

PPN.6733.5.5.2015.

Starogard Gd., 2015.06.08.

## **DECYZJA** **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 199), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1589), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1588) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267),

po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Starogard Gdański** z siedzibą w Starogardzie Gd. przy ul. Sikorskiego 9 reprezentowanej przez pełnomocnika **Pana Andrzeja Banaszak** przedstawiciela firmy NEOX Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Wały Piastowskie 1/1508, z dnia 05.03.2015r. (wpływ do UG dn.13.03.2015r.) (zawieszone postanowieniem nr PPN.6733.5.3.2015. z dnia 26.03.2015r., podjęte z urzędu dnia 22.04.2015r.);

### **ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla terenu działek nr :

- **1, 2, 37 w obrębie Żabno i na terenie działek nr 246/3, 247/2, 255, 256 w obrębie Krag.**

w sposób następujący:

#### **1. Rodzaj inwestycji:**

***Budowa szlaku przyrodniczo-turystyczno-rekreacyjnego na terenie dawnego szlaku kolejowego relacji Starogard Gd. – Krag wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, inwestycja będzie realizowana na terenie działek nr 1, 2, 37 w obrębie Żabno i na terenie działek nr 246/3, 247/2, 255, 256 w obrębie Krag.***

#### **2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**

##### **2.1. Projekt budowlany inwestycji spełniać musi wymagania przepisów szczególnych:**

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 29.11.2013r. poz.1409 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462),
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013r., poz.260 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r., poz. 627 z późn. zm.)
- innymi przepisami szczególnymi – w razie potrzeby.

Projekt budowlany należy uzgodnić z:

- gestorami poszczególnych sieci w zależności od potrzeb,
- inne uzgodnienia w miarę potrzeb wynikających z projektu oraz przepisów szczególnych.

## 2.2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- ze względu na charakter inwestycji nie ustala się parametrów dotyczących kształtowania zabudowy.

## 2.3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie mniej w związku z faktem, że część terenu inwestycji jest położona w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony „Dolina Wierzycy” PLH 220094 w ramach sieci Natura 2000 konieczne było stwierdzenie w *trybie art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późniejszymi zmianami)* czy zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszary Natura 2000. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem RDOŚ-Gd-PNI.43.25.2015.MBC.1 z dnia 21.04.2015r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszary Natura 2000.
- inwestycja nie będzie źródłem negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi,
- teren poza granicami obszarów cennych przyrodniczo, poza obszarami ograniczonego użytkowania stref ochronnych dla ujęć wody oraz poza strefami obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych,
- projektowaną inwestycję należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę roślinności oraz przy zminimalizowanym szkodliwym oddziaływaniu na środowisko. Na likwidację niemożliwych do zachowania drzew Inwestor musi uzyskać zgodę na wycinkę.

## 2.4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- inwestycja częściowo położona w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych nr 2 (AZP 19-42/78), nr 3 (AZP 19-42/79), nr 4 (AZP 19-42/80) oraz na granicy strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego nr 15 (AZP 19-42/8) – ujętych w ewidencji zabytków województwa pomorskiego oraz w wykazie do gminnej ewidencji zabytków. Wszelkie prace ziemne należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami.

## 2.5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej:

- odprowadzenie wód deszczowych – z powierzchni chodników i ścieżki rowerowej będą odprowadzane powierzchniowo, poprzez spadki poprzeczne i podłużne, do gruntu;
- zaopatrzenie w energię elektryczną – dostawa energii elektrycznej dla potrzeb oświetlenia szlaku.

## 2.6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- zapewnić dostęp do drogi publicznej,
- zapewnić możliwość korzystania z mediów (woda, kanalizacja, energia elektryczna i ciepła, środki łączności),
- zapewnić dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- chronić przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- chronić przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

## **2. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Zakres inwestycji przedstawiony jest na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

## **3. Wygaśnięcie decyzji może nastąpić w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kpa, gdy:**

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, o ile nie została już wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.



