**UCHWAŁA NR ....................**

**RADY GMINY STAROGARD GDAŃSKI**

**z dnia 8 czerwca 2017r.**

**w sprawieu chwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Janowo, Jabłowo i Barchnowy dla przebiegu dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Pelplin – Starogard Gdański/ Czarna Woda
na terenie gminy Starogard Gdański**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.
z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

**§1.**1. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański” uchwalonego Uchwałą nr XII/110/2015 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 16 listopada 2015 r.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Janowo, Jabłowo i Barchnowy dla przebiegu dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Pelplin – Starogard Gdański/ Czarna Woda na terenie gminy Starogard Gdański, zwany dalej planem, w granicach określonych Uchwałą Nr XIX/186/2016 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 28 kwietnia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego części obrębów geodezyjnych: Janowo, Jabłowo i Barchnowy dla przebiegu dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Pelplin – Starogard Gdański/ Czarna Woda na terenie gminy Starogard Gdański.

**§ 2.** Załączniki do uchwały stanowią:

* 1. załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000, składający się z 5 arkuszy ponumerowanych od 1 do 5, będący integralną częścią planu;
	2. załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
	3. załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji
	z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 3.** 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

* 1. **linii 110 kV**– należy przez to rozumieć dwutorową napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 110kVrelacji Pelplin – Starogard Gdański/Czarna Woda, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

**§ 4.** Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

* 1. teren infrastruktury technicznej– elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**;
	2. teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG**;
	3. teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**;
	4. teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL**;
	5. teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**;
	6. teren komunikacji kolejowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KK**.

**§ 5.** 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

* 1. granice obszaru objętego planem;
	2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
	3. stanowisko archeologiczne;
	4. strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;
	5. symbole literowe i barwne oznaczenia graficzne określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe.
1. Oznaczenia graficzne znajdujące się na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.
2. Oznaczenie granic obszaru objętego planem, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować jako biegnące w osi tych linii rozgraniczających.
3. Ustalenia ogólne planu dotyczą wszystkich terenów położonych w granicach obszaru objętego planem.

**§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

1. nakaz kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi w planie wskaźnikami oraz parametrami;
2. w granicach obszaru objętego planem zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy określonymi w §17-22,
3. w granicach obszaru objętego planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji.

**§7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:**

1. dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
2. projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
3. przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 8. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:**

1. na terenie objętym planem znajdują się następujące stanowiska archeologiczne ujęte
w gminnej ewidencji zabytków Gminy Starogard Gdański:
2. AZP 20-43/33 (ślad osadnictwa; epoka kamienia),
3. AZP 20-43/32 (ślad osadnictwa; późne średniowiecze);
4. teren objęty planem zlokalizowany jest częściowo w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, oznaczonej na rysunku planu;
5. strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, o której mowa w pkt 2, jest ustanowiona dla stanowiska archeologicznego AZP 20-43/31 (ślad osadnictwa; okres nowożytny) zlokalizowanego poza granicą planu miejscowego;
6. w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego (ujętego
w gminnej ewidencji zabytków), wszelkie prace ziemne wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi
z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami;
7. ze względu na charakter występowania znalezisk archeologicznych, nie można wykluczyć istnienia na terenie objętym granicami planu zabytkowych obiektów archeologicznych, objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

**§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,** zawarte są
w ustaleniach szczegółowych określonych w § 17-22uchwały, jeśli przeznaczenie terenu wymaga takiego ustalenia.

**§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:**

* 1. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody nie występują;
	2. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wskazano w § 8;
	3. w granicach planu nie występują tereny górnicze;
	4. w granicach planu nie znajdują się obszary zagrożone powodzią;
	5. w granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

**§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** są następujące:

* 1. dla linii 110 kV obowiązuje pas technologiczny obejmujący cały obszar planu;
	2. w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej obowiązują następujące zakazy:
		1. zakaz budowy, rozbudowy i przebudowy obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;
		2. zakaz lokalizowania budowli z wyłączeniem sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej;
		3. zakaz tworzenia hałd i nasypów z wyjątkiem nasypów kolejowych na terenie oznaczonym symbolem 1KK;
	3. zasady lokalizacji zabudowy w sąsiedztwie terenu komunikacji kolejowej, oznaczonego symbolem 1KK, regulują przepisy odrębne dotyczące transportu kolejowego.

