



Przekazuję do załatwienia (rozpatrzenia,
zaspokojenia) przez:

ADM	PR	ISKI	KSP
OZS	PPN	RGM	Wójta
Sekretarz Gminy	Skarbnik Gminy	Rada Gminy	

Gmina Starogard Gdański
ul. Sikorskiego 9
83-200 Starogard Gdański



Data podpis

Gdańsk, 22.04.2015
NGd9.6141.45.2015.UJ/2
UNP : 2015-0221468

W oparciu o Porozumienie z dnia 30.03.2015 r. zawarte pomiędzy Spółką Polskie Koleje Państwowe SA, a Gminą Starogard Gdański, w sprawie przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonych jako działki nr 256 obr. Krąg, nr 2 obr. Żabno i części działki nr 246/3 obr. Krąg, PKP SA Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku udziela Inwestorowi – Gminie Starogard Gdański udziela Inwestorowi – Gminie Starogard Gdański, **prawa do dysponowania nieruchomością** (w rozumieniu art.3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo budowlane) dotyczące działek:

1. nr 256 obr. Krąg
2. nr 2 obr. Żabno
3. nr 246/3 obr. Krąg

na cele budowlane związane z realizacją projektu polegającego na „Wykonaniu szlaku przyrodniczo –turystyczno – rekreacyjnego po terenie dawnego szlaku kolejowego od Starogardu Gdańskiego w kierunku Kręga”

Przedmiotowa zgoda wydana jest w celu przeprowadzenia procedury administracyjnej związanej z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych i nie upoważnia Inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych oraz zajęcia wyżej wymienionych nieruchomości.

DYREKTOR REGIONALNY
ds. Współpracy z Samorządami

Andrzej Włodarski

DYREKTOR REGIONALNY
ds. Ewidencji Nieruchomości

Andrzej Szurko

Urszula Jarosz
główny specjalista
urszula.jarosz@pkp.pl
tel 58 721 49 76

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna
z siedzibą w Warszawie
ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa
KRS 0000019193
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy
REGON 000 126 801-03733
NIP 525-00-00-251
Kapitał zakładowy Spółki: 10 150 715 600 zł
w całości wpłacony

Porozumienie

zawarte w dniu 30.03. 2015 r. pomiędzy:

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna w Warszawie przy ul. Szczęśliwickiej 62, zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy pod nr KRS0000019193 o kapitale zakładowym 10.150.715.600,00 złotych w całości wpłaconym, NIP 525-00-00-251, REGON 000126801, działająca przez **PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku** przy ul. Dyrekcyjnej 2-4, 80-852 Gdańsk, reprezentowaną przez:

- **Andrzeja Włodarskiego** – Dyrektora Regionalnego ds. Współpracy z Samorządami
- **Barbarę Lange** – Naczelnika Wydział Współpracy z Samorządami

zwaną dalej „**PKP S.A.**”

a

Gminą Starogard Gdański z siedzibą w Starogardzie Gdańskim 83-200, ul. Sikorskiego 9, woj. pomorskie, reprezentowaną przez:

Stanisława Pełom - Wójta Gminy Starogard Gd.

zwaną dalej „**Gminą**”,

§ 1

Strony Porozumienia zgodnie oświadczają, że wyrażają zgodę na nieodpłatne przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej, jako działki **nr 256** o pow. 1,3100 ha, położonej w **obrębie Krąg, dz. nr 2** o pow. 4,2800 ha, **obr. Żabno** (zał. nr 1), cz. **dz. nr 246/3** o pow. 3,1100 ha, **obręb Krąg** (zał. nr 2) gmina Starogard Gdański, przez PKP S.A. na rzecz Gminy w trybie art. 39 ust. 3 ustawy o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy w dziedzinie transportu - realizację projektu polegającego na „wykonaniu szlaku przyrodniczo – turystyczno – rekreacyjnego po terenie dawnego szlaku kolejowego od Starogardu Gdańskiego w kierunku Kręga”.