## UZASADNIENIE

Gmina Starogard Gdański wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie szlaku przyrodniczo-turystyczno-rekreacyjnego na terenie dawnego szlaku kolejowego relacji Starogard Gd. – Krag wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, inwestycja będzie realizowana na terenie działek nr 1, 2, 37 w obrębie Żabno i na terenie działek nr 246/3, 247/2, 255, 256 w obrębie Krag.

Zgodnie z art. 6 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. , poz. 518 z późniejszymi zmianami) w/w inwestycja stanowi cel publiczny. Wobec powyższego przeprowadzono postępowanie zgodnie z art. 50-58 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji został uzgodniony z:

- Powiatowym Zarządem Dróg w Starogardzie Gd.,
- Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku,
- Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Gdańsku,
- Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Gdańsku po otrzymaniu dnia 07.05.2015r. projektu decyzji do uzgodnienia , nie wyraził swojej opinii do dnia 05.06.2015r. zgodnie z **art. 53 ust.5** Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, *niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane*. W związku z powyższym wydano decyzję bez powyższego uzgodnienia.

Inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Starogard Gd. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

## POUCZENIE:

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy przedłożyć w Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gdańskim wniosek o wydanie pozwolenia z następującymi załącznikami:

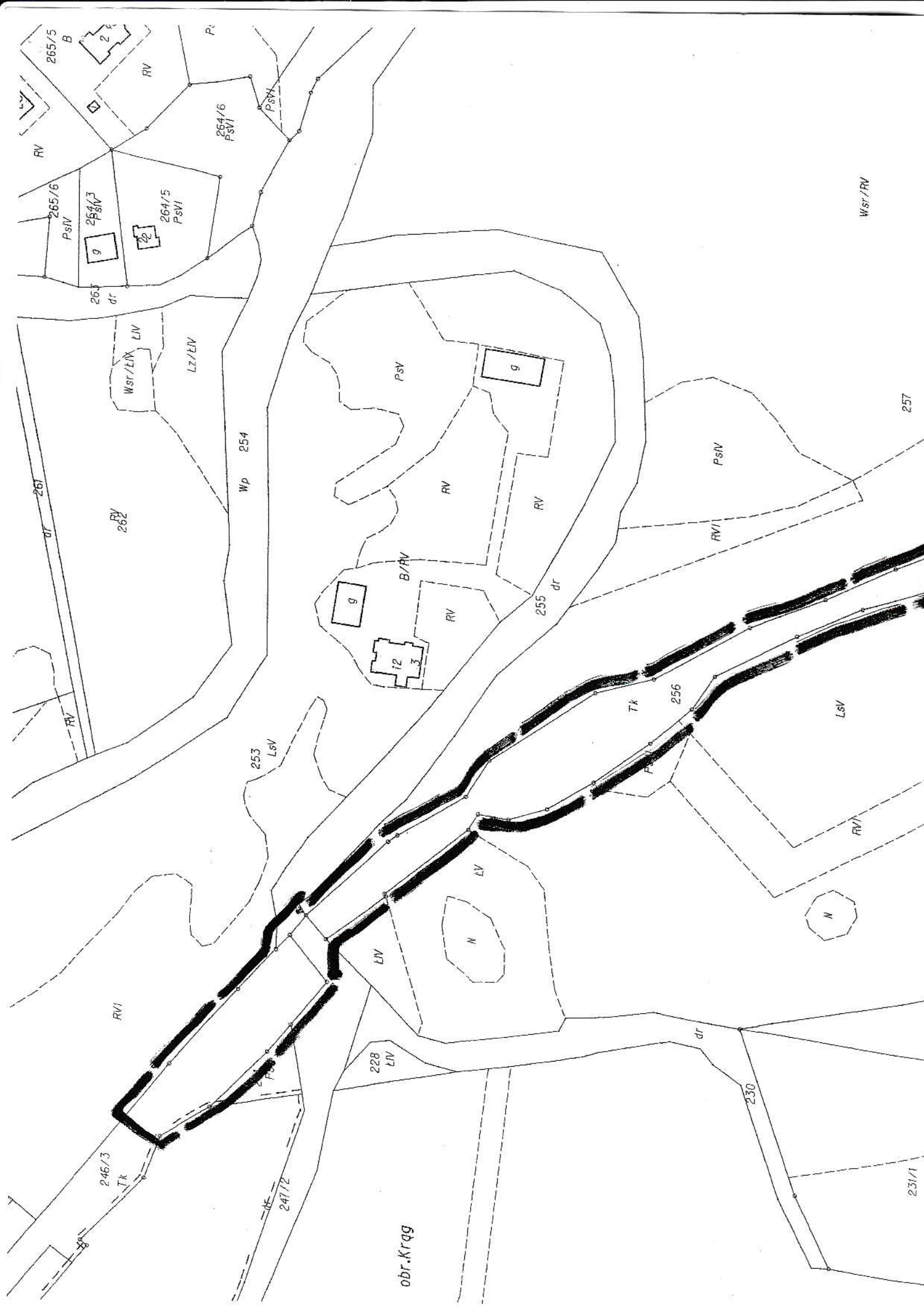
1. Projekt budowlany w 4 egz. uzgodniony z jednostkami wymienionymi w decyzji.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Oświadczenie Inwestora o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Otrzymują:

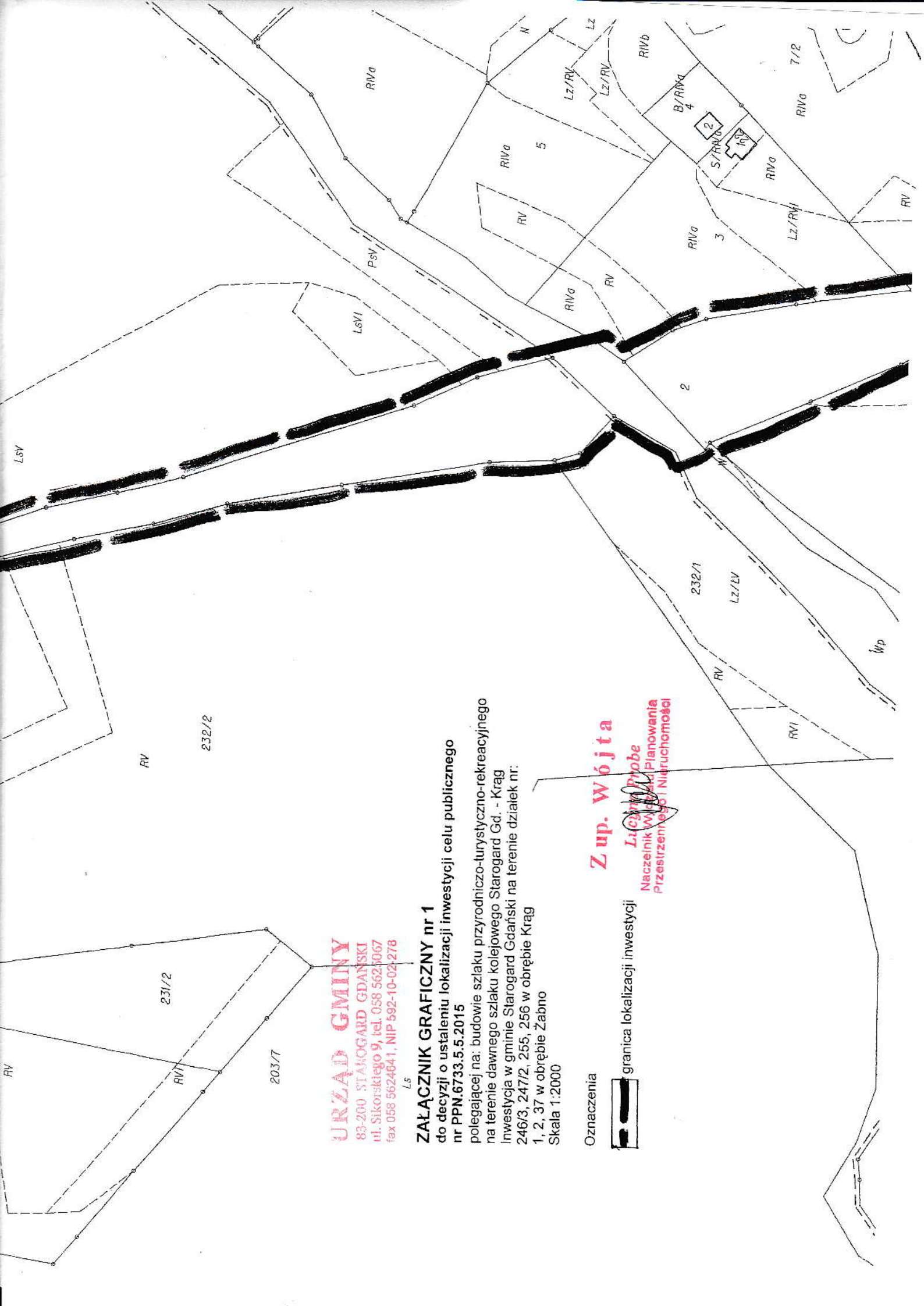
1. Gmina Starogard Gd.  
83-200 Starogard Gd., ul. Sikorskiego 9  
*Wnioskodawca*
2. Firma NEOX Sp. z o.o.  
Andrzej Banaszak  
80-855 Gdańsk , ul. Wały Piastowskie 1/1508  
*Pełnomocnik*
3. Powiatowy Zarząd Dróg  
83-200 Starogard Gd., ul. Mickiewicza 9  
(wł. dz. nr 247/2, 255 – Krag)
4. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku  
80-804 Gdańsk, ul. Rogaczewskiego 9/19  
(wł. dz. nr 1 – Obręb Żabno;  
właściciel - Skarb Państwa  
zarządca trwały – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku)
5. Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna  
Oddział Zagospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku  
80-852 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2-4  
(dz. nr 246/3 , 256 – obr. Krag, dz. nr 2 – obr. Żabno  
właściciel - Skarb Państwa,  
użytkownik wieczysty – PKP Spółka Akcyjna w Warszawie)
6. a/a