**§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

* 1. ustala się obsługę komunikacyjną terenów w granicach obszaru objętego planem
	z istniejących dróg publicznych znajdujących się poza tymi granicami oraz istniejących dróg wewnętrznych;
	2. pozostałe zasady zawarte są w ustaleniach szczegółowych w § 18-22 uchwały.

**§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** są następujące:

1. w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się na wszystkich terenach budowę, rozbudowę, przebudowę, remont, montaż lub odbudowę infrastruktury technicznej
z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych
i leśnych.

**§ 14.** W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których jest potrzeba określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów oraz nie występują tereny wymagające przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ze względu na brak możliwości ich racjonalnego określenia.

**§ 15.** Ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. dla terenów oznaczonych symbolem E – 0,1%;
2. dla terenów oznaczonych symbolem KDG – 0%;
3. dla terenów oznaczonych symbolem KDD – 0%;
4. dla terenów oznaczonych symbolem KDL – 0%;
5. dla terenów oznaczonych symbolem KDW – 0%;
6. dla terenów oznaczonych symbolem KK – 0%.

**§ 16.** W granicach obszaru objętego planem określono liniami rozgraniczającymi granice terenów zamkniętych tj. granice terenu oznaczonego symbolem 1KK:

1. nie określa się granic stref ochronnych terenów zamkniętych.

**§ 17. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami:1E** (o powierzchni ok. 0.18ha)**, 2E** (o powierzchni ok. 0.34ha)**, 3E** (o powierzchni ok. 0.14ha)**, 4E** (o powierzchni ok. 0.01ha), **5E** (o powierzchni ok. 1,25ha), **6E** (o powierzchni ok. 1,45ha), **7E** (o powierzchni ok. 0.80ha), **8E** (o powierzchni ok. 0.93ha), **9E** (o powierzchni ok. 0.64ha), **10E** (o powierzchni ok. 1,15ha), **11E** (o powierzchni ok. 0.65 ha), **12E** (o powierzchni ok. 0.25 ha), **13E** (o powierzchni ok. 0.94 ha)są następujące:

* 1. przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
	2. teren lokalizacji linii 110 kV;
	3. dopuszcza się rolnicze użytkowanie terenów;
	4. dopuszcza się zagospodarowanie terenu 2E i 4E w sposób związany z funkcjonowaniem sąsiednich terenów zabudowy mieszalnej jednorodzinnej – dojścia i dojazdy, przyłącza, mała architektura;
	5. jako uzupełnienie przeznaczenia terenu 12E ustala się możliwość realizacji obiektów produkcyjnych, magazynów, składów oraz obiektów usługowych, przy zachowaniu norm
	i przepisów odrębnych dotyczących odległości poszczególnych urządzeń i obiektów od linii elektroenergetycznej oraz o następujących parametrach:
		1. maksymalna wysokość zabudowy: jedna kondygnacja nadziemna,
		2. wysokość zabudowy nie może przekraczać 3 m,
		3. nie ustala się geometrii dachu,
		4. maksymalna intensywność zabudowy: 0,7,
		5. minimalna intensywność zabudowy: nie ustala się,
		6. maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,
		7. powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 5 % powierzchni działki budowlanej,
		8. miejsca postojowe zapewnić w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na 500 m2 powierzchni użytkowej budynków, przy czym za miejsce postojowe należy rozumieć również miejsce w garażu,
		9. liczba i sposób realizacji miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi;
	6. adaptuje się istniejący budynek na terenie 12E w istniejących parametrach;
	7. rozbudowa istniejącego budynku na terenie 12E możliwa jedynie w parametrach określonych w pkt 5;
	8. na terenach sąsiadujących z terenami komunikacji oznaczonymi symbolami KDG, KDL, KDD i KK, obowiązują przepisy odrębne związane z lokalizowaniem zabudowy w sąsiedztwie dróg i linii kolejowych;
	9. lokalizacja obiektów o wysokości równej lub wyższej od 50 m nad poziom terenu wymaga zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony powietrznej przed przeszkodami lotniczymi;
	10. oznakowanie i zgłaszanie do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego obiektów o wysokości równej lub wyższej niż 100 m powinno być wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi;
	11. teren oznaczony symbolem 5E jest częściowo zlokalizowany w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 20-43/31 (ślad osadnictwa; okres nowożytny) – położonego poza granicą planu miejscowego;
	12. na terenie oznaczonym symbolem 6E są zlokalizowane stanowiska archeologiczne: AZP 20-43/33 (ślad osadnictwa; epoka kamienia) oraz AZP 20-43/32 (ślad osadnictwa; późne średniowiecze).