Inwestycja będzie realizowana na powyższych działkach, na której znajdowała się zdemontowana linia kolejowa Starogard Gdański – Skarszewy. Projekt zakłada ścieżkę dla ruchu pieszego oraz rowerowego, parkingi samochodowe na początku i końcu trasy, parkingi rowerowe, platformy widokowe, schody, oświetlenie parkowe, ławki parkowe, bariery drogowe lub słupki z elementami odbłaskowymi, oznakowanie traktu, tablice dydaktyczne, miejsca piknikowe ze stołami i wiatą, oświetlenie wzdłuż ścieżki rowerowej oraz w miejscach parkingowych, nawierzchnia z masy bitumicznej.

§ 2

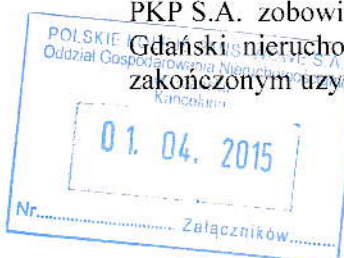
1. Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego Porozumienia tj. działki nr 256, 2, cz. 246/3, stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. i posiadają urządzone księgi wieczyste KW nr GD1A/00040022/9, KW nr GD1A/00056860/0, KW nr GD1A/00045421/1 prowadzone przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim.

2. Na działce **nr 2 obr. Żabno** są środki trwałe (o nr inwent. 9/200/1081/223) *przepust rurowy* w km 27,092, *most sklepiony żelbetowy* (o nr inwent. 9/200/01082/223) nad rzeką Wierzyca w km 28,257 (rok budowy 1903, przyczółki betonowe, filar betonowy,) łączy działki nr 2 i 256, na działce **nr 256, obr Krąg** są środki trwałe (o nr inwent. 9/200/01083/223) *przepust rurowy* w km 28,833 (odbudowany w 2014 r.), na cz. **dz. 246/3 obręb Krąg** brak środków trwałych.

3. *Obiekt mostowy, o którym mowa w ust.1, Gmina będzie wykorzystywać na potrzeby traktu pieszego – rowerowego, z wyłączeniem ruchu samochodowego.*

§ 3

PKP S.A. zobowiązuje się do podjęcia działań zmierzających do przekazania na rzecz Gminy Starogard Gdański nieruchomości opisanej w § 1 Porozumienia. Przekazanie działki nr 2 i 256 nastąpi po zakończonym uzyskaniu niezbędnych zgód (zgodnie z obowiązującymi procedurami PKP S.A.) oraz po



[Handwritten signature]

przygotowaniu wszystkich niezbędnych dokumentów do zawarcia umowy notarialnej, Przekazanie działki nr 246/3 nastąpi po zakończonym podziale geodezyjnym.

§ 4

Rada Gminy podejmie uchwałę o nieodpłatnym nabyciu od PKP S.A. w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2014, poz. 1160.), prawa do nieruchomości opisanych w § 1.

§ 5

Gmina zobowiązuje się do przygotowania dokumentów do zawarcia umowy notarialnej – wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów, odpisów z ksiąg wieczystych oraz pokrycia kosztów aktu notarialnego dotyczącego przeniesienia prawa wieczystego ww. działek.

§ 6

Gmina oświadcza, że w przypadku zmiany sposobu wykorzystania całości przejętej nieruchomości opisanej w § 1 na cele inne niż opisane w ust. 1 lub jej sprzedaży, zobowiązuje się zapłacić odszkodowanie na rzecz PKP S.A., w wysokości kwoty stanowiącej równowartość wartości nieruchomości. Wartość nieruchomości, do celu ustalenia odszkodowania, zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego, wg stanu nieruchomości z dnia, w którym Gmina dokonała sprzedaży lub zamiany sposobu wykorzystania całej nieruchomości. Stan nieruchomości z dnia jej nabycia przez Gminę zostanie określony na podstawie operatu szacunkowego oraz protokołu zdawczo – odbiorczego nieruchomości.

§ 7

Ww. nieruchomości nie są ujęte w załączniku do Decyzji nr 3 Ministra Infrastruktury z dnia 24.03.2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. Ministra Infrastruktury z dnia 30.12.2009 r. nr 14 poz. 51z późn. Zm.) oraz nie jest linią kolejową w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.

§ 8

PKP S.A. zleci rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatu szacunkowego z określenia wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanych w § 1.

