.

## **2. Charakterystyka obiektu**

Przedmiotowy budynek jest obiektem parterowym z poddaszem częściowo użytkowym, częściowo podpiwniczonym. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. W budynku na parterze zlokalizowane są obecnie: pomieszczenia poszkolne (sale z zapleczem higieniczno – sanitarnym) związane z funkcją przedszkolną oraz pomieszczenie świetlicy z zapleczem kuchennym i higieniczno – sanitarnym, komunikacją i istniejące mieszkanie.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej: ściany murowane z cegły ceramicznej, ściany piwnic i ławy - kamienne, stropy nad piwnicami – ceramiczne kolebkowe, strop nad parterem - drewniany belkowy, konstrukcja dachu - drewniana, pokrycie dachu blachodachówka.

## **3. Charakterystyka robót**

Przebudowa ta ma na celu podniesienie standardu pomieszczeń usługowych związanych z funkcją oświatową - przedszkolną i dostosowanie ich do potrzeb punktu przedszkolnego.

Usługa dostępna będzie dla osób niepełnosprawnych: podjazd przy budynku, pomieszczenie higieniczno – sanitarne, miejsce postojowe.

W związku z planowaną inwestycją układ pomieszczeń ulegnie przebudowie.

Zakres projektowanych prac budowlanych:

- przebudowa ścian wewnętrznych, wymiana warstw posadzek,
- likwidacja drewnianych schodów na poddasze, zaślepienie otworu w stropie,
- przebudowa otworów okiennych i drzwiowych,
- montaż urządzeń przeciwpożarowych,
- przebudowa schodów zewnętrznych, budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych,
- przebudowa instalacji wodno – kanalizacyjnej i c.o. - wg opracowania branżowego,
- przebudowa instalacji elektrycznej – wg opracowania branżowego.

## **4. Klasyfikacja robót wg CPV**

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45262522-6 Roboty murarskie

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45410000-4 Tynkowanie

45431200-9 Kładzenie glazury

45432110-8 Kładzenie podłóg

45442100-8 Roboty malarskie

45331210-1 Instalowanie wentylacji

45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg