

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Adaptacja z niezbędną przebudową pomieszczenia pomocniczego na  
bibliotekę z czytelnią wraz z przebudową konstrukcji dachowej**

**Użytkownik: Szkoła Podstawowa w Rywałdzie, działka nr 101**

**Inwestor: Gmina Starogard Gdański, ul. Sikorskiego 9, Starogard Gd.**

**Wykonawca:**

Data opracowania wrzesień 2016 r.

## SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OGÓLNA - wstęp
2. MATERIAŁY
3. SPRZĘT, MASZYNY I NARZĘDZIA
4. TRANSPORT
5. WYKONANIE ROBÓT
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
7. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT
8. PODSTAWA ROZLICZEŃ
9. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Najważniejsze oznaczenia i skróty:

ST - Specyfikacja Techniczna

SST - Szczegółowa Specyfikacja

Techniczna ITB -Instytut Techniki

Budowlanej

PZJ - Program Zabezpieczenia Jakości

### **Kod 45000000-7 Roboty budowlane**

Oznaczenie kodu robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45262700-8 przebudowa budynków

45210000-2 roboty budowlane w zakresie budynków

45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne

45262500-6 roboty murarskie

45320000-6 roboty izolacyjne

45321000-3 izolacja cieplna

45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 tynkowanie

45421000-4 roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000-0 pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 roboty malarskie

45432111-5 kładzenie wykładzin elastycznych

## **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

**Adaptacja z niezbędną przebudową pomieszczenia pomocniczego na bibliotekę z czytelnią wraz z przebudową konstrukcji dachowej, inwestycja na potrzeby szkoły i na terenie szkoły na działce nr 101 w Rywalcie**

### **1.2. Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej standardowej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót dla zadania **Adaptacja z niezbędną przebudową pomieszczenia pomocniczego na bibliotekę z czytelnią wraz z przebudową konstrukcji dachowej, inwestycja na potrzeby szkoły i na terenie szkoły na działce nr 101 w Rywalcie**

### **1.3. Zakres stosowania ST**

Niniejsza specyfikacja techniczna (ST) jest dokumentem przetargowym i kontraktowym przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.2. Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach prostych robót o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania wynikających z doświadczenia oraz uznanych reguł i zasad sztuki budowlanej oraz przy uwzględnieniu przepisów bhp.

Zakres robót remontowo - budowlanych:

- Roboty demontażowo-rozbiórkowe
  - rozbiórka pokrycia dachowego wraz z opierzeniami i orynowaniem
  - rozbiórka konstrukcji dachowej
  - demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
  - rozbiórka okładzin posadzkowych wraz z posadzką cementową
- Roboty konstrukcyjno-budowlane
  - Wykonanie nowych nadproży okiennych
  - Zamurowanie otworów okiennych oraz wymurowanie ścian i kominów
  - Wykonanie wieńców
  - Wykonanie konstrukcji dachowej

- Wykonanie pokrycia dachowego wraz z opierzeniami i orynnowaniem
  - Montaż okien połaciowych
  - Docieplenie nowych ścian wraz z opierzeniami
  - Montaż stolarki okiennej z parapetami i drzwiowej
  - Tynki na nowych ścianach wraz z wyrównaniem ścian starych
  - Gładzie gipsowe wraz z malowaniem
  - Izolacje podposadzkowe wraz z posadzką betonową
  - Okładziny posadzkowe z wykładziny PCV –tarkket wraz z cokolikami
  - Docieplenie dachu wraz z paroizolacją
  - Sufit podwieszony systemowy kartonowo-gipsowy
- Roboty instalacyjne elektryczne
    - demontaż instalacji odgromowej
    - demontaż instalacji wraz z osprzętem
    - montaż instalacji oświetleniowej wraz z osprzętem
    - montaż instalacji gniazdkowej wraz z osprzętem
    - montaż instalacji niskoprądowej
    - montaż elektrotrzymacza wraz z instalacją
    - montaż instalacji odgromowej
- Roboty instalacyjne sanitarne
    - Wykonanie przekuć przez ściany
    - Montaż rur instalacyjnych wraz z izolacjami i podejściami pod grzejniki
    - Montaż grzejników wraz głowicami termostatycznymi

Wykonane roboty powinny odpowiadać wymaganiom odnośnych norm i warunkom technicznym

