

ROZPATRZENIE
Uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wsi Stary Las

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był powtórnie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 16.12.2016r. do 17.01.2017r. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 11.01.2017r.

W wyznaczonym terminie (do dnia 31.01.2017r.) do projektu planu wpłynęły uwagi:

- 1. Uwaga zbiorowa mieszkańców Starego Lasu i okolicznych miejscowości** (pismo z dnia 30.01.2017r.)

Treść uwagi:

Sprzeciw dla rozbudowy „Sortowni Stary Las” a w szczególności niewłaściwe usytuowanie nowych kwater na składowanie śmieci oraz wyznaczenie miejsca na pochówek zwierząt w tym kwatery do składowania i chowania padłych zwierząt w wyniku epidemii.

Rozstrzygnięcie:

Uwaga nieuwzględniona, przy czym dodano zapis dla terenu 2 O/P2 mówiący o tym, że kwatery do składowania odpadów mogą powstać w odległości min. 500m od istniejących budynków mieszkalnych.

Uzasadnienie:

Zakład Utylizacji Odpadów Stary Las zlokalizowany jest na działce nr 9 w obrębie Stary Las. Projekt planu zakłada zagospodarowanie sąsiednich nieruchomości na cele związane bezpośrednio i pośrednio z funkcjonowaniem Zakładu – zgodnie z jego wnioskiem. Tylko część tych terenów tzn. część działek 11 i 14/46, oznaczona symbolami 2 O/P2 i 5 O/P2 dopuszcza lokalizację kwater składowych, a dodatkowo na terenie 2 O/P2 dopuszcza się cmentarz dla zwierząt oraz grzebowisko zwierząt i produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego na wypadek epizootii.

Działalność Zakładu Utylizacji Odpadów Stary Las stanowi cel publiczny o znaczeniu ponadlokalnym. Zarezerwowanie terenu na jego powiększenie jest potrzebą interesu publicznego. Stale wzrastająca ilość przyjmowanych do Zakładu odpadów wskazuje konieczność zarezerwowania terenu na przyszłe lata. Dodatkowo dopuszczenie na tym terenie grzebowiska zwierząt i produktów pochodzenia zwierzęcego na wypadek epizootii wynika ze względów sanitarnych w obliczu coraz częściej występujących chorób zwierząt mających cechy epidemii.

Przy tworzeniu ustaleń projektu planu starano się pogodzić interes społeczny z interesem mieszkańców poprzez: odsunięcie na odległość ok. 500m ewentualnych kwater, wykluczenie zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie ZUOK, wprowadzenie w §6 projektu planu zasad ochrony

środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym zapis: „realizacja zapisów planu nie może prowadzić do pogorszenia warunków aerosanitarnych na przedmiotowym terenie oraz na terenach sąsiednich”.

Projekt planu uzyskał pozytywne opinie organów uzgadniających, w tym z zakresu ochrony środowiska (Powiatowy Inspektor Sanitarny, Wojewódzki Inspektor Sanitarny, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska).

Ponadto należy stwierdzić, że plan miejscowy umożliwia lokalizację na danym terenie przedsięwzięcia, jednak nie jest bezwzględną zgodą na jego realizację. Przed pozwoleniem na budowę inwestor będzie obowiązany uzyskać decyzję środowiskową, przed wydaniem której przeanalizowany zostanie wpływ inwestycji na środowisko, w tym zdrowie ludzi i zwierząt.

2. Uwaga Pana Pawła [REDAKTED] Rokocin (pismo z dnia 31.01.2017r.)

Treść uwagi:

Sprzeciw wobec rozbudowy Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych Stary Las oraz lokalizacji grzebowniska dla zwierząt z obawy narażenia zdrowia mieszkańców i zwierząt Starego Lasu i Rokocina.

Rozstrzygnięcie:

Uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Jak w uwadze nr 1.

Zgodnie z art.7 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zmianami), rozstrzygnięcia Wójta Gminy o nieuwzględnieniu uwag dotyczących projektu planu miejscowego nie podlegają zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

Uwagi nieuwzględnione zostaną przedstawione Radzie Gminy Starogard Gd. celem rozpatrzenia.

WÓJT
Stanisław Polom