§ 9

W przypadku, gdy wartość rynkowa przedmiotowych nieruchomości, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego, przekroczy kwotę 50 000 EURO, przeniesienie praw majątkowych będzie mogło być dokonane po uprzednim uzyskaniu zgody Zarządu PKP i ministra właściwego do spraw transportu.

§ 10

Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DYREKTOR REGIONALNY
ds. Współpracy z Samorządami

Andrzej Włodarski

PKP S.A.

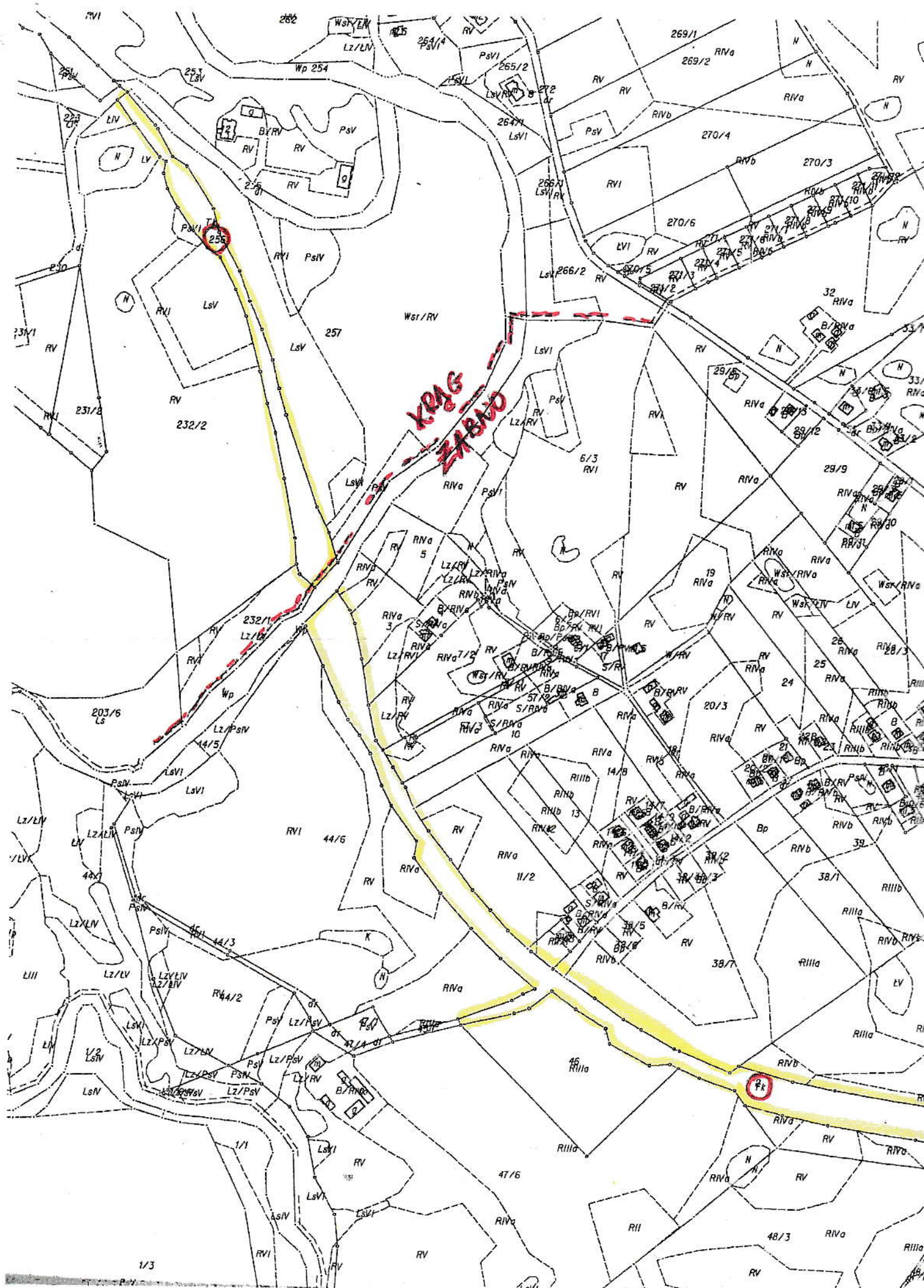
NACZELNIK WYDZIAŁU

Barbara Lange

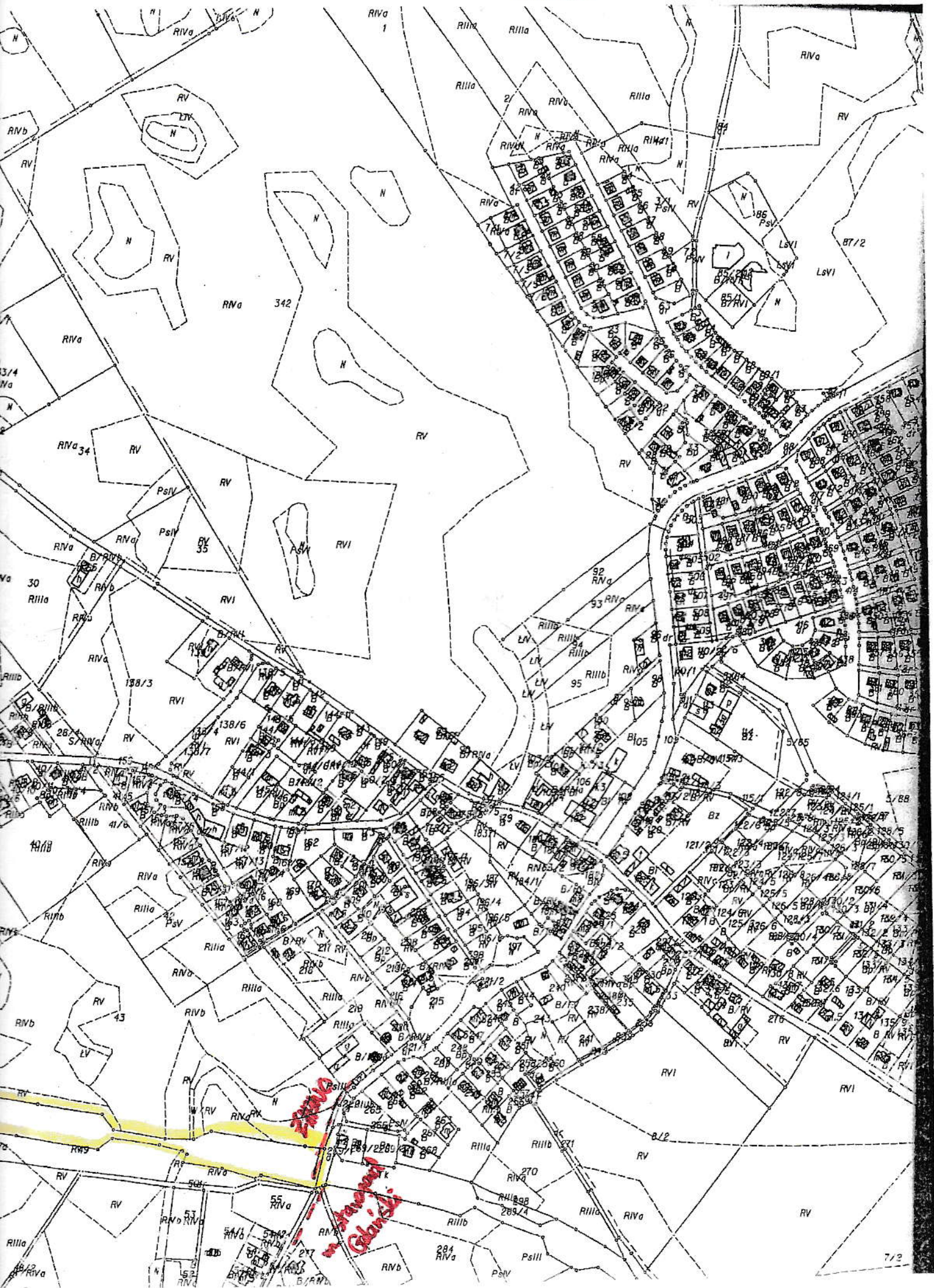
WOJT

Stanisław Polom

Gmina



Zatascik u 1



259

254

6530600 5984600

R

dv. pavilajauja

325332

325332-1003

246/1

246/3

251

P5

228

246/2

L5

247/2

325332-1189

L5

203/4