**§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1 KDG** (o powierzchni ok. 0.07 ha)są następujące:

* 1. przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy głównej;
	2. dopuszcza się przebieg napowietrznych i kablowych przewodów linii elektroenergetycznych;
	3. powiązania z układem zewnętrznym: z istniejącymi drogami publicznymi, wewnętrznymi oraz drogami znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem;
	4. parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających:
	w granicach istniejących podziałów geodezyjnych;
	5. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń
	i obiektów sieci infrastruktury technicznej.

**§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami:1KDL** (o powierzchni ok. 0.01 ha), **2KDL** (o powierzchni ok. 0.06 ha)są następujące:

* 1. przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy lokalnej;
	2. dopuszcza się przebieg napowietrznych i kablowych przewodów linii elektroenergetycznych;
	3. powiązania z układem zewnętrznym: z istniejącymi drogami publicznymi, wewnętrznymi oraz drogami znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem;
	4. parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających:
1. dla terenu 1KDL:w granicach istniejących podziałów geodezyjnych,
2. dla terenu 2KDL: w granicach istniejących podziałów geodezyjnych;
	1. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń
	i obiektów sieci infrastruktury technicznej.

**§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDD** (o powierzchni ok. 0.04 ha), **2KDD** (o powierzchni ok. 0.01 ha), **3KDD** (o powierzchni ok. 0.02 ha) są następujące:

* 1. przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
	2. dopuszcza się przebieg napowietrznych i kablowych przewodów linii elektroenergetycznych;
	3. powiązania z układem zewnętrznym: z istniejącymi drogami publicznymi, wewnętrznymi oraz drogami znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem;
	4. parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających:
1. dla terenu 1KDD: w granicach istniejących podziałów geodezyjnych,
2. dla terenu 2KDD: w granicach istniejących podziałów geodezyjnych,
3. dla terenu 3KDD: w granicach istniejących podziałów geodezyjnych;
	1. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń
	i obiektów sieci infrastruktury technicznej.

**§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami:1KDW** (o powierzchni ok. 0.01 ha), **2KDW** (o powierzchni ok. 0.01 ha) są następujące:

* 1. przeznaczenie:teren drogi wewnętrznej;
	2. dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
	3. powiązania z układem zewnętrznym: z istniejącymi drogami publicznymi, wewnętrznymi oraz drogami znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem:
	4. parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających:
1. dla terenu 1KDW: w granicach istniejących podziałów geodezyjnych,
2. dla terenu 2KDW: w granicach istniejących podziałów geodezyjnych;
	1. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń
	i obiektów sieci infrastruktury technicznej.

**§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem1KK** (o powierzchni ok. 0.07 ha) są następujące:

* 1. przeznaczenie: teren komunikacji kolejowej;
	2. obowiązują przepisy odrębne;
	3. parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających:
	w granicach istniejących podziałów geodezyjnych.

**§23.** Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia:

1. Uchwały Nr VI/31/99 z dnia 22 stycznia 1999 r. w sprawie uchwalenia zmian do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański dotyczących fragmentów wsi: Jabłowo, Janowo, Koteże, Nowa Wieś, Okole, Rokocin, Rywałd, Siwiałka, Szpęgawsk (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 15, poz. 52);
2. Uchwały Nr VIII/101/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru działki geodezyjnej o numerze 67 we wsi Barchnowy w gminie Starogard Gdański (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 129, poz. 2320).

**§ 24.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 25.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

*Przewodniczący Rady Gminy*

*Jacek Olszewski*