#### **1.4 Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami i oznaczają :

- roboty budowlane – wszystkie prace budowlane związane z wykonaniem robót zgodnie z ustaleniami dokumentacji projektowej;

- Wykonawca – osoba lub organizacja wykonująca roboty budowlane;
- wykonanie – wszystkie działania przeprowadzone w celu wykonania robót
- procedura- dokument zapewniający jakość; definiujący, jak, gdzie, kiedy i kto wykonuje i kontroluje poszczególne operacje robocze; procedura może być zastąpiona normami, aprobatami technicznymi i instrukcjami;
- ustalenia projektowe – ustalenia podane w dokumentacji projektowej zawierające dane opisujące przedmiot i wymagania dla określonego obiektu lub roboty oraz niezbędne do jego wykonania
- dokumentacja budowlana:
  - projekt budowlany, opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 3.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
  - projekt wykonawczy – jeżeli występuje
  - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót zgodna z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r.
  - dziennik budowy, prowadzony zgodnie z zarządzeniem MGPIB z dnia 15.12.1994r.
  - aprobaty techniczne, certyfikaty deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania użytych wyrobów budowlanych, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane
  - protokoły odbiorów częściowych, końcowych i robót zanikających, z załączonymi protokołami z badań kontrolnych
- dokumentacja powykonawcza
- wyrób budowlany – wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania , wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną część użytkową

### **1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową i ST, a także za zapewnienie właściwych warunków pracy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26.09.1997r. w sprawach ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

## 2. MATERIAŁY

Można dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

- Posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych,
- Posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z :
  - Polską Normą
  - aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w punkcie 1 które spełniają wymogi ST
- Posiadają świadectwo oceny higienicznej dopuszczającej do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi

### 2.1 Żebrowa stal zbrojeniowa

Zbrojenie główne należy wykonać z żebrowanych prętów zbrojeniowych ze stali A III, musi ona spełniać wymogi norm PN-82/H-93215, PN-84/B-03264. Drut do wiązania prętów powinien być typu czarnego, o śr. 1,6 mm miękkiej.

### 2.2 Betony

Betony zwykle powinny odpowiadać wymaganiom dokumentacji projektowej i normy PN-88-B-06250 lub aprobatom technicznym

### 2.3 Zaprawy

- Zaprawy zwykle powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-90/B-14501 lub aprobatom technicznym
- Gotowe mieszanki zapraw powinny odpowiadać PN-B-10106:1997 oraz PN-B-10109:1998
- Zaprawy klejowe powinny odpowiadać PN-EN 12004:2002, oraz PN-EN13888:2003
- Zaprawy wyrównujące i wygładzające oraz środki gruntujące służące do przygotowania podłoża pod posadzkę z wykładziny PCV rulonowej homogenicznej zgrzewanej powinny być wykonane w systemie z materiałów

zalecanych przez producenta wykładziny zapewniające przyczepność do podłoża i nie reagujące na stosowane kleje

- Po stosowaniu gotowych mieszanek zapraw należy bezwzględnie przestrzegać terminu przydatności do stosowania podanego na opakowaniu
- Przygotowanie zapraw powinno odbywać się mechanicznie

2.4 Woda - wodę do przygotowania betonu i zapraw oraz skrapiania podłoża można stosować wodę wodociągową, pitną dostępną na budowie nie zawierającą oleju, kwasu, zasad, związków organicznych i innych substancji zabronionych w normie PN-88/B-32250

2.5 Kruszywa- piasek powinien spełniać wymagania normy PN-79/B-06711, do betonów stosować kruszywa mineralne odpowiadające wymaganiom normy PN-86/B-06712 Keramzyt powinien spełniać wymagania normy PN-EN 13055-1:2003

2.6. Drewno konstrukcyjne, łaty, kontrłaty – stosować zgodnie z zestawieniem w dokumentacji projektowej

2.7. Folia dachowa zbrojona

2.8. blacha trapezowa powlekana o grubości 0,5mm

2.9. blacha płaska powlekana o gr 0,5mm – opierzenia

2.10. system orynnowania i orurowania – PCV

2.11. Zaprawy gipsowe - do wykonania gładzi gipsowych w pomieszczeniach sanitarnych ( WC, łazienka, brudownik) należy wykorzystać silikonową białą gładź tynkową z włóknami celulozowymi. Pozostałe ściany wykończyć białą gładzią szpachlową.

2.12 Stolarka okienne i drzwiowa - Stolarka okienna i drzwiowa zgodna z zestawieniem w dokumentacji projektowej

2.13 Farby - stosować farby ogólnego przeznaczenia do malowania pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem i dokumentacją, powinny posiadać atest higieniczny do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Do pomieszczeń sanitarnych stosować farby lateksowe z dodatkiem silikonu odporne na wilgoć oraz rozwój grzybów i pleśni.

2.13 Cegła - Stosować cegłę ceramiczną klasy 100

2.14. Gazobeton – stosować gazobeton odmiany 700

2.15 Styropian odmiana EPS 70 na ściany grubości 15cm oraz EPS 100 na posadzki o grubości 5 cm. Styropian zastosować o klasie zgodnej z dokumentacją projektową, posiadający atest lub certyfikat zgodności, aprobatę i atest higieniczny do stosowania w pomieszczeniach zamkniętych przeznaczonych na stały pobyt ludzi

2.16. wełna mineralna – wełna w matach, układana między krokiewiami o grubość 20cm

2.17 Sufit podwieszany – wykonać w technologii kartonowo-gipsowej

2.18. styropapa – wykonanie przeciwnapadków na dachu istniejącym – średnia grubość 20cm

2.19. papa termozgrzewalna podkładowa i wierzchniego krycia – modyfikowana o grubości min 5mm

2.20. folia paroizolacyjna grubości min. 0,2mm

2.21. wykładzina PCV zgrzewalna gr. 4mm

2.22. materiały instalacyjne elektryczne wraz z oprawami LED

2.23. materiały instalacyjne wraz z osprzętem



2.24. instalacja odgromowa – drut fi 8mm

2.25. elektrotrzymacz wraz z instalacją

2.26. orurowanie fi 15 wraz z izolacjami

2.27. grzejnik 1 płytowy 600x700 wraz z głowią termostatyczną

### **3. SPRZĘT**

Wykonawca przystępujący do wykonania robót powinien posiadać ilość i wydajność sprzętu gwarantującą przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i ST w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy, spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania

### **4. TRANSPORT**

Transport materiałów powinien odbywać się bezpośrednio na plac budowy. Transport materiałów powinien odbywać się z zachowaniem stosownych norm, dowolnymi środkami transportu dostosowanymi do możliwości manewrowych na placu budowy w odpowiedni sposób zabezpieczone przed uszkodzeniem i zawilgoceniem. Materiały luzem można przewozić w skrzyniach lub pojemnikach. Kruszywa można przewozić dowolnymi środkami transportu z uwzględnieniem możliwości dojazdu, w warunkach zabezpieczających je przed zanieczyszczeniem i nadmiernym zawilgoceniem. Wywóz gruzu i śmieci odpowiednio przystosowanym środkiem transportu na wyznaczone składowisko

### **5. WYKONANIE ROBÓT**

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, wymogami odnośnych norm z zachowaniem przewidzianych przerw technologicznych. Montaż wyrobów budowlanych powinien być wykonany zgodnie z instrukcją montażu opracowaną przez producenta wyrobu. Do wykonania stanu wykończeniowego można przystąpić po zakończeniu robót instalacyjnych podtynkowych, zamurowaniu przebiegów i bruzd, roboty budowlane należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż

+5st C pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0st C. W niższych temperaturach można wykonywać roboty jedynie przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających, zgodnie z wytycznymi wykonywania robót budowlano-montażowych w okresie obniżonych temperatur

## **6. KONTROLA, JAKOŚCI ROBÓT**

Badania w czasie prowadzenia robót i odbioru robót określają „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”

## **7. OBMIAR ROBÓT**

Ogólne zasady obmiaru robót oraz stosowane jednostki miary wynikają z założeń szczegółowych do kosztorysowania robót budowlanych ujętych w odpowiednich rozdziałach KNR

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

Zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określa umowa.

Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją projektową, ST i wymogami zamawiającego, jeżeli wszystkie pomiary i badania omówione w pkt.6, dały pozytywne wyniki.

Odbiór gotowych robót powinien być potwierdzony protokołem, który powinien zawierać ocenę wyników badań, wykaz wad i usterek ze wskazaniem możliwości ich usunięcia, stwierdzenia zgodności lub niezgodności wykonania z zamówieniem.

## **9. PODSTAWY PŁATNOŚCI**

ZASADY PŁATNOŚCI ZA WYKONANE ROBOTY OKREŚLA UMOWA