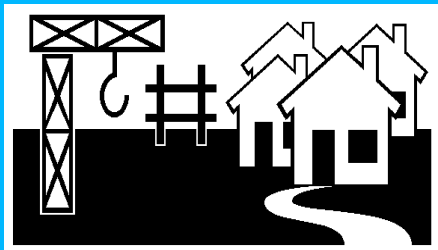


BIURO OBSŁUGI BUDOWNICTWA



Tadeusz Szymborski

al. Wojska Polskiego 2 B
83-200 Starogard Gdański

Projektowanie

Nadzory

Inwestorstwo zastępcze Doradztwo inwestycyjne

Fax 58 7754484
E-mail: biuro.szymborski@wp.pl

Tel. 58 7755310
NIP 592-133-46-84

Tel. kom. 606 655863
REGON 191059427

ADRES	Starogard Gdański UL. Sikorskiego 7		
NAZWA OPRACOWANIA	EKSPERTYZA TECHNICZNA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI PRZEBUDOWY KONSTRUKCJI DACHU W BUDYNKU URZĘDU GMINY		
INWESTOR	Gmina Starogard Gdański 83-200 Starogard Gdański ul. Sikorskiego 9		
STADIUM	EKSPERTYZA TECHNICZNA		
KIEROWNIK PRACOWNI	Mgr inż. Tadeusz SZYMBORSKI Upr. Proj. Nr 3684/Gd/88		
Autorzy opracowania	OPRACOWAŁ	mgr inż. Tadeusz SZYMBORSKI Upr. Proj. Nr 3684/Gd/88 w spec. konstrukcyjno-budowl.	
DATA	9 czerwca 2016		

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY

- 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**
- 2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO OPRACOWANIA**
- 3. OPIS OGÓLNY OBIEKTU**
- 4. OPIS STANU TECHNICZNEGO**
- 5. WNIOSKI I ZALECENIA**

II. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest opinia techniczna mająca na celu wyjaśnienie następujących zagadnień:

- Ocena stanu technicznego istniejącej konstrukcji dachu
- Ocena przydatności istniejącej konstrukcji dachu
- Opinia na temat sposobu zamontowania konstrukcji pod centrale dachowe

2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO OPRACOWANIA

- a) zlecenie Inwestora z 02.06.2016 r.
- b) dokumentacja zdjęciowa obiektu
- c) Projekt przebudowy budynku wykonany przez PPU INPOL Sp. z o.o. w maju 2011 r.
- d) wizja lokalna i oględziny budynku w dniu 03.06.2016 r.
- e) Polskie Normy, a w szczególności normy dotyczące obciążeń budynków (stałych i zmiennych)

3. OPIS OBIEKTU

3.1. Opis ogólny.

Istniejący budynek, który jest przedmiotem opracowania, wybudowany został na początku XX wieku. Jest to obiekt II piętrowy, podpiwniczony. Wybudowany w konstrukcji murowej z dachem płaskim, krytym papą.

3.2. Opis głównych elementów konstrukcyjnych.

- Fundamenty: kamienne i ceglane,
- Stropy: nad piwnicami stropy łukowe, ceglane, wyżej stropy drewniane
- Dach: o konstrukcji drewnianej
- Ściany zewnętrzne : o konstrukcji murowanej z cegły pełnej

4. OPIS STANU TECHNICZNEGO

4.1. Opis elementów budynku

4.1.1 Fundamenty.

Stwierdzono brak istotnych pęknięć, wskazujących na zbyt słabe fundamenty lub niejednorodne osiadanie budynku.

4.1.2 Ściany.

Ściany budynku o konstrukcji murowanej. Na ścianach budynku stwierdzono liczne zawilgocenia i zagrzybienia, jednak nośność ścian nie budzi wątpliwości.

4.1.3 Elementy dachu.

Konstrukcja dachu o konstrukcji drewnianej krokwiowej. W obecnej chwili nie stwierdzono nadmiernych ugięć. Obecna nośność belek drewnianych nie budzi wątpliwości. Stwierdzono jednak liczne przecieki z dachu oraz zagrzybienia po starych przeciekach. Belki są zagrzybione co widać na załączonych zdjęciach. W związku z planowanym obciążeniem dodatkowym ociepleniem dachu istniejące belki są zbyt słabe. Możliwe byłoby ich wzmacnianie, jednak w związku z zagrzybieniem części belek nie jest to wskazane.

Poza tym projektuje się posadowienie na dachu urządzeń wentylacyjnych. Pod urządzenia te należy przewidzieć konstrukcję stalową, której ciężar należy przenieść na ściany nośne. Na podstawie przeprowadzonych obliczeń przyjęto konstrukcje z ceowników walcowanych. 2 szt belek głównych CE160 o długości około 5,6 m oraz poprzeczne 4 szt CE100

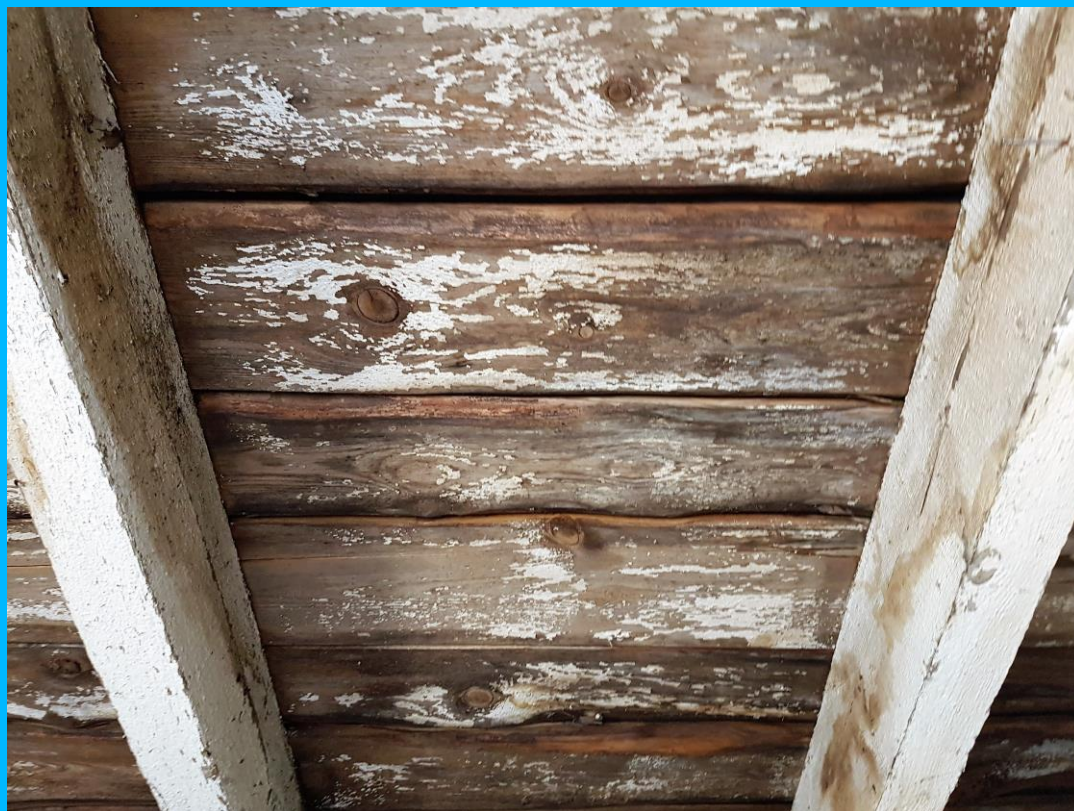
Łączny ciężar konstrukcji nośnej można przyjąć 200 kg.

5. WNIOSKI I ZALECENIA

- 5.1. Na podstawie dokonanej analizy konstrukcyjnej istniejących elementów konstrukcyjnych budynku stwierdza się, że pozostawienie istniejących belek konstrukcyjnych dachu jest niekorzystne. Zarówno nośność belek jak ich stan wskazuje na konieczność ich wymiany.
- 5.2. Konstrukcję stalową pod urządzenia wentylacyjne na dachu należy wykonać po dobraniu konkretnych urządzeń, a następnie po wykonaniu rysunków szczegółowych na podstawie powyższej analizy i dopasowanych do wybranych urządzeń.

Wykonał: mgr inż. Tadeusz SZYMBORSKI
upr. Proj. Nr 3684/Gd/88
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

II Dokumentacja zdjęciowa



Nr 1



Nr 2