**Z up. W ó j t a**

*Lucyna Grobe*  
Naczelnik Wydziału Planowania  
Przestrzennego i Nieruchomości







**URZĄD GMINY**  
83-200 STAROGARD GDANSKI  
ul. Sikorskiego 9, tel. 058 5625067  
fax 058 5624641, NIP 592-10-02-278

**ZALĄCZNIK GRAFICZNY nr 1**

do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
nr PPN.6733.5.5.2015

polegającej na: budowie szlaku przyrodniczo-turystyczno-rekreacyjnego  
na terenie dawnego szlaku kolejowego Starogard Gd. - Krag

Inwestycja w gminie Starogard Gdański na terenie działek nr:  
246/3, 247/2, 255, 256 w obrębie Krag

1, 2, 37 w obrębie Zabno

Skala 1:2000

Oznaczenia



granica lokalizacji inwestycji

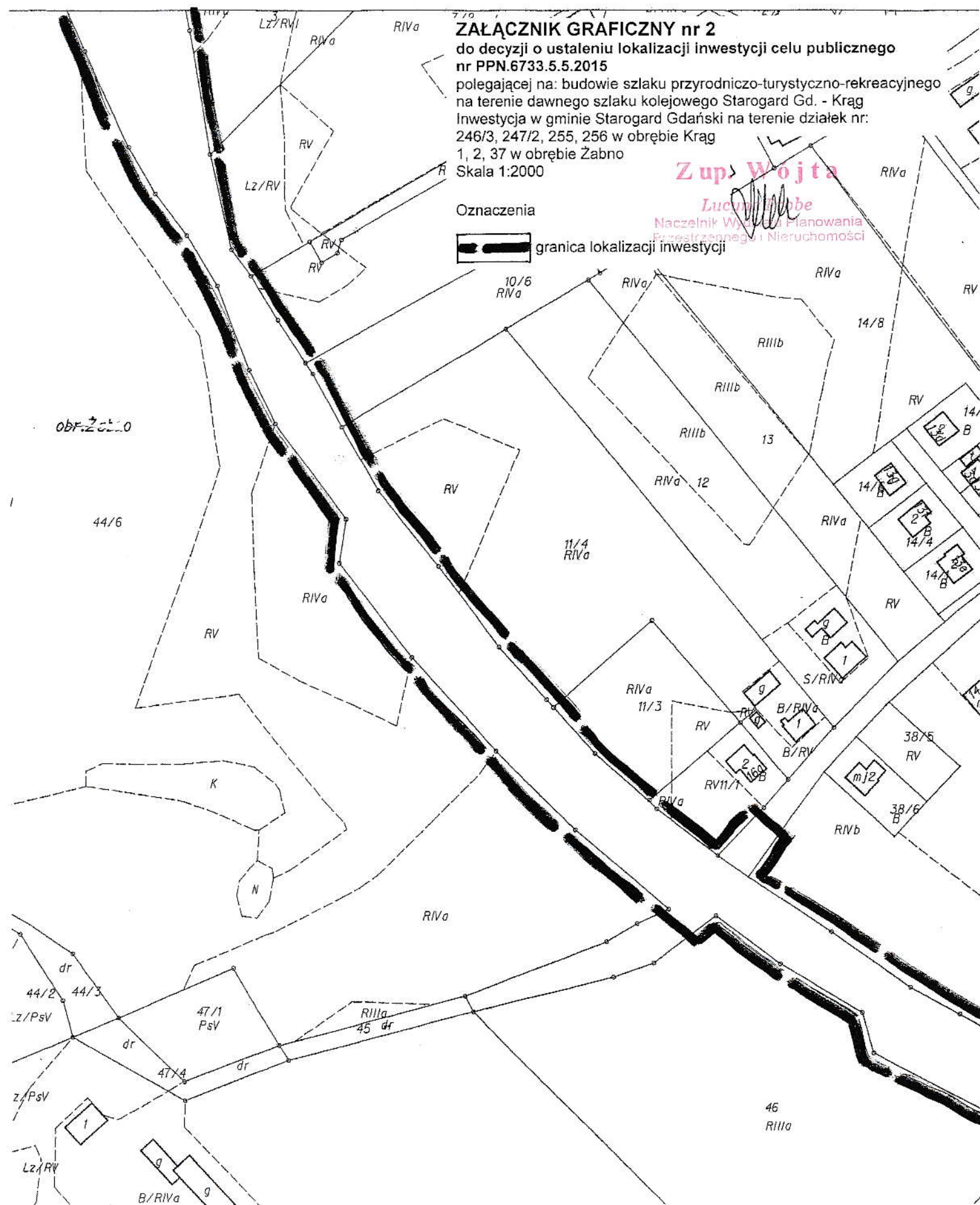
**Z up. Wójta**

*Lucyna Rybicka*  
Naczelnik Wydziału Planowania  
Przestrzennego i Nieruchomości

83-200 STAROGARD GDAŃSKI  
ul. Sikorskiego 9, tel. 058 5625067  
fax 058 5624641, NIP 592-10-02-278

polegającej na: budowie szlaku przyrodniczo-turystyczno-rekreacyjnego  
 na terenie dawnego szlaku kolejowego Starogard Gd. - Krag  
 Inwestycja w gminie Starogard Gdański na terenie działek nr:  
 246/3, 247/2, 255, 256 w obrębie Krag  
 1, 2, 3, 7 w obrębie Zabno  
 Skala 1:2000

granica lokalizacji inwestycji







URZĄD GMINY  
83-200 STAROGARD GDAŃSKI  
ul. Sikorskiego 9, tel. (0)58 562 40 67  
fax 058 562 46 41, NIP 592-10-02-278

### ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY nr 3

do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
nr PPN.6733.5.5.2015

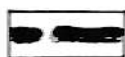
polegającej na: budowie szlaku przyrodniczo-turystyczno-rekreacyjnego  
na terenie dawnego szlaku kolejowego Starogard Gd. - Krag

Inwestycja w gminie Starogard Gdański na terenie działek nr:  
246/3, 247/2, 255, 256 w obrębie Krag

1, 2, 37 w obrębie Żabno

Skala 1:2000

#### Oznaczenia



granica lokalizacji inwestycji

*Lucyna Probie*  
**Lucyna Probie**

Naczelnik Wydziału Planowania  
Przestrzennego i Nieruchomości