

Projekt budowlany należy uzgodnić z:

- Zespołem Uzgadniania Dokumentacji przy Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gd.,
- Wydz. GKI tut. Urzędu w zakresie lokalizacji sieci w pasie drogowym drogi gminnej,
- innymi jednostkami, jeżeli wynika to z projektu budowlanego.

2.2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- ze względu na charakter inwestycji nie ustala się parametrów dotyczących kształtowania zabudowy.

2.3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- planowana inwestycja nie jest zaliczana do mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zmianami) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z tym nie była wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia,
- inwestycja nie będzie źródłem negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi,
- teren poza granicami obszarów cennych przyrodniczo, poza obszarami ograniczonego użytkowania stref ochronnych dla ujęć wody oraz poza strefami obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych,
- projektowaną inwestycję należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę roślinności.

2.4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- obszar poza strefą ochrony konserwatorskiej w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami).

2.5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej:

- odprowadzenie wód deszczowych – do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

2.6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- zapewnić dostęp do drogi publicznej,
- zapewnić możliwość korzystania z mediów (woda, kanalizacja, energia elektryczna i ciepła, środki łączności),
- zapewnić dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- chronić przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- chronić przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

2. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Zakres inwestycji przedstawiony jest na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

3. Wygaśnięcie decyzji może nastąpić w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kpa, gdy:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, o ile nie została już wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

U Z A S A D N I E N I E

Gmina Starogard Gdański wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie ulicy Okrężnej w Rywałdzie wraz z sięgaczami i zjazdami, budowie sieci kanalizacji deszczowej oraz usunięciu kolizji z infrastrukturą techniczną.

Zgodnie z art. 6 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) w/w inwestycja stanowi cel publiczny. Wobec powyższego przeprowadzono postępowanie zgodnie z art. 50-58